



Plats och datum	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 26 mars 2026, kl 14:00-15:00		
Beslutande	Ledamöter Anders Lundgren (C), Ordförande Anders Ståhl (L), 1:e vice ordförande Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande Per-Olov Backman (KD) Ersättare Eva Birath (C) Peter Kornestedt (S)		
Beslutande	Ej tjänstgörande ersättare Göran Olofsson (SD)		
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Brindis Joensen, Sekreterare Magnus Hagebratt, bygglovshandläggare §§ 10-12 Linda Fröberg, fysisk planerare		
Tillkännagivande om justering	2026-04-08		
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering Paragrafer §§ 10-18		
Sekreterare	Brindis Joensen		
Ordförande	Anders Lundgren (C)		
Justerare	Jan-Olof Säll (S)		
	TILLKÄNNAGIVANDE Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.		
Instans	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-26		
Datum då protokollet anslogs	2026-04-08	Sista datum för överklagande	2026-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg		
Underskrift	Brindis Joensen		



Ärendelista

§ 10	Dnr 3389	
	Val av protokolljusterare samt datum för tillkännagivande om justering	3
§ 11	Dnr 3390	
	Godkännande av dagordning	4
§ 12	Dnr BN/2026-000028	
	Bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus Pilen 1	5
§ 13	Dnr BN/2026-000031	
	Granskning detaljplan Idrottsvägen - Mölltorp 2:2	8
§ 14	Dnr BN/2026-000033	
	Antagande planändring detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 m.m.	9
§ 15	Dnr BN/2026-000029	
	Revidering av riktlinje för staket, plank och murar m.m.	10
§ 16	Dnr BN/2026-000018	
	Delegationsbeslut	11
§ 17	Dnr BN/2026-000011	
	Meddelanden	12
§ 18	Dnr BN/2026-000004	
	Information	13

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



§ 10

Dnr 3389

Val av protokolljusterare samt datum för tillkännagivande om justering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden väljer Jan-Olof Säll (S) till justerare. Justering av protokollet tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-04-08.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



§ 11

Dnr 3390

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile



§ 12

Dnr BN/2026-000028

Bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus Pilen 1

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggning/lovet är 181 808 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2022-07-01, § 143. Tidsfristen började löpa 2026-02-16 och beslut fattades 2026-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Hur avgiften är fastställd framgår under rubriken avgiftsspecifikation. Faktura skickas separat.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är Jörgen Aldensjö, Gränna, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL med behörighetsnivå K.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 3 § PBL. Sökande eller den kontrollansvarige ska kontakta plan- och byggheten för att komma överens om tid för mötet.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har beviljat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.
6. Utsättning ska utföras av behörig mätingenjör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Karlsborgs bostäder AB. Ansökan avser 3 stycken flerbostadshus som har 42 lägenheter tillsammans samt två komplementbyggnader och 37 parkeringsplatser.

För fastigheten gäller en detaljplan som fick laga kraft 2023-07-06 som medger bostäder.

Hantering av avfall

Vid bygglov inom detaljplanelagt område ska det prövas om åtgärden är placerad och utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna för avfallshantering. Situationsplan M-10-1-001 redovisar hur man tar hand om hämtning av avfall.

Handläggarens bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 3 § PBL.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



Enligt detaljplanen får fasad mot Vättern vara som bredast 10 meter per byggnadskropp, bedömningen görs att trapphus är en byggnadskropp, huvudbyggnad en byggnadskropp och att kafédelens utbyggnad är en kroppsdel, ingen av dessa kroppsdelar överstiger 10 meter.

Enligt detaljplanen är minsta takvinkel 45 grader, takvinkel på huvudbyggnaden är 50 grader.

Trapphusens takvinkel är 6 grader, bedömningen görs att det är det är huvudbyggnadens tak som man åsyftar i detaljplanens bestämmelser.

De två komplementbyggnaderna överstiger den maximalanockhöjden med 50 cm och har en nockhöjd på 3,5 meter detta är inget som har någon inverkan på sjöutsikten då byggnaderna är placerade bakom byggnad C som har en nockhöjd på 14 meter.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
- Byggåtgärder får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, under förutsättning att beslutet inte överklagas.
- Vid val av egen behörig mättingsingenjör ska måttsatt utsättningsbevis skickas in till Karlsborgs kommun, plan- och byggheten eller till bygg@karlsborg.se.
- I avgiften för lovet ingår beslut om bygglov, underrättelse till grannar (gäller bara när grannehörande har gjorts), kungörelse, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura för avgiften skickas separat.

Upplysning om annan myndighet/annan lagstiftning

- Arbetsmiljöplan ska finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

Avgiftsspecifikation

Startbesked: 61 188 kr

Planavgift: 80 512kr

Totalt belopp: 181 808 kr

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-12 § 10

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Magnus Hagebratt 2026-03-09

Situationsplan M-10-1-001

Fasadritningar:

A-40-3-2001

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile



A-40-3-3001

A-40-3-3002

A-40-3-4001

Planritning:

A-40-1-3001

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile



§ 13

Dnr BN/2026-000031

Granskning detaljplan Idrottsvägen - Mölltorp 2:2

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade granskningshandlingar.
2. Byggnadsnämnden uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att validera befintlig markanvändning och bostadsområde längs med Idrottsvägen, som i nuläget inte omfattas av någon detaljplan. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra för fem nya bostadsfastigheter för enbostadshus som ett komplement till bostäderna längs med Idrottsvägen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-12 § 11
Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson 2026-03-11
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Bedömning geoteknik stabilitet
Geoteknisk utredning
Naturvärdesinventering

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



§ 14

Dnr BN/2026-000033

Antagande planändring detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 m.m.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade antagandehandlingar.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av DP 109, Karlsborgs flygfält 1:1 m.m.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2024-04-04 att lämna positivt planbesked för ändring av detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 mm. Planändringens syfte är att möjliggöra markparkering i enlighet med den överenskommelse som gjorts mellan fastighetsägare i området (Karlsborgs pastorat samt Karlsborgs kommun).

Efter samråd har frågan om skyfallshantering kompletterats med tydligare beskrivning samt bestämmelse om marklutning bort från begravningsplatsen. Vi har även lagt till en bestämmelse på parkeringsytan som möjliggör uppförande av en mindre byggnad i form av en nyckelbod till en eventuell bilpool. I brist på skugga tillåts även skärmtak över delar av parkeringen. Dessa nytillkomna ändringar ansågs inte vara ringa utan planförfarandet övergick från förenklat förfarande till ett normalt planförfarande med granskning för att låta berörda aktörer få möjlighet att lämna synpunkter över ändringarna. Inga intressenter eller myndigheter haft några invändningar på granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-12 § 13

Tjänsteskrivelse, fysisk planerare Linda Fröberg 2026-03-02

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsredogörelse

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Sökande: Fortifikationsverket

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile



§ 15

Dnr BN/2026-000029

Revidering av riktlinje för staket, plank och murar m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad riktlinje för staket, plank och murar m.m.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av den nya Plan- och bygglagen som trädde i kraft 2025-12-01 behöver Karlsborgs kommuns riktlinje för staket, plank och murar m.m. revideras. I den nya plan- och bygglagen är murar av en höjd upp till 1,2 m bygglovsbefriade.

Denna förändring är nu inskriven i det nya förslaget till riktlinje.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-12 § 14
Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson, 2026-03-11
Förslag till reviderad riktlinje för staket, plank och murar m.m.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten
Kanslienheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



§ 16

Dnr BN/2026-000018

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-03-31 08:02:37
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-04-06 12:15:11
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-04-08 07:59:09
BankID Mobile



§ 17

Dnr BN/2026-000011

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beslutsunderlag

Förteckning meddelanden till byggnadsnämnden 2026-03-26, nämndsekreterare

Brindis Joensen 2026-03-20

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile



§ 18

Dnr BN/2026-000004

Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar informationen till protokollet.

Kl. 13:00-14:00 studiebesök på Strandskolan.

Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef informerar om:

- Aktuella planärenden
- Översiktsplanen

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-03-31 08:02:37

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-04-06 12:15:11

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-04-08 07:59:09

BankID Mobile

Undertecknat av följande personer

ANDERS LUNDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-06 12:15:11

Transaktionsidentitet: 9D103523B4B952B424ADF325A7DD762E29995292DF

Jan-Olof Lennart Säll

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-31 08:02:37

Transaktionsidentitet: B1CA5997FDB2A229453BCF12953804E5E2126D82F8

BRINDIS JOENSEN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-08 07:59:09

Transaktionsidentitet: 980ccf4ab860f9999e338b9fe9b7efd9cde28bbbe15e09bf2dad8c2896f252d

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Karlsborgs kommun

Organisationsnr: 212000-1629

E-post: kommun@karlsborg.se

Hemsida: www.karlsborg.se