



Plats och tid	Årydssalen 08:15 – 11:35, ajournering 09:30 – 09:45
Beslutande	Magnus Sandgren (M), Ordförande Maria Hjelm Nilsson (S), 2:e vice ordförande Gertrud Ivarsson (C), Ledamot Görgen Lennarthsson (SD), 1:e vice ordförande, §§ 84-90, delvis § 94
Tjänstgörande ersättare	Andreas Green (M) ersätter Ulf Olsson (M) Tor Billing (SD) ersätter Görgen Lennarthsson (SD) fr.o.m. § 91
Närvarande ersättare	Jan Bremberg (S), Ersättare Ted Olander (MP), Ersättare Tor Billing (SD), Ersättare t.o.m. § 90
Övriga	Anna Martinsson, näringslivsutvecklare §§ 84-87 Sara Dahlberg, näringslivs- och etableringschef Emina Kovacic, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Lena Jarl Hellgren, planarkitekt § 89 Adam Lorentsson, byggnadsinspektör §§ 91-92, 99 Tobias Persson, byggnadsinspektör §§ 92-93, 99 Jeanette Conradsson, planarkitekt § 94 Christina Svensson, sekreterare
Paragrafer	§§ 84-99
Utses att justera	Gertrud Ivarsson (C)
Justeringsdatum	2026-06-17
Sekreterare	Christina Svensson
Ordförande	<i>Digitalt signerad</i> Magnus Sandgren
Justerande	<i>Digitalt signerad</i> Gertrud Ivarsson



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
Beslutsdatum	2026-06-16
Tillkännages fr.o.m.	2026-06-18
Tillkännages t.o.m.	2026-07-09
Protokollet förvaras	Rådhuset



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 84	Val av justerare		4
§ 85	Fastställande av dagordning		5
§ 86	Ekonomiredovisning NSU 2026	2026/168	6
§ 87	Information om landsbygdsutveckling	2025/348	7
§ 88	Information om Svenskt Näringslivs undersökning Lokalt företagsklimat 2026	2026/783	8
§ 89	Detaljplan för fastigheten Hästaryd 25:1 m.fl. (Hästaryd skola och Bolsgården) - Beslut om granskning	2023/237	9 - 11
§ 90	XXX Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, B2026-165	2026/5165	12 - 14
§ 91	Karlshamn 9:3 Bygglov för utbyggnad av parkeringsplatser, B2026-156	2026/5156	15 - 17
§ 92	Öjavad 2:187 (Öjavadsvägen 8) Strandskyddsdispens för upplag av byggbodar, material och schaktmassor, B2026-194	2026/5194	18 - 21
§ 93	XXX Bygglov för uppförande av plank och altan, B2026-57	2026/5057	22 - 25
§ 94	Information från verksamheterna		26
§ 95	Information från ordföranden		27
§ 96	Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet juni 2026	2026/23	28
§ 97	Beslutsuppföljning juni 2026	2026/20	29
§ 98	Handlingar för kännedom juni 2026	2026/17	30
§ 99	Öjavad 2:187 Tidsbegränsat bygglov för upplag av byggbodar, material och schaktmassor, B2026-178	2026/5178	31 - 35



§ 84 Val av justerare

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att utse Gertrud Ivarsson (C) till att justera protokollet.



§ 85 Fastställande av dagordning

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att fastställa dagordningen.



§ 86 Ekonomiredovisning NSU 2026

KS 2026/168

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Då Näringsliv- och samhällsbyggnadsutskottet (NSU) inte är en egen politisk enhet utan en del av kommunstyrelsen har man ingen egen budget eller resultatansvar och ingår i kommunstyrelsens resultatrapport.

NSU har i sin årliga rapportering valt att på ett förenklat sätt följa den ekonomiska utvecklingen för Stadsbyggnads- och Näringslivsenheten.

Kommunstyrelsens resultatrapport är ännu inte fastställd så redovisad prognos får ses som preliminär för de bägge enheterna.

Stadsbyggnadsenheten redovisar ett överskott per den sista april på drygt 1 200 tkr men en prognos på ett resultat i balans vid årets slut.

Näringslivsenheten redovisar ett överskott per den sista april på drygt 300 tkr med en prognos på ett resultat i balans vid årets slut.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-29

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling



§ 87 Information om landsbygdsutveckling

KS 2025/348

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-28 § 249 att uppdra åt kommundirektören att ta fram en landsbygdspolicy.

Näringslivsutvecklare Anna Martinsson informerar om arbetet kopplat till landsbygdsutveckling i kommunen.

Uppdraget landsbygds- och skärgårdspolicy och strategiska riktlinjer knyter samman flera initiativ i en riktning mot en vision med uppsatta mål.

"Karlshamns kommun har en tydlig identitet som kust- och skärgårdskommun med levande landsbygder. Landsbygden och skärgården bidrar till kommunens attraktivitet, näringsliv, livskvalitet och hållbar utveckling. Denna policy anger viljeinriktning och övergripande principer för hur kommunen ska arbeta för att stärka dessa områden."

Policyn ska stärka och möjliggöra företagande i hela Karlshamns kommun, möjliggöra olika former av bostadsbyggande i lämpliga landsbygds- och skärgårdslägen, infrastruktur är en förutsättning för utveckling och utveckling sker i samverkan med lokala aktörer.

På gång är bland annat utbetalning av bidrag till föreningar, landsbygds- och skärgårdsråd, gårdsbutiksrundan 12-13 september, brännpunkt landsbygd och destinationsutveckling.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklare Anna Martinssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-20
Presentation

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklare Anna Martinsson



§ 88 Information om Svenskt Näringslivs undersökning Lokalt företagsklimat 2026

KS 2026/783

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Svenskt Näringsliv genomför årligen en omfattande enkätundersökning där företagsklimatet i Sveriges kommuner bedöms. Enkätundersökningen samlar in svar från företag inom kommunen och ger en överblick över hur företag upplever kommunens attityder och inställning till företagande samt faktorer som bidrar till ett bra företagsklimat.

Resultaten används som ett viktigt verktyg för att utveckla och förbättra förutsättningarna för näringslivet i kommunen. I år presenterade Svenskt Näringsliv resultatet av årets enkätundersökning och utfallet av rankingen av det lokala företagsklimatet vid ett och samma tillfälle.

I 2026 års undersökning av företagsklimatet i Karlshamn har det sammanfattande omdömet förbättrats till 3,4.

Det innebär att Karlshamns kommun klättrar 22 platser jämfört med 2025, från plats 239 till plats 217. Det visar tydligt att satsningar på dialog och service gentemot företagen ger resultat. Karlshamns enkätresultat är det bästa på 16 år.

Det lokala vägnätets framkomlighet och infrastruktur är två av de områden där Karlshamns kommun förbättrat sig mest. Fortsatt prioritering av frågor som kompetensförsörjning, service och en trygg och attraktiv företagsmiljö.

Rankingen, där alla kommuner i Sverige rankas, bygger på enkätsvar från över 70 000 företagare över hela Sverige om deras upplevelser av företagsklimatet samt statistikfaktorer från SCB.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlbergs tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-28
Enkätresultat Lokalt företagsklimat

Beslutet skickas till

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg



§ 89 Detaljplan för fastigheten Hästaryd 25:1 m.fl. (Hästaryd skola och Bolsgården) - Beslut om granskning

KS 2023/237

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna av stadsbyggnadsenheten upprättad samrådsredogörelse, daterad 2026-06-04

att godkänna av stadsbyggnadsenheten upprättat förslag till granskningshandling, daterat 2026-06-04, och till denna hörande handlingar

att ge stadsbyggnadsenheten i uppdrag att genomföra granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

En ansökan om planläggning rörande fastigheten Hästaryd 25:1, del av Mörrum 57:1 och Mörrum 57:13 inkom till stadsbyggnadsenheten från kommunstyrelsen den 22 september 2022. Beslut om positivt planbesked togs i byggnadsnämnden den 23 november 2022.

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Mörrum, i anslutning till Mörrums kyrka och Mörrums nya skola. Detaljplanen, vars planområde är uppdelat i tre delområden, omfattar cirka 2,5 hektar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för funktionsblandade miljöer och bebyggelse avsedd för bland annat bostäder, handel och publika verksamheter. Vidare är detaljplanens syfte att, med hänsyn till områdets kulturmiljövärden och karaktäristiska uttryck, utveckla platsens värden.

Planförslaget möjliggör för nya användningar då de befintliga detaljplanernas användningar inte är ändamålsenliga utifrån dagens behov. Intentionen är att möjliggöra för bostadsändamål och mer funktionsblandade miljöer som publika eller kommunala verksamheter. Planförslaget avser spegla nya behov samtidigt som hänsyn tas till befintliga bevarandevärden.

Planförslagets huvuddrag:

- Detaljplanen medger många funktioner såsom bostäder, centrumändamål, dagvattenhantering och parkering.
- Kulturhistoriskt värdefulla byggnader värnas men kan få nya användningar.
- Genom att bebyggelsens utformning och höjd regleras tas hänsyn till befintlig och omkringliggande bebyggelse.
- Parkeringsbehovet för Mörrums skola tillgodoses.

I kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, framgår att målet för området är en attraktiv, funktionsblandad bebyggelse med en blandning av verksamheter, bostäder och naturområden. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.



Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 14 januari 2025, § 3, att samråd skulle genomföras. Samrådet genomfördes under perioden 3 februari – 24 februari 2025. Totalt inkom 16 yttranden. Samtliga yttranden finns återgivna och kommenterade i upprättad samrådsredogörelse, daterad 2026-06-04.

Länsstyrelsen bedömde i sitt samrådsyttrande att frågor som rör riksintressen, hälsa och säkerhet, miljö kvalitetsnormer för vatten samt strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt. Kommunen anser att dessa frågor lösts på ett tillfredsställande sätt inför granskning. Detta då detaljplanen har kompletterats med ytor avsedda för dagvattenhantering, bestämmelser om grundläggning, strandskydd längs Mörrumsån och bestämmelser om rivningsförbud avseende kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Yttranden med synpunkter har inkommit från tre enskilda, varav ett handlar om förslaget om parkering på Mörrum 10:30 vid Kungsvägen som upplevs utgöra en trafikfara. I yttranden från närboende grannar framförs bland annat en oro för ökad insyn, mindre solljus på den egna tomten och ökad trafik. Vidare motsätter man sig förslaget om att bygga nya byggnader i anslutning till befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader och anser att detta skulle förstöra den autentiska karaktären och det kulturella värdet i området. Det framförs även en oro för att fastigheternas värde skulle påverkas negativt.

Sammanfattningsvis är kommunens bedömning att eventuella olägenheter i form av skuggning, ökad insyn och trafikökning inte kommer att bli betydande. När det gäller den kulturhistoriskt värdefulla miljön syftar planen till att utveckla platsens värden med hänsyn till områdets kulturmiljövärden och karaktäristiska uttryck.

Mellan samråd och granskning har ett utredningsskede följt. En geoteknisk utredning har genomförts för delområde 2 och 3 och en dagvattenutredning har tagits fram för delområde 1 och 3. Utredningarna har bland annat resulterat i bestämmelser om grundläggning av byggnader i närheten av Mörrumsån och avsatta ytor och för dagvattenhantering i plankartan.

Inför granskning har flera ändringar gjorts i detaljplanen. Bland annat har planområdet utökats något i delområde 2. Planbestämmelser har tillkommit och några har tagits bort. För en fullständig bild av ändringarna hänvisas till samrådsredogörelsen, daterad 2026-06-04.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte.

Beslutet i rubricerat ärende bedöms påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter. Frågorna behandlas i planbeskrivningen under rubriken *Barn- och ungdomsperspektiv*.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Lena Jarl Hellgrens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-03



Beslutet skickas till

Sökande XXX
Sökande kommunstyrelsen, Michael Mårtensson
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren
Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovacic
Controller Camilla Bengtsson



§ 90 XXX (XXX) Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, B2026-165

KS 2026/5165

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för tillbyggnad av enbostadshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisad på till beslutet hörande karta

att godkänna det av sökanden angivna skälet i 7 kap 18 e § punkt 1: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX (XXX).

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100m från Mörrumsån inom strandskyddat område. Fastigheten är en långsträckt fastighet med byggnader på två ställen. Nu aktuell plats gäller den byggnad som ligger mitt på fastigheten.

Marken är idag: tomt runt ett bostadshus. Tomten avgränsas av staket mot naturreservatet i enlighet med reservatsföreskrifterna.



Vid kartgranskning är området utpekat för:

Riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Riksintresse friluftsliv, Riksintresse naturvård, Riksintresse totalförsvar militär del och nära riksintresse civil del. Nära riksintressen Natura 2000. Inom riksintresse friluftsliv. Nära riksintresse skyddade vattendrag.

Övriga intressen, analyser, inventeringar

Område av intresse för friluftslivet (LST), Nära Naturreservat (NV), nära ramsarområde. Värdefulla vatten (HaV/NVRAÄ/FV): inom särskilt värdefulla vatten (RAÄ) nära särskilt värdefulla vatten naturvärden (NV), Nära särskilt värdefulla vatten, värde fiske (FV).

Som särskilt skäl har sökanden angett att området: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden: Tomten har enligt sökanden varit ianspråktagen sedan 50-talet. Platsen är i fastighetsregistret hos Lantmäteriet klassad som tomtmark om cirka 2000 kvm och denna yta är även utmarkerad på fastighetskartan. Tomten ligger uppe vid Åkeholmsvägen, har varit ianspråktagen under lång tid och är avgränsad med elstängsel mot ån. Detta sammantaget gör att inverkan på växt och djurliv får anses vara minimal då det utanför tomten finns ett större sammanhängande område där växt och djurliv lämnas ostört.

Allmänhetens möjligheter att vistas i strandområden kommer inte påverkas, då tomten redan idag är helt avskilt från strandområdet med ett elstängsel.

Yttranden

Karlshamns kommuns kommunekolog har fått möjlighet att lämna synpunkter: Sökning har gjorts i artskyddsportalen och inga högre naturvärden finns rapporterade från platsen.

Kommunekologen anser att naturvårdsaspekterna (och friluftslivsaspekterna) i området redan har hanterats i och med bildandet av naturreservatet.

Kommunekologen har utifrån detta inget att erinra mot att en dispens erhålls. Men att man bör passa på att göra en tomtplatsavgränsning som stämmer överens med reservatsgränsen. Krav på fysisk markering av en sådan gräns behövs inte i detta fall. Detta eftersom reservatsgränsen ska hållas utmärkt i enlighet med reservatsbeslut och tillhörande skötselplan.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt och att särskilt skäl föreligger i form av: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomten runt bostadshuset har funnits sedan början av 50-talet. Tomten är väl avgränsat med stängsel mot naturreservatet.

Aktuella riksintressen påverkas inte negativt av ansökt åtgärd.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-03
Övrigt, 2026-04-28
Fotomontage, 2026-04-28
Fotomontage, 2026-04-28
Fotomontage, 2026-04-28
Fotomontage, 2026-04-28
Fotografi, 2026-04-28
Fotografi, 2026-04-28
Fotografi, 2026-04-28
Fotografi, 2026-04-28
Bilaga, 2026-04-28
Karta, 2026-04-28
Situationsplan, 2026-04-28
Sammanställning e-tjänst, 2026-04-28
Yttrande, Kommunekolog, 2026-05-19
Tomtplatsavgränsning, 2026-06-03

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: XXX
Medsökande, Fastighetsägare: XXX
Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 91 Karlshamn 9:3 Bygglov för utbyggnad av parkeringsplatser, B2026-156

KS 2026/5156

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till motivering nedan,

att bevilja bygglov med stöd av: 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

att fastställa XXX som kontrollansvarig.

Avgift: 6 390 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-04-21 och beslut fattades 2026-06-19, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Görgen Lennarthsson (SD) i handläggningen av ärendet.

Upplysningar

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked. Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.

Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för Stadsbyggnadsenheten:

- relevant kontrollplan som bygger på en riskanalys/riskbedömning för åtgärden.

Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:

<https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START>



Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.



Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavla och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av parkeringsplatser på fastigheten Karlshamn 9:3. Parkeringen byggs ut med 7 stycken parkeringsplatser så att antalet parkeringsplatser utökas från 41 parkeringsplatser till 48 parkeringsplatser.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är A 283 som anger att parkeringsplatser inte får byggas på platsen utan att den ska vara planterad skyddszon mellan industrin och bostadsbebyggelsen. Idag finns enligt relationsritningarna 41 stycken parkeringsplatser och 7 stycken nya parkeringsplatser skapas inom detta område. Inget bygglov har gått att hitta för de befintliga parkeringsplatserna. Enligt flygfoton går det att se parkeringsplatserna på flygfoton från 1995/1997, men inte på flygfoton från 1975.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Berörda grannar har hörts utan erinran.

Ärendet har remitterats till: E.ON, Karlshamns kommuns markförvaltare, Karlshamn Energi AB, Karlshamn Energi och Vatten AB och Räddningstjänsten Västra Blekinge.

E.ON har yttrat sig utan erinran, med information om försiktighetsåtgärder som krävs invid elledningar i marken. Övriga remissinstanser har yttrat sig utan erinran.

Sökandens bemötande vid kommunikering

Sökanden har framfört att: Vi är väl medvetna om att det finns både externa och egna ledningar inom och i anslutning till parkeringsområdet. Vi kommer att begära utsättning av alla externa ledningar innan arbetena påbörjas. Om externa ledningar är belägna där de finns enligt ritningar, så är påverkan mycket liten eller ingen alls. Enligt ritningar är ledningarna förlagda i den befintliga gångbanan. Gångbanan kommer att vara kvar, medan kantstödet kommer att sänkas eller tas bort vid den nya parkeringsinfarten



Stadsbyggnadsenheten bemötande på sökandens skrivelse:

Stadsbyggnadsenheten gör bedömningen att: Planerade försiktighetsåtgärder kring ledningarna i mark är tillräckliga.

Nämndens motivering av beslut

Bygglov kan lämnas för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Bedömning har gjorts i ärendet att bygglov kan ges med liten avvikelse. Åtgärden bedöms vara förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-28

Bemötande från sökandes ombud angående remissvar från E.ON.

Epostmeddelande, 2026-04-21

Situationsplan, 2026-04-21

Relationsritning, 2026-04-21

Ansökan, 2026-04-21

Remissvar, 2026-05-26

Karta, 2026-05-26

Yrkanden

Ordförande Magnus Sandgren (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag att bevilja ansökan om bygglov mot liggande förslag att avslå mot varandra och finner att utskottet beslutat i enlighet med sitt förslag, det vill säga att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande: AAK Sweden AB, XXX

Kontrollansvarig: XXX



§ 92 Öjavad 2:187 (Öjavadsvägen 8) Strandskyddsdispens för upplag av byggbodar, material och schaktmassor, B2026-194

KS 2026/5194

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för upplag av byggbodar, material och schaktmassor i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet

att som tomt till upplaget får endast tas i anspråk den yta som det upptar på marken enligt bifogad tomtplatsavgränsning som avskiljs med byggstaketet runt upplaget

att godkänna det av sökanden angivna skälet i 7 kap 18 e § punkt 1: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift: 12 432 kronor, faktura skickas separat.

611-311-2021-643

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för upplag av byggbodar, material och schaktmassor på fastigheten Öjavad 2:187 (Öjavadsvägen 8).

Åtgärden omfattar (se även situationsplan i bilaga 1):

- Tillfällig uppläggning av schaktmassor
- Tillfällig etablering av byggbodar

Etableringen omfattar ett totalt område om cirka 2000 kvm, vilket framgår av kartbilaga 1.

Inom området inryms:

- Byggbodar med en sammanlagd yta om cirka 6 x 9 m och en höjd om cirka 3 meter



- Uppställningsytor för material
- Uppställningsyta för schaktmassor om cirka 490 kvm med en maximal höjd om cirka 2 meter

Hela etableringsområdet kommer att omgärdas av byggstaket. Åtgärden är av tillfällig karaktär och kopplad till entreprenadverksamhet. Efter avslutat nyttjande kommer området att återställas till nuvarande skick. Ansökan om tidsbegränsat bygglov har inlämnats (diarienumr: KS 2026-000178).

Etableringen kommer att uppföras så snart bygglovet har beviljats och strandskyddsdispens medgetts.

Behovet av etableringen uppskattas till cirka 18 månader, med avetablering omkring 2027-09-01.

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100m från Mörrumsån inom strandskyddat område.

Marken är idag: Den aktuella ytan utgörs av en asfalterad plan inom etablerad industri- mark och används idag som uppställnings- och parkeringsyta. Historiskt underlag (flygbild från 1975) visar att området haft motsvarande funktion under lång tid, vilket indikerar en varaktigt ianspråktagen markanvändning

Omgivningsbeskrivning: Området är tydligt avgränsat och präglas av omgivande infrastruktur och nivåskillnader:

- Söder: Industriverksamhet
- Öster: Väg som skiljer området från ån, samt en bevuxen slänt mellan väg och vatten
- Norr: Kraftigt högre slänt, infartsväg samt Svängstaleden
- Väst: Kraftigt högre slänt samt Öjavadsvägen

Den aktuella ytan ligger därmed i en topografiskt och infrastrukturellt avskild miljö, omgiven

av vägar och nivåskillnader.

Området omfattas av detaljplan 10-ASA-APL14. Planlagd markanvändning överensstämmer med områdets nuvarande nyttjande som hårdgjord uppställningsyta inom industrimark.

Skyddsåtgärder och hänsyn som utförs enligt sökande

Följande kommer att säkerställas:

- Ingen verksamhet sker inom slänt eller strandzon
 - Skyddsavstånd hålls till väg och slänt
 - Massor hanteras på befintlig hårdgjord yta
 - Åtgärden medför ingen permanent påverkan
 - Etableringsområdet inhägnas med byggstaket
- Kompletterande skyddsåtgärder redovisas vid behov.



Sammanfattande bedömning från sökande:

Åtgärden:

- är tillfällig
- lokaliseras till redan exploaterad och hårdgjord mark
- sker inom ett område som är tydligt avskilt från strandlinjen
- är förenlig med gällande detaljplan
- påverkar inte strandskyddets syften

Förutsättningar bedöms därmed finnas för att bevilja strandskyddsdispens.

Vid kartgranskning är området utpekad för: Tätortsbebyggelse

Riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken:

Platsen ligger inom följande riksintressen enligt 3 kapitlet Miljöbalken:

Friluftsliv, invid naturvård, delvis inom försvarsmaktens påverkansområde för väder-
radar, yrkesfiske vattendrag.

Platsen ligger inom följande riksintressen enligt 4 kapitlet Miljöbalken:

Invid natura 2000 område Mörrumsån habitatdirektivet, rörligt friluftsliv, skyddade vatten-
drag,

Övriga intressen som finns på platsen:

Byggnadsstadgan § 38 område, invid naturreservat statligt, våtmarker Mörrumsån, inom
område för särskilt värdefulla vatten och invid vattenförsörjningsplan.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området:

- Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strand-
skyddets syften
- Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg,
bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte
kan tillgodoses utanför området.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av
åtgärden:

Den aktuella ytan är helt hårdgjord och saknar naturliga habitat. Den bevuxna slänten
närmast ån berörs inte av åtgärden.

Ingen påverkan bedöms uppstå på:

- strandnära vegetation
- vattenmiljö
- ekologiska samband



Yttranden

Kommunekologen har fått möjlighet att yttra sig och har ur naturvårdssynpunkt inget att invända mot att dispens ges. Även en del av den hårdgjorda ytan strax öster om nu aktuella yta omfattas av skydd utifrån 7 kap. MB. Den ingår i naturreservatet. Det kan vara bra att upplysa sökanden om dessa förhållanden.

Kommunicering

Remissyttranden från Miljöförbundet Blekinge Väst har kommunicerats till sökanden. Sökande har inte inkommit med något bemötande.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsenheten delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strand-skyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av: Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset har det enskilda bedömts väga tyngst vid en intresseavvägning.

Aktuella riksintressen påverkas inte negativt av ansökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-28
Tomtplatsavgränsning orange linje, byggstaket
Remissvar från Kommunekolog, 2026-05-25
Förtydligande av ansökan, 2026-05-20
Sammanställning e-tjänst, 2026-05-20

Beslutet skickas till

Sökande: Karlshamn Energi Vatten AB, XXX
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



§ 93 XXX (XXX) Bygglov för uppförande av plank och altan, B2026-57

KS 2026/5057

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900)

att kontrollansvarig inte krävs.

Avgift: 10 650 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-04-27 och beslut fattades 2026-06-16, vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.

Upplysningar

I ärendet har berörda grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked. Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs inget ytterligare underlag från sökande.

Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavla och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets nya byggregler.



Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank och altan på fastigheten XXX (XXX).

Fastigheten är kuperad med en höjdskillnad på 3,4 meter från gatan till marknivån vid huset. Vid gatan är det idag en befintlig stödmur och en trappa upp till huset. Sökande vill uppföra ett trädäck vid huset och få till en annan utformning av tomtens framsida med ändring av trappa och uppförande av plank.

Ansökan inkom till stadsbyggnadsenheten den 2026-02-16 och kompletterades av sökanden den 2026-03-24. Ett första grannehörande genomfördes med start den 2026-03-27. Under denna remissperiod inkom totalt fyra negativa yttranden från grannar.

Med anledning av de synpunkter som framfördes valde sökanden att ändra sin ansökan, vilket registrerades den 2026-04-27. Ett nytt grannehörande skickades ut den 2026-05-04.

Under det efterföljande hörandet inkom två svar utan erinran samt två svar med erinran.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Planket är delvis placerat inom punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig två gånger. Vid första grannehörandet inkom yttranden med erinran från fyra olika grannar. Sökande valde då att ändra sin ansökan och ett nytt grannehörande utfördes. Vid andra grannehörandet inkom två grannar med yttranden utan erinran och två grannar med yttranden med erinran.

Grannarna med erinran efter båda grannehöranden har framfört följande synpunkter:

2026-04-10:

Vi önskar att hänsyn tas till prickad mark samt regelverk kring byggnation vid tomtgräns. Vi önskar också lyfta våra tankar och farhågor kring följande punkter;

- Byggnationernas påverkan på befintlig tujahäck som idag fungerar som en tomtgräns och naturligt insynsskydd. Vi ser en risk att häckens rotsystem och växtlighet kan påverkas negativt.
- Hur eventuella markförändringar påverkar vår tomt samt eventuell påverkan på vattenavrinning mellan tomterna
- Hur en eventuell byggnation påverkar värdet på vår bostad vid värdering/försäljning
- Vår uteplats är belägen mot aktuell tomtgräns



2026-05-18:

Kvarstående önskan om att gällande lagar för byggnation vid tomtgräns följs. Mäklare uppger att det kan ske en negativ värdepåverkan på vår fastighet då byggnation planeras nära vår uteplats.

Kommunicering

Granneyttranden med erinran har kommunicerats till sökanden. Vid första kommunikeringen valde sökande att ändra sin ansökan. Efter andra kommunikeringen har sökande framfört följande:

Vi är väl medvetna om att delar av den föreslagna åtgärden är placerade på prickad mark samt nära tomtgräns. Placeringen har valts med hänsyn till fastighetens kraftigt sluttande tomt och de särskilda markförhållanden som råder på platsen.

Befintliga markanläggningar är ålderstigna och i bristfälligt skick. Murar, trappor och gångtytor har successivt försämrats och vissa delar har delvis rasat, vilket medfört både underhållsproblem och säkerhetsrisker genom hala och svårframkomliga ytor.

Den föreslagna åtgärden syftar till att skapa en säkrare, mer hållbar och funktionell tomtmiljö anpassad efter fastighetens förutsättningar. Trädäcket möjliggör ett ändamålsenligt nyttjande av den sluttande tomten samt skapar stabila och användbara vistelsezoner.

Vår bedömning är att åtgärden utgör en begränsad avvikelse som är förenlig med områdets karaktär och detaljplanens syfte. Utformning och placering har anpassats för att minimera påverkan på omkringliggande fastigheter. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på vare sig utsikt, ljusförhållanden eller integritet för närboende, vilket även framgår av bifogat bildmaterial.

Den begränsade avvikelsen avser främst staketets utformning. Utformningen har valts för att harmoniera med den planerade utemiljön samt skapa en enhetlig och funktionell avgränsning. För att minska den visuella påverkan har avståndet mellan ribborna ökats. Liknande lösningar förekommer redan i närområdet på fastigheter med motsvarande terrängförhållanden. Den befintliga vintergröna häcken mellan fastigheterna kommer fortsatt att ge en tydlig avskärmning och bidra till bibehållen integritet mellan tomterna. Vi vill även framhålla att den aktuella delen av tomten redan idag används som uteplats, varför åtgärden inte innebär någon väsentlig förändring av platsens användning.

Motivering av beslut

Grannar har invänt mot att åtgärderna placeras på prickad mark och framfört att de kan påverka tujahäcken, ändra vattenavrinningen samt minska fastighetsvärdet. Sökanden har bemött detta med att fastighetens kraftiga lutning och bristfälliga äldre murar kräver åtgärderna för att skapa en säker utemiljö.

Bygglov kan lämnas för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Planket är i norr placerat en meter in på prickad mark, medan det mot granne i söder är placerat i prickmarksgränsen. Då tomten är kuperad och det därmed är svårt att få till en ändamålsenlig framsida, görs bedömningen att



bygglov kan ges som en liten avvikelse. Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29
Sammanställning e-tjänst, 2026-02-16
Epostmeddelande, valt lagrum, Boverkets nya byggregler, 2026-02-17
Yttrande med erinran, 2026-04-01
Yttrande med erinran, 2026-04-01
Yttrande med erinran, 2026-04-06
Yttrande med erinran, 2026-04-06
Fasad- och sektionsritning, 2026-04-27
Sektionsritning, 2026-04-27
Situationsplan, 2026-04-27
Fasadritning, 2026-04-27
Skrivelse från sökande, 2026-04-27
Yttrande utan erinran, 2026-05-07
Yttrande utan erinran, 2026-05-07
Yttrande med erinran, 2026-05-18
Yttrande med erinran, 2026-05-18
Bemötande, 2026-05-28
Bilagor till bemötande, fotografier, 2026-05-27
Bilagor till bemötande, fotografier, 2026-05-28

Beslutet skickas till

Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare: XXX
Medsökande, Fastighetsägare: XXX
Delgivning: XXX (skickas med rek)
Delgivning: XXX (skickas med rek)



§ 94 Information från verksamheterna

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om

- Rekrytering av planarkitekt klar
- Arkitekturveckan V 35
- Kulturmiljöutredning workshop
- Första spadtaget Saltsjöbaden
- Detaljplan Idrottsvägen
- Bostadsnätverket
- Länsövergripande möte om kulturmiljö
- Tågstrategiskt möte med Region Blekinge
- Möte om ombyggnad/nybyggnad flerbostadshus
- Möte med living koncept
- Transformatorstation på torget
- Beslut om avslag från Boverket gällande ansökan om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg informerar om

- Östersjöfestivalen
- Evenemangslots
- Miljöförbundet
- Turistbyrån har öppnat
- Söndagsöppet i handeln under sommarmånaderna
- Information till nya företagare

Planarkitekt Jeanette Conradsson informerar om planprogrammet Janneberg-Duveryd. Tidplanen är fördröjd med anledning av bland annat förlängda tider för utredningar. Planprogrammet innehåller en grönskande stadsdel med plats för bortåt 2 000 nya bostäder i form av flerbostadshus, radhus och småhus, centrumbildningar, skolor, vårdboende och andra tätortsfunktioner liksom verksamhetsetableringar som drar nytta av det goda kommunikationsläget.

Artskyddsutredning och fågelinventering pågår. Innan planprogrammet skickas för granskning kommer en ny illustrationskarta ritas och utredningar om dagvatten, trafik och MIFO fas 1 att tas fram.



§ 95 Information från ordföranden

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande Magnus Sandgren (M) tackar utskottet och förvaltningen för gott samarbete och önskar en glad sommar.



§ 96 Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet juni 2026

KS 2026/23

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-05-09 – 2026-06-08 redovisas enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-09
Rapport - Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-05-09 – 2026-06-08



§ 97 Beslutsuppföljning juni 2026

KS 2026/20

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning för näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet avseende juni 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-09

PlanPlan 4 juni 2026

Redovisning av inkomna överklaganden under tiden 2026-05-09 – 2026-06-08



§ 98 Handlingar för kännedom juni 2026

KS 2026/17

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för kännedom juni 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-09
Handlingar för kännedom juni 2026



§ 99 Öjavad 2:187 Tidsbegränsat bygglov för upplag av byggbodar, material och schaktmassor, B2026-178

KS 2026/5178

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 med stöd av 9 kap. 71 p 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

att kontrollansvarig inte krävs.

Avgift: 12 247 kronor, faktura skickas separat

611-311-2020-696

Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Handläggningens tidsfrist började löpa 2026-05-20 och beslut fattades 2026-06-16 vilket innebär att lagstadgad handläggningstid har hållits och att avgiften inte är reducerad.

Upplysningar

Det bedöms lämpligt att hanteringen av massorna sker i samråd med Miljöförbundet Blekinge Väst eller andra myndigheter vid behov.

Det är viktigt att det säkerställs att Mörrumsån inte förorenas av dagvatten, diesel, oljor eller liknande.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked. Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked.

Byggsanktionsavgift kan tas ut om åtgärden påbörjas innan startbesked har lämnats.

För startbesked krävs att följande handlingar redovisas för Stadsbyggnadsenheten:

- relevant kontrollplan som bygger på en riskanalys/riskbedömning för åtgärden
- fackmässig projektering som visar att åtgärden uppfyller krav enligt Boverkets nya byggregler.
- arbetstagarintyg
- fackmässig brandskyddsbeskrivning
- fackmässig projektering för dagvattenhantering



Handlingarna ovan lämnar du via vår e-tjänst, begäran om startbesked:

<https://minut.karlshamn.se/KAR-BYGG-START>



Bygglov, marklov och rivningslov får som huvudregel påbörjas omedelbart när startbesked är meddelat, även om beslutet inte har fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan lovet har fått laga kraft sker på byggherrens egen risk, eftersom beslutet kan komma att upphävas. Om beslutet ändras eller upphävs vid en överprövning kan platsen behöva återställas till ursprungligt skick. Nämnden kan även ta beslut att lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft om risk finns för skador på natur, kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslut publiceras på kommunens digitala anslagstavla och meddelande om under rättelse skickas till berörda grannar.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar och övrigt underlag som tillhör beslutet. Kontakta Stadsbyggnadsenheten innan du gör någon ändring. Vid ändring kan nytt lovbeslut krävas.

Sedan 1 januari 2025 ska bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrift BFS 2024:4, Krav på aktsamhet.

Lovet är prövat och beviljat enligt Boverkets nya byggregler. Åtgärden kräver strandskyddsdispens som hanteras i ett separat ärende.

Ärendet

I samband med ett stort VA-anläggningsprojekt, strax norr om Svängsta, finns det ett behov för Karlshamn Energi och Vatten AB att kunna erbjuda kontrakterad entreprenör en tillfällig markyta under entreprenadens genomförandetid för etablering. Det geografiska läget för anläggningsprojektet tillåter dessvärre inte att mer mark tas i anspråk än för den slutliga anläggningens ändamål, dels på grund av omgivningens höga naturvärden dels på grund av att arbetsområdet är begränsat och villkorat i miljödom (Svea HR M 702-21). Se äventidigare beviljat bygglov för själva VA-anläggningsprojektet, diarienumr. TDJN 2026-000021. Karlshamn Energi Vatten AB har därmed slutit en överenskommelse med aktuell fastighetsägare för fastighet Karlshamn Öjavad 2:187, Thinaljo Fastighet AB (XXX), om en markyta på totalt 2 240 kvm, för ett tillfälligt nyttjande av följande:

- uppställning av fordon
- upplag
- byggbodsetablering
- förvaring av byggmateriel
- avfallshantering (containrar och källsortering) av byggnadsmaterial



Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetableringsplats, upplag av massor och bil-parkeringar inom området under pågående VA-projekt på fastigheten Öjavad 2:187. Etableringen omfattar ett totalt område om cirka 2000 kvadratmeter.

Inom området inryms:

- Byggbodar med en sammanlagd yta om cirka 6 x 9 m och en höjd om cirka 3 meter
- Uppställningsytor för material
- Uppställningsyta för schaktmassor om cirka 490 kvm med en maximal höjd om cirka 2 meter

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område i form av avstyckningsplan som råder över området.

Enligt ansökan ska byggnaden anslutas till sluten spillvattentank och till kommunalt vatten.

Krav på medgivande från Försvaret eller Myndigheten för civilt försvar (MCF)

Ansökt åtgärd ligger inte inom område där underrättelse eller medgivande från försvaret eller MCF behövs enligt 9 kap. 80 och 97 §§.

Yttranden

Ärendet har remitterats till: E.ON, Länsstyrelsen i Blekinge län, Markförvaltare kommunen, Miljöförbundet Blekinge Väst och Karlshamn Energi AB.

Miljöförbundet anger att de ser en viss risk för bullerstörningar gentemot boenden på andra sidan vägen om den aktuella platsen. Det framgår inte av ansökan hur omfattande verksamheten med lossning och lastning av massor kommer att vara och inte heller intensiteten på tillhörande trafikrörelser med massor till och från platsen. Trafiken kan även leda till damning med tanke på lastens innehåll.

Verksamheten som planeras på platsen med lagring av massor skulle kunna vara prövningspliktig mellanlagring av avfallsmassor enligt miljöbalken. Vi har från Karlshamn Energi den 26 maj 2026 fått en skrivelse med en promemoria från Peab, daterad 2026-05-19, i vilken de redogör för massornas ursprung och användning. De kommer från orörd naturmark och ska återanvändas på samma plats. Vi gör samma bedömning som Karlshamn Energi att dessa inte ska klassas som avfall.

Tekniska enheten anger att vid transporter ska vägar hållas rena från lera, stenar och annat material som kan medföra trafikfara eller orsaka incidenter på kommunens vägar. Detta gäller både under pågående arbeten/transporter samt efter avetablering. Eventuell nedsmutsning ska omgående åtgärdas av entreprenören.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig.

Yttranden har inkommit från granne som vill framföra att: Kan inte låta detta miljövidriga ske, tillåter inte miljöförstöring i direkt närhet till min fastighet, dessutom i ett Natura 2000 där allt är förbjudet. S:2 har rätten till vatten!

Kommunicering

Remissyttranden från Miljöförbundet Blekinge Väst, Tekniska enheten och negativa granneyttrandet har kommunicerats till sökanden.



Sökandens bemötande vid kommunikering av negativa grannyttrandet:

Sökanden har framfört att: Då det i endast skrift är mycket svårtolkat exakt VAD synpunkten gäller så lämnar vi en viss reservation för vårt bemötande. Ett förtydligande, ärendet/ansökan gäller delar av fastighet Öjavad 2:187 samt ett tidsbegränsat bygglov för ett tillfälligt nyttjande under en begränsad tid (tiden för utförandet av en entreprenad). Den delen av fastigheten (Öjavad 2:187) som ärendet berör utgörs av en asfalterad plan inom etablerad industrimark och används idag som uppställnings- och parkeringsyta. Bolagets bedömning har varit att det tillfälliga nyttjande som kommer att ske inte kommer avvika ifrån dagens nyttjande.

Den ytan av fastigheten som det tidsbegränsade bygglovet berör är inte belagd i något Natura 2000-område. Den berörs heller inte av någon samfällighet.

Sökandens bemötande av remissvar från Miljöförbundet och tekniska enheten:

Sökanden har framfört att: Bolagets bedömning är att risken är låg att närboende störs. Trafiken kommer att vara växlande, men inte mer annorlunda än vad som kan förväntas från en exempelvis industritomt som fastigheten är. Dialog kommer hållas med de närboende och eventuella åtgärdsinsatser får göras om behov uppstår. Likaså får allmän väg och gator sopas vid behov. Vid torr väderlek kan även sopning med vatten tas till.

Sökandens bemötande vid av remissvar från tekniska enheten:

Sökanden har framfört att: Allmän väg och gator sopas vid behov. Vid torr väderlek kan även sopning med vatten tas till.

Stadsbyggnadsenheten bemötande på sökandens skrivelse

Stadsbyggnadsenheten gör bedömningen att: Bygglov ska beviljas och att ingen risk för att miljöförstöring ska ske bedöms finnas så länge som masshanteringen sker i samråd med Miljöförbundet.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms vara förenlig med förutsättningar för tidsbegränsat lov enligt 9 kap. 71 p 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsbyggnadsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglag. Byggnationen följer lokaliserings- och utformningskraven enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en tillräckligt god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Nya byggreglerna

Sökande har inte uppgett att åtgärden avviker från utformningskraven i Boverkets nya byggregler.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-11
Planritning, 2026-05-08
Sektionsritning, 2026-05-08
Fasadritning, 2026-05-08
Bilaga, 2026-05-08
Ansökan, 2026-05-08
Bilaga, 2026-05-20
Remissvar, svar med information, Trafik, 2026-05-27
Yttrande, 2026-06-05
Yttrande, 2026-06-07
Bemötande på grannyttrande med erinran, 2026-06-09
Bemötande på remissvar från Miljöförbundet, 2026-06-11
Bemötande på remissvar från Tekniska enheten, 2026-06-11
Yttrande, 2026-06-12

Beslutet skickas till

Sökande: Karlshamn Energi Vatten AB, XXX
Fastighetsägare: Thinaljo Fastighets AB
Berörd granne med erinran: XXX (skickas med rek)