



Plats och tid	Rådhusalen 08:15 – 11:30, ajournering 10:15 – 10:45
Beslutande	Henrik Melander (M), Ordförande Nils Sjöström (C), 2:e vice ordförande Lars Olsson (SD), 1:e vice ordförande Rickard Sunesson (M), Ledamot Bo Eloff (SD), Ledamot Johan Wolgast (MP), Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Magnus Dagmyr (S) ersätter Bo Sandgren (S)
Närvarande ersättare	Mikael Oehlich (M), ersättare Olle Gillberg (V), ersättare
Övriga	Emina Kovacic, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Thomas Norman, byggnadsinspektör Tobias Persson, byggnadsinspektör Christina Svensson, sekreterare
Paragrafer	§ 39
Utses att justera	Johan Wolgast (MP)
Justeringsdatum	2026-04-23
Sekreterare	Christina Svensson
Ordförande	<i>Digitalt signerad</i> Henrik Melander
Justerande	<i>Digitalt signerad</i> Johan Wolgast



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden
Beslutsdatum	2026-04-23
Tillkännages fr.o.m	2026-04-24
Tillkännages t.o.m	2026-05-15
Protokollet förvaras	Rådhuset



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 39	Taxa för plan, bygglov, kart- och måttjänster 2026	2026/91	4 - 6



§ 39 Taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026

TDJN 2026/91

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

Teknik-, digitalisering- och jävsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026, daterad 2026-04-07.

Teknik-, digitalisering- och jävsnämnden beslutar för egen del

att godkänna Stadsbyggnadsenhetens förslag till taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026, daterad 2026-04-07

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Karlshamn kommuns nu gällande plan- och bygglovstaxa är antagen 2020. Den bygger vidare på en taxa som togs fram av SKL – Sveriges Kommuner och Landsting (numera SKR – Sveriges Kommuner och Regioner) år 2011. Taxan användes av de flesta kommunerna i Sverige använde på 2010-talet. "2011-taxan" tog sin utgångspunkt i att avgifternas storlek skulle vara kopplade till åtgärdens kostnad, snarare än till handläggningstiden och den kostnad som denna resulterar i.

Det här innebar att stora bygglovsärenden finansierade de små. 2014 gav SKL ut ett nytt taxa-underlag där avgiften var helt kopplad till kommunens genomsnittliga arbetstid för respektive typ av ärende. Stadsmiljöavdelningen arbetade då fram ett förslag till taxa som utgick från SKL:s 2014-modell, men dåvarande byggnadsnämnd valde att avslå förslaget.

Några år senare (2020) föreslogs nämnden ytterligare ett förslag, som byggde vidare på 2011-taxan, som vid det laget hade blivit både inaktuell, felaktig och till vissa delar lagstridig. Förslaget, där felaktigheterna rättats till var ändå lik 2011-taxan i fråga om kopplingen till åtgärdens kostnad. Byggnadsnämnden biföll "2020-förslaget" som ännu är gällande taxa.

Förslaget till nya taxa, som kommer att vara föremål för beslut i näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet, teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, bygger på den taxemodell där kommunens nedlagda tid ligger till grund för avgiftens storlek. De flesta av Sveriges kommuner utgår numera från denna modell, men har lokala avvikelser och layouter. Även i Karlshamn har vissa lokala ändringar och tillägg skett samt att hela stadsbyggnadsenheten har varit delaktig i att bedöma tidsåtgången för ärendehantering, vilket har resulterat i de olika avgifternas storlek. På grund av den stora förändringen i plan- och bygglagen 1 december 2025 så är en uppdatering av taxan nödvändig.



En annan stor skillnad mellan nuvarande taxa och ny taxa är att den nya taxan presenterar färdiga avgiftsbelopp för respektive åtgärd. För att i nuvarande taxa få fram färdiga avgiftsbelopp behöver dels formler räknas ut, dels behöver gällande prisbasbelopp inhämtas och dels behöver många varierande parametrar bedömas. Det här gör att ingen kan säga avgiftens storlek förrän vid beslutsögonblicket. Detta ger visserligen handläggaren möjligheten att variera avgiften beroende på ärendets komplexitet, men i gengäld har avgiften inte varit förutsägbar vare sig för sökanden eller för handläggaren i sin rådgivning.

Att ta ut en avgift för byggnadsnämndens verksamhet enligt 12 kap. 8 § PBL ska dels följa självkostnadsprincipen, där avgiften ska motsvara alla relevanta direkta och indirekta kostnader, utan att gå med vinst, dels följa likställighetsprincipen som innebär att alla invånare ska behandlas lika. Självkostnadsprincipen ska inte ligga på ärendenivå utan på en nivå som snarare är kopplad till exempelvis ett budgetår. Det här betyder att taxans viktigaste mål är att summan av alla avgifter under en tidsperiod ska motsvara de utgifter som kan härröras till kommunens ärendehantering för plan-, bygglovs och måttjänster under samma period.

Avgifternas storlek har beräknats utifrån uppskattad tidsåtgång, där uppgifter till timkostnaden har hämtats från Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning. Avgifternas storlek kommer årsvis att justeras utifrån ändringar av timkostnaden.

Den nu föreslagna taxan för plan, bygglov, kart- och måttjänster är omgjord i grunden och metodiken har få likheter med nuvarande taxa. Nuvarande taxa biläggs som beslutsunderlag för att underlätta jämförelsen, men utan att skillnader explicit har förtydligats. Kort sagt kan sägas att föreslagen taxa i huvudsak har tre utgångspunkter;

- att avgifterna ska motsvara kommunens kostnader för ärendehantering, att avgifternas storlek baseras på en genomsnittlig tidsåtgång för ärendehantering inom respektive avgiftsgrupp,
- att avgiftsbeloppen ska vara förutsägbara för såväl sökande som för handläggare, med flera.

Vid sammanträdet redovisas en jämförelsetabell över nuvarande taxa och föreslagen taxa.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Bygginnspektör Thomas Normans tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-08
Taxa för plan, bygglov, kart- och måttjänster 2026, daterad 2026-04-07
Gällande Plan- och bygglov-taxa 2020 inklusive kart- och måttaxa

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör Thomas Norman
Byggnadsinspektör Tobias Persson
Bygglovarkitekt Sofi Ridbäck
Handläggare Karin Olsson



**Karlshamns
kommun**

PROTOKOLL

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden
2026-04-23

Mättningsingenjör Jesper Andersson
Planarkitekt Julia Pettersson
Stadsbyggnadschef Emina Kovacic

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Ordförande: Henrik Melander

Justerare: Johan Wolgast