Karlshamns kommun

PROTOKOLL
Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
2026-10-30

Plats och tid	Årydssalen klockan 08:15-11.00, ajournering klockan 8.50-9.00
Beslutande	Magnus Sandgren (M), ordförande Andreas Green (M), ledamot Gertrud Ivarsson (C), ledamot Görgen Lennarthsson (SD), 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Mats Dahlbom (M), ersätter Maria Hjelm Nilsson (S)
Närvarande ersättare	Tor Billing (SD) Estelle Nerö (KD)
Övriga	Emina Kovacic, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Sara Dahlberg, näringslivs- och etableringschef Rodrigo Del Canto, planarkitekt, §§ 133-134 Lena Jarl Hellgren, planarkitekt, §§ 135 Matilda Natt och Dag, bygglovarkitekt, § 136 Maria Appert, nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 131-144
Utses att justera	Andreas Green (M)
Justeringsdatum	2026-11-03
Sekreterare	Maria Appert
Ordförande	*Digitalt signerad* Magnus Sandgren (M)
Justerande	*Digitalt signerad* Andreas Green (M)

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
Beslutsdatum	2026-10-30
Tillkännages fr.o.m.	2026-11-04
Tillkännages t.o.m.	2026-11-25
Protokollet förvaras	Rådhuset

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 131	Val av justerare		4
§ 132	Fastställande av dagordning		5
§ 133	Upphävande av del av detaljplan E7, för fastigheten Marieberg 1:251	2026/471	6
§ 134	Detaljplan för fastighet Fridhem 1, Kamelen 10 och del av Karlshamn 3:2	2026/1105	7 - 8
§ 135	Detaljplan för Brandmannen 1 - Beslut om samråd	2025/487	9 - 10
§ 136	[redacted] Bygglov för nybyggnad av fritidshus inkl. lovbefriad åtgärd samt rivning samt installation av eldstad	2026/5230	11 - 17
§ 137	[redacted] Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, nedtagning av träd, markarbeten och VA-nedgrävning	2026/5337	18 - 21
§ 138	Information om Arbetsmarknadskvällarna 2026	2026/1502	22 - 23
§ 139	Information om Näringslivsveckan 2026	2026/1503	24 - 25
§ 140	Information från verksamheterna		26
§ 141	Information från ordföranden		27
§ 142	Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet november 2026	2026/23	28
§ 143	Beslutsuppföljning oktober 2026	2026/20	29
§ 144	Handlingar för kännedom oktober 2026	2026/17	30

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 131 Val av justerare

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att utse Andreas Green (M) att justera protokollet.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 132 Fastställande av dagordning

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att fastställa dagordningen.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 133 Upphävande av del av detaljplan E7, för fastigheten Marieberg 1:251

KS 2026/471

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att uppdra till stadsbyggnadsenheten att starta planarbetet avseende upphävande av del av detaljplanen för fastigheten Marieberg 1:251.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ansökte om planläggning 2026-04-01. näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet ställde sig 2026-05-19 positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Nu föreslås att näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet tar beslut om att stadsbyggnadsenheten påbörjar planarbetet.

Syftet med att upphäva berörd gällande detaljplan är att möjliggöra en försäljning av Svängstabadet. Då badet inte längre används för kommunal verksamhet har det inte bedömts vara strategiskt viktigt för kommunen att behålla.

Från tidigare bedömning har ett positivt planbesked lämnats in. Ett upphävande i enlighet med ansökan är därför för att kommunen ska kunna stycka av och sälja det aktuella området. Tidigare har det även påpekats att ett upphävande kan innebära en osäkerhet för framtida verksamhetsutövare eftersom en bedömning får göras i varje enskilt fall om en lovpliktig åtgärd kan prövas enbart med bygglov, eller om det krävs en detaljplan. Vid det tillfället la man synpunkter för att i stället hade varit bättre att ersätta eller ändra detaljplanen. Medan man ställde sig positivt till ansökan för detaljplanen och upphävande.

Beaktan av barnperspektivet
FN:s konvention om barnets rättigheter har som mål att ge alla barn rätt att behandlas med respekt och för att komma till tals. Barnkonventionen blev svensk lag 2020 och i alla beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa alltid beaktas. Beslutet i rubricerat ärende bedöms inte påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter. Om ett upphävande av en detaljplan riskera att påverka barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras i samband med planprocessen.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Rodrigo Del Cantos tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-19
§ 66 Planbesked del av fastigheten Marieberg 1:3 (Svängstabadet), daterat 2026-05-19.
Protokollsutdrag KS § 2026/471

Beslutet skickas till

Sökanden
Stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic
Controller Camilla Bengtsson
Planarkitekt Rodrigo del Canto

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 134 Detaljplan för fastighet Fridhem 1, Kamelen 10 och del av Karlshamn 3:2

KS 2026/1105

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att uppdra till stadsbyggnadsenheten att starta planarbetet avseende detaljplan för fastigheterna Fridhem 1, Kamelen 10 och Karlshamn 3:2,

att ingå planavtal,

att uppdra åt ordföranden att teckna planavtalet.

Sammanfattning

Karlshamnsbostäder AB ansökte om planläggning för 2026-08-05. Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet ställde sig 2026-09-29 positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Nu föreslås att näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet tar beslut om att stadsbyggnadsenheten påbörjar planarbetet.

Planarbetet omfattar fastigheterna Fridhem 1, Kamelen 10 som ägs av Karlshamnsbostäder AB, samt en begränsad del av Karlshamns 3:2, som ägs av kommunen. Bebyggelsen i området utgörs av flerbostadshus i tre till sju våningar med stora ytor mellan byggnaderna som ger plats för grönytor, odlingslotter, parkeringsplatser och en lekplats. Den nuvarande gällande detaljplanen A197 fick laga kraft 1965. Fridhem 1 och Kamelen 10 är till största delen planlagda för bostadsändamål. Byggrätternas omfattning och placering regleras med prickmark *”mark får icke bebyggas”.*

Planens syfte är att upphäva gällande tomtindelning och initiera en ändring av gällande detaljplan, från allmän plats (gata) till kvartersmark (bostadsändamål) för att möjliggöra en fastighetsreglering på fastigheterna Fridhem 1, Kamelen 10 och del av Karlshamn 3:2. För att syftet ska uppnås krävs en ny detaljplan för berört område.

Sökande står för kostnader som står i planavtalet.

Beaktan av barnperspektivet

FN:s konvention om barnets rättigheter har som mål att ge alla barn rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. Barnkonventionen blev svensk lag 2020 och i alla beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa alltid beaktas. De åtgärder som beskrivs i aktuell ansökan bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter. Frågan om barnens bästa ska ändå lyftas i den kommande detaljplanarbete, inom vilket en ny bedömning ska göras.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Rodrigo Del Cantos tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-19
Planbesked, daterat 2026-09-29. Protokollsutdrag KS § 2026/1105
Planavtal, daterat 2026-10-22

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Bilaga 1 – Planområdets ungefärliga omfattning
Bilaga 2 – Schema planförfaranden standard
Bilaga 3 – Preliminär tid- och aktivitetsplan
Bilaga 4 – Kravspecifikation och instruktioner

Yrkanden

Magnus Sandgren (M) yrkar att följande att-sats läggs till:

att uppdra åt ordföranden att teckna planavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutat enligt detsamma.

Beslutet skickas till

Karlshamnsbostäder AB
Stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic
Controller Camilla Bengtsson
Planarkitekt Rodrigo del Canto

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 135 Detaljplan för Brandmannen 1 - Beslut om samråd

KS 2025/487

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna av stadsbyggnadsenheten upprättat förslag till samrådshandling, daterat 2026-10-21, och till denna hörande handlingar,

att ge stadsbyggnadsenheten i uppdrag att genomföra samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och att en MKB därför inte krävs.

Sammanfattning

Planområdet, som motsvarar hela fastigheten Brandmannen 1, ligger i Tubbaryd, cirka 1,5 kilometer norr om Karlshamns centrala delar. Fastigheten är privatägd och har en area på cirka 15 400 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en mer flexibel användning av platsen genom att planlägga för användningarna Verksamheter, Kontor och Handel.

Fastigheten nyttjas i dagsläget av Räddningstjänsten Västra Blekinge. Deras verksamhet ska nu flytta och för att fastigheten ska kunna användas för andra ändamål behövs en ny detaljplan. I gällande detaljplan är fastigheten planlagd för A- Allmänt ändamål, vilket endast medger verksamheter som bedrivs av staten, kommunen eller regionen. Nu aktuellt planförslag medger användningarna Z-Verksamheter, K-Kontor och H-Detaljhandel.

I kommunens översiktsplan ingår planområdet i delområde A16, Å-rummet, som har utvecklingsinriktningen tätortsbebyggelse. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Området omfattas idag av Ändring av stadsplan för kvarteret Brandmannen, Krokodilen och kvarteret Sälen samt stg. 201 med flera. Ändringen av stadsplanen, som är beteckning A286 och fick laga kraft 1979, kommer inom fastigheten Brandmannen 1 att ersättas av den nya detaljplanen.

Planförslaget är utformat med hänsyn till områdets specifika förutsättningar relaterade till markens beskaffenhet avseende dagvattenhantering, översvämningsrisk och påträffad PFAS-förorening.

En stor del av fastighetens yta kommer att hårdgöras. För att säkerställa markens lämplighet har ytor för dagvattenhantering avsatts i plankartan. Planen har också försetts med planbestämmelser med hänsyn till översvämningsrisken och påträffad PFAS-förorening. I detaljplanen villkoras att marken och grundvattnet måste saneras innan startbesked för markarbeten eller byggnation kan ges. Det finns också en planbestämmelse om att byggnader och tekniska anläggningar ska klara en översvämning till en säker nivå.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Under förutsättning att åtgärder vidtas avseende förorening av PFAS i marken och grundvatten, och att marken efter det anses vara lämplig för föreslaget ändamål, görs bedömning att detaljplanen inte väntas leda till betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att marken saneras och att spridningen av PFAS till grundvattnet förhindras, vilket sannolikt skulle förbättra platsens miljö och vattenkvaliteten i Mieån. Därmed är kommunens ställningstagande att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken, inte behöver upprättas.

Beaktan av barnperspektivet

En behovsbedömning avseende behovet av barnkonsekvensanalys har gjorts. I den konstateras att planförslaget inte påverkar barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter, varför bedömningen görs att ingen barnkonsekvensanalys behöver tas fram.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Lena Jarl Hellgrens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-21
Plankarta, daterad 2026-10-21
Planbeskrivning, daterad 2026-10-21
Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-10-21
Behovsbedömning avseende barnkonsekvensanalys, daterad 2026-10-21
Dagvattenutredning, daterad 2026-06-30
Geotekniskt PM, daterad 2026-06-26
Markteknisk undersökningsrapport, daterad 2026-06-23
Provtagningsrapport, daterad 2026-06-29

Beslutet skickas till

Sökande Kranlyft Maskinuthyrning, Öresundsvägen 9-8, 374 31 Karlshamn
Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovacic
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren
Controller Camilla Bengtsson
Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindh

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 136 [redacted] Bygglov för nybyggnad av fritidshus inkl. lovbefriad åtgärd samt rivning samt installation av eldstad

KS 2026/5230

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastställa [redacted] som kontrollansvarig.

Avgift: 23 760 kronor, faktura skickas separat 611-311-2020-670

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-10-05 och beslut fattades 2026-11-03, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.

Upplysningar

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Inför grävarbeten bör det undersökas om invasiva arter finns på platsen så att sådant material inte hanteras fel. Det är förbjudet att sprida och transportera (annat än till destruktion) arter som är klassade som invasiva och upptagna på EU:s förteckning över invasiva arter.

Inga åtgärder får utföras utanför egen fastighet, för att säkerställa detta rekommenderas gränsutvisning.

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked. Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.
Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för Stadsbyggnadsenheten:

- Relevant kontrollplan som bygger på en dokumenterad riskanalys/riskbedömning för den specifika åtgärden.
- Avfallshanteringsplan som redovisar hur bygg- och rivningsavfall kommer att tas om hand.
- Konstruktionsritningar och dimensioneringsberäkningar som visar att bärförmåga, stadga och beständighet uppfyller kraven.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

- Brandskyddsbeskrivning och brandtekniska ritningar som visar att brandskyddet uppfyller kraven.
- Redovisning av dagvattenlösning.

För startbesked krävs även att tekniskt samråd genomförs med ärendet byggnads-inspektör. Vid det tekniska samrådet kan ytterligare handlingar krävas.

Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:
https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START

Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när start-besked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick. Nämnden kan även ta beslut att lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft om risk finns för skador på natur, kulturvärden eller totalför-svarets intressen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft. Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavlan och meddelande om underrättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets nya byggregler.

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Sökanden/Byggherren uppmanas kontakta ärendets byggnadsinspektör med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas. Byggnadsinspektör i ärendet är Tobias Persson.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus inkl. lovbefriad åtgärd, rivning samt installation av eldstad på fastigheten [redacted]

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Ansökan avser ett fritidshus i ett plan med takkupa. Fasader av trä som behandlas med grå järnvitriol, låglutande tak klädda med papp.

Beräknad byggnadsarea för åtgärden är totalt 120 kvm, varav 30 kvm är bygglovsbefriad tillbyggnad. Beräknad bruttoarea för åtgärden är 120 kvm.

Rivningen avser samtliga befintliga byggnader på tomten vilka inkluderar ett värn, en friggebod samt befintlig huvudbyggnad i form av mindre fritidshus.

Sökande inkom efter första grannehörandet med reviderade ritningar 2026-10-05, fasaderna ändrades genom att de från taket utskickande byggnadsdelarna, vilka bildade skärmtak runt om byggnaden, men med genomsiktliga tak, så kallade pergulatak, togs bort. En mur i gräns mot öster tillkom.

Sökande har tidigare prövat åtgärden i ett bygglov som avslogs av näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet 2025-06-17. Förslaget avvek då från områdesbestämmelserna med avseende på ytan med ca 7 %, det nuvarande förslaget innebär ingen avvikelse från områdesbestämmelserna. I det tidigare förslaget var takkupan högre 1,4 meter och den har nu sänkts till 1,2 m. Byggnaden var placerad 3 m från gräns mot granne, i nuvarande förslag placeras byggnaden 4,5 meter från gräns mot granne.

Platsbesök har genomförts 2026-09-09 för att bedöma förslagets påverkan på omgivningen och för grannar.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser och omfattas av A 318 från 1993. Områdesbestämmelserna tillåter en total bruttoarea inklusive öppenarea för samtliga byggnader på tomten om 90 kvm.

Sedan 2025-12-01 tillåter plan- och bygglagen (PBL) att man gör en bygglovsbefriad tillbyggnad på upp till 30 kvm i samband med nybyggnation.

För fastigheten råder strandskydd. Strandskyddsdispens har beviljats 2025-09-30, tomtplatsavgränsningen är hela fastigheten.

Yttervägga som utgörs av ett utbyggt fritidshusområde vilket började bebyggas under 1930-talet. I området finns idag en blandning av bevarade sportstugor och några stugor som kraftigt byggts om och mer liknar mindre villor, två hus har ett och etthalvtplan övriga endast ett plan. Permanentboende förekommer på drygt hälften av fastigheterna trots att infrastrukturen inte är anpassad efter det, exempelvis vägarna.

Värnet som ligger på fatigheten är ett pjäsvärn som tillhört kustartilleriet. Det finns sex stycken sådana på Yttervägga och de försvarade sannolikt Karlshamns hamn. Värnet besitter ett visst kulturhistoriskt värde. Fritidshuset har också ett visst kulturhistoriskt värde men värdet sitter inte främst i det materiella utan i vad det berättar om samhällsutvecklingen under mitten av 1900-talet som bidrog till att fler hade möjlighet att skaffa ett fritidshus.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Yttranden

Remiss har skickats till Blekinge Museum, Försvarsmakten och Karlshamns kommuns mark och exploateringsingenjör, som representerar kommunen som markägare. Yttranden har inkommit från Karlshamns kommuns mark och exploatering och Försvarsmakten, vilka inte har något att erinra mot åtgärden.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig vid två tillfällen eftersom sökande har valt att revidera sin ansökan efter första omgången. Yttranden har inkommit. Vid första tillfället inkom fem negativa granneyttranden.

[redacted] fastighetsägare till [redacted], har i första omgången inkommit med två yttranden, de båda yttrandena framför sammanfattningsvis följande:

[redacted] motsätter sig höjden och storleken på byggnadens takkupa. Höjden och placeringen menar hon innebär att hon förlorar all utsikt mot havet och mot inloppet till Karlshamn, vilket hon menar kan leda till värdeminskning av fastigheten, försämrad livskvalité och ökad skuggning på sin tomt. Sammantaget bedömer hon att detta leder till en betydande olägenhet för henne. Storleken på byggnaden är också något hon ifrågasätter. Hon menar att byggnaden förstör siktlinjer och den känsliga miljö som finns på Yttervägga (läs yttrandet i sin helhet i bilagan, även bilder har bifogats till det ena yttrandet).

[redacted] och [redacted] fastighetsägare till [redacted] anser att:

Takkupan avviker från övriga bebyggelse. Enl. sökande är den till för att ge ljusinsläpp, men byggnaden har stora fönster och därmed gott om ljusinsläpp menar de. Om takkupan togs bort skulle huset harmoniera med den övriga bebyggelsen. Det är viktigt att Vägga Udde får behålla sin charm och att det får förbli ett fantastiskt område. Det har varit viktigt att hus i första raden skulle vara så låga som möjligt för att ge utsikt för alla, både boende och förbipasserande som inte skulle se havet vid promenad om detta hus byggdes med glaskupa (läs yttrandet i sin helhet i bilagan).

[redacted] och [redacted] fastighetsägare till [redacted] har följande synpunkter:

De motsätter sig rivning av värnet eftersom det delvis är beläget på deras fastighet och menar att värnet delvis ligger på kommunens mark. Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd inte medföra olägenheter av betydelse för omgivande fastigheter, vilket vi anser i detta fall. Takkupan anser de inte harmoniserar med omgivande bebyggelse, varken i höjd eller stil. De anser att huset blir för högt, själva huskroppen för stor. De har även noterat att det finns bestånd av den invasiva arten parkslide på den aktuella tomten. De önskar att Yttervägga karaktär med mindre hus anpassade till de naturliga förutsättningarna med naturtomter bibehålls (läs yttrandet i sin helhet i bilagan).

[redacted] fastighetsägare till [redacted] har inkommit med ett yttrande: Takkupan begränsar utsikt över havet och passar inte in i bebyggelsen på Yttervägga i övrigt inga synpunkter om förslaget faller inom områdesbestämmelserna (läs yttrandet i sin helhet i bilagan).

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Nytt grannehörande:

Efter remissrundan valde sökande att ändra sitt förslag genom att ta bort utstickande byggnadsdelar som var sammankopplade med huvudbyggnaden genom spaljetak. En mur mot gräns i väster tillkom. Sökande har också förtydligat att de inte kommer att göra några åtgärder inne på någon annans fastighet och att bara de delar av värnet som är inne på den egna fastigheten kommer att rivas. Vid andra remissrundan inkom fem negativa granneyttranden.

[redacted] fastighetsägare till [redacted] har lämnat två nya yttranden där hon vidhåller att byggnaden är orimligt hög och kommer att påverka hennes havsutsikt ljusinsläpp och den känsliga miljön på Yttervägga. Hon hänvisar till tidigare bygglovsbeslut från 2025 som avslogs bland annat med hänvisning till byggnadens höjd.

[redacted] och [redacted] fastighetsägare till [redacted] har lämnat in två yttranden. De står fast vid sina tidigare yttranden men har inget att erinra mot muren. De önskar att sökande lägger den i höjd med deras tomtgräns så den passar in mot staketet som står där. De vill också poängtera att vid byggnadsnämndens protokoll av den 2025-06-17, angavs att det var viktigt att behålla Väggas naturområde intakt vilket de hoppas att nämnden nu också tar hänsyn till.

[redacted] och [redacted] fastighetsägare till [redacted] vidhåller sina tidigare synpunkter och menar att de uppdaterade handlingarna inte förändrar de grundläggande förutsättningarna vad gäller påverkan på landskapsbilden, områdets karaktär, områdesbestämmelserna eller grannars och allmänhetens intressen (PBL 2 kap. 6 § och 8 kap.). Därför förväntar vi oss att byggnadsnämnden står fast vid sin tidigare hållning och avslår ansökan även i denna del. De invänder emot att sprängning görs på fastigheten och förordar i stället andra metoder som är mer skonsamma för omgivande byggnader. De vill att Ytterväggas karaktär med mindre hus anpassade till de naturliga förutsättningarna med naturtomter bibehålls.

Kommunicering

Remissyttranden från negativa granneyttranden har kommunicerats till sökanden.

Sökandens bemötande vid kommunicering:
Vi har tagit del av inkomna synpunkter från sakägare. Ansökan är anpassad efter gällande områdesbestämmelser och byggrätt. Vi vidhåller ansökan och ber nämnden att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms vara förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900). Vid platsbesök gjordes bedömningen att förslaget troligtvis inte kommer att utgöra en betydande olägenhet för grannar. Vad gäller förminskad havsutsikt så kommer del av havsutsikten från övre plan att påverkas, bedömning gjordes att påverkan troligtvis kommer att bli marginell ifrån trädgård och bottenplan vad gäller påverkad utsikt. Inte heller skuggning bedöms kunna bli en betydande olägenhet.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Åtgärden bedöms vara förenlig med förutsättningar för rivningslov enligt 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900). Värnet har ett visst kulturhistorisk värde men eftersom det i dagsläget finns en relativt stor mängd bevarade som är mer allmänt tillgängliga bedöms det enskilda intresset att kunna bebygga sin tomt som högre än det allmänna intresset av att bevara värnet. Exempelvis finns längsmed strandpromenaden i Vägga-området tillgängliga värn av olika slag. Fritidshuset i sig har också vissa kulturhistoriska värden men värdena sitter inte främst i det materiella utan i vad det berättar om samhällsutvecklingen under mitten av 1900-talet som bidrog till att fler hade möjlighet att skaffa ett fritidshus.

Byggnationen bedöms följa lokaliserings- och utformningskraven enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen och åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Byggnaden har ett modernt uttryck, men som bär drag av sportstugans och den rena funktionalistiska stil som de ursprungliga stugorna uppfördes i. Takkupans form efterliknar former som har med kopplingen till havet att göra som exempelvis en ruff eller lanterninen på en fyr. Fasaden med grånad träpanel kommer passa väl med landskapet med berg i dagen och klipphällar. Byggnaden placeras på samma färdiggolvhöjd som den befintliga stugan ligger.

Byggnationen bedöms uppfylla utformningskrav gällande tillgänglighet enligt Boverkets byggregler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-21
Yttrande 2026-10-27
Fotomontage, 2026-06-25
Nybyggnadskarta, Rivning, 2026-06-25
Sammanställning e-tjänst, 2026-06-25
Yttrande, 2026-08-27
Remissvar, 2026-09-07
Fotografi, 2026-09-09
Fotografi, 2026-09-09
Fotografi, 2026-09-09
Bilaga, 2026-09-09
Yttrande, 2026-09-09
Yttrande 2026-10-23
Yttrande, 2026-09-10
Material/Kulörbeskrivning, mur, 2026-10-05
Fasadritning, söder, 2026-10-05
Fasadritning, norr, 2026-10-05
Planritning, takplan, 2026-10-05
Planritning, 2026-10-05
Fasadritning, väst, 2026-10-05
Situationsplan, 2026-10-05
Planritning, BERAKNING BYA, 2026-10-05
Fasadritning, öster, 2026-10-05
Sektionsritning, 2026-10-05

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Yttrande, 2026-10-05
Epostmeddelande, 2026-10-05
Fotografi, 2026-10-05
Fotografi, 2026-10-05
Fotografi, 2026-10-05
Yttrande, 2026-10-14
Bilaga, 2026-10-15
Yttrande, 2026-10-16
Yttrande, 2026-10-16
Bemötande, 2026-10-20

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: [redacted]
Medsökande, Fastighetsägare: [redacted]
Kontrollansvarig: [redacted]
Sakägare (rek):
[redacted]

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 137 [redacted] Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, nedtagning av träd, markarbeten och VA-nedgrävning

KS 2026/5337

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av enbostadshus nedtagning av träd, markarbeten och va nedgrävning i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisad på till beslutet hörande karta

att villkora beslutet om dispens med: Tomtplatsavgränsningen i söder märks ut med en rad med buskar, exempelvis med syrenbuskar, fläderbuskar eller med liknande fysisk markering i terrängen

att godkänna det av sökanden angivna skälet: Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Avgift: 15 444 kronor, faktura skickas separat. 611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft
Du som sökande kan överklaga nämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamn kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län

Du som sökande kan överklaga nämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamn kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Ärendet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus nedtagning av träd, markarbeten och va nedgrävning på fastigheten [redacted]

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100m från Siggarpsån inom strandskyddat område.

Marken är idag: Marken består av ängslandskap med sly. Fastigheten kantas av mestadels lövträd av vilka några större ekar står på fastighetens västra sida. Mellan fastigheten och strandområdet ligger ytterligare två fastigheter och en asfalterad väg.

Vid kartgranskning är området utpekat för: Bostäder

Ligger inom riksintresse lågflygningsområde med påverkansområde enligt 3 kap MB

Som särskilt skäl har sökanden angett att området:
Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden:

Området är redan kraftigt präglat av befintlig bebyggelse eftersom det finns bostadshus direkt norr och söder om fastigheten. Att bygga ett bostadshus här innebär en komplettering av en redan etablerad husrad, vilket gör att det nya huset inte privatiserar någon ny, orörd natur eller förändrar områdets karaktär. Den asfalterade vägen och de omkringliggande tomterna har redan brutit den naturliga ekologiska zonen mellan fastigheten och vattendraget. Byggnationen kommer därför inte att skada känsliga strandbiotoper eller i övrigt störa växt- och djurliv i strandområdet.

Yttranden

Kommunekologen fått möjlighet att yttra sig och har följande synpunkter:

Kommunekologen har, ur naturvårdssynpunkt, inget att erinra mot att strandskyddsdispens medges för den planerade åtgärden. Kommunekologen har inte heller några synpunkter på den föreslagna tomtplatsavgränsningen.

Sökanden uppger att någon utmärkning av tomtplatsgränserna inte planeras. Kommunekologen bedömer dock att den södra tomtplatsgränsen bör markeras tydligt i fält. Övriga gränser framstår, utifrån ansökningshandlingarna, som tillräckligt tydliga utan ytterligare markering. Eftersom strandskyddsärenden ska bedömas långsiktigt med hänsyn till både friluftslivets och naturvårdens intressen, och inte enbart utifrån dagens förhållanden, anser kommunekologen att en eventuell dispens bör förenas med villkor om att den södra tomtplatsgränsen avgränsas och markeras i fält.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

En sökning i Artportalen för perioden 1990 till 2026-10-20 visar att inga högre naturvärden har rapporterats från den aktuella tomten eller dess närområde. Kommunekologen har inte heller kännedom om några naturvärden av sådan betydelse att de riskerar att påverkas negativt av den planerade åtgärden. De träd som enligt ansökan kan komma att tas ned bedöms inte uppfylla kriterierna för skyddsvärda eller särskilt skyddsvärda träd. Enligt häradskartan från början av 1900-talet utgjordes stora delar av området av åkermark. Den aktuella platsen är dessutom väl dokumenterad i ansökan genom fotografier och skriftliga beskrivningar, vilket ger ett gott underlag för bedömningen.

Kommunicering

Remissyttranden från Miljöförbundet har kommunicerats till sökanden.

Sökanden har framfört att: Angående kommunekologens synpunkt om att den södra tomtplatsgränsen bör markeras tydligt och villkoras i dispensen, ställer vi oss positiva till detta. Vi har sedan tidigare övervägt utformningen av den södra avgränsningen. Vårt förslag är att plantera en rad med buskar, till exempel syrener eller fläder, vilket harmonierar väl med den friare och något vildvuxna karaktär vi önskar för tomtplatsen. Förutsatt att denna typ av planterad avgränsning bedöms lämplig för att markeringskravet ska uppfyllas, har vi inga invändningar mot att ett sådant villkor förs in i dispensen. Möjliga sätt att avgränsa tomtplatsen mot söder: syren- och fläderbuskar.

Stadsbyggnadsenhetens bemötande på sökandens skrivelse

Stadsbyggnadsenheten gör bedömningen att: Det är lämpligt att villkora beslutet med att att buskar, enligt bemötande, planteras i den södra tomtplatsavgränsningen som saknar naturlig fysisk markering och att strandskyddsdispens ska beviljas

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av: Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, verksamhet eller annan exploatering, enligt av 7 kap. 18 e 2p § miljöbalken (1998:808)

Aktuellt riksintresse påverkas inte negativt av ansökt åtgärd.

Tomten är avstyckad 1988 med avsikten att bebygga fastigheten med bostadshus.

1986 oktober/november beviljades förhandsbesked enligt beslut. Ärendet heter [redacted]. Detta beviljade förhandsbesked ledde därefter till att fastigheten styckades av till [redacted]. Det är alltså sedan länge avgjort att fastigheten ska användas för bostadsändamål.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-21
Fotografi, 2026-09-27
Fotografi, 2026-09-27
Fotografi, 2026-09-27
Fotografi, 2026-09-27
Fotografi, 2026-09-27
Fotografi, 2026-09-27
Situationsplan, 2026-09-27
Sammanställning e-tjänst, 2026-09-27
Teknisk beskrivning, 2026-10-15
Teknisk beskrivning, 2026-10-15
Remissvar från Kommunekolog, 2026-10-20
Bemötande på kommunekologs remissvar från sökande och medsökande, 2021-10-22

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare: [redacted]
Medsökande: [redacted]
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 138 Information om Arbetsmarknadskvällarna 2026

KS 2026/1502

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Bakgrund
Arbetsmarknadskvällar (A-kvällar) är en insats riktad till ungdomar i Karlshamns kommun. Aktiviteten genomförs i samverkan mellan utbildningsförvaltningen och näringslivsenheten i Karlshamns kommun.

A-kvällarna har genom åren utvecklats och blivit en uppskattad återkommande insats. Aktiviteten bygger på lokal och regional samverkan.

Syfte
Att informera om flera olika möjligheter som finns på arbetsmarknaden och bidra till att underlätta för eleverna inför kommande gymnasieval.

Målgrupp
Samtliga elever i 9:an i Karlshamns kommun. Eleverna bjuds in tillsammans med sina vårdnadshavare. A-kvällen är obligatorisk för eleverna och närvaron är hög.

Tidpunkt
Kvällstid, årligen återkommande i v 36.

Plats
Campus Carlshamn, Ö Piren i Karlshamn.

Antal besökare
Totalt ca 750 personer deltar i A-kvällarna, fördelat på 3 kvällar.

Samverkande parter
Ca 50 personer deltar aktivt varje kväll, fördelat på olika stationer. De möter elever och målsmän för att informera om yrke, erfarenhet och verksamhet.

Följande branscher/verksamheter är representerade på de olika stationerna:
- Industribranschen: AAK, KEAB, Södra Cell Mörrum, Uniper.
- Vård och omsorg: Region Blekinge.
- Entreprenörskap, framtidskoll: Ung Företagsamhet och Sparbanken i Karlshamn.
- Offentlig verksamhet, myndighet: Karlshamns kommun och Polismyndigheten.
- Företagarna Karlshamn. Flera olika yrken och branscher finns representerade.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Beaktan av barnperspektivet

Insatsen syftar till att främja barn och ungas lärande inför kommande val och yrke för framtiden.
Insatsen ska genomföras på ett sätt så att eleverna tydligt känner att aktiviteten är riktad till dem.
Insatsen utgår från barnens rätt till delaktighet och att ge utrymme för att uttrycka sin åsikt.
Insatsen syftar till att inge framtidstro till sina egna förmågor.
Arrangör tar hänsyn till att barnen ska kunna delta utifrån sina behov och förmågor.
Kontinuerlig dialog sker med skolorna för att barnen ska kunna ta del av insatsen.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklare Annica Hammars tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-22

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklare Annica Hammar

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 139 Information om Näringslivsveckan 2026

KS 2026/1503

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Näringslivs- och etableringschefen redovisar utfallet av Näringslivsveckan 2026. Redovisningen omfattar genomförda aktiviteter, deltagande och erfarenheter från veckan samt en sammanfattning av resultat och effekter.

Syftet med redovisningen är att ge en samlad bild av Näringslivsveckans genomförande och utfall samt att lyfta fram erfarenheter som kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med att stärka dialogen och samverkan mellan kommunen och näringslivet.

Bakgrund
Karlshamns kommuns näringslivsenhet började 2022 arrangera Näringslivsveckan. Initiativet syftade till att skapa en mötesplats för företag och offentliga aktörer för att stärka samarbetet. Evenemanget har sedan dess utökats till att bli en plattform för gemensamma intressen, erfarenhetsutbyten och utvecklingsfrågor.

Årets upplaga av evenemanget fokuserade på att bjud in och låta olika privata och offentliga aktörer och organisationer dela kunskap om aktuella frågor, omvärldsanalyser och framtida utvecklingsområden. Veckan inleddes med företagsbesök på Castellet Bruk, där deltagarna fick ta del av verksamheter inom både livsmedelsproduktion och industri. Företag som The Green Dairy, Brygghus 19 och Tetra Pak presenterade sina verksamheter, sina framtidssatsningar och de möjligheter och utmaningar som präglar deras respektive branscher. Besöken gav en värdefull inblick i hur innovation, hållbar produktion och lokal förankring bidrar till Karlshamns näringslivsutveckling.

Ett annat viktigt tema under veckan var infrastruktur och transporter. Karlshamns Hamn presenterade den nya transportkorridoren mellan Karlshamn och den polska hamnstaden Gdańsk. Satsningen lyftes fram som en strategiskt viktig länk för ökad godstrafik, stärkt internationell handel och förbättrade logistikkedjor. Diskussionerna betonade även hamnens betydelse som en motor för regional tillväxt och som en viktig del av näringslivets konkurrenskraft.

På Eriksberg Hotel & Nature Reserve stod hållbarhet och varumärkesbyggande i fokus när deltagarna fick inspireras av hur Astrid Lindgrens värld i Vimmerby arbetar. Här diskuterades hur företag och destinationer kan arbeta långsiktigt för att stärka sina varumärken samtidigt som de tar hänsyn till hållbarhetsfrågor och ansvarstagande. Särskild uppmärksamhet riktades mot besöksnäringen och hur natur-, kultur- och upplevelsevärden kan användas för att skapa attraktionskraft för både besökare, investerare och framtida medarbetare.

Veckan innehöll också flera aktiviteter med fokus på näringslivsfrämjande insatser. Almi och Företagarna Karlshamn arrangerade en träff där särskilt fokus låg på kvinnligt före-

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

tagande och hur fler företag kan ges förutsättningar att växa genom nätverk, rådgivning och tillgång till finansiering.

En annan del av veckan lyfte framtidsfrågor kring beredskap och innovation när ämnen som lokal självförsörjning, grön omställning och näringslivets roll i totalförsvaret behandlades under två seminarier med bl.a. Business Blekinge, Blekinge Arkipelag och Plant Protein Production, samt Svenskt Näringsliv, Svensk Handel och Länsstyrelsen Blekinge. Diskussionerna visade hur företag kan bidra till att stärka samhällets motståndskraft samtidigt som de utvecklar hållbara affärsmodeller och driver den gröna omställningen framåt.

Avslutningsvis lyftes även frågor om besöksnäringen som tillväxtmotor i Karlshamn och Blekinge. Även här diskuterades betydelsen av samverkan mellan olika verksamheter för att stärka destinationens attraktionskraft och skapa fler anledningar för besökare att välja Karlshamn. Särskilt fokus lades på hållbar destinationsutveckling, gemensam marknadsföring och hur besöksnäringen kan bidra till lokal tillväxt, ökad sysselsättning och ett starkare varumärke för kommunen.

Sammanfattning
En central del av Näringslivsveckan 2026 var att skapa mötesplatser där företag, organisationer och offentliga aktörer kunde träffas, utbyta erfarenheter och diskutera gemensamma utvecklingsfrågor. Deltagarna uttryckte att evenemangen gav goda möjligheter att knyta nya kontakter, hitta samarbetspartners och få ökad kunskap om verksamheter och initiativ utanför den egna branschen.

Veckans program visade också på styrkan i Karlshamns näringsliv genom att lyfta fram såväl etablerade industriföretag, logistikaktörer som besöksnäring, och innovationsmiljöer. De olika aktiviteterna bidrog till ökad förståelse för hur näringslivets aktörer är beroende av varandra och hur samverkan mellan privat och offentlig verksamhet kan stärka konkurrenskraften, kompetensförsörjningen och den hållbara omställningen.

Slutsatsen är att Näringslivsveckan bidrog till att stärka relationerna mellan näringslivets aktörer, öka kännedomen om lokala företag och skapa nya samverkansmöjligheter inom områden som beredskap, hållbar omställning, innovation och tillväxt.

Beaktan av barnperspektivet
Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan
Ärendet kräver inte facklig samverkan.

Beslutsunderlag

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlbergs tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-09

Beslutet skickas till

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 140 Information från verksamheterna

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina informerar om:

- Diskussion om ny detaljplan i Asarum.
- Nybyggnad av bostäder på Möllebacken.
- Kulturmiljöutredningen är nästan klar.
- Översiktsplanen, utskick av information till styrgrupp för synpunkter.
- Möte med fastighetsägarna om uppdateringarna i Plan- och bygglagen.
- Drönare är inköpt för mätningsuppdrag.
- Diskussion med Skåneporten om framtida planer.
- Tillsynsärende för brandskadad byggnad där tidigare cykelaffären låg. Ärendet ska skickas till mark- och miljödomstolen för ansökan om vitesföreläggande.
- Ansökan om rivningslov för brandskadade byggnader på Ronnebygatan har inkommit.

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg informerar om:

- Rekrytering av handelsutvecklare pågår.
- Blekingedagen 13/11 i Sölvesborg.
- Brännpunkt landsbygd 5/11 i Bräkne-Hoby.
- Beredskap för företag med Länsstyrelsen.
- Svenska industrikommuners höstträff i Arvika.
- LÖK - Lokal överenskommelse med Arbetsförmedlingen för fler i sysselsättning.
- Uppdatering - Etableringar
- Sparbankens sponsring av anläggande av isbana på torget.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 141 Information från ordföranden

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2026-11-02 kommer ett förslag till ny nämnds-organisation att behandlas. Om förslaget går igenom innebär det bland annat att näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet upphör från och med 2026-11-03.

Med anledning av ovan vill ordföranden framföra sitt tack till ledamöter, ersättare och tjänstepersoner för ett gott samarbete och ett väl utfört arbete under mandatperioden.

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 142 Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet oktober 2026

KS 2026/23

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden 2026-09-22--10-26 redovisas enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Maria Apperts tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-12
Rapport - Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden 2026-09-22--10-26

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 143 Beslutsuppföljning oktober 2026

KS 2026/20

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning för näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet avseende oktober 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Maria Apperts tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-12
PlanPlan 22 oktober 2026
Redovisning av inkomna överklaganden under tiden 2026-09-22--10-26

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

§ 144 Handlingar för kännedom oktober 2026

KS 2026/17

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för kännedom oktober 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Maria Apperts tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-26
Handlingar för kännedom oktober 2026

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: FREDRIK ÅKE ANDREAS GREEN
Date: 2026-11-03 09:41:35
BankID refno: 01a1a092-11f0-734f-948e-584594d1d3e1

Andreas Green

Signed by: Helge Magnus Sandgren
Date: 2026-11-03 07:48:46
BankID refno: 01a1a02a-bf90-7812-8986-5211a65c3de0

Magnus Sandgren

Signature reference: 4e699f97-161b-4d61-bd36-8d2439e1f7f1

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.