



Plats och datum	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 22 januari 2026, kl 14:00-14:45		
Beslutande	Ledamöter Anders Lundgren (C), Ordförande Anders Ståhl (L), 1:e vice ordförande Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande		
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Brindis Joensen, Sekreterare Magnus Hagebratt, bygglovshandläggare Linda Fröberg, fysisk planerare		
Tillkännagivande om justering	2026-01-29		
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering		
		Paragrafer	§§ 1-7
Sekreterare	Brindis Joensen		
Ordförande	Anders Lundgren (C)		
Justerare	Jan-Olof Säll (S)		
	TILLKÄNNAGIVANDE Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.		
Instans	Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-01-22		
Datum då protokollet anslogs	2026-01-29	Sista datum för överklagande	2026-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg		
Underskrift	Brindis Joensen		



Ärendelista

§ 1	Dnr 3389	
	Val av protokolljusterare samt datum för tillkännagivande om justering	3
§ 2	Dnr 3390	
	Godkännande av dagordning	4
§ 3	Dnr BN/2026-000027	
	Bygglov för nybyggnad av förskola Svanvik 3:113	5
§ 4	Dnr BN/2026-000001	
	Granskning planändring detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 m.m., Flottiljområdet	8
§ 5	Dnr BN/2026-000025	
	Byggnadsnämndens internkontroll 2025	9
§ 6	Dnr BN/2026-000026	
	Byggnadsnämndens årsredovisning och budgetuppföljning 2025 (december) ..	10
§ 7	Dnr BN/2026-000003	
	Information	11

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile



§ 1

Dnr 3389

Val av protokolljusterare samt datum för tillkännagivande om justering

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott väljer Jan-Olof Säll (S) till justerare. Justering av protokollet tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-01-29.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile



§ 2

Dnr 3390

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärende Byggnadsnämndens internkontroll 2025 och Byggnadsnämndens årsredovisning och budgetuppföljning 2025 (december) utgår från dagordningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott godkänner sedan dagordningen.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile



§ 3

Dnr BN/2026-000027

Bygglov för nybyggnad av förskola Svanvik 3:113**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § PBL (2010:9000) PBL för nybyggnad av förskolaskola på fastigheten Svanvik 3:113
2. Avgiften för handläggning/lovet är 239 237 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2022-07-01. § 143.
3. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.
4. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Lars Andersson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § PBL.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.
6. Utsättning ska utföras av behörig mätningenjör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har 2025-03-18 inkommit från fastighetsenheten, Karlsborgs Kommun. Ansökan avser bygglov för nybyggnation av förskola på 1342 m² i ett våningsplan.

För fastigheten gäller en detaljplan som fick laga kraft 2012-05-28 som medger bostäder, vård, kontor eller skola. Byggarea är 30% av fastighetens area i ett våningsplan, höjden är inte reglerad.

Placering och utformning

Placeringen av byggnaden bedöms i enlighet med anpassningskravet få en placering och lämplig utformning som uppfyller plan- och bygglagens 2 kapitlet 6 § (2010:900) och i enlighet med detaljplanen.

Prövning av barns bästa

I enlighet med FN:s barnrättskommitté, Allmän kommentar nr 14 (2013) punkt 12 och Politik för gestaltad livsmiljö, proposition 2017/18:110, sid. 18 om att barns och ungas bästa bör komma i främsta rummet vid beslut om den gestaltade livsmiljön som rör dem görs bedömningen att den nya byggnaden och tillhörande friyta innebär att barns bästa tillgodoses.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile

***Hantering av avfall***

Vid bygglov inom detaljplan ska det prövas om åtgärden är placerad och utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna för vfallshantering. Det innebär att bebyggelse ska placeras och utformas så att en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering kan ske. Situationsplan A-01.1-000 redovisar hur man tar hand om både matleveranser och hämtning av avfall.

Yttrande

Ärendet har varit ute på remiss till gränsgrannar och till Försvarsmakten. Försvarsmakten har ingen erinran mot bygglov, grannar har synpunkter enligt bifogad lista där man bland annat har synpunkter på förskolans placering och trafiksituationen.

Handläggarens bedömning

Definitionen av "våning" i PBL och Boverkets byggregler innehåller ingen exakt definition, men Boverkets allmänna råd och i äldre regler som Svensk Standard SS 21054 används i praktiken. Ett fläktrum är avsett för installationer fläktar, ventilation saknar krav på full rumshöjd saknar krav på dagsljus, utrymningsvägar för personer, är inte avsett eller utformat för stadigvarande vistelse Därför räknas det inte som en våning. Praxis i bygglovshantering är att Kommuner och domstolar följer även etablerad praxis, där teknikutrymmen klassas som tekniska påbyggnader, inte våningar. De får finnas utan att räknas in i byggnadens våningsantal. De påverkar normalt inte byggnadens "höjd" enligt PBL i formell mening, så länge de hålls inom rimliga volymer MÖD (Mark- och miljööverdomstolen) har flera avgöranden där teknikhus på tak inte betraktats som våningar, så länge de är funktionellt motiverade och inte används som vistelseutrymme. PBL 9 kap. 30 § –Paragrafen handlar om att byggnadsnämnden ska bevilja bygglov om åtgärden uppfyller krav i detaljplan. Om detaljplanen till exempel anger max antal våningar, men fläktrummet inte är en våning, så bryter byggnaden inte mot planen – och bygglov ska beviljas.

Kommunen har även undersökt möjligheten att anlägga en ny väg till förskolan men det skulle medföra planändring samt orimliga kostnader för vägbyggnation.

Uppllysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
- Byggåtgärder får påbörjas laga kraft tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile



- I avgiften för lovet ingår beslut om bygglov, underrättelse till grannar (gäller bara när grannanhörande har gjorts), kungörelse, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.

Upplysning om annan myndighet/annan lagstiftning

- Arbetsmiljöplan ska finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

Avgiftsspecifikation

T03 Bygglov ny/tillbyggnad 55 036kr

T04 Startbesked 64 209 kr

- Administration inkl arkivering
- Startbesked och beslut om kontrollplan
- Slutbesked, avslut el interimistiskt slutbesked

T15a Planavgift 114 660 kr

T05a Underrättelse 5 332 kr

- Underrättelse till grannar
- Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Totalt belopp: 239 237 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Magnus Hagebratt, 2026-01-19

Färgsättning - 2025-03-18

Karta - 2025-03-18

Fasad och planritning - 2025-03-18

Ansökan - 2025-03-18

Synpunkter - 2025-05-06

Beslutet skickas till:

Beslut och handlingar skickas till sökande.

Information om beslut skickas till kända sakägare och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Beslutet skickat till kontrollansvarig.

Beslutet skickas till sakägare med delgivning vid negativa beslut

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-01-27 08:28:40

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-01-27 09:22:40

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-01-29 08:06:37

BankID Mobile



§ 4

Dnr BN/2026-000001

Granskning planändring detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 m.m., Flottiljområdet

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade granskningshandlingar och uppdra till Plan- och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2024-04-04 att lämna positivt planbesked för ändring av detaljplan Karlsborgs flygfält 1:1 mm. Då Karlsborgs garnison växer och står inför stora förändringar finns ett ökat behov av parkeringsplatser i anslutning till garnisonen. Planändringens syfte är att möjliggöra markparkering i enlighet med den överenskommelse som gjorts mellan fastighetsägare i området.

Inför granskningen har vi lagt till riktlinjer för dagvattenhantering samt ändrat från prickmark till kryssmark för att skapa möjlighet för att upprätta mindre förråd samt skapa möjlighet för framtida solcellscarport.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Sökande: Fortifikationsverket

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-01-27 08:28:40

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-01-27 09:22:40

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-01-29 08:06:37

BankID Mobile



§ 5

Dnr BN/2026-000025

Byggnadsnämndens internkontroll 2025

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-01-27 08:28:40
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-01-27 09:22:40
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-01-29 08:06:37
BankID Mobile



§ 6

Dnr BN/2026-000026

Byggnadsnämndens årsredovisning och budgetuppföljning 2025 (december)

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-01-27 08:28:40

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-01-27 09:22:40

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-01-29 08:06:37

BankID Mobile



§ 7

Dnr BN/2026-000003

Information

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar informationen till protokollet.

Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef informerar om:

- Sammanställning av synpunkter kommunstyrelsen och byggnadsnämnden 2025

Linda Fröberg, fysisk planerare informerar om:

- Aktuella planärenden

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2026-01-27 08:28:40

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2026-01-27 09:22:40

BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN

2026-01-29 08:06:37

BankID Mobile

Undertecknat av följande personer

ANDERS LUNDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-01-27 09:22:40

Transaktionsidentitet: 7A18AF86A97529D95D81AF05B1FF4A8CF45324B62A

Jan-Olof Lennart Säll

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-01-27 08:28:40

Transaktionsidentitet: E4CA0FDDA0673593371ED18088C8889C7FF5D4AD3F

BRINDIS JOENSEN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-01-29 08:06:37

Transaktionsidentitet: 8b1aff5f1175b2aab84e1cf0ea98739baae9cb52606f433231542991eeebda40

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Karlsborgs kommun

Organisationsnr: 212000-1629

E-post: kommun@karlsborg.se

Hemsida: www.karlsborg.se