



Plats och tid	Årydssalen klockan 08:15-11.00, ajournering klockan 9:50-10:00
Beslutande	Magnus Sandgren (M), ordförande Ulf Olsson (M), ledamot Gertrud Ivarsson (C), ledamot Görger Lennarthsson (SD), 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jan Bremberg (S), ersätter Maria Hjelm-Nilsson (S)
Närvarande ersättare	Ted Olander (MP) Tor Billing (SD) Andreas Green (M)
Övriga	Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg, §§ 32-43 Handelsutvecklare Karin Strindgård, § 34 Planarkitekt Anna Lyggemark, § 35 Bygglövararkitekt Sofi Ridbäck, §§ 37-39 Bygglövararkitekt Elisabeth Rydberg, §§ 41-42, 45
Paragrafer	§§ 32-39, 41-50
Utses att justera	Jan Bremberg (S)
Justeringsdatum	2026-03-20
Sekreterare	Maria Appert
Ordförande	<i>Digitalt signerad</i> Magnus Sandgren (M)
Justerande	<i>Digitalt signerad</i> Jan Bremberg (S)



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
Beslutsdatum	2026-03-17
Tillkännages fr.o.m	2026-03-23
Tillkännages t.o.m	2026-04-13
Protokollet förvaras	Förvaras



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 32	Val av justerare		4
§ 33	Fastställande av dagordning		5
§ 34	Information om handeln i Karlshamn	2026/339	6
§ 35	Detaljplan för fastigheterna Helsingborg 15 och Helsingborg 16 - Beslut om granskning	2023/2010	7 - 10
§ 36	[REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026/5027	11 - 17
§ 37	[REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur, installation av eldstad samt bygglovsbefriad tillbyggnad	2025/5466	18 - 22
§ 38	[REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2026/5033	23 - 25
§ 39	[REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2026/5048	26 - 28
§ 41	[REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av garage	2026/5029	29 - 32
§ 42	[REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bygglovsbefriad tillbyggnad samt rivning	2025/5490	33 - 37
§ 43	[REDACTED] Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, utbyte av komplementbyggnader och nedgrävning av va ledningar	2026/5032	38 - 41
§ 44	Pernilshoka 1:26 Strandskyddsdispens för kabelnedgrävning och montage av transformatorstation	2026/5012	42 - 44
§ 45	Information från verksamheterna		45
§ 46	Information från ordföranden		46
§ 47	Underrättelser, avstyckningar m m fastighetsregleringar 2026 NSU - Samlingsärende	2026/23	47
§ 48	Beslutsuppföljning mars 2026	2026/20	48
§ 49	Handlingar för kännedom mars 2026	2026/17	49
§ 50	Information om arbete med namnsättning		50



§ 32 Val av justerare

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att utse Jan Bremberg (S) att justera protokollet.



§ 33 Fastställande av dagordning

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att fastställa dagordningen med följande ändringar:

att lyfta ut ärende 14 Plan- och bygglovstaxa med kart- och måttjänster,

att lägga till ärende 20 Information om Lantmäteriets seminarium om att arbeta med namnsättning



§ 34 Information om handeln i Karlshamn

KS 2026/339

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Handelsutvecklare Karin Strindgård uppdaterar utskottet på vad som är aktuellt inom handeln i Karlshamn just nu:

- Söndagsöppet i sommar
- Ronnebygatan
- Stadskärneindex–vitalitet
- Ordförandeskapet
- Den gemensamma lägesbilden
- Veckans meny
- Nyhet i butik
- Cityfastighetsägare
- Positiv trend med nya medlemmar

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Handelsutvecklare Karin Strindgård, daterad 2026-03-10
Presentation - Karlshamns handel

Beslutet skickas till

Handelsutvecklare Karin Strindgård



§ 35 Detaljplan för fastigheterna Helsingborg 15 och Helsingborg 16 - Beslut om granskning

KS 2023/2010

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna av stadsbyggnadsenheten upprättat förslag till granskningshandling, daterat 2026-03-03, och till denna hörande handlingar

att ge stadsbyggnadsenheten i uppdrag att genomföra granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

FN:s konvention om barnets rättigheter har som mål att ge alla barn rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. Barnkonventionen blev svensk lag 2020 och i alla beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa alltid beaktas.

Då nya bostäder möjliggörs där barnfamiljer kan flytta in kan barn påverkas indirekt av detaljplanen. Påverkan på barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter bedöms dock inte vara så stor att en barnkonsekvensanalys behövs.

Sammanfattning

Bakgrund och syfte

Ansökan om detaljplaneläggning inkom den 9 april 2015 med önskan att kunna förändra och komplettera den befintliga bostadsbebyggelsen på fastigheterna, samt möjliggöra för både kontor och handel.

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten på gården, bekräfta gatuhusets befintliga läge samt reglera vilka förändringar som är möjliga på fastigheterna i övrigt. Användningarna i detaljplanen är B, bostäder, och C, centrum.

Detaljplanen antogs i kommunstyrelsen i september 2024. Beslutet överklagades dock och upphävdes till slut i mark- och miljödomstolen på grund av bristande utredning av hur den föreslagna bebyggelsen påverkar skuggbildning och dagsljus på den överklagande grannfastigheten Helsingborg 27. Sedan dess har Sökanden beställt en utredning som studerar just detta. Med den nya utredningen som underlag kommer detaljplanen återigen ställas ut på granskning för att sedan kunna antas på nytt med de uppgifter som domstolen efterfrågat. Detaljplanen förväntas kunna antas innan sommaren 2026.

Viktigt att komma ihåg är att mark- och miljödomstolen aldrig antydde något om sakfrågan kring påverkan på skuggning och dagsljus, det framgick bara det saknades utredning/beräkningar gällande den frågan. Förändringar i planbeskrivningen sedan förra beslutet är markerad med röd text i dokumentet.

Planförslag

- Gatuhuset regleras med rivningsförbud. Dess utseende mot Regeringsgatan regleras med olika utformningsbestämmelser, medan byggrätten blir något friare mot innergården.



- Gårdsbyggnaderna regleras med utformningsbestämmelser för att säkerställa den långsmala gårdsmiljön och dess karaktär. Inga fönster tillåts i fastighetsgräns för att begränsa insyn mot grannfastigheter.
- En ny byggrätt i vinkel medges i fastigheternas södra och östra del. Byggrätten möjliggör en byggnad i två våningar.
- En av gårdsbyggnaderna medges en högre byggnadshöjd än vad den har idag. Resterande gårdsbyggnader, samt gatuhuset, bekräftar endast sin höjd.
- Marken på innergården och i portgången regleras att vara belagd med natursten till minst hälften av ytan. Resterande del av innergården ska vara gräs eller plantering.
- Ett saneringskrav finns som aktualiseras vid framtida väsentliga ändringar (exempelvis om bostäder ska byggas). Detta krav infaller oavsett om det rör sig om renovering/omvandling av befintliga byggnader eller nybyggnationer.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan Karlshamn 2030. Planen avser underlätta ett bevarande och en utveckling av den värdefulla kulturmiljön i Karlshamns riksintressanta innerstad.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte.

Tidigare utställningar

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2017 § 57 att samråd skulle genomföras. Samrådet genomfördes under perioden 27 mars – 21 april 2017. Totalt inkom 15 yttranden. Samtliga yttranden finns återgivna och kommenterade i upprättad samrådsredogörelse, daterad 2024-05-08.

Kommunstyrelsens näringslivs- och samhällsbyggnadsutskott beslutade den 21 maj 2024 § 76 att granskning skulle genomföras. Granskningen genomfördes under perioden 3 – 28 juni 2024. Totalt inkom 14 yttranden under granskningstiden. Samtliga yttranden finns återgivna och kommenterade i upprättat granskningsutlåtande, daterat 2024-07-12.

Tidigare synpunkter

Generellt handlar synpunkter som inte tillgodosetts om att den nya bebyggelsen skulle påverka både insyn, skuggning och dagsljus. Kommunen har besvarat dessa synpunkter i det tidigare granskningsutlåtandet, men sammanfattningsvis är kommunens bedömning att två våningsplan är lämplig på platsen och att den byggnadshöjden inte skapar en betydande olägenhet. Kommunens kommentarer och samlade bedömning finns att läsa i sin helhet i det tidigare utlåtandet och samrådsredogörelsen.

Ändringar sedan förra versionen (föregående antagandehandling)

Inga förändringar har gjorts i själva plankartan sedan förra versionen. Däremot har planbeskrivningen kompletterats med både skuggstudie (gjord av kommunen) och dagsljusberäkning (gjord av konsult). Den slutliga bedömningen gällande både skuggning och dagsljusberäkning kvarstår dock, det vill säga att en ökad byggrätt inom planområdet inte skapar en betydande olägenhet för grannfastigheterna. Beläggen för denna bedömning har stärkts genom den nya utredningen och den nya skuggstudien.



Konsekvenser

Dagsljus och skuggning:

Genomförd dagsljusberäkning visar att kraven i Boverkets Byggregler (BBR) uppfylls även efter exploatering. Detta har förtydligats i planbeskrivningen med bilder och slutsats från den nya utredningen.

Gällande skuggning så ligger planområdet norr om Helsingborg 27, vilket innebär att påverkan söderut är ringa under dagtid. Detta har förtydligats i planbeskrivningen med bilder från skuggstudien som visar att gårdsplanen på Helsingborg 17 (norr om planområdet) påverkas under dagtid och byggnaden på Helsingborg 27 (söder om planområdet) påverkas under kvällstid.

Utifrån ovan studier och den nya utredningen bedömer kommunen att en ökad byggrätt inom planområdet inte leder till så pass stor förändring gällande ljusinsläpp och skuggning att den skapar en betydande olägenhet för grannfastigheterna. Likaså bedöms inte påverkan mot grannfastigheterna Helsingborg 7 och 12 vara så pass stor att det leder till en betydande olägenhet.

Tomtindelning:

En fastighetsrättslig konsekvens är att tomtindelningen som gäller för Helsingborg 15 och 16 upphör att gälla i samband med den nya detaljplanen, och fastigheterna kan därför i framtiden slås samman till en fastighet.

Förorenad mark:

Positiv konsekvens då ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att fastigheten saneras enligt gällande saneringskrav.

Kulturmiljö:

En positiv följeffekt av planens genomförande är att den riksintressanta kulturmiljön får ett formellt skydd i detaljplan enligt Plan- och bygglagen tillsammans med ett bedömningsunderlag vid granskning av mark- och bygglov. Bebyggelsen kan också få fler användningar vilket bidrar till en mer blandad stad och större möjligheter att hålla bebyggelsen levande och befolkad. På detta sätt värnas kulturmiljöns kvalitéer samtidigt som tillskott kan ske på ett övervägt sätt.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Lyggemarks tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03

Plankarta A3 1:500, daterad 2026-03-03

Planbeskrivning, daterad 2026-03-05

Samrådsredogörelse, daterad 2024-05-08

Granskningsutlåtande 1, daterat 2024-07-12

Grundkarta, upprättad 2016, reviderad 2024-05-02

Behovsbedömning MKB, daterad 2016-04-21, reviderad 2017-02-16

Kulturhistoriskt utlåtande, daterat 2016-10-12

Miljöteknisk undersökning, daterad 2017-10-17

Dagsljusberäkning Kv Helsingborg 27, Karlshamn, daterad 2026-03-05



Beslutet skickas till

Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovacic

Planarkitekt Anna Lyggemark

Sökanden [REDACTED]

Controller Camilla Bengtsson



§ 36 [REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

KS 2026/5027

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats **in inom två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär **inte** att åtgärden får påbörjas.

Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Inom området finns en lågspänningsluftledning, samt en stolpstation. Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas.

Anslutning till allmänt avlopp ska ske och ansökan om anslutning görs via samfällighet för VA på Västra Bokö.

Inrättande en ny grundvattentäkt eller värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark eller vatten är anmälnings- eller tillståndspliktigt.

I det område som omfattas strandskydd krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärder som strider mot dessa

Ärendet

Ansökan avser lokaliseringsprövning/förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus om ca 90 - 95 m² på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten uppgår till 2 142 m² och är belägen mitt på Västra Bokö i Hällaryds skärgård. Del av fastigheten är sedan tidigare undantagen från strandskyddet.

På Västra Bokö finns kommunalt vatten och avlopp men enligt ansökan även möjligheter till eget vatten via befintliga och eventuellt nya brunnar. Det finns också goda möjligheter för anslutning till det befintliga elnätet och fiber.

Västra Bokö omfattas av landskapsbildskydd. Länsstyrelsen har 2021-06-15 beviljat tillstånd för uppförande av fritidshus om 90 - 95 m² på fastigheten [REDACTED] inom landskapsbildskyddet. Boningshuset ska enligt ansökan målas rött med vita knutar och förses med tegeltak. Huset ska placeras på en plintgrund eller krypgrund.



Sedan tidigare har två förhandsbesked beviljats för samma åtgärd på samma plats.

Senaste beslut om positivt förhandsbesked togs 2023-10-24 och har upphört att gälla då ansökan om bygglov inte inkommit inom två år.

Förutsättningar

Läge

Fastigheten [REDACTED] belägen på ön Västra Bokö i Hällaryds skärgård. Det finns ingen broförbindelse eller skärgårdstrafik till ön. Ön är bebyggd med flera fritidshus och försedd med flera bryggor. På platsen för sökt åtgärd växer enligt uppgift sly och några mindre träd.



Översiktskarta. Röd ring visar berörd fastighets placering.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, ingår fastigheten [REDACTED] i utvecklingsområde P, Hällaryd och Äryds skärgård. Den huvudsakliga utvecklingsinriktningen är Landsbygd och natur och ny bebyggelse ska utformas och placeras med stor hänsyn till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Åtgärder enligt ansökan bedöms vara förenliga med översiktsplanens intentioner för området.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.

Riksintressen

Fastigheten [REDACTED] omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 1 och 4 § § MB. Området omfattas även av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § MB vad gäller MSA-område, väderradar samt påverkansområde för lågflygningsområde.

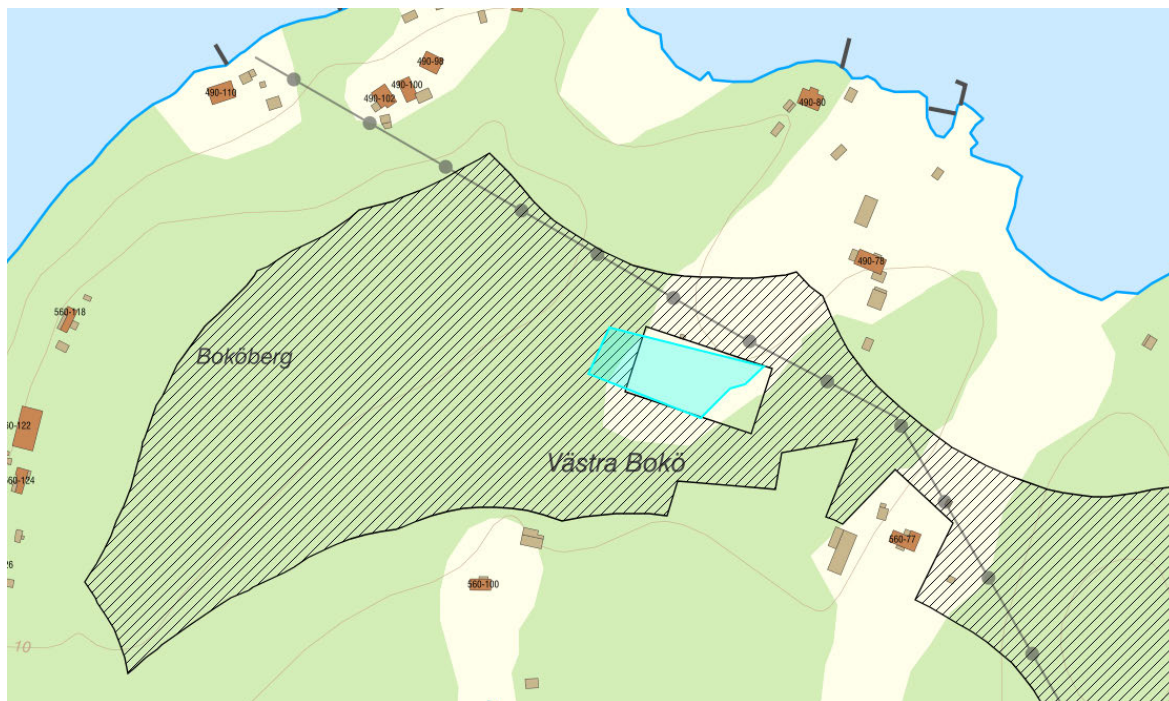


Ovanstående intressen bedöms inte påverkas negativt av åtgärder beskrivna i ansökan.

Strandskydd

Länsstyrelsen beslutade den 4 oktober 2021 om utvidgat strandskydd inom 16 områden i Karlshamns kommuns kust- och skärgårdsområde. Västra Bokö ligger inom ett av dessa områden. Länsstyrelsen har i beslutet beaktat beviljade förhandsbesked och i föreliggande fall har fastigheten [REDACTED] till största delen undantagits från strandskyddet.

Föreslagen placering av byggnader är enligt ansökan placerade på den del av fastigheten som undantagits från det utökade strandskyddet. I fastighetens västra del, som omfattas av det utökade strandskyddet, krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärder som strider mot dessa. Det kan också krävas dispens från strandskyddet för ledningsdragningar eller för andra åtgärder som kan komma att krävas utanför fastigheten.



Skravering visar utökat strandskydd om 300 meter. Turkos yta visar utbredningen av fastigheten [REDACTED].

Landskapsbildskydd

För Västra Bokö gäller förordnande enligt 19 § Naturvårdslagen till skydd för landskapsbilden. Tillstånd för uppförande av fritidshuset inom område med landskapsbildskydd har beviljats av länsstyrelsen 2021-06-15. Enligt länsstyrelsens beslut 2021-06-15 kommer inte uppförandet av fritidshuset att i väsentlig mån skada landskapsbilden och kan därför tillåtas enligt de angivna reglerna om landskapsbildskydd.



Anpassning till kulturmiljö och landskapsbild

I ärenden om förhandsbesked ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Förslagen lokalisering och utformning av byggnaden anses beakta landskapsbilden och bebyggelsetraditionen på platsen. I bygglovsskedet kommer frågor om mer precis utformning, kulörer och materialval granskas med utgångspunkt i den kulturmiljö och landskapsbild som finns i Hällaryds skärgård.

Biosfärområde Blekinge Arkipelag

Fastigheten [REDACTED] ligger inom Biosfärområde Blekinge Arkipelag. Planerad åtgärd bedöms inte påverka biosfärområdet negativt.

Övriga områdesskydd

Området är, liksom hela skärgården, utpekat som ekologiskt känsligt. Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdenas karaktär. Bedömningen är att önskad åtgärd kan genomföras utan att påverka områdets karaktär negativt.

Geologi och markförutsättningar

Enligt SGU:s grundläggande geologiska information är marken fast. Enligt SGU:s kartunderlag finns inget som tyder på höga halter av markradon. En markradonmätning bör dock utföras innan byggnation, alternativt att bostäderna byggs i radonsäkert utförande.

Risker på grund av ett förändrat klimat

Aktuell fastighet ligger cirka 6 meter över havet och inte inom område som särskilt riskerar att översvämmas på grund av stigande havsnivåer eller vid skyfall.

Trafik

Västra Bokö angörs endast med båt och tomten nås via gångvägar/stigar.

Vatten och avlopp

På Västra Bokö finns kommunalt VA men även enligt uppgift goda möjligheter till eget vatten i form av befintliga brunnar samt goda förhållanden för borring för eget vatten.

I första hand avser sökande att koppla på det befintliga VA-nätet på ön. Förslag till ledningsdragningar visas på bilagd situationskarta. I andra hand avser man borra efter eget vatten samt installera ett godkänt minireningsverk som dimensioneras för att koppla på fler fastigheter i aktuellt område. I tredje hand uppges att befintlig brunn i kombination med BDT, (avlopp för bad-, disk- och tvättvatten) kan nyttjas.

Bedömningen är att fastigheten bör anslutas till det kommunala VA-nätet via den samfällighet som finns på ön. För anslutning kontaktas samfälligheten för VA, som i sin tur kontaktar Karlshamn Energi Vatten AB.



Barn- och ungdomsperspektiv

Beslutet i rubricerat ärende bedöms inte påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Västblekinge Miljö AB, Karlshamn Energi AB, Karlshamn Energi Vatten AB, Miljöförbundet Blekinge Väst, Räddningstjänsten och E.ON. Berörda grannar har fått också givits möjlighet att yttra sig. Inkomna yttranden sammanfattas nedan.

Karlshamn Energi AB

Inga synpunkter från Elnät, Värme och Bredband.

Karlshamn Energi Vatten AB

Vatten och spillvatten finns på Västra Bokö. KEVAB äger ledningarna fram till Västra Bokö. Ledningarna på Västra Bokö ägs av Västra Bokö Samfällighetsförening. Sökande kontaktar Samfälligheten för VA-anslutning, vidare kontaktar Samfälligheten KEVAB.

Västblekinge Miljö AB

VMAB framför följande att [REDACTED] ligger i hämtningsområde "Öar utan fastlandsförbindelse". Kommunen har ingen hämtning av kommunalt avfall i detta område.

Enligt Karlshamns föreskrifter för avfallshantering, 22§, så skall boende i området lämna sitt avfall under kommunalt ansvar på därför avsedda insamlingsplatser på fastlandet.

Närmast insamlingsplats för kärl- och säckavfall samt förpackningar är i hamnen i Matvikshamn.

E.ON Energidistribution AB

E.ON har en lågspänningsluftledning intill området. Kraftledningar enligt denna är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. En luftledning för lågspänning får vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak (avstånd minst 2,5 meter). Markhöjden får ej förändras under eller invid ledningar.

Minsta höjd mellan infartsväg och luftledning ska vara 4,5 meter. Infarter får ej anordnas närmare än 2 meter från närmsta stolpe. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Se E.ON:s yttrande i sin helhet samt bifogat dokument "Arbete nära friledning" och karta.



Under förutsättning att avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har E.ON inga synpunkter.

Räddningstjänsten Västra Blekinge

Räddningstjänsten ställer inga ytterligare krav än att Boverkets byggregler ska uppfyllas.

Övrigt: Räddningstjänsten har ca 45 minuter framkörning till berörd fastighet vilket gör att egenansvaret ökar gällande utrymning och möjlighet till första insats. Räddningstjänsten rekommenderar att man installerar mer brandvarnare än en lägsta nivå och att de är kommunicerande. Räddningstjänsten rekommenderar att man har flertalet brandsläckare tillhands om olyckan skulle vara framme.

Miljöförbundet Blekinge Väst

Miljöförbundet har inga invändningar mot positivt förhandsbesked under förutsättning att nedanstående aspekter hanteras i det kommande bygglovet.

- Anslutning till allmänt avlopp ska ske.
- Omhändertagande av dagvatten ska ske på den egna fastigheten
- I första hand ska anslutning till allmänt/gemensam dricksvattentäkt ske. I andra hand kan enskild dricksvattentäkt anordnas, för att inrätta en ny grundvattentäkt på Bokö krävs anmälan till Miljöförbundet.
- Uppvärmningskälla ska väljas så att störningar till omgivningen minimeras. Att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark eller vatten är anmälnings/tillståndspliktigt, detta söks hos Miljöförbundet. Att inrätta kamin, vedeldapanna m.fl. ger upphov till rök som kan störa omgivningen.
- Det kan finnas särskilt skyddsvärda träd, som inte är dokumenterade.
- Markradonmätning bör göras. Alternativt kan man välja att bygga radonsäkert.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten gör den sammanfattande bedömningen att åtgärder enligt ansökan är förenliga med de grundläggande lokaliseringskraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Det finns möjlighet att koppla fastigheten till kommunalt VA och frågor avseende strandskydd och landskapsbildskydd anses vara utredda sedan tidigare. Positivt förhandsbesked bör därmed kunna lämnas.

I bygglovsskedet kommer frågor om kulörer och materialval att granskas med utgångspunkt i den kulturmiljö och landskapsbild som finns i skärgården.

Avgift

Avgift: 10 028 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-01-26 och beslut fattades 2026-03-17, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-05
Ansökan, 2026-01-26
Bilaga, Landskapsbildskydd, 2026-01-26
Bilaga, Husförslag, 2026-01-26
Bilaga, Situationsplan, 2026-01-26
Remissvar, Västblekinge miljö AB, 2026-01-30
Remissvar, Karlshamn Energi AB, 2026-02-02
Remissvar, Karlshamn Energi Vatten AB, 2026-02-02
Remissvar, E.ON, 2026-02-12
Bilaga, E.ON Arbeta nära friledning, 2026-02-12
Bilaga, karta, E.ON Karta, 2026-02-12
Remissvar, Räddningstjänsten, 2026-02-13
Remissvar, Miljöförbundet, 2026-02-19

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: [REDACTED]
Medsökande, Fastighetsägare: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]
Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt: Emina Kovacic
Planarkitekt: Lena Jarl Hellgren



§ 37 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur, installation av eldstad samt bygglovsbefriad tillbyggnad

KS 2025/5466

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ansökan om frivilligt lov för bygglovsbefriad tillbyggnad är förenlig med 9 kap 79 § plan- och bygglagen (2010:900,

att fastställa [REDACTED] som kontrollansvarig.

Upplysningar

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.

Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för Stadsbyggnadsenheten:

- relevant kontrollplan som bygger på en riskanalys/riskbedömning för åtgärden

För startbesked krävs även att tekniskt samråd genomförs med ärendet byggnadsinspektör Tobias Persson. Vid det tekniska samrådet kan ytterligare handlingar krävas.

Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:

<https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START>



Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick. Utskottet kan även ta beslut att lovet ska gälla först när



beslutet har fått laga kraft om risk finns för skador på natur, kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavlan och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets äldre byggregler.

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Sökanden/Byggherren uppmanas kontakta ärendets byggnadsinspektör med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas. Byggnadsinspektör i ärendet är Tobias Persson.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur, installation av eldstad samt bygglovsbefriad tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Bygganden är redovisad med fasad av mörkt trä/obehandlad ceder, takmaterial är koppar och sedumtak. På ritningar syns också olika sektioner med pergolas som sitter ihop med taket men som inte genererar någon yta. Detta är beskrivet på takplan.

Beräknad byggnadsarea för åtgärden är 90 kvm för nybyggnad av enbostadshus och 30 kvm för frivilligt bygglov för bygglovsbefriad tillbyggnad.

I ansökan ingår anmälan om eldstad. Den delen av ansökan prövas inför startbesked.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser i yttervägga. Områdesbestämmelserna reglerar en maximal byggarea på 90 kvm inklusive öppenarea.

Enligt ansökan ska byggnaden anslutas till kommunalt vatten och avlopp men enskild dagvattenlösning.



Frivilligt lov

Den som ansöker om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus och samtidigt avser att utföra en bygglovsbefriad tillbyggnad ska ansöka om frivilligt lov för tillbyggnaden, även om åtgärden får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser.

Frivilligt lov ska ges om tillbyggnaden uppfyller förutsättningarna för bygglovsbefrielse samt de krav som ställs enligt plan- och bygglagen, såsom lämplig lokalisering, placering och utformning, god form-, färg- och materialverkan samt att åtgärden inte medför betydande olägenhet för omgivningen. Grannar ska höras på samma sätt som vid lovpliktig åtgärd.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Yttranden har inkommit från grannar som vill framföra synpunkter på:

- Mur med krönhöjd +3,19. Ritning av muren med vy från väst som visar längd, färg etc önskas ses i en ny kompletterad ritning. Enligt de bifogade ritningar vi fått ta del av har vi stor oro för att muren som vetter mot oss befaras vara alltför hög.
- Oro finns för stora vattensamlingar vid befintlig parkeringsplats. Området inklusive vägen vetter mot vår källarnedgång. Vägen/parkeringen är lägsta punkt. Den planerade upphöjda tomten och de ytor som avvattnas i denna riktning kommer att belasta området ytterligare.
- Frågor kring separat "uterum" som vetter mot Vårviken i söder- Kommer denna "byggnation" att rivas? Är det tillåtet att ersätta med annan byggnad? Byggnationen som sådan skymmer vår utsikt.
- Under rivningen av befintlig byggnad använde er entreprenör vår privata parkering för diverse fordon utan vår tillåtelse. Detta är givetvis inte tillåtet. Med en omfattande nybyggnation kommer det att innefatta att ett stort antal tunga fordon kommer belasta vägen fram till er tomt. Vår tomtgräns måste respekteras och tas hänsyn till. Inga fordon är tillåtna att färdas eller parkeras på vår tomt. Tillåtelse kan i enskilda fall endast ges av oss och ej av andra boende på udden.

Kommunicering

Negativa granneyttranden har kommunicerats till sökanden.

Sökandens bemötande vid kommunikering

Sökanden har inlämnat en till ritning som visar muren.
Sökanden har redovisat lösning för dränering och dagvattenhantering.
Den äldre fristående byggnaden ska enligt sökanden vara kvar och underhållas.
Sökanden har bemött punkten om trafik vid rivning.



Stadsbyggnadsenheten bemötande på sökandens skrivelse

Stadsbyggnadsenheten gör bedömningen: sökanden har bemött de synpunkter som grannar har angett. Inga frågor som kan besvaras som hör till aktuellt ärende bedöms kvarstå.

Motivering av beslut

Ansökan gällande nybyggnad av fritidshus bedöms vara förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900). Då sökanden vill bygga en bygglovsbefriad tillbyggnad samtidigt som nybyggnad av enbostadshuset så har frivilligt lov sökts för tillbyggnaden i enlighet med 9 kap 53§ plan- och bygglagen (2010:900). Bedömning görs att tillbyggnaden är förenlig med förutsättningar för frivilligt bygglov enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen (2010:900). Den bygglovsbefriade tillbyggnaden får strida mot bestämmelserna om yta i områdesbestämmelserna enligt 10 kap. 2 a § plan- och bygglagen (2010:900). Den bygglovsbefriade tillbyggnaden, för vilken frivilligt lov sökts, är integrerad i huvudbyggnaden och upplevs inte som en självständig tillbyggnad. Den bedöms vara väl anpassad till byggnadens volym och gestaltning samt inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Stadsbyggnadsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglag.

Byggnationen följer gällande områdesbestämmelser och följer lokaliserings- och utformningskraven enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Grannar har lämnat synpunkter som sökanden har bemött.

Avgift

Avgift: 25 579 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-01-13 och beslut fattades 2026-03-17, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04
Marksektionsritning, 2025-12-02
Markplaneringsritning, 2025-12-02
Sammanställning e-tjänst, 2025-12-02
Situationsplan, 2025-12-19
Fasadritning, 2025-12-19
Sektionsritning, 2025-12-19
Planritning, 2025-12-19



Detaljritning, 2025-12-19
Fasadritning, 2026-01-13
Planritning, 2026-01-13
Planritning, 2026-01-13
Yttrande, 2026-02-16
Övrigt, 2026-02-23
Detaljritning, 2026-02-23
Planritning, 2026-02-23

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare: MAMIK AB, [REDACTED]
Kontrollansvarig: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]
REK Granne: [REDACTED]



§ 38 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

KS 2026/5033

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av fritidshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet,

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisad på till beslutet hörande karta,

att godkänna det av sökanden angivna skälet i 7 kap 18 e § punkt 1: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Sökanden ämnar riva befintligt fritidshus och bygga nytt större på samma plats som befintligt samt väster om befintligt hus.

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100 m från havet inom strandskyddat område.

Marken är idag: ianspråktagen tomt för fritidshus. Tomten har berg med brant sluttning i nord/nordväst. Befintligt hus ligger på en platå. Tomt lutar ner mot strandkant. Nedan är naturtomt med gräs och större klippblock. Mest lövträd, enstaka barrträd.

Vid kartgranskning är området utpekad för:



Riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Riksintresse friluftsliv, Riksintresse naturvård, Riksintresse totalförsvar militär del påverkansområde väderradar. Riksintresse högexploaterad kust.

Övriga intressen, analyser, inventeringar

Länsstyrelsen skikt om ekologiskt känsligt område. Del av fastigheten ingår men inte där huset ska placeras.

Länsstyrelsen område av intresse för friluftslivet.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandens beskrivning: Brygga ingår inte i denna ansökan Inga större träd tas ner. Det grövre trädet på flygfotot ligger sydväst om och krockar inte med nytt hus. Ny byggnad ligger på befintlig platå så inga markutfyllnader behövs. Ny sektion och fasad förtydligar att där trädäck är högre än befintlig mark görs det på stolpar för att undvika onödig markutfyllnad. Framkant nytt trädäck är 3 dm bakom befintligt och ska linjera med den stödmur som finns idag. Stödmur behöver stärkas upp men marknivåer ändras inte.

Yttranden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig men avstår från att inkomma med yttrande.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av: 7 kap 18 e § punkt 1: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuella riksintressen påverkas inte negativt av ansökt åtgärd.

Förtydligande att brygga inte ingår i aktuell dispens.

Avgift

Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04
Planritning, 2026-01-29
Fotografi, 2026-01-29
Karta, 2026-01-29



Bilaga, 2026-01-29
Sammanställning e-tjänst, 2026-01-29
Reviderad situationsplan, 2026-02-10
Sektionsritning, 2026-02-10
Reviderad fasadritning, 2026-02-10
Sammanställning e-tjänst, 2026-02-10
Remissvar, 2026-02-27
Tomtplatsavgränsning, 2026-03-05

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare: [REDACTED]
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 39 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

KS 2026/5048

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av komplementbyggnad i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet,

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisad på till beslutet hörande karta,

att godkänna det av sökanden angivna skälet i 7 kap 18 e § punkt 1: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som söks på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Komplementbyggnaden är ca 50 kvm och placeras i den nordöstra delen av fastigheten närmst befintlig huvudbyggnad och infart till fastigheten.

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100m från havet inom strandskyddat område.

Marken är idag: Aktuell plats för ny byggnad är en öppning i vegetationen nära en uppgrusad yta som fungerar som vändzon och parkering för befintligt fritidshus på fastigheten.



Vid kartgranskning är området utpekad för:

Riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Riksintresse totalförsvär militär del påverkansområde väderradar. Riksintresse hög-exploaterad kust.

Övriga intressen, analyser, inventeringar

Analys fladdermusanalys, värde låg.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden: Norra delen av fastigheten där en plan yta redan finns bland lövträden.

Huvudbyggnaden byggd 1935. Nuvarande ägare köpte fastigheter 2014.

Yttranden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig men avstår från att inkomma med yttrande.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Plats för ny komplementbyggnad ligger nära redan befintligt fritidshus på fastigheten. I anslutning norr om fritidshuset finns ytterligare privatiserande element som en brunn och en mindre vedbod. Bedömning har gjorts att den nya komplementbyggnaden inte utökar den privata zonen som redan finns runt befintligt fritidshus och använd yta i norr.

Aktuella riksintressen påverkas inte negativt av ansökt åtgärd.

Avgift

Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.



Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
2026-03-17

[illegible]

Sökande, Fakturamottagare: Lars Pehrssons Bygg i Vinslöv AB,
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 41 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av garage

KS 2026/5029

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900),

att kontrollansvarig inte krävs.

Upplysningar

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.

Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för / godkänns av Stadsbyggnadsenheten:

- relevant kontrollplan som bygger på en riskanalys/riskbedömning för åtgärden
- redovisning av klimatskalets u-värden

Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:

<https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START>



Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick. Utskottet kan även ta beslut att lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft om risk finns för skador på natur, kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavlan och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.



Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets gamla byggregler.

Ärendet

Ansökan avser Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage på en enplansvilla om 134 m² med vidbyggt garage. Garaget förlängs mot tomtens baksida med cirka 43 m², vilket ger en total byggnadsarea om cirka 177 m².

Tillbyggnaden placeras cirka 1,5 meter från grannfastigheten. Fasader utförs i vitmålad liggande träpanel och tak beläggs med svarta betongpannor.

Åtgärden avviker från detaljplanen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för bostadsändamål med fristående hus. Huvudbyggnad får uppta högst 160 m² byggnadsarea och komplementbyggnader högst 50 m² sammanlagt.

Mindre gårdsbyggnader får sammanbyggas med motsvarande byggnad på granntomt om berörda fastighetsägare är överens. Om byggnaderna inte sammanbyggs ska de placeras minst 3 meter från tomtgräns mot granntomt.

Detaljplanen reglerar inte huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns. För sådana planer, där planarbetet påbörjades före den 1 juli 1987, gäller därför 39 § byggnadsstadgan (1959:612) som planbestämmelse. Enligt denna ska byggnad som inte sammanbyggs med byggnad på granntomt placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, om inte byggnadsnämnden medger undantag.

Den aktuella byggnaden var uppförd när detaljplanen vann laga kraft och garagedelen var redan då placerad cirka 1,5 meter från tomtgräns.

Den föreslagna tillbyggnaden innebär att huvudbyggnadens byggnadsarea uppgår till cirka 177 m², vilket överstiger detaljplanens tillåtna byggnadsarea om 160 m² med cirka 10,5 procent.



Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Närmast berörd granne har meddelat att hon inte har några synpunkter. Övriga grannar har inte yttrat sig.

Motivering av beslut

Bygglov kan ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Den aktuella överskridningen av byggnadsarea bedöms vara begränsad och förenlig med planens syfte, som är bostadsbebyggelse med fristående hus.

Tillbyggnaden sker i anslutning till det befintliga garaget och förändrar inte byggnadens nuvarande placering i förhållande till tomtgränsen. Att tillbyggnaden avser en förlängning av det befintliga garaget bedöms utgöra ett särskilt skäl för placeringen, då en sådan lösning är svår att åstadkomma på ett annat ändamålsenligt sätt på tomten. På platsen finns idag även en mindre fristående byggnad (friggebod) nära tomtgränsen där tillbyggnaden planeras. Berörd granne har hörts och har inte haft några invändningar mot åtgärden och bedömningen är att tillbyggnaden inte utgör en olägenhet för grannen.

Tillbyggnaden anpassas till den befintliga byggnaden genom samma fasad- och takmaterial. Stadsbyggnadsenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen och att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift: 13 200 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-02-09 och beslut fattades 2026-03-17, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04
Sammanställning e-tjänst, 2026-01-26
Skrivelse, från sökande ang. planavvikelse, 2026-01-26
Situationsplan, 1:500, 2026-01-26
Planritning, 1:100, 2026-01-26
Sektionsritning, 2026-01-26
Fasadritning, mot väst, 2026-01-26
Fasadritning, mot norr, 2026-02-09
Fasadritning, mot söder, 2026-02-09
Fasadritning, befintlig, 2026-02-09
Planritning, befintlig, 2026-02-09

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: [REDACTED]



§ 42 [REDACTED] Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och bygglovsbefriad tillbyggnad samt rivning

KS 2025/5490

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ansökan om frivilligt lov för bygglovsbefriad tillbyggnad är förenlig med 9 kap 79 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastställa [REDACTED] som kontrollansvarig.

Upplysningar

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.

Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för Stadsbyggnadsenheten:

- relevant kontrollplan som bygger på en riskanalys/riskbedömning för åtgärden
- fackmässig projektering som visar att åtgärden uppfyller krav enligt Boverkets nya byggregler.
- beräkning/redovisning som visar att byggnaden klarar energikrav enligt Boverkets nya byggregler.
- fackmässig brandskyddsbeskrivning
- fackmässig projektering för dagvattenhantering

För startbesked krävs även att tekniskt samråd genomförs med ärendet byggnadsinspektör. Vid det tekniska samrådet kan ytterligare handlingar krävas.

Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:

<https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START>





Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick. Utskottet kan även ta beslut att lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft om risk finns för skador på natur, kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavlan och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets nya byggregler.

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Sökanden/Byggherren uppmanas kontakta ärendets byggnadsinspektör med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas. Byggnadsinspektör i ärendet är Tobias Persson.

Ärendet

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bygglovsbefriad tillbyggnad samt rivning på fastigheten [REDACTED]

Huvudbyggnaden uppförts i två plan och får en byggnadsarea om totalt cirka **170 m²**, varav cirka **30 m²** utgör bygglovsbefriad tillbyggnad som är integrerad i byggnaden. Byggnaden utförs med platt tak och en totalhöjd om cirka 7,1 meter. Bruttoarean uppgår till ca. 300 m², boarean till ca. 265 m².

Byggnaden ges en enhetlig material- och färgsättning med fasader av trä i mörkbrun kulör (lik mahogny). Fönster samt taksarg i plåt utförs i kulör RAL 8017 (chokladbrun). Runt fasaden löper en balkong med glasräcke. Taket beläggs med svart takpapp.

Ansökan omfattar rivning av befintlig huvudbyggnad och tillhörande garage på fastigheten. Den befintliga bebyggelsen utgörs av ett äldre enbostadshus i två våningar med träfasad och sadeltak. På fastigheten finns även en altan med pool i anslutning till bostadshuset. Samtliga dessa delar avses rivas i samband med att den nya bostadsbyggnaden uppförs.



Enligt ansökan ska byggnaden anslutas till kommunalt vatten och avlopp och dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen vid kusten i närheten av Matvik. Området omfattas av gällande detaljplan D23/D24 som medger bostadsändamål. Högsta tillåtna byggnadsarea är 140 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnader, varav en enskild komplementbyggnad högst 30 m².

Högsta tillåtna nockhöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi och huvudsakligen utföras med träfasad. Marklov krävs för att ändra markens höjd med mer än 0,5 meter.

Frivilligt lov

Den som ansöker om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus och samtidigt avser att uppföra en bygglovsbefriad tillbyggnad ska ansöka om frivilligt lov för tillbyggnaden. En bygglovsbefriad tillbyggnaden på ett enbostadshus får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser.

En bygglovsbefriad tillbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, om inte berörd granne godkänner en närmare placering. Vid prövning av frivilligt lov ska grannar ges möjlighet att lämna synpunkter för att bedöma om åtgärden kan medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Detta är särskilt viktigt i områden där flera fastigheter har havsutsikt.

I detta ärende finns en särskild förutsättning då en äldre samfällighet för ett dike löper över fastigheten. Den bygglovsbefriade tillbyggnaden placeras närmare denna gräns än 4,5 meter samt delvis på prickmark.

Enligt Boverkets vägledning kan delgivning till en samfällighet ske till en ledamot i samfällighetens styrelse, till den som förvaltar samfällighetens angelägenheter eller, om sådan saknas, till någon av samfällighetens delägare för att hållas tillgänglig för övriga delägare.

I detta fall saknas känd styrelse eller förvaltare. Delgivning har därför skett till kända delägare i samfälligheten. Två delägare har getts möjlighet att yttra sig, varav ett svar har inkommit utan synpunkter på den föreslagna åtgärden.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Ett flertal grannar har svarat att de inte har några synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.



Motivering av beslut

Bygglov, rivningslov samt frivilligt bygglov bedöms kunna beviljas då åtgärderna sammantaget uppfyller plan- och bygglagens krav.

Den sökta huvudbyggnadens byggnadsarea uppgår till 140 m², vilket överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Därutöver redovisas en bygglovsbefriad tillbyggnad om cirka 30 m². Huvudbyggnaden bedöms därmed följa gällande detaljplan avseende byggnadsarea, höjd, utformning och placering.

Huset kommer förses med balkong/skärmatak. Vid beräkning av byggnadsarean inräknas inte projektionen av det utkragande skärmtaket/balkongen då detta inte anses mätvärt i enlighet med gällande standard. Balkongen/skärmtaget sträcker sig 1,5 meter utanför fasadliv och är beläget mer än 3 meter ovan mark.

Byggnaden uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan och anpassas till platsens förutsättningar genom träfasad och en dämpad färgsättning. Tomten anordnas på ett lämpligt sätt med hänsyn till topografi och funktion.

Den bygglovsbefriade tillbyggnaden, för vilken frivilligt lov har sökts, är integrerad i huvudbyggnaden och upplevs inte som en fristående tillbyggnad. Den placeras delvis på prickmark samt närmare gräns än 4,5 meter mot en äldre samfällighet för ett dike. Diket används inte i dag och har tidigare varit överbyggt av en altan med pool. Berörda delägare i samfälligheten har getts möjlighet att yttra sig och inkomna synpunkter har inte motsatt sig placeringen. Tillbyggnaden bedöms därför inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Den befintliga huvudbyggnaden och garaget saknar särskilt kulturhistoriskt värde och bedöms vara förvanskade genom senare tillbyggnader. Rivningen bedöms därför vara acceptabel.

Byggnationen bedöms uppfylla utformningskrav gällande tillgänglighet enligt Boverkets nya byggregler.

Avgift

Avgift: 47 438 kronor, faktura skickas separat 611-311-2020-696

Planavgift: 16 979 kronor, faktura skickas separat 611-311-2021-675

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-03-04 och beslut fattades 2026-03-17, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-05
Sammanställning e-tjänst, 2025-12-12
Nybyggnadskarta, 2026-02-05
Situationsplan, 1:400, 2026-02-05
Situationsplan, rivning, 2026-02-05
Planritning, plan 1, 2026-02-05
Planritning, plan 2, 2026-02-05
Planritning, takplan, 2026-02-05
Sektionsritning, A-A, 2026-02-05
Sektionsritning, B-B, 2026-02-05
Fasadritning, mot öster, 2026-02-05
Fasadritning, mot söder, 2026-02-05
Fasadritning, mot väster, 2026-02-05
Fasadritning, mot norr, 2026-02-05
Fotografi, befintligt hus mot norr, 2026-02-05
Fotografi, befintligt hus mot öster, 2026-02-05
Fotografi, befintligt hus mot söder, 2026-02-05
Fotografi, befintligt hus mot väster, 2026-02-05
Skrivelse, från sökanden ang. tillgänglighet på tomt, 2026-03-04

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare:

Fastighetsägare:

Kontrollansvarig:



§ 43 [REDACTED] Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, utbyte av komplementbyggnader och nedgrävning av VA ledningar

KS 2026/5032

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av två komplementbyggnader samt tillbyggnad av fritidshus och nedgrävning av VA-ledningar i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet,

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisad på till beslutet hörande karta,

att godkänna det av sökanden angivna skälet: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut.

Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar om att anmälan och startbesked krävs innan ändring av VA i byggnader, och om regler för arbeten inom vattenskyddsområden

Innan ändring av VA invändigt i byggnaderna som flytt av kök och nybyggnad av badrum får ske krävs separat beslut om anmälan och startbesked enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338). Mer information om detta finns på hemsidan. En egen bedömning av om även bygglov krävs får göras av byggherren.

Regler som gäller för arbeten inom vattenskyddsområde ska följas under utförandet.



Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, utbyte av äldre komplementbyggnader till nya ersättningsbyggnader samt inkoppling av kommunalt VA och nedgrävning av VA-ledningar på fastigheten [REDACTED]

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100 m från sjön inom strandskyddat område.

Marken är idag: Tomt med mindre sommarstuga/fritidshus med tre tillhörande uthus/komplementbyggnader, byggnaderna är enligt sökande i dåligt skick.

Befintliga byggnader på fastigheten är uppförda mellan 1950 och 1960. Tomtgräns åt norr ligger idag i anslutning till blandskog, i söder löper ett stengärde längs tomten och visar tydligt tomtplatsavgränsning med efterföljande blandskog, tomtgräns åt söder mellan tomtgräns och strandlinje finns blandskog, tomt till öster består av mindre blandskog med efterföljande ängsmark. Avstyckning och tomtplatsavgränsning på 1950 m² fastslogs 1963 och mark köptes till åt öster om tomtplatsavgränsnings linje 2021 som är tänkt att användas som blomsteräng samt mindre odling till husbehov.

Vid kartgranskning är området utpekad för: Landsbygd och natur.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, särskilt värdefulla vatten, kulturvärden, värdefulla vatten för fiske, ängs och betesmarker i norr och påverkansområde för väderadar.

Åtgärden ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken avseende påverkansområde för väderradar. Åtgärden bedöms inte medföra någon påverkan på detta riksintresse.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden: Tomten ligger betydligt högre än Långasjöns stränder. Konsekvenserna för växt- och djurlivet kommer att ha lika liten påverkan efter att åtgärden utförts som innan då byggnader som är byggda och byggs för att smälta in så bra som möjligt i naturen - gammal stil med grästak. De två uthusen kommer att ligga på exakt samma plats som de befintliga idag samt tillbyggnaden av stugan ligger med väl tilltaget avstånd från tomtgräns.

Sökandes beskrivning på åtgärden som ska utföras:

Vår önskan är att renovera, ersätta, och bygga ut vår befintliga sommarstuga på fastighet [REDACTED]. Fastigheten ligger på strandskyddat område nära Långasjön.



Vad vi vill göra är följande:

1. Koppla in fastigheten till kommunalt avlopp och vatten. Kopplingspunkt finns direkt utanför våra grindar inkommande grusväg.
2. Ersätta 2st uthus med nya, enligt bifogade ritningar där uthus är märkt (1) samt (2). Varje nytt uthus har en storlek på 14.9 m². Befintliga uthus, ersätts med (1). förråd, och (2) ersätts med vedbod. Befintliga uthus ska rivas och ersättas med nya på samma plats, då de idag är ruttna och i väldigt dåligt skick. De nya ska byggas i samma stil med ytskikt och grästak som de ursprungliga. Hus märkt (1). ska ha dusch och toalett.
3. Bygga ut befintlig sommarstuga med 27.9 m², Idag är sovrummet på ovanvåningen. Vid brand kommer vi inte ut vilket har gjort att huset inte har använts för övernattning på ett 10-15tal år. Vi har för avsikt att flytta sovrummet till nuvarande kök, och kök flyttas till nuvarande allrum, och ett nytt allrum byggs, se ritning. Då får vi allt på bottenvåningen och övervåningen används som extraplats samt garderober. I sammanhanget avser vi att ordna en mindre toalett på bottenvåningen. Huset är byggt i gammal stil med stockpanel och lösa knutar. Alla nya tillbyggnader kommer att byggas i exakt samma stil, så när det är klart kommer man inte att se vilket som är tillbyggt och vilket som är original från 50-60 talet. Huset är idag och ska fortsättningsvis också användas som sommarstuga.

När åtgärden är klar kommer man inte att se skillnad på vilket som är tillbyggt och vilket som är original

Yttranden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot att dispens ges.

Kommunicering

Remissyttranden från Miljöförbundet har kommunicerats till sökande för bemötande 2026-02-18.

Sökande har inte inkommit med något bemötande.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger. Bedömning har skett mellan allmänna och enskilda intressen och det enskilda intresset bedöms väga starkare i detta fall.

Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-18
Fotografi fritidshus, 2026-01-28
Fotografi fritidshus, 2026-01-28
Fotografi uthus 2, 2026-01-28
Fotografi uthus 1, 2026-01-28
Fasadritning uthus 1, 2026-01-28
Fasadritning uthus 2, 2026-01-28
Fasadritning/planritning fritidshus, 2026-01-28
Fasadritning/sektionsritning fritidshus, 2026-01-28
Sammanställning e-tjänst, 2026-01-28
Fotografi uthus 1, 2026-02-02
Fotografi uthus 2, 2026-02-02
Fotografi uthus närmast sjö, 2026-02-02
Fotografi vegetation/omgivning, 2026-02-02
Fotografi från grind till tomt, 2026-02-02
Fotografi från strandlinje till tomt, 2026-02-02
Fotografi på uthus 2 och fritidshus, 2026-02-02
Fotografi från sjö till tomt, 2026-02-02
Fotografi från huvudbyggnad till grind, 2026-02-02
VA-ritning, 2026-02-02
Situationsplan, 2026-02-02
Bilaga mått strandlinje och fastighetsgräns, 2026-02-02
Yttrande miljöförbundet, 2026-02-11
Situationsplan/Tomtplatsavgränsning, 2026-02-15
Bilaga avstyckning, 2026-02-15
Bilaga Information tomtplatsavgränsning, 2026-02-15

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: [REDACTED]
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 44 Pernilshoka 1:26 Strandskyddsdispens för kabelnedgrävning och montage av transformatorstation

KS 2026/5012

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för PERNILSHOKA [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet,

att som tomt till transformatorstationen får endast tas i anspråk den yta som den upptar på marken,

att godkänna det av sökanden angivna skälet: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som söks på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Regler som finns för arbete invid eller i särskilda värdefulla vatten ska följas.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för kabelnedgrävning, grundläggning för transformatorstation, och montage av transformatorstation.

Kabelschakten ska ske på fastigheterna Pernilshoka [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED]. Grundläggning för och montage av nätstation ska ske på fastigheten Pernilshoka [REDACTED].

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100 m från Björkesjön inom strandskyddat område.



Marken är idag: Skogsmark där schaktning/utfyllnad ska ske för förläggning av ny el-kabel. Arbetet ska ske från söder om Pernilshoka [REDACTED] och vidare längs grusvägskanter upp till den nordöstra delen bredvid betesmarken norr om Pernilshoka [REDACTED].

Vid kartgranskning är området utpekad för: Landsbygd och natur.

Kabel ska dras från sjöns nordöstra sida till sjöns nordvästra sida, sjön är utpekad för särskilt värdefulla vatten, kulturvärden.

Åtgärden ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken avseende lågflygningsområde. Åtgärden bedöms inte medföra någon påverkan på detta riksintresse.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden:

Området är vattenskyddat område. Det är blandskog, men mest löv. Som vi ser det kommer inte växt och djurlivet att förändras.

Hur allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet påverkas: Det kommer inte bli någon förändring då det ska läggas ner kablar i marken. Det kommer sättas upp 2 stycken skyltar vid stränderna där kabeln går upp ur vattnet. 1 x 1 m i storlek.

Sökandes beskrivning på åtgärden som ska utföras:

Föråldrat nät, förläggning av ny elkabel och rasering av luftledningar, ny transformator ska ersätta en stolpstation.

Yttranden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot att dispens ges.

Kommunicering

Remissyttranden från Miljöförbundet har kommunicerats till sökanden.

Sökande har inte inkommit med något bemötande.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-02
Fotografi, 2026-01-14
Sammanställning e-tjänst, 2026-01-14
Reviderad situationsplan, 2026-03-05
Översiktskarta, 2026-03-05
Yttrande, 2026-02-11
Fotografi, 2026-02-19
Fotografi, 2026-02-19
Fotografi, 2026-02-19
Karta, 2026-03-05

Beslutet skickas till

Sökande: E.ON Energidistribution AB, [REDACTED]
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 45 Information från verksamheterna

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg informerar

- Företagsbesök tillsammans med presidiet i NSU.
- Nätverksträff med Svenska Industrikommuner 19-20 mars 2026 i Södertälje.
- Besöksnäringsutvecklaren har börjat.
- Onsdagskonsert Östersjöfestivalen.
- Tillväxtdagen 9 mars 2026

Bygglovarkitekt Elisabeth Rydberg informerar

- Presentation av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och restaurang vid Saltsjöbaden, Karlshamn 5:20. Ärendet är behandlat i teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden.



§ 46 Information från ordföranden

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordföranden Magnus Sandgren (M) informerar:

- Pågående arbete med Översiktsplanen.
- Pågående process med bildande av ett kommunalt lantmäteri.



§ 47 Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-02-10--03-09 redovisas enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Rapport - Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-02-10--03-09



§ 48 Beslutsuppföljning mars 2026

KS 2026/20

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning för näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet avseende mars 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

PlanPlan 5 mars 2026

Överklagade ärenden 2026-02-10--03-09



§ 49 Handlingar för kännedom mars 2026

KS 2026/17

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för kännedom mars 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Rapport Handlingar för kännedom mars 2026



§ 50 Information om Lantmäteriets seminarium om arbeta med namnsättning

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Jan Bremberg (S) informerar om Lantmäteriets seminarium om att arbeta med namnsättning av ortnamn, gator och adresser som han deltagit i utifrån sitt uppdrag i namnberedningsgruppen.

I Lantmäteriets uppdrag som nationell ortnamnsmyndighet ingår att fastställa ortnamn samt att lämna råd och rekommendationer inom ortnamnsområdet. Lantmäteriets ortnamnsfunktion är remissinstans inför beslut som rör kommunernas namngivning (gatunamn, kvartersnamn) och belägenhetsadresser.

Vidare bistår de andra myndigheter med yttranden i frågor om bland annat vägvisning, trafikplatser, fastighetsbildning, samt administrativa indelningar.

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Jan Bremberg
Date: 2026-03-20 11:24:13
BankID refno: 019d0ac5-c119-7a1f-b166-26a61f41db7a



Jan Bremberg

Signed by: Helge Magnus Sandgren
Date: 2026-03-20 11:18:46
BankID refno: 019d0ac1-06ad-7f42-a03c-b7fe937c4d18



Magnus Sandgren