



Plats och datum	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, onsdagen den 11 mars 2026, kl 08:00-09:30		
Beslutande	Ledamöter Torbjörn Colling (M), Ordförande Jonas Davidsson (S), 1:e vice ordförande Monica Staudinger (C) Peter Lindroth (S)		
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Lennart Gunnarsson, VD AB Vaberget Johanna Säll, nämndsekreterare Övriga Jarl Karlsson, VD Visit Karlsborg AB del av § 3 Oscar Lindqvist, VD Karlsborgs Energi AB och AB Karlsborgsbostäder del av § 3 Rolf Andersson (M), ordförande Karlsborgs Energi AB och AB Karlsborgsbostäder del av § 3		
Tillkännagivande om justering	2026-03-16		
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering		Paragrafer §§ 1-7
Sekreterare	Johanna Säll		
Ordförande	Torbjörn Colling (M)		
Justerare	Jonas Davidsson (S)		



Ärendelista

§ 1	Dnr 213	
	Val av protokollsjusterare	3
§ 2	Dnr 214	
	Godkännande av dagordning	4
§ 3	Dnr BOL/2026-000006	
	Koncernbidrag 2025 inom Vaberget och dotterbolag	5
§ 4	Dnr BOL/2026-000001	
	Dotterbolagens årsredovisningar 2025	7
§ 5	Dnr BOL/2026-000002	
	Årsredovisning och koncernredovisning AB Vaberget 2025	8
§ 6	Dnr BOL/2026-000005	
	Internkontroll 2025 AB Vaberget och dotterbolag	9
§ 7	Dnr BOL/2026-000004	
	Begäran om yttrande nyproduktion Rödesunds torg Karlsborgs bostäder	10

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 1

Dnr 213

Val av protokollsjusterare

AB Vabergets beslut

Styrelsen väljer Jonas Davidsson (S) till justerare.

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 2

Dnr 214

Godkännande av dagordning

AB Vabergets beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 3

Dnr BOL/2026-000006

Koncernbidrag 2025 inom Vaberget och dotterbolag

AB Vabergets beslut

Styrelsen fastställer preliminära koncernbidrag enligt förslag från AB Vabergets VD.

Sammanfattning av ärendet

Bolagen har genomfört tre koncernbidrag i bokslutet 2025.

Karlsborgs Energi AB har delat ut 310 000 kr till Vaberget AB för att täcka de löpande kostnaderna.

Karlsborgs Energi AB har delat ut 300 000 kr till Visit AB för att stärka deras balanserade resultat. Bolaget har ett underskottsavdrag vilket medför att de inte uppstår skatt på koncernbidraget.

AB Karlsborgsbostäder delar ut 53 760 kr till Vaberget AB enligt bolagets ägardirektiv.

Förslag på sammanträdet

Torbjörn Colling (M) yrkar bifall till VD:s förslag till beslut.

Jonas Davidsson (S) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om styrelsen beslutar bifalla VD:s förslag till beslut och därefter om styrelsen beslutar att avslå detsamma, och finner att styrelsen beslutar att bifalla VD:s förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Jonas Davidsson (S) och Peter Lindroth (S) röstar nej.

Ordförande Torbjörn Colling (M) och Monica Staudinger (C) röstar ja och med ordförandes utslagsröst bifaller styrelsen VD:s förslag till beslut.

Reservation

Jonas Davidsson (S) och Peter Lindroth (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation (bilaga 1).

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VD AB Vaberget Lennart Gunnarsson, 2026-03-03

Koncernbidrag 2025 bilaga 1

Beslutet skickas till

Administrativ chef Karlsborgs Energi AB

Ekonomienheten

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 4

Dnr BOL/2026-000001

Dotterbolagens årsredovisningar 2025

AB Vabergets beslut

Styrelsen noterar dotterbolagens årsredovisningar samt granskningsrapporter avseende 2025 och lägger dessa till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga dotterbolags årsredovisningar och granskningsrapporter bifogade som information till styrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VD AB Vaberget Lennart Gunnarsson, 2026-03-04

Samtliga bolags årsredovisningar och revisionsrapporter

Beslutet skickas till

Administrativ chef KEAB

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 5

Dnr BOL/2026-000002

Årsredovisning och koncernredovisning AB Vaberget 2025

AB Vabergets beslut

Styrelsen och vd fastställer årsredovisning och koncernredovisning 2025 innehållande bland annat resultat- och balansräkningar.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen har tagits fram för Vaberget 2025. Styrelsen fastställer denna och skickar den till revisionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VD AB Vaberget Lennart Gunnarsson, 2026-03-04

Årsredovisning Vaberget 2025

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 6

Dnr BOL/2026-000005

Internkontroll 2025 AB Vaberget och dotterbolag

AB Vabergets beslut

Styrelsen beslutar att godkänna upprättad internkontroll för AB Vaberget och dotterbolagens verksamheter år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Dotterbolagen har under 2025 förbättrat sina kontroller i internkontrollplan och har inga anmärkningar på genomförd kontroll efter Tertial 3 2025 eller tidigare tertial.

Visit AB har under flera år bedrivit ett stort antal utvecklingsprojekt som varit administrativt krävande. Samtidigt har bolagets ekonomiadministration inte haft en fullt ut optimal funktion, vilket under tidigare år har medfört brister i den ekonomiska administrationen.

Ett av bolagets mål för 2025 har varit att uppnå stabilitet i verksamheten samt att säkerställa en välfungerande ekonomiadministration. Detta mål har uppnåtts. Bolaget har nu ett fungerande ekonomisystem, väl utvecklade rutiner samt en ekonomiredovisning som bedrivs med hög kvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VD AB Vaberget Lennart Gunnarsson, 2026-03-03

Slutrapport internkontroll 2025 AB Vaberget och dotterbolag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile



§ 7

Dnr BOL/2026-000004

Begäran om yttrande nyproduktion Rödesunds torg Karlsborgs bostäder

AB Vabergets beslut

Vabergets styrelse rekommenderar kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun att bifalla AB Karlsborgs bostäders framställan angående nybyggnation av nya bostäder och lokaler vid Rödesunds torg.

Sammanfattning av ärendet

Nya bostäder och lokaler vid Rödesunds torg

Enligt gällande bolagsordning skall AB Karlsborgsbostäder ("bolaget") bereda AB Vaberget samt kommunfullmäktige möjlighet att yttra sig innan beslut av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas i verksamheten.

Bolaget har för avsikt att uppföra 41 st. nya lägenheter och 2–3 affärslokaler i tre flerbostadshus inom projektet Rödesunds torg. Bolaget har genomfört upphandling av totalentreprenad och tilldelat entreprenaden till Asplunds Bygg i Mellansverige AB som lämnade det lägsta och kvalificerade anbudet på 90 377 000 kr ex moms.

Bolaget bedömer att kostnaden ryms inom kalkylen för att kunna producera attraktiva lägenheter till en marknadsmässig hyra och hållbar avkastning.

Entreprenadkontraktet gäller under förbehåll att bygglov beviljas och att godkännande erhålls från AB Vaberget samt kommunfullmäktige. Planerad byggstart i maj 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ekonomichef Lennart Gunnarsson, 2026-03-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

VD Karlsborgs bostäder

Protokollet signerat av:

TORBJÖRN COLLING

2026-03-13 11:08:20

BankID Mobile

JONAS DAVIDSSON

2026-03-14 16:09:29

BankID Mobile

Johanna Evelina Säll

2026-03-16 10:36:25

BankID Mobile

Undertecknat av följande personer

TORBJÖRN COLLING

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-13 11:08:20

Transaktionsidentitet: 04886DB5D8AA49AFDF5392A1A405DC41ED06F68C3B

JONAS DAVIDSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-14 16:09:29

Transaktionsidentitet: 70DE1BB47A94E9082804D801DDC2F4B2961E0A13FC

Johanna Evelina Säll

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-16 10:36:25

Transaktionsidentitet: 9931c1d66b35625470d99eb51229dac3a74cd9aa35853e96ee1c1d550efc1c7f

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Karlsborgs kommun

Organisationsnr: 212000-1629

E-post: kommun@karlsborg.se

Hemsida: www.karlsborg.se