



Plats och tid	Rådhuset, Mörrumssalen kl. 13:30-15:40, ajournering kl. 14:40-14:45, 15:05-15:15	
Beslutande	Magnus Gärdebring (M), ordförande, ej §§ 201-202 Tommy Strannemalm (SD), 1:e vice ordförande, ordf §§ 201-202 Ida Lapell (S), 2:e vice ordförande Magnus Sandgren (M), ledamot Lars-Olof Larsson (KD), ledamot Sofie Ekenberg (C), ledamot	
Tjänstgörande ersättare	Ulla Sandgren (S) ersätter David Alfredsson (S), §§ 184-193, 212-213	
Övriga	Daniel Wäppling, kommundirektör Åsa Nygren, ekonomichef Anna Sunnetoft, kommunsekreterare Marie Björnsson, HR-chef §§ 189-191 Ulrika Johannesson Olsson, förvaltningschef §§ 189-190 Thomas Nilsson, fritidsstrateg § 193 Johan Eriksson, teknisk chef §§ 212-213 Joakim Svanhall, projektledare § 212 Susanne Norlindh, mark- och exploateringsingenjör § 213	
Paragrafer	§§ 184-213	
Utses att justera	Sofie Ekenberg (C)	
Justeringsdatum	2026-10-08	
Sekreterare	Anna Sunnetoft	
Ordförande	<i>Digital signatur</i> Magnus Gärdebring (M) §§ 184-200, 203-313	<i>Digital signatur</i> Tommy Strannemalm (SD) §§ 201-202
Justerande	<i>Digital signatur</i> Sofie Ekenberg (C)	

Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Beslutsdatum	2026-10-06
Tillkännages fr.o.m.	2026-10-08
Tillkännages t.o.m.	2026-10-30
Protokollet förvaras	Rådhuset, kommunkansliet



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 184	Val av justerare		4
§ 185	Fastställande av dagordning		5
§ 186	Utredning rörande inre tillsynsärende avseende Galo Papa, Mat & Vin i Syd AB	2025/237	6
§ 187	Utredning rörande anläggande av nya kolonilotter	2026/1128	7 - 8
§ 188	Utredning rörande kameraövervakning av bibliotekens lokaler vid Meröppet	2026/1134	9 - 10
§ 189	Information om arbetet med arbetsmiljön inom barn- och familjeeheten	2026/1327	11
§ 190	Svar på granskningsrapport - Granskning av arbetet med kompetensförsörjning inom äldreomsorgen	2026/864	12 - 13
§ 191	Policy för representation	2026/887	14
§ 192	Ansökan om extra verksamhetsbidrag från Kvinnojouren Karlshamn	2026/1214	15 - 16
§ 193	Sponsringsavtal med Sparbanken Blekinge avseende konstfrusen isbana på torget	2026/762	17 - 19
§ 194	Omförhandling av samarbetsavtal med Karlshamns museum	2024/240	20 - 21
§ 195	Ansökan från Stiftelsen Skottsbergsska gården om driftbidrag för 2027	2026/1239	22 - 23
§ 196	Hemställan om bidrag för takreparation på ABU-museet i Svängsta	2026/1294	24 - 25
§ 197	Tillgänglighetsanpassning av toalett i sommarstaden	2025/1286	26
§ 198	Analys av förutsättningar för enkel caféverksamhet som drivs av LSS i Stadsbibliotekets lokaler	2025/438	27 - 28
§ 199	Framtagande av policy för bakgrundskontroll och kontroll av finansiell ställning i samband med tecknande av avtal	2026/1123	29 - 30
§ 200	Samrådsyttrande rörande Sydostlänken - valt stråk samt förslag till järnvägslinje	2023/2780	31 - 32
§ 201	Försäljning av fastigheten Karlshamn 5:40	2026/1361	33 - 34
§ 202	██████████ Grannemedgivande för bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026/853	35 - 36
§ 203	Grannemedgivande avseende placering av komplementbyggnad inom ██████████ närmare gräns än 4,5 m	2026/1385	37 - 39
§ 204	Grannehörande avseende placering av komplementbyggnad inom ██████████ närmare gränsen än 4,5 meter	2026/1383	40 - 41
§ 205	Kommuntal 2027	2026/1333	42 - 43
§ 206	Avskrivning fordringar 2026	2026/1345	44
§ 207	Karlshamnsförslag - Möjliggör Hittaut i Långasjönäs	2026/1234	45
§ 208	Riktlinjer för sponsring	2023/2125	46 - 47
§ 209	Policy mot mutor och andra oegentligheter	2024/185	48 - 49
§ 210	Taxa för myndighetsutövning år 2027 för Räddningstjänsten Västra Blekinge	2026/1299	50 - 51
§ 211	Taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2027	2026/1384	52 - 53
§ 212	Redovisning av ny fas 1 - framtaget underlag för möjlig renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att	2023/678	54 - 56



	förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger		
§ 213	Arrendeavtal Matvik småbåtshamn	2026/406	57 - 59



§ 184 Val av justerare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att utse Sofie Ekenberg (C) att justera protokollet.



§ 185 Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att fastställa dagordningen.



§ 186 Utredning rörande inre tillsynsärende avseende Galo Papa, Mat & Vin i Syd AB

KS 2025/237

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att med stöd av alkohollagens 9 kap. 17 § meddela Mat & Vin i Syd AB, 556993-7591, Svängstavägen 1255-15, 376 93 Svängsta, en varning i enlighet med 9 kap 16 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning

Tillståndsenheten västra Blekinge kan, utifrån inkomna uppgifter i samband inre granskning av Mat & Vin i Syd AB, konstatera att två av företrädarna för bolaget förekommer i sex respektive sju konkurser de senaste två åren. Vidare förekommer återkommande betalningsuppmaningar. Avvikelserna är inte förenliga med alkohollagens bestämmelser.

Avvikelserna bedöms inte vara av ringa karaktär men med anledning av att Mat & Vin i Syd AB inte tidigare har meddelats någon sanktion utifrån alkohollagen samt då åtgärder har vidtagits för att komma till rätta med bristerna gör tillståndsenheten västra Blekinge den sammantagna bedömningen i att en varning, i enlighet med alkohollagens 9 kap. 17 §, är en rimlig påföljd.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Anna Dahlqvist Staafs tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-21
Utredning gällande inre tillsynsärende avseende Galo Papa, Mat & Vin i Syd AB
Bilaga 1, Skatteverkets remissyttrande avseende Galo Papa, Mat & Vin i Syd AB
Bilaga 2, Kamrarrättens dom i mål nr 1997-8966
Bilaga 3, svarsskrivelse från tillståndshavaren

Beslutet skickas till

Mat & Vin i Syd AB
Tillståndsenheten västra Blekinge
Länsstyrelsen Blekinge
Polismyndigheten
Miljöförbundet Blekinge Väst
Räddningstjänsten Västra Blekinge
Folkhälsomyndigheten



§ 187 Utredning rörande anläggande av nya kolonilotter

KS 2026/1128

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge teknisk chef i uppdrag att, i samråd med näringslivs- och etableringschefen, genomföra en analys av vilka resurser och kompetenser som krävs för en utredning i enlighet med motionen samt när denna skulle kunna ske med hänsyn tagen beslutad budget och verksamhetsplan

att analysen presenteras för kommunstyrelsen under hösten 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-05-18, § 93, att bifalla en motion om kolonilotter från Gertrud Ivarsson (C). Utifrån beslutet har kommunstyrelsen att initiera en process i enlighet med beslutet.

Beslutet innebär att en utredning i enlighet med motionen ska ske. Det finns inga särskilda medel avsatta för detta och ska därmed rymmas inom den av kommunfullmäktige antagna ramen och kommunstyrelsens verksamhetsplan.

Lämpligt är att innan en större utredningsinsats sker göra en översiktlig analys av vad som krävs i en sådan och vilka kostnader det skulle innebära. Utifrån detta underlag kan frågan sedan hanteras vidare så att den ryms inom tilldelade resurser och befintlig organisation alternativt behöver köpas in och därmed kräver ett finansieringsbeslut.

Frågan ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde och motionen pekar även ut landsbygds- och skärgårdsrådet som lämplig remissinstans även om det inledningsvis är tätorter och inte landsbygd/skärgård som pekas ut.

Sammantaget gör det att analysen lämpligen utförs av tekniske chef med ansvar för miljö, mark och exploateringsfrågor i samråd med näringslivs- och etableringschefen med ansvar för landsbygdsfrågor.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet har inte samverkats.



Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11
Beslut KF 2026-05-18 § 93 Motion om kolonilotter - Gertrud Ivarsson (C)
Motion om kolonilotter - Gertrud Ivarsson (C)

Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson
Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg
Kommundirektör Daniel Wäppling
Nämndsekreterare Emma Håkansson



§ 188 Utredning rörande kameraövervakning av bibliotekens lokaler vid Meröppet

KS 2026/1134

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt säkerhetschefen att återkomma med ett förslag på genomförande av motionens intentioner samt en kostnadsuppskattning för detta

att redovisning sker under hösten 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-05-18, § 91, att bifalla en motion om kameraövervakning av bibliotekens lokaler vid Meröppet från Bodil Frigren Ericsson (L). Beslutet betyder att kommunstyrelsen fått ansvar för ärendets fortsatta hantering men innebär inget beslut om finansiering. Utifrån motionens innehåll, det vill säga att ansöka om kameraövervakning och installera kameror behöver alltså frågan om finansiering hanteras.

Kommunens säkerhetschef har ett övergripande strategiskt ansvar för frågor som dessa men även kultur- och fritidsavdelningen samt tekniska enheten berörs. Lämpligen ges i ett första steg säkerhetschefen ett uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag på hur beslutet ska genomföras samt en kostnadsuppskattning för detta. Beslut om finansiering kan därefter behöva tas av kommunstyrelsen samt eventuellt kommunfullmäktige.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet har inte samverkats.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11

Beslut KF 2026-05-18 § 91 Motion om kameraövervakning av bibliotekens lokaler vid Meröppet - Bodil Frigren Ericsson (L)

Motion om kameraövervakning av bibliotekens lokaler vid Meröppet - Bodil Frigren Ericsson (L)



Beslutet skickas till

Säkerhetschef Mats Hadartz
Kommundirektör Daniel Wäppling
Nämndsekreterare Emma Håkansson



§ 189 Information om arbetet med arbetsmiljön inom barn- och familjeenheten

KS 2026/1327

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen för förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad, Ulrika Johannesson Olsson, informerar om situationen rörande arbetsmiljön inom barn- och familjeenheten och om det arbete som påbörjats för att komma till rätta med problemen.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-29
Bilaga 1 - Synpunkt och klagomål angående ohållbar arbetsmiljö på barn- och familjeenheten - Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad
Bilaga 2 - Synpunkt och klagomål angående ohållbar arbetsmiljö på barn- och familjeenheten - Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Ulrika Johannesson Olsson
Kommundirektör Daniel Wäppling
HR-chef Marie Björnsson



§ 190 Svar på granskningsrapport - Granskning av arbetet med kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

KS 2026/864

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta nedan svar som kommunstyrelsens eget och översända det till revisionen.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda politikerna i Karlshamns kommun genomfört en granskning avseende arbetet med kompetensförsörjning inom äldreomsorgen. Granskningen resulterade i en rapport som delgavs kommunen i juni månad.

I revisorernas missiv lyfts de rekommendationer som lämnas till kommunstyrelsen i granskningsrapporten:

- Genomföra analyser av verksamheternas långsiktiga kompetens- och bemanningsbehov.
- Säkerställa att strategier och åtgärder baseras på genomförda analyser av kompetens- och bemanningsbehov.

Revisorerna önskar svar på lämnade rekommendationer, samt vilka åtgärder som planeras vidtas.

Utifrån ovan har ett arbete påbörjats inom förvaltningen, med stöd av HR. Följande steg planeras med genomförande på enhets- och verksamhetsnivå:

- 1) Kartläggning
 - Beskrivning av nuläge (bemanning, kompetens, åldersstruktur, pensionsavgångar, frånvaro, personalomsättning etc.)
 - Framtida behov (brukarprognos, vårdtyngd, beräknat personalbehov)
 - Kompetenser (behov av olika kompetenser/befattningar och vilken fördelning som krävs)
- 2) Analyser utifrån kartläggning
- 3) Åtgärdsplan (vad som ska göras, vem som ansvarar, hur det ska göras och när det ska vara klart)
- 4) Kompetensförsörjningsplan

Ungefärlig tidplan är att den sammantagna kompetensförsörjningsplanen för äldreomsorgen ska vara färdig i juni 2027. Noteras bör att detta är ett ständigt pågående arbete och att planen därför behöver vara ett levande dokument som löpande revideras, för att nytta och syfte ska uppnås.



Som konstateras i rapporten, är arbetet med kompetensförsörjning ett tydligt fokusområde i förvaltningen och i kommunen som helhet. Flera insatser genomförs redan för att på olika sätt och olika nivåer stärka kompetensförsörjningen. För att dessa insatser ska ge fortsatt resultat krävs en vidhållen systematik i arbetssätt och struktur. Den kompetensförsörjningsplan som nu tas fram bedöms tillföra en ökad tydlighet och vägledning i det fortsatta arbetet.

Värt att nämna är att Region Blekinge under hösten, tillsammans med vård- och omsorgscollege, genomför en kompetensbehovskartläggning av vård- och omsorgssektorn. Målet är att skapa en så träffsäker och verklighetsnära bild som möjligt av sektorns behov och utmaningar – både på kort och lång sikt. Det är givet att detta arbete samordnas med arbetet inom kommunen.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Samverkat i förvaltningen för omsorg och arbetsmarknads samverkansgrupp 2026-09-08.

Beslutsunderlag

HR-chef Marie Björnssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16

Missiv - Granskning av kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

Granskningsrapport - Granskning av arbetet med kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

Presentation - Granskning av kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

Begäran om anstånd att inkomma med yttrande över granskningsrapport - Granskning av kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

Beviljat anstånd att inkomma med yttrande över granskningsrapport - Granskning av kompetensförsörjning inom äldreomsorgen

Protokollsutdrag FSG FOA 2026-09-08 § 55 Resultat från revisionen

Beslutet skickas till

Revisionen

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

HR-chef Marie Björnsson

Förvaltningschef Ulrika Johannesson Olsson

Kommundirektör Daniel Wäppling



§ 191 Policy för representation

KS 2026/887

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att återremittera ärendet till HR-chefen för översyn av skrivningen i sista stycket under rubriken Principer för representation.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-29, § 172, att bifalla motion om representationspolicy för kommunkoncernen. Ett förslag till policy för representation har nu tagits fram. Policyn föreslås gälla för hela koncernen och varje bolag föreslås anta egna riktlinjer.

Policyn reglerar extern representation och lyfter särskilt syfte, vikten av förtroende och omdöme samt hållbarhet. Den innehåller också en hänvisning till reglering av mutor och korruption utifrån ny policy.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är samverkat i centrala samverkansgruppen (CSG) 2026-06-08.

Beslutsunderlag

HR-chef Marie Björnssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-16

Förslag till policy för representation

Protokollsutdrag CSG 2026-06-08 § 8 Policy för representation och riktlinjer för gåvor och intern representation

Yrkanden

Magnus Gärdebring (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras för översyn av skrivningen i sista stycket under rubriken Principer för representation.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

HR-chef Marie Björnsson



§ 192 Ansökan om extra verksamhetsbidrag från Kvinnojouren Karlshamn

KS 2026/1214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Kvinnojouren Karlshamn ett engångsbidrag om 70 tkr för 2026

att Kvinnojouren Karlshamn under januari 2027 redovisar vad bidraget använts till samt föreningens ekonomiska ställning per 2026-12-31

att finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Sammanfattning

Kvinnojouren Karlshamn har 2026-06-25 inkommit med en ansökan till omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden om extra verksamhetsbidrag om 166 380 kronor.

Omsorg- och arbetsmarknadsnämnden har ett pågående samarbete enligt upprättat IOP-avtal med Kvinnojouren, vilket bedöms fungera väl och motsvara behov för målgruppen. IOP-avtalet innebär att Kvinnojouren erhåller 320 000 kronor i verksamhetsbidrag och 163 000 kronor för hyra, el och telefoni, enligt gällande avtal.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2026-08-20, § 100, att översända ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering av finansieringen om extra verksamhetsbidrag till Kvinnojouren Karlshamn med anledning av inkommen ansökan.

Ansökan från Kvinnojouren omfattar ytterligare 166 380 kr (helår) vilket skulle kompensera ändrade förhållanden avseende bidragsfördelningen från Socialstyrelsen. Kommunen har begärt in ekonomisk redovisning från föreningen vilken bifogas ärendet och föreningens ekonomi bedöms stabil.

Det finns ett kommunalt regelverk för hanteringen av verksamhetsbidrag och i omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens budget finns en summa avsatt som ska fördelas utifrån detta. Denna ansökan ligger utanför denna process och ryms inte heller inom tilldelad budget.

Förvaltningen bedömer föreningens verksamhet som viktig för kommunens verksamhet och som en viktig partner för kommunen.

Förvaltningen föreslår därför att Kvinnojourens extra ansökan beviljas. Dock bör det beaktas att ansökan avser helår och utbetald ersättning anpassas efter de antal månader som kvarstår av 2026. Förvaltningen rekommenderar att ersättning sker för faktiska kostnader som ansökan avser.

Detta innebär att Kvinnojouren föreslås beviljas bidrag för årets återstående månader samt augusti och september, det vill säga 69 325 kr vilket bör avrundas till 70 tkr. I det



fall behovet kvarstår 2027 bör detta hanteras genom en ny ansökan. En redovisning av vad medlen använts till föreslås ske tidigt under 2027.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms indirekt kunna påverka barn då verksamheten som bedrivs i Kvinnojouren riktar sig till både barn och vuxna.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-31
Beslut OAN 2026-08-20 § 100 Ansökan om extra verksamhetsbidrag från Kvinnojouren Karlshamn
Ansökan om extra verksamhetsbidrag - Kvinnojouren Karlshamn
Resultatrapport 2025 Kvinnojouren
Undertecknat IOP-avtal med Kvinnojouren för 2025-2027

Yrkanden

Ida Lapell (S), Ulla Sandgren (S) och Sofie Ekenberg (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Kvinnojouren Karlshamn
Omsorg- och arbetsmarknadsnämnden
Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren
Förvaltningschef Ulrika Johannesson Olsson
Verksamhetschef Jessica Hultmark



§ 193 Sponsringsavtal med Sparbanken Blekinge avseende konstfrusen isbana på torget

KS 2026/762

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att återremittera ärendet för omarbetning från sponsringsavtal till gåva.

Sammanfattning

Fritidsstrateg Thomas Nilsson föredrar kort ärendet och informerar om att Sparbanken Blekinge önskar omarbete ärendet från sponsringsavtal till gåva.

Sparbanken Blekinge har erbjudit Karlshamns kommun sponsring i form av tillhandahållande av en konstfrusen isbana för placering på torget i Karlshamn under vintersäsongen 2026/2027. Sponsringens uppgivna värde uppgår till 695 000 kronor. Det omfattar isbanan om cirka 230 m² med komplett kylsystem, sarg och inramning samt montering, driftsättning, demontering och initial isläggning enligt leverantörens specifikation.

Kommunen ska vara ansvarig för verksamhet som bedrivs vid isbanan och svara för bland annat platsen och överenskomna delar av drift och skötsel enligt avtalet mellan parterna. Kommunens kostnad beräknas uppgå till cirka 120 000 kronor, enligt nedan.

Anläggning	7 500 kr
Skötsel	85 000 kr
El och vatten	20 000 kr
Återställning	7 500 kr
Totalt	120 000kr

Som motprestation för sponsringen erhåller Sparbanken Blekinge exponering som sponsor enligt vad som närmare regleras i sponsringsavtalet. Exponeringen ska utformas på ett sådant sätt att det tydligt framgår att Karlshamns kommun är huvudman för verksamheten.

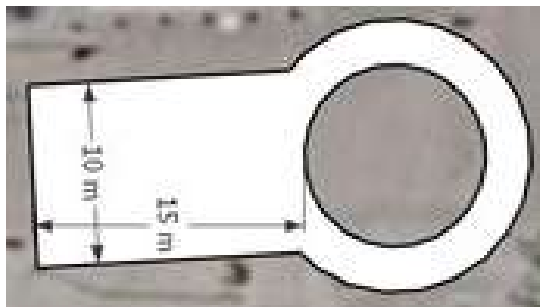
En mindre konstfrusen rink på torget i Karlshamn är en attraktiv satsning som kan bidra till att skapa ett mer levande, tryggt och inbjudande centrum. Genom att erbjuda en aktivitet som lockar barn, ungdomar, familjer och besökare under vinterhalvåret ökar den naturliga närvaron på torget. När fler människor vistas på platsen under längre tider uppstår en ökad känsla av trygghet och gemenskap. Rinken blir en naturlig mötesplats där människor i olika åldrar kan träffas och umgås, vilket stärker torgets roll som stadens hjärta. Ett aktivt och välbesökt torg skapar liv och rörelse även under årets mörkare månader, då många offentliga platser annars riskerar att upplevas som tomma och mindre tilltalande.

Den ökade aktiviteten på torget förväntas också bidra till ett högre besöksstryck i centrum. När fler människor söker sig till området för att åka skridskor ökar samtidigt möjligheterna att de besöker butiker, caféer och restauranger i anslutning till



mötesplatsen. På så sätt kan rinken fungera som en positiv motor för centrumutvecklingen och bidra till ökad handel samt stärka Karlshamn som besöksort. En konstfrusen rink blir därmed inte bara en plats för fysisk aktivitet och rekreation, utan också en investering i ett tryggare, mer levande centrum som gynnar både invånare, besökare och näringsliv.

Rinkens utformning:



samt möjliga placeringar, (se röda markeringar). De föreslagna alternativen bedöms vara genomförbara utifrån platsens förutsättningar.





Sparbanken Blekinge har finansierat hyreskostnaden för en konstfrusen rink på torget i Karlshamn. Genom ett sponsringsavtal möjliggörs satsningen genom att Karlshamns kommun åtar sig ansvar för drift, skötsel och markupplåtelse under hyresperioden. Hyreskostnaden uppgår till 695 tkr och finansieras i sin helhet av Sparbanken Blekinge. I hyran ingår en konstfrusen isbana om cirka 230 m² med komplett kylsystem, sarg, inramning, montering, driftsättning, demontering samt isläggning.

Karlshamns kommuns kostnad bedöms uppgå till cirka 120 tkr och omfattar tillhandahållande av plats, el och vatten samt drift och skötsel under hyresperioden, kostnad inryms i befintlig budget.

Kommunen avser även att föra dialog med föreningslivet och andra aktörer för att skapa aktiviteter kring isbanan, exempelvis utlåning av skridskor och andra insatser som ökar tillgängligheten och användningen av anläggningen.

Beaktan av barnperspektivet

Åtgärden/beslutet i rubricerat ärende anses påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter, varför en barnkonsekvensanalys bör tas fram. I aktuellt ärende är bedömningen att en enklare prövning av barnets bästa kan vara tillräcklig, varpå en enklare prövning via checklista genomförts som bifogas som beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Fritidsstrateg Thomas Nilssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-25
Sponsringsavtal
Behovsbedömning inför barnkonsekvensanalys

Yrkanden

Magnus Gärdebring (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras för omarbetning från sponsringsavtal till gåva.

Ida Lapell (S) yrkar bifall till Magnus Gärdebrings återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Fritidsstrateg Thomas Nilsson
Teknisk chef Johan Eriksson
Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg



§ 194 Omförhandling av samarbetsavtal med Karlshamns museum

KS 2024/240

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt kommundirektören att omförhandla gällande samarbetsavtal med Karlshamns museum inför budgetår 2028

att reviderat avtal ska kunna beslutas innan budgetprocessen slutförs våren 2027.

Sammanfattning

Samarbetsavtalet mellan Karlshamns kommun och Karlshamns museum tecknades under våren 2025 och är just nu delvis föremål för en justering utifrån en dialog mellan Karlshamns museum, Karlshamns kommun och Karlshamns sjöfartsmuseum som inte är slutförd.

Karlshamns museum lyfter fram att de medel som avtalats inte bedöms räcka för att ha en långsiktigt stabil ekonomi.

Då nuvarande avtal ännu inte justerats utifrån att vissa medel slussas till Karlshamns sjöfartsmuseum så bör den processen avslutas innan en omförhandling sker.

Budget och ramar för 2027 är beslutade och budgetprocessen inför 2028 påbörjas strax efter nyåret där eventuella beslutade justeringar kan utgöra underlag.

Begäran om omförhandling från Karlshamns museum föreslås tillmötesgå och kommundirektören ges i uppdrag att inleda densamma samt att hänsyn tas till processen avseende Karlshamns sjöfartsmuseum.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16

Begäran om omförhandling av samarbetsavtal mellan Karlshamns kommun och Karlshamns museum

Beslut KS 2025-03-11 § 60 Avtal rörande kommunala bidrag till Karlshamns museum

Samarbetsavtal mellan Karlshamns kommun och Karlshamns museum



Beslutet skickas till

Karlshamns Museum
Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Kultur- och fritidschef Fredrik Gustafsson
Ekonomichef Åsa Nygren
Teknisk chef Johan Eriksson



§ 195 Ansökan från Stiftelsen Skottsbergiska gården om driftbidrag för 2027

KS 2026/1239

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Stiftelsen Skottsbergiska gårdens i Karlshamn bevarande ett driftbidrag på 264 tkr 2027

att finansiering sker inom kommunstyrelsens ram.

Sammanfattning

Stiftelsen Skottsbergiska gårdens i Karlshamn bevarande (stiftelsen) har ansökt om driftbidrag för 2026 med 300 tkr vilket innebär en ökning på drygt 16 % jämfört med 2026 (257 tkr) och man hänvisar till ökade kostnader.

I kommunfullmäktiges budgetbeslut för kommande år har samtliga verksamheter i uppdrag att hantera kostnadsökningar utan tillskott undantaget löneökningar vilket även gäller för bidrag till verksamheter och föreningar. Prisökningar för 2027 prognostiseras till 2,5 % och i kommunstyrelsens budget har ramarna inte räknats upp utan ökningen ska hanteras inom ram.

Stiftelsens verksamhet är viktig och kommunen stöttar den på olika sätt utöver driftmedel och är en aktiv part i stiftelsen. I linje med föregående års beslut kan det finnas en rimlighet i att överväga en kostnadsuppräknings utifrån indexet övrig förbrukning vilket skulle innebära en höjning med 6,4 tkr vilket bör avrundas till närmast högre tusental dvs totalt 7 tkr.

Risken för att annan kommunal verksamhet blir lidande bedöms som ringa däremot finns en viss risk för synpunkter från andra verksamheter som inte får liknande öknings av sina bidrag. Detta kan dock försvaras med att kommunen har ett långsiktigt åtagande för bibehållande av den kulturmiljö som Skottsbergiska gården utgör.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-21
Ansökan från Stiftelsen Skottsbergiska gården om driftbidrag för 2027



Beslutet skickas till

Stiftelsen Skottsbergsska gårdens i Karlshamn bevarande
Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren
Teknisk chef Johan Eriksson
Controller Camilla Bengtsson



§ 196 Hemställan om bidrag för takreparation på ABU-museet i Svängsta

KS 2026/1294

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ABU-museet ett investeringsbidrag om 100 tkr för reparation av tak

att redovisning av hur bidraget använts ska ske under januari 2027

att finansieringen sker inom kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Sammanfattning

ABU-museet har inkommit med en skrivelse där man ansöker om ett bidrag från Karlshamns kommun för att hantera ett läckande tak på museets byggnad.

ABU-museet har sedan tidigare fått ett uppstartsbidrag från kommunen för att möjliggöra övertagandet av anläggningen från tidigare ägare.

Museet har tagit in en kostnadsuppskattning för totalrenovering men har i dagsläget inte sökt finansiering från annat håll än kommunen och inte heller gjort något tydligt ställningstagande kring hur mycket föreningen själv kan finansiera.

Då verksamheten är nyuppstartad och därmed relativt sårbar föreslås att kommunen går in med ett engångsstöd för att underlätta den fortsatta driften.

En rimlig nivå på ett sådant engångsstöd kan vara 100 tkr. Museet föreslås återkomma med en redovisning av hur bidraget använts under januari 2027.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet har inte samverkats.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16

Hemställan om bidrag för att reparera taket på ABU-museet

Ny offert rörande takreparation på ABU-museet i Svängsta

Beslut KS 2026-02-03 § 15 Ansökan från föreningen ABU-museet Svängsta om bidrag till driften av ABU-museet



Beslutet skickas till

ABU-museet
Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren
Kultur- och fritidschef Fredrik Gustafsson
Biträdandet kommundirektör Christina Svensson



§ 197 Tillgänglighetsanpassning av toalett i sommarstaden

KS 2025/1286

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att konstatera att åtgärden hanteras inom förvaltningens ansvarsområde och budget genom verkställighet varför inget beslut krävs för genomförandet

att avsluta ärendet.

Sammanfattning

Teknik, - digitaliserings och jävsnämnden (TDJN) har 2025-10-23, § 162, efter ett nämndinitiativ beslutat om åtgärder för att nivåanpassa ingången till en toalett upplåten till sommarstadens koloniförening.

Efter en genomgång av ärendet har förvaltningen konstaterat att åtgärden inte kräver några politiska beslut då den ryms inom tilldelad budget och kan hanteras genom verkställighet utifrån kommunstyrelsens fastställda verksamhetsplan och delegationsordning.

Ärendet föreslås därför avslutas vilket för tydlighets skull inte hindrar att åtgärden planeras och genomförs av berörd verksamhet inom ramen för ordinarie drift.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-11
Beslut TDJN 2025-10-23 § 162 Tillgänglighetsanpassning sommarstaden toalett
Beslut TDJN 2025-08-28 § 135 Nämndinitiativ från Lars Olsson (SD)
Tillgänglighetsanpassning sommarstaden toalett

Beslutet skickas till

Teknik-, digitaliserings, och jävsnämnden
Kommundirektör Daniel Wäppling
Teknisk chef Johan Eriksson
Markförvaltare Erik Abrahamsson



§ 198 Analys av förutsättningar för enkel caféverksamhet som drivs av LSS i Stadsbibliotekets lokaler

KS 2025/438

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att med anledning av skärpt lagstiftning om offentlig säljverksamhet inte bedriva kommunal caféverksamhet i Stadsbiblioteket

att avsluta ärendet.

Sammanfattning

Kultur och fritidsavdelningen har undersökt förutsättningar för att bedriva caféverksamhet i Stadsbibliotekets lokaler. Slutsatsen är att det bedöms finnas en osäkerhet i om en sådan verksamhet skulle skada konkurrens eller rymmas inom den kommunala kompetensen och därmed vara lagstridig. Slutsatsen inom kultur- och fritidsavdelningen var ändå att det eventuellt kan finnas en sådan möjlighet i det fall verksamheten bedrivs som en del av kommunens LSS-verksamhet.

Det slutliga vägvalet överläts till politiken för ställningstagande och trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskottet föreslog i november 2025 att kommunstyrelsen skulle besluta gå vidare med förslaget.

Med anledning av att det pågick en nationell översyn av konkurrenslagstiftningen har ärendet inte hanterats i kommunstyrelsen i väntan på resultatet av denna.

Den 1 augusti 2026 trädde den nya lagstiftningen om offentlig säljverksamhet i kraft vilket ytterligare skärpte kraven på offentliga utövare att inte agera marknadsstörande eller gå utanför den kommunala kompetensen.

Utifrån detta bedöms det inte finnas förutsättningar för en drift av caféverksamhet inom kultur- och fritidsavdelningens verksamhet varför kommunstyrelsen föreslås besluta att avsluta processen och därmed ärendet.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-11

Beslut TKFFU 2025-11-06 § 64 Undersöka förutsättningar för enkel caféverksamhet som drivs av LSS i Stadsbibliotekets lokaler

Beslut TKFFU § 36 2025-08-28 § 36 Undersöka förutsättningar för enkel caféverksamhet med LSS i Stadsbibliotekets lokaler



Beslut TKFFU 2025-04-16 § 18 Undersöka förutsättningar för enkel caféverksamhet i samarbete med LSS i Stadsbibliotekets lokaler

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Kultur- och fritidschef Fredrik Gustafsson
Förvaltningschef Ulrika Johannesson Olsson
Utvecklingssamordnare Ingegerd Åberg
Enhetschef för bibliotek och kultur Susanne Johnsson
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Kommunjurist Jonna Östlund



§ 199 Framtagande av policy för bakgrundskontroll och kontroll av finansiell ställning i samband med tecknande av avtal

KS 2026/1123

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt ekonomichefen att utarbeta ett förslag till policydokument för bakgrundskontroll och kontroll av finansiell ställning i samband med tecknande av avtal i samband med köp eller försäljning av tillgångar och tjänster samt uppföljning av dessa

att förslaget ska hanteras politiskt senast i januari 2027.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-05-18, § 92, att delvis bifalla en motion om bakgrundskontroll och betalningsförmåga vid avtal från Niklas Martinsson (MED) och i delar anse den besvarad samt i en del avslå densamma. Utifrån beslutet har kommunstyrelsen att initiera en process i enlighet med beslutet.

Det finns ett behov av att samla och tydliggöra regelverket för bakgrundskontroll och finansiell ställning för att underlätta den praktiska hanteringen vid både tecknande och uppföljning av olika typer av avtal där kommunen eller något av dess bolag är en part samt att lägga till den del som beslutet pekar ut "inför obligatorisk klausul i alla avtal om att motpart inte har besittnings/nyttjanderätt före full betalning skett".

Ekonomiavdelningen har gjort en översiktlig analys där dessa frågeställningar varit en del. Det är därför lämpligt att ett mer formellt uppdrag riktas till ekonomichefen att ta fram förslag till en policy för hantering av kommunfullmäktige med tillhörande riktlinjer som hanteras i kommunstyrelsen.

Styrdokumentet ska inte bara innefatta ovanstående frågeställningar utan så långt möjligt ta ett helhetsgrepp och därmed även samla nu gällande regelverk i ett dokument i stället för flera.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet samverkas när det finns ett förslag till policy.



Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11

Beslut KF 2026-05-18 § 92 Motion om bakgrundskontroll och betalningsförmåga vid avtal - Niklas Martinsson (MED)

Motion avseende bakgrundskoll och betalningsförmåga vid avtal - Nicklas Martinsson (MED)

Beslutet skickas till

Ekonomichef Åsa Nygren

Kommundirektör Daniel Wäppling

Nämndsekreterare Emma Håkansson



§ 200 Samrådsyttrande rörande Sydostlänken - valt stråk samt förslag till järnvägslinje

KS 2023/2780

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta yttrandet som sitt eget och översända detsamma till Trafikverket.

Sammanfattning

Karlshamns kommun har mottagit en remiss från Trafikverket som är en del av projektet Sydostlänken och som utgör ett samråd kring det valda stråket samt den föreslagna järnvägslinjen inom det valda stråket. Synpunkter ska vara Trafikverket tillhanda senast 30 september 2026, men kommunen har fått tillåtelse att förlänga remisstiden till 30 oktober 2026.

Projektet Sydostlänken syftar till att möjliggöra både godstrafik och persontrafik på järnväg mellan Älmhult och Blekinge kustbana, via Olofström. Projektet skapar förutsättningar för att få en genomgripande effekt på transportsystemet som helhet och, i ett långsiktigt perspektiv, bidra till en hållbar samhällsutveckling.

Mellan Olofström och Blekinge kustbana, en sträcka på cirka 17 km, saknas idag järnväg. Tidigare har val av korridor för denna sträcka studerats och beslutats. Inom den valda korridoren har Trafikverket studerat olika stråk och sedan tagit ett inriktningsbeslut om att gå vidare med ett av de stråk man har tittat på. Inom det valda stråket presenterar man nu också ett förslag till järnvägslinje.

Remisshandlingarna består av kartbilder över det valda stråket där även den föreslagna järnvägslinjen presenteras samt en redovisning av natur- och kulturmiljö. Det finns även en presentation som användes vid samrådsmötet 16 september 2026 med information om projektet, det valda stråket och den föreslagna järnvägslinjen.

Yttrande

Karlshamns kommun har inte några invändningar kring valt stråk eller föreslagen järnvägslinje utan ser det generellt som positivt att arbetet med projektet fortskrider. Sydostlänken är en av de viktigaste infrastrukturinvesteringarna i regionen som kommer att ha en betydande påverkan för kommunens möjlighet till utveckling över tid.

Markanspråket inom Karlshamns kommun är marginellt för anslutningen av järnväg från Olofström till Blekinge kustbana. Detta område finns redan utpekad i gällande översiktsplan, *Karlshamn 2030*, som område för ny infrastruktur. Kommunen arbetar just nu med att ta fram en ny översiktsplan med målår 2045, och i den översiktsplanen kommer utbyggnaden av Sydostlänken fortsätta vara en viktig del av kommunens utveckling. översiktsplanen.



Beaktan av barnperspektivet

Beslutet påverkar indirekt barn. Hänsyn till barnperspektivet har tagits genom att kommunens yttrande tar fasta på det långsiktiga perspektivet och ställer sig positiv till Sydostlänken, vilket i förlängningen påverkar barn.

Beslutsunderlag

Infrastrukturstrateg / Projektledare Frida Stålebjers tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-22

Samrådshandling - Presentation från samråd 2026-09-16

Samrådshandling - Översiktlig karta – Natur och Kulturmiljö

Samrådshandling - Förslagsskiss – Olofströms tätort

Samrådshandling - Förslagsskiss – Olofström till Jämshög

Samrådshandling - Förslagsskiss – Förbi Jämshög

Samrådshandling - Förslagsskiss – Förbi Axtorpsvägen

Samrådshandling - Förslagsskiss – Förbi Grånumsdalen

Samrådshandling - Förslagsskiss – Förbi Boa

Samrådshandling - Förslagsskiss – Förbi Kylinge

Samrådshandling - Förslagsskiss – Anslutning till BKB österut

Samrådshandling - Förslagsskiss – Anslutning till BKB västerut

Beslutet skickas till

Trafikverket

Kommundirektör Daniel Wäppling

Biträdande kommundirektör Christina Svensson

Infrastrukturstrateg Frida Stålebjers

Planarkitekt Anna Lyggemark

Näringslivsutvecklare Anna Martinsson



§ 201 Försäljning av fastigheten Karlshamn 5:40

KS 2026/1361

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avyttra fastigheten Karlshamn 5:40

att försäljning ska ske genom upphandlad mäklare som också värderar fastigheten

att ge kommundirektören i uppdrag att ingå avtal och underteckna sedvanliga förekommande handlingar i samband med försäljningsprocessen.

Jäv

Magnus Gärdebring (M) meddelar jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Fastigheten Karlshamn 5:40 ligger i anslutning till Vaggabadet och byggnaden inom fastigheten har tidigare varit uthyrd till simklubben. Simklubben har sagt upp sitt hyresavtal och avflyttat. Fastigheten står numera tom.

Fastigheten har bildats genom avstyckning från fastigheten Karlshamn 5:1, fastighetsbildningen registrerades 2026-06-11.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Vaggaparken och fastigheten ligger inom strandskydd. För att ändra användningen från föreningsverksamhet till annat ändamål krävs både bygglov och strandskyddsdispens.

För att få strandskyddsdispens krävs att något av de särskilda skäl som räknas upp i miljöbalken (MB 7:18 e) är uppfyllt. I propositionen (prop 2008/09:119, Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden, s.55) nämns kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet som ett exempel på ett angeläget allmänt intresse enligt pkt 5, MB 7:18 e. En avvägning mot områdets skyddsvärden ska dock ändå göras även om ett angivet skäl finns. Förvaltningens bedömning efter att ha studerat rättsfall avseende ändrad användning av byggnad inom strandskyddsområde är att ändrad användning till bostad inte är möjligt. Att från kommunens sida ansöka om strandskyddsdispens för ändrad användning till bostad innan försäljning sker för att på så sätt öka fastighetsvärdet rekommenderas därför inte.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är inte relevant för facklig samverkan.



Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindh's tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-18

Karta, daterad 2026-09-18

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling

Ekonomichef Åsa Nygren

Budgetcontroller Susanne Andersen

Teknisk chef Johan Eriksson

Fastighetsingenjör Anna Holmberg

Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindh

Markförvaltare Erik Abrahamsson



§ 202 [REDACTED] Grannemedgivande för bygglovsbefriad komplementbyggnad

KS 2026/853

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att inte bevilja grannemedgivande.

Jäv

Magnus Gärdebring (M) meddelar jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Sammanfattning

[REDACTED], har begärt grannemedgivande för att placera ett skjul ca 1,5 m från tomtgränsen emot allmän plats.

Den 1 december 2025 infördes ändringar i Plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna var att skapa ett nytt, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov. Åtgärder som kan utföras utan bygglov och i strid emot detaljplan har utökats i syfte att skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas. (prop. 2024/25:169 sid 1)

Nya regler om grannemedgivande återfinns i PBL 9:34 och 9:35. Enligt PBL 9:34 gäller att bygglov krävs för att närmare gräns än 4,5 m uppföra eller bygga till byggnad eller mur eller plank som är högre än 1,2 m. Lovplikten nära gräns motiveras med att åtgärder som vidtas nära gräns typiskt sett kan leda till en mer påtaglig omgivningspåverkan och därmed ökad risk för att motstående intressen träds för när. En bygglovprövning i områden nära gräns säkerställer att det görs en korrekt avvägning av både enskilda och allmänna intressen innan åtgärden vidtas. Exempel på allmänna intressen som prövas är trafik- olycks- och brandfrågor. Lovplikten säkerställer att åtgärder som typiskt sett kan generera omfattande omgivningspåverkan blir föremål för bygglovprövning. (prop. 2024/25:169, sid 161-162)

Utgångsläget är alltså att åtgärder inom 4,5 m från gräns är bygglovpliktiga. Enligt PBL 9:35 krävs dock inte bygglov ifall berörda grannar eller huvudman för allmän plats medgett åtgärden.

Kommunen har tidigare, i enlighet med praxis, inte kunnat bevilja grannemedgivande avseende allmän plats.

Om kommunen lämnar grannemedgivande i egenskap av antingen fastighetsägare eller huvudman för allmän plats kommer åtgärden alltså inte att prövas i bygglov. Ett medgivande ska inte innefatta någon prövning av om åtgärden uppfyller kraven för att bevilja lov (prop. 2024/25:169, sid 169). Detta innebär till exempel att kommunen kan medverka till att planstridiga åtgärder eller åtgärder som senare blir föremål för tillsyn vidtas.



Vid besök på plats har det konstaterats att kommunal mark utanför fastigheten [REDACTED] har tagits i anspråk. En förutsättning för att grannemedgivande ska beviljas bör vara att kommunal mark inte nyttjas utan avtal. Då berörd mark i detta fall är allmän plats respektive allmänt ändamål är nyttjandet planstridigt vilket innebär att avtal inte kan tecknas. Grannemedgivande bör därmed heller inte beviljas.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är inte relevant för facklig samverkan.

Beslutsunderlag

Mark- och Exploateringsingenjör Susanne Norlindhs tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-18

Begäran om grannemedgivande daterat 2026-06-10

Tomtkarta daterad 2026-06-10

Trädgårdsskjul daterad 2026-06-10

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna till [REDACTED]

Kommundirektör Daniel Wäppling

Teknisk chef Johan Eriksson

Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindh



§ 203 Grannemedgivande avseende placering av komplementbyggnad inom [REDACTED] närmare gräns än 4,5 m

KS 2026/1385

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att såsom huvudman för allmän platsmark med gatuändamål bevilja grannemedgivande för placering av komplementbyggnad (cykel- och vagnsförråd) inom fastigheten [REDACTED] minst 2,5 m från gränsen till fastigheten Karlshamn 5:1

att ge mark- och exploateringsingenjörerna i uppdrag att upprätta och underteckna grannemedgivandet.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 infördes ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna var att skapa ett nytt, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov. Åtgärder som kan utföras utan bygglov och i strid emot detaljplan har utökats i syfte att skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas. (Prop. 2024/25:169 sida 1)

I PBL 9:34 och 9:35 återfinns nya regler om utökad bygglovsplikt och grannemedgivande. Enligt PBL 9:34 gäller att bygglov krävs för att närmare gräns än 4,5 m uppföra eller bygga till byggnad eller mur eller plank som är högre än 1,2 m. Utgångsläget är därmed att åtgärder inom 4,5 m från gräns är bygglovspliktiga, men enligt PBL 9:35 krävs dock inte bygglov ifall berörda grannar eller huvudman för allmän plats medgett åtgärden.

Mark- och exploateringsverksamheten arbetar med att ta fram ett underlag till en riktlinje för grannemedgivande då kommunen är fastighetsägare till en angränsande fastighet alternativt huvudman för vilken en åtgärd enligt PBL 9:34 och 9:35 avses att genomföras inom.

En av fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] har inkommit med en förfrågan om ett grannemedgivande för uppförande av en komplementbyggnad i form av cykel- och vagnsförråd närmare gräns än 4,5 m. Karlshamns kommun äger fastigheten Karlshamn 5:1 som angränsar till [REDACTED]. Den angränsande marken utgörs av allmän platsmark för gatuändamål med kommunalt huvudmannaskap. Komplementbyggnaden avses att uppföras med ett avstånd om 2,5 m från fastighetsgränsen mot gatumarken inom Karlshamn 5:1.

Mark- och exploateringsverksamheten är av bedömningen att ett avstånd om 4,5 meter generellt bör eftersträvas att hållas gentemot fastighetsgränsen. Utifrån de aktuella förutsättningarna och att byggnationen avser en komplementbyggnad är dock bedömningen att bland annat åtkomst, underhåll, dränering och hantering av dagvatten kan ske inom egen fastighet avseende avståndet gentemot Karlshamn 5:1, med angiven placering (minst 2,5 meter från fastighetsgränsen) enligt inkommen situationsplan, 2026-07-06.



Mark- och exploateringsverksamheten har samrått med gatuverksamheten inom Tekniska enheten, Karlshamns Energi AB, Karlshamns Energi och Vatten AB samt Karlshamns Energi Elnät AB avseende teknisk infrastruktur såsom, gata, vatten, avlopp, el och fiber. Synpunkt som framförts är att fastighetsägaren innan byggnation ska begära ledningsvisning.

██████████ omfattas av stadsplan för Skogsborg inom stadsdelen Pengaberget, akt 1082-P84/162. Mark- och exploateringsverksamheten har inte tagit ställning till avseende om åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen § 9:35 punkt 3a (inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser) eller 3b (är en sådan åtgärd som får strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 10 kap. 2 a §) eller i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter och övriga bestämmelser.

Mark- och exploateringsverksamhetens bedömning är att grannemedgivande kan lämnas men belyser att grannemedgivandet inte innefattar någon prövning i enlighet med plan- och bygglagen eller i övrigt tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter och övriga bestämmelser.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är inte fackligt samverkat.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skoughs tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-23
Utdrag ur registerkartan, översiktskarta, daterad 2026-09-23
Situationsplan, ██████████, inkommen 2026-07-06

Yrkanden

Magnus Sandgren (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detsamma.



Beslutet skickas till

Fastighetsägarna till [REDACTED]
Karlshamn Energi AB
Teknisk chef Johan Eriksson
Gatuingenjör Ola Karlsson
Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skough



§ 204 Grannehörande avseende placering av komplementbyggnad inom [REDACTED] närmare gränsen än 4,5 meter

KS 2026/1383

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta "Yttrande avseende grannehörande [REDACTED] daterat 2026-09-23, bifogat som beslutsunderlag, som sitt eget.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 infördes ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna var att skapa ett nytt, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov. Åtgärder som kan utföras utan bygglov och i strid emot detaljplan har utökats i syfte att skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas. (Prop. 2024/25:169 sida 1)

I PBL 9:34 och 9:35 återfinns nya regler om utökad bygglovsplikt och grannemedgivande. Enligt PBL 9:34 gäller att bygglov krävs för att närmare gräns än 4,5 m uppföra eller bygga till byggnad eller mur eller plank som är högre än 1,2 m. Utgångsläget är därmed att åtgärder inom 4,5 m från gräns är bygglovspliktiga, men enligt PBL 9:35 krävs dock inte bygglov ifall berörda grannar eller huvudman för allmän plats medgett åtgärden.

Mark- och exploateringsverksamheten arbetar med att ta fram ett underlag till en riktlinje för grannemedgivande då kommunen är fastighetsägare till en angränsande fastighet alternativt huvudman för vilken en åtgärd enligt PBL 9:34 och 9:35 avses att genomföras inom.

En av fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] har hos stadsbyggnadsenheten ansökt om frivilligt bygglov för uppförande av en komplementbyggnad närmare gräns än 4,5 m. Stadsbyggnadsenheten har skickat ärendet för grannehörande till berörda grannar. Karlshamns kommun äger fastigheten Karlshamn 5:1 som angränsar till [REDACTED] och är därmed en berörd granne i stadsbyggnadsenhetens handläggning av det frivilliga bygglovet.

Mark- och exploateringsverksamheten har tagit fram ett yttrande gällande grannehörande avseende placering av komplementbyggnad inom [REDACTED] närmare gränsen än 4,5 m och Karlshamns kommun som fastighetsägare föreslås att anta yttrandet som sitt eget.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.



Facklig samverkan

Ärendet är inte fackligt samverkat

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skoughs tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-23

Ansökan, inkommen till stadsbyggnadsenheten 2026-03-10

Situationsplan, inkommen till stadsbyggnadsenheten 2026-05-18

Detaljritning, inkommen till stadsbyggnadsenheten 2026-03-10

Yttrande avseende grannhörande [REDACTED] daterat 2026-09-23

Utdrag ur registerkarta, översiktskarta och ortofoto, ianspråktagen kommunal mark

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsinspektör Tobias Persson

Teknisk chef Johan Eriksson

Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skough



§ 205 Kommuntal 2027

KS 2026/1333

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att Karlshamns kommun inom ramen för 2027 års kommuntal har kapacitet att ordna boende efter anvisning för 7 individer.

Sammanfattning

Lag om bosättning för vissa nyanlända invandrare innehåller bestämmelser om kommuners ansvar för mottagande av vissa nyanlända invandrare efter anvisning och boende för vissa nyanlända invandrare. Genom lagen upphävs *lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning*.

Enligt *Förordning om bosättning för vissa nyanlända invandrare (SFS 2026:1330)* är antalet nyanlända som får omfattas av anvisning till Sveriges kommuner under år 2027, 2 400.

Migrationsverket tillhandahåller kommunerna en preliminär fördelning av kommuntalen inför kommande kalenderår och baseras på de föreskrifter om antalet nyanlända som får omfattas av anvisning till kommunerna.

Vid fördelningen mellan kommuner av nyanlända som får omfattas av anvisningar tas hänsyn till förutsättningarna för integration i kommunen genom följande kriterier:

1. kommunens arbetsmarknadsförutsättningar,
2. kommunens befolkningsstorlek,
3. kommunens sammantagna mottagande av nyanlända och ensamkommande barn,
4. omfattningen av utlänningar som omfattas av mottagandelagen (2026:999) som vistas i kommunen,
5. förutsättningarna i kommunen för långsiktig etablering på bostadsmarknaden, och
6. områden i kommunen där utanförskapet är stort.

Vid fördelningen ska hänsyn också tas till hur många nyanlända som en kommun önskar ta emot efter anvisning.

Kommunens önskemål får tillgodoses endast om det är möjligt med beaktande av antalet nyanlända som får omfattas av anvisningar till kommuner och övriga kommuners önskemål. Om en kommun önskar ta emot fler nyanlända än vad som följer av fördelningen ska dessutom förutsättningarna för integration i kommunen beaktas.

Efter Migrationsverkets preliminära fördelning för kommuntal 2027 är utfallet från Migrationsverkets fördelningsmodell, 3 individer. Det övre riktmärket utifrån förutsättningar för integration är 27 individer.

Ambitionen framåt är att verksamheter i kommunen som berörs av flyktningmottagande ska kunna samordnas inför att önskemål om kommuntal för mottagande lämnas till



beslutsfattare. Detta för att samtliga aspekter ska kunna tas med i beaktande, såsom resurser för utbildning, boende och integration. Utifrån aktuell ny lag om bosättning har dock dessa förutsättningar ej funnits inför år 2027. I aktuellt underlag har kommunen utgått ifrån uppgifter om fem personer som mottagits enligt Massflyktsdirektivet i början av år 2026 och därmed borde folkbokföras och erhålla personnummer samt anvisas som kommunal i början av år 2027. Dessa fem personer, tillhörande tre olika hushåll, vistas och bor redan i Karlshamns kommun. Utöver dessa fem individer har Karlshamns kommun beredskap att ordna boende för ytterligare två individer som har fått uppehållstillstånd som en del av massflyktsdirektivet under hösten 2026, detta i enlighet med 2026 års fördelningstal. Det bedöms därmed som skäligt att möjliggöra för att samtliga 7 individer ska kunna anvisas som kommunal under 2027, detta för att undvika att de ska behöva byta kommun.

En nyanländ som tas emot med stöd i lag om bosättning för vissa nyanlända invandrare har rätt till boende under 36 månader från det att den nyanlände togs emot i kommunen.

Förutom kommunernas skyldighet att ta emot nyanlända inom ramen för kommunal har kommunen även en skyldighet att ordna boende för personer med tillfälligt skydd, mottagadelagen (2026:999). Antalet individer som kan anvisas genom mottagandelagen fördelas genom fördelningstalen som Migrationsverket beslutar om. För år 2027 föreslår Migrationsverket att Karlshamns kommun ska ta emot 9 individer. Fördelningstalet är inte en del av det så kallade önskningsförfarandet.

Beaktan av barnperspektivet

Inför förslag till beslut har barnperspektivet, barnets perspektiv och barnets bästa beaktats.

Genom att anta förslaget att Karlshamns kommun inom ramen för 2027 års kommunal har kapacitet att ordna boende efter anvisning för 7 individer kan vi skapa goda förutsättningar för barn och familjer som kommit till kommunen genom fördelningstal under 2026 till att fortsätta att bygga upp sin vardag i Karlshamns kommun.

I övrigt så är de individer som anvisas till kommunen inom ramen för kommunal personer över 18 år. I de fall individer under 18 år anvisas till kommunen, inom ramen för kommunal, anvisas de som regel tillsammans med förälder/rar eller någon annan vuxen person som anses ha trätt i föräldrarnas ställe.

Beslutsunderlag

Integrationssamordnare Frida Lennartssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-15
Preliminär fördelning kommunal 2027, daterad 2026-09-11.

Beslutet skickas till

Integrationssamordnare Frida Lennartsson
Enhetschef Sofie Johnsson
Länsstyrelsen Blekinge



§ 206 Avskrivning fordringar 2026

KS 2026/1345

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att kommunstyrelsen avskriver nedanstående fordringar om 548 677 kr

att tackning sker i 2026 års avsatta medel för kundförluster.

Sammanfattning

Ekonomikontoret bedriver krav verksamhet löpande under året för att få betalt för kommunens utestående fordringar. Nedanstående belopp avser de fordringar som trots påminnelser och krav fortfarande inte är reglerade. I samtliga fall har rättsliga åtgärder vidtagits. Då dessa fordringar enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning inte längre kan betraktas som en tillgång, föreslås de bli föremål för avskrivning i 2026 års räkenskaper.

Kommunens avskrivningar	Summa (kronor)
Kapitalbelopp	477 913
BF/KFM-kostnader (inklusive sotningstjänsten och Stadsbiblioteket)	60 324
Inkasso	10 440
Totalt	548 677
Summa att anvisa	548 677

Efterbevakning av ovanstående fordringar kommer dock att fortsätta ske genom Intrum Justitia Inkassobevakning AB.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Ekonomihandläggare Rebecka Nilssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16
Historiska avskrivningar
Sammanställning per fakturagrupp
Sammanställning 2026 avskrivningar

Beslutet skickas till

Ekonomichef Åsa Nygren
Ekonomihandläggare Rebecka Nilsson



§ 207 Karlshamnsförslag - Möjliggör Hittaut i Långasjönäs

KS 2026/1234

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att remittera Karlshamnsförslaget till kommundirektören för beredning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-08 § 67 att införa Karlshamnsförslag som ett led i att utveckla inflytande för kommunens invånare. Förslagen lämnas via en e-tjänst på kommunens hemsida och publiceras för omröstning under 90 dagar. De förslag som uppnår minst 75 röster under perioden presenteras för ansvarig nämnd.

Ett förslag om att möjliggöra Hittaut i Långasjönäs friluftsområde lämnades 2026-05-27. Förslaget har under publicerad tid fått 85 röster.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Herman Perssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-27
Karlshamnsförslag - Möjliggör Hittaut i Långasjönäs

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Nämndsekreterare Herman Persson



§ 208 Riktlinjer för sponsring

KS 2023/2125

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderade riktlinjer för sponsring

att kommunstyrelsen framöver beslutar om riktlinjer för sponsring i enlighet med gällande riktlinjer för styrdokument.

Sammanfattning

Nuvarande riktlinjer för sponsring antogs av kommunfullmäktige genom beslut 2024-02-19, § 17. Ett förslag till reviderade riktlinjer för sponsring har tagits fram, som innebär att riktlinjerna kompletteras med ett nytt avsnitt avseende sponsringssituationer som kan hanteras som ren verkställighet.

Enligt nuvarande riktlinjer krävs skriftligt sponsringsavtal för att sponsring ska vara tillåten. Det förekommer dock situationer där tjänstepersoner eller förtroendevalda i samband med exempelvis studiebesök, konferenser eller liknande aktiviteter mottar enklare profileringsartiklar av ringa värde, såsom pennor, nyckelband eller vattenflaskor. Dessa situationer ska kunna betraktas som ren verkställighet.

Det nya avsnittet i riktlinjerna tydliggör steg för steg, vilka situationer som kan hanteras som ren verkställighet och vilka bedömningsgrunder som ska tillämpas. Om ett antal kriterier är uppfylla kräver sponsringen således inte något formellt beslut eller sponsringsavtal.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Riktlinjer för sponsring är samverkad i CSG 2026-09-14.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Annabel Cifuentes tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-19

Riktlinjer för sponsring med markerat tillägg, 2026-08-19

Protokollsutdrag CSG 2026-09-14 § 7 Riktlinjer för sponsring



Beslutet skickas till

Författningssamlingen
Samtliga nämnder
Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Förvaltningschef Tomas Ringberg
Förvaltningschef Ulrika Olsson
Kanslichef Cecilia Bernhardsson
Kommunjurist Annabel Cifuentes



§ 209 Policy mot mutor och andra oegentligheter

KS 2024/185

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta policy mot korruption, mutor och andra oegentligheter.

Sammanfattning

Nuvarande policy mot mutor och andra oegentligheter antogs 2014-10-01. En översyn har gjorts av denna. Den reviderade policyn innehåller en mer renodlad övergripande målsättning och vägledning, som i sin tur konkretiseras i riktlinjer. Riktlinjerna kommer att behandlas vid efterföljande kommunstyrelsesammanträde.

Den reviderade policyn har tagits fram i syfte att stärka kommunens förmåga att förebygga och hantera korruptionsrisker. Den utgår från vikten av att värna allmänhetens förtroende för kommunen och den kommunala demokratin. De syftar även till att öka medvetenheten om vilka risker som finns, vad som är tillåtet samt hur varje medarbetare ska agera vid misstanke om oegentligheter.

Policyn är kommunövergripande och ska gälla för samtliga anställda och förtroendevalda.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, vare sig direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Policy mot mutor och andra oegentligheter är samverkad i CSG 2026-09-14.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Annabel Cifuentes och kommunjurist Hannes Wieges tjänsteskrivelse
2026-08-19

Gällande Policy mot mutor och andra oegentligheter

Förslag till reviderad Policy mot korruption, mutor och andra oegentligheter

Protokollsutdrag CSG 2026-09-14 § 6 Policy mot mutor och andra oegentligheter



Beslutet skickas till

Författningssamlingen
Samtliga nämnder
Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Förvaltningschef Tomas Ringberg
Förvaltningschef Ulrika Olsson
Kanslichef Cecilia Bernhardsson
Kommunjurist Hannes Wiege
Kommunjurist Jonna Östlund
Kommunjurist Annabel Cifuentes



§ 210 Taxa för myndighetsutövning år 2027 för Räddningstjänsten Västra Blekinge

KS 2026/1299

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för myndighetsutövning år 2027 för Räddningstjänsten Västra Blekinge

att taxan gäller från och med 2027-01-01.

Sammanfattning

Direktionen för Räddningstjänsten Västra Blekinge beslutade 2026-09-02, § 1624, att fastställa taxa för myndighetsutövning år 2027 enligt framlagt förslag samt överlämna den till respektive medlemskommun för beslut i kommunfullmäktige.

Grundavgiften för en tillsyn är beräknad på handläggningskostnad per timme (timtaxa) vilken i sin tur är framtagen enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) beräkningsmodell. Grundavgiften ska innefatta förberedelse, transport och efterarbete. Avgiften indexregleras årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Index (PKV 2026-02-26) är satt till 3,2. Detta medför att den rörliga avgiften (timtaxan) för 2027 blir 1 330 kronor. Även handläggningsfaktorerna för tillstånd hantering av brandfarlig och explosiv vara baseras på rörlig avgift och avgiften för en faktor kommer därför också att bli 1 330 kronor.

En mindre ändring föreslås angående debiteringen av den rörliga avgiften. I tidigare myndighetstaxa har det angivits att den rörliga avgiften, både i tillsyns- och tillståndsärenden, ska debiteras per påbörjad timme. I myndighetstaxan för 2027 föreslås en ändring till att debitering ska ske per påbörjad halvtimme i stället för att bättre motsvara den faktiskt nedlagda tiden.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommunsekreterare Anna Sunnetofts tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-21

Protokollsutdrag RVB 2026-09-02 § 1624 Taxa myndighet år 2027

Förslag till taxa för myndighetsutövning 2027, i författningssamlingsmall

Förslag till taxa för myndighetsutövning 2027, med ändringar markerade



Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Västra Blekinge
Olofströms kommun
Sölvesborgskommun
Författningssamlingen



§ 211 Taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2027

KS 2026/1384

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2027.

Sammanfattning

Styrelsen i Karlshamn Energi Vatten AB beslutade 2026-09-16, § 38, att föreslå kommunfullmäktige besluta om höjning av bruksningsavgifter i taxan för allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA-taxan) med 3 % från och med 2027-01-01. Styrelsen beslutade även om höjning av fondering för nytt vattenverk och reservvatten (del av VA-taxans bruksningsavgift) till 12 kr/m³ exkl. moms från 1 januari 2027 samt att föreslå kommunfullmäktige att fastställa denna höjning i ny taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Höjningen motsvarar kostnadsökning för en typ-villa med cirka 165 kr/månad inkl. moms, baserat på en förbrukning med 150 m³ årligen.

Driftbudgeten för år 2027 för Karlshamn Energi Vatten AB påvisar kostnader för verksamheten med totalt 162 mnkr, en ökning jämfört med budget 2026 totalt 13 mnkr.

Utöver ordinarie driftkostnader, inkluderas högre finansiella kostnader som en följd av pågående byggnation av det nya vattenverket och reservvattentäkten och övriga investeringar, räntekostnader inkluderas med 25 mnkr, därutöver påförs bolaget kostnad om 2 mnkr för kommunal borgen från år 2027. Detta är en total ökning med 12 mnkr.

Underhållsinsatserna i befintlig VA-anläggning ökar successivt, inkluderande förnyelsearbete som kostnadsförs inom ramen för god redovisningssed. Underhållsbehovet är stort för anläggningarna som bland annat består av 120 mil ledningar, 100 pumpstationer, 30 000 underhållspunkter och ålderstiget befintligt vattenverk.

Bolaget föreslår att del av fonderade medel från tidigare års överskott, tillgodoräknas i budget 2027 vilket reducerar behovet av taxehöjning. Budget 2027 innebär ett underskott med 4,8 mnkr.

Höjning av VA-taxans bruksningsavgifter föreslås med 3 % från 2027-01-01.

Därutöver föreslås fonderingen i VA-taxan för kommande reservvattentäkt och utökad funktionalitet i nytt vattenverk att höjas från 3,89 till totalt 12,00 kr/m³ dricksvatten (exkl. moms). Detta med anledning av att byggnationen nu har påbörjats. En ökad fondering bidrar till att finansiera investeringsutgifterna och beräknas minska bolagets nyupplåningsbehov med totalt cirka 13% (hela perioden).



Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommunsekreterare Anna Sunnetofts tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-23
Protokollsutdrag KEVAB § 38/2026 Revidering av VA-taxa
Bilaga KEVAB § 38/2026 Beslutsunderlag VA-taxa gällande från 2027-01-01
Taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar from 2027-01-01, för antagande
Förslag till taxa för Karlshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar fr o m 2027-01-01, med ändringar markerade

Beslutet skickas till

Karlshamn Energi Vatten AB
Författningssamlingen



§ 212 Redovisning av ny fas 1 - framtaget underlag för möjlig renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger

KS 2023/678

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ta informationen till protokollet

att bevilja igångsättning för fas 2 för detaljprojektering av renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger

att finansiering av detaljprojekteringen sker inom projektets befintliga budget

att återrapportering sker inom 6 månader inför beslut om slutligt startbesked.

Sammanfattning

Projektledare Joakim Svanhall och teknisk chef Johan Eriksson föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-10-21, § 297, att teckna ny fas 1 för framtagning av underlag för renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger

Underlag finns nu framtaget och visar att det finns möjlighet att förlänga livslängden med 25-30 år och därmed behålla inomhusbassängerna. Det finns också förutsättningar att renovera kvarstående bassänger utomhus samt investera i nytt vattenreningsverk för hela anläggningen.

Projektet för Vaggabadet omfattar både en omfattande upprustning och en tillbyggnad. Arbetet är uppdelat i tre etapper för att ge en tydlig struktur och möjlig prioritering. Kostnaderna är beräknade utifrån att alla tre etapper genomförs parallellt under perioden hösten 2027 till våren 2029. Projektets start kan justeras för att optimera tid som badet är stängt, och detta måste ske tillsammans med verksamheten. I detta skede har inga kostnader eller bortfall av intäkter för verksamheten eller till exempel ersättningsbad tagits fram.

Om etapperna delas upp och görs vid olika tillfällen finns det en risk att de totala kostnaderna ökar. Priserna är beräknade i nuvarande (2026) penningvärde. Ingen hänsyn har tagits till framtida prishöjningar eller indexuppräknings.



Beskrivning av etapperna

Etapp 1: Invändig renovering och vattenrening

Denna etapp fokuserar på det invändiga arbetet för att säkerställa badets grundläggande funktioner.

- **Innehåll:** Nytt system för vattenrening, en ny bubbelpool och renovering av alla invändiga bassänger och tillhörande utrymmen. Det byggs även en ny processhall för vattenreningen samt en utvändig hiss och ett miljöhus. Även nödvändiga åtgärder för 50-metersbassängen ingår.
- **Tidsplan:** Planerad start i september 2027. Resterande arbete görs under 2028, vilket kräver att hela badet hålls stängt.
- **Total kostnad: 66 mnkr**
- **Valbara optioner:** Styrning med RGBW på ny poolbelysning (160 000 kr) och byte av belysning i simhallen (385 000 kr).

Etapp 2: Utvändiga bassänger och hopptorn

Denna etapp omfattar upprustning av de delar av badet som ligger utomhus.

- **Innehåll:** Renovering och ombyggnad av den utvändiga övningsbassängen samt hoppbassängen (inklusive betongarbeten och nya ytskikt). Det byggs även ett helt nytt hopptorn och en klättervägg med tillhörande fundament.
- **Tidsplan:** Utförs antingen parallellt med eller direkt efter etapp 1.
- **Total kostnad: 17,5 mnkr.**

Etapp 3: Tillbyggnad av publika och personalutrymmen

Den sista etappen fokuserar på byggnadens servicefunktioner och personalmiljö.

- **Innehåll:** Tillbyggnad och ombyggnad för att skapa en ny entré och reception. Det byggs lokaler för personal, kontor, konferens och klubbрум. Dessutom byggs kök, servering, omklädningsrum, toaletter och förråd om.
- **Tidsplan:** Utförs antingen parallellt med eller direkt efter etapp 1.
- **Total kostnad: 6,5 mnkr.**

Ekonomisk sammanställning

- **Etapp 1:** 66 mnkr
- **Etapp 2:** 17,5 mnkr
- **Etapp 3:** 6,5 mnkr
- **Total projektsumma: 90 kr (exklusive optioner i etapp 1).**

Beaktan av barnperspektivet

Ett beslut om Vaggabadets framtid är viktigt ur barnperspektivet. Beslutet i rubricerat ärende bedöms påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter, varför en barnkonsekvensanalys bör tas fram utifrån risken att Karlshamns kommun inte kan erbjuda ett allmänt bad för simundervisning.



Facklig samverkan

Ärendet är inte samverkat.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-27
Beslut KS 2025-10-21 § 297 Tecknande av ny fas 1 för framtagning av underlag för renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger

Yrkanden

Ida Lapell (S) yrkar på följande tillägg:

att bevilja igångsättning för fas 2 för detaljprojektering av renovering av Vaggabadets inomhusbassänger för att förlänga livslängden samt ny anläggning för vattenrening som omfattar befintliga inom- och utomhusbassänger

att finansiering av detaljprojekteringen sker inom projektets befintliga budget.

Magnus Gärdebring (M) yrkar på följande tillägg:

att återrapportering sker inom 6 månader inför beslut om slutligt startbesked.

Ulla Sandgren (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkandena och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med desamma.

Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson
Projektledare Joakim Svanhall
Förvaltare Christel Olsson
Budgetcontroller Susanne Andersen
Ekonomichef Åsa Nygren
Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson



§ 213 Arrendeavtal Matvik småbåtshamn

KS 2026/406

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ingå arrendeavtal med Matviks bryggförening inom Matvik 1:54

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att efter arrendatorns påskrift underteckna avtalet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-12-17, § 388, (KS 2024/1164) att uppdra åt kommundirektören att ta fram förslag till arrendeavtal för överlåtelse av drift av småbåtshamnar till bryggföreningar.

I bryggföreningarnas förfrågan framgår att föreningarna vill arrendera bryggorna, uppläggningsplatser samt närliggande markområden i småbåtshamnarna. Därefter vill föreningarna sköta driften och ta över ansvaret att driva hamnarna mot bryggföreningarnas ambitioner.

Att i första hand erbjuda Bryggföreningarna/Matviks bryggförening arrendeavtalet ligger i linje med beslutet 2024-12-17, § 388. Bryggföreningarna (Matviks Bryggförening, Svaneviks Bryggförening och Starnö Vindhamns båtklubb) lyfter fram att de är ideella föreningar med mål att tillvarata båtägarnas intressen och att de även har visioner om att utveckla och förbättra hamnarna i samarbete med andra aktörer.

Avtalsförslag har tagits fram mot bakgrund av kommunstyrelsens beslut.

Även om arrendeavtal tecknas har kommunen kvar sitt fastighetsägaransvar, innefattande förvaltning av arrende- och hyresavtal. Hyresavtal kommer att tecknas avseende byggnaderna i anslutning till arrendeområdet.

Prognos för ekonomiska konsekvenserna av att arrendera ut småbåtshamnarna, inklusive Väggaområdet som är nästa område, sammanfattas i nedan tabell:

	Starnö vindhamn		Matvikshamn		Vägga småbåtshamnar		Totalt	
	Kommunal drift	Arrende	Kommunal drift	Arrende	Kommunal drift	Arrende	Kommunal drift	Arrende
Intäkter	1 127 037	350 000	2 044 049	650 000	1 604 024	500 000		
Kostnader	710 205	150 000	734 294	150 000	1 025 630	150 000		
Avskrivning och ränta	3 950	3 950	71 203	71 203	247 330	247 330		
Resultat	412 882	196 050	1 238 552	428 797	331 064	102 670	1 982 498	727 517

I kommunens kostnad för drift finns kostnader med för driftpersonal, inte förvaltning. I kostnader för arrende är inga personalkostnader med.

När Starnö vindhamn och Matvikshamn arrenderas ut så har Karlshamns Kommun ett nettobortfall på ca 1 mnkr. För förvaltningen innebär det ett minskat utrymme för det marina uppdraget.



Förvaltningen är av uppfattningen att det fortfarande är av ringa betydelse för helheten utifrån personalperspektivet och att arrendeavtal för Matviks hamn och senare även Väggaområdet inte innebär mer än max 30 procents arbetsbortfall på helår för både förvaltning och drift. 10 procent förvaltning och 20 procent för drift. När det gäller förvaltning är det till mestadels administration av båt- och ställplatser som försvinner, förvaltning av avtal och kontakt med föreningar mm kvarstår. Allt övrigt i det marina uppdraget kvarstår. Inom driften finns många arbetsuppgifter som prioriteras bort pga tidigare besparingar. Förvaltningen bedömer att det finns behov att behålla samma bemanning och att omfördelning av arbetsuppgifter kan göras inom de olika enheterna.

Intresseanmälan för att ta över driften av Matviks hamn har också inkommit från Matviks förvaltning AB. I anslutning till Matviks hamn finns även andra företagare med koppling till hamnverksamhet. Bedömningen är dock att det är lämpligt att i första hand erbjuda Matviks bryggförening arrendeavtalet då det ligger i linje med kommunstyrelsens beslut enligt ovan beskrivet.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är samverkat på kommunstyrelseförvaltningen samverkansgrupp (FSG) 2026-09-24, se bifogat protokoll och riskanalys.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindhs tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-18

Förslag till arrendeavtal daterat 2026-09-18

Kartbilaga till förslag till arrendeavtal daterat 2026-09-18

Beslut KS 2024-12-17 § 388 Överlåtelse av drift av småbåtshamnar - vägval och konsekvenser, daterat 2024-12-17

Samverkansprotokoll, daterat 2026-09-24

Riskanalys, daterad 2026-

Sammanställning av ekonomiska konsekvenser, daterad 2026-

Intresseanmälan från bryggföreningarna, daterad 2024-08-14

Intresseanmälan från Matvik förvaltning AB, daterad 2024-11-04

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling

Ekonomichef Åsa Nygren

Controller Ann-Sofie Johansson

Ekonom Susanne Andersen

Teknisk chef Johan Eriksson

Mark- och exploateringsingenjör Susanne Norlindh

Markförvaltare Erik Abrahamsson

Marin förvaltare Filippa Sjöberg

Bryggföreningarna/Matviks bryggförening



**Karlshamns
kommun**

PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-06

Matvik förvaltning AB
Jonetti AB
Båthotellet
Tärnöbolagen

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: MAGNUS GÄRDEBRING

Date: 2026-10-08 13:40:40

BankID refno: 01a11b50-abcb-729e-b69f-7d23111fe254



Ordförande §§ 184-200, 203-313: Magnus Gärdebring

Signed by: ROLF TOMMY STRANNEMALM

Date: 2026-10-08 11:39:03

BankID refno: 01a11ae1-3da3-7936-938a-8a193e62c93c



Ordförande §§ 201-202: Tommy Strannemalm

Signed by: ANNA SOFIE KRISTIN EKENBERG

Date: 2026-10-08 13:33:13

BankID refno: 01a11b49-d38a-7695-a5c2-2fac014b899b



Ledamot: Sofie Ekenberg