



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Onsdagen den 20 maj 2026 kl. 08:00-09:25

Ajournering: 08:40-08:45, 09:00-09:05 & 09:10-09:15

Plats

Magistern, Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 35 B

Omfattning

§ 52–75

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande

Kajsa Hedin (M), 1:e vice ordförande

Leila ben Larbi (V), 2:e vice ordförande

Sara-Lisa Ekedahl (S)

Gunilla Persson (S)

Fredrik Löfgren (S)

Carl Kvarnholm (C)

Anette Carlsson (M)

Svante Erlandsson (M)

Håkan Heiding (KD) deltog ej i § 56 på grund av jäv

Petra Gustafsson (SD)

Ersättare

Ellen Samuelsson (V)

Ingemar Einarsson (C)

Jessica Rydell (MP) § 57–75

Anna Gunnarsson (KD) tjänstgjorde i § 56

Micael Foghagen (SD)

Sekreterare

Elin Nilsson Walldén

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Carl Kvarnholm
justerare

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Val av protokollsjusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Carl Kvarnholm (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 52**Information om aktuella ärenden 2026-05-20**

Dnr SBN 2026/0009

Förvaltningschefen informerar om att det i ärendet detaljplan för del av Kläckeberga 10:1, 10:10 och del av Krafslösa 2:4 och 5:1, gällande skola och väg i Snurrom, inkommit ett nytt yttrande från Naturskyddsföreningen via Mark- och miljödomstolen. Kalmar kommun har därmed fått chans att bemöta detta yttrande, vilket man nu har gjort och genom att lämna in ett eget yttrande till domstolen. Han informerar vidare om statusen i ärendet Akacian 17, där fastighetsägaren nu har tagit emot nämndens beslut från den 19 mars.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationerna.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 53

Beslut om tillsättande av chef för lantmäterimyndigheten

Dnr SBN 2026/0056

Bakgrund

Med anledning av att nuvarande chef planerar att avsluta sin anställning som lantmäterichef har en rekryteringsprocess genomförts under våren.

Överläggning

Stadsingenjören redogör för ärendet och för den kandidat som förvaltningen föreslår ska tillsättas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta [REDACTED] som chef för lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 54

**Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport för tertial 1
2026 (2025-4427)**

Dnr SBN 2025/0219

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2026.

Tertialrapport för samhällsbyggnadsnämnden, tertial 1 den 20 maj 2026.

Bilaga 1 måluppföljning tertial 1 den 20 maj 2026.

Bilaga 2 Uppföljning intern kontroll tertial 1 den 20 maj 2026.

Bilaga 3A måluppföljning miljö tertial 1 den 20 maj 2026.

Bakgrund

Enligt anvisningar för ekonomi- och verksamhetsuppföljning ska samhällsbyggnadsnämnden lämna en tertialrapport efter april senast den 13 maj för behandling i kommunstyrelsen den 2 juni 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden har totalt 8 mål, 29 aktiviteter och 2 uppdrag i årets verksamhetsplan. Vid årets första uppföljning, tertial 1, av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan kan konstateras att samtliga mål är pågående med en positiv trend.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialrapporten efter april med ekonomisk uppföljning och helårsprognos, samt uppföljning av verksamhetsplan och intern kontrollplan tertial 1, och överlämna den till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 55

Germundslycke 1:17, Beslut om dispens från strandskydd för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad (2026-1705)

Dnr SBN 2026/0054

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Bilaga 1. Kartor, ritningar och foton den 24 april 2026.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av en komplementbyggnad med garage och gäststuga som ska ersätta en befintlig byggnad, samt tillbyggnad av huvudbyggnaden med ett nytt entréparti, en vinterträdgård och en altan.

Hela fastigheten ligger inom strandkyddsområde och omfattas inte av någon detaljplan. Bebyggelsen är gammal, bostadshuset finns med på den ekonomiska kartan från 1940-talet.

Skäl till beslut

Platsen är bebyggd sedan lång tid och de ansökta åtgärderna medför ingen förändring av vare sig allmänhetens tillgänglighet eller förhållandena för växt eller djurliv. Eftersom platsen är ianspråktagen sedan innan strandskyddet infördes och bostadshuset ligger så nära ån är det inte möjligt att ordna fri passage längs stranden. Fastighetens landyta är drygt 2000 kvadratmeter, vilket är normalt för en bostadsfastighet på landsbygden. Även om delar av fastigheten har naturkaraktär, så visar anläggningar och planterade växter att ytan har utnyttjats som tomt och därmed görs bedömningen att tomtplatsavgränsningen ska omfatta hela fastighetens landareal.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandkyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandkyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastighetens landareal.

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 10 368 kronor, motsvarande åtta timmars handläggningstid, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 (§ 219). Avgiften faktureras separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 56

Vassmolösa 5:23, Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen (2024-1122)

Dnr SBN 2026/0055

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2026.

Beslut om föreläggande den 30 april 2024.

Länsstyrelsen beslut den 14 november 2024.

Mark- och miljödomstolens beslut den 3 juli 2025.

Mark och miljööverdomstolens beslut den 17 december 2025.

Inspektionsrapport den 27 mars 2026.

Inspektionsrapport 24 april 2026.

Yttrande från ombud den 7 maj 2026.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 april 2024 att förelägga John Rosenqvist Gräv & Schakt AB att ta bort allt avfall i forma av schaktmassor och annat byggavfall. Åtgärden skulle genomföras senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft och beslutet var förenat med vite.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagan 14 november 2024. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde länsstyrelsen och nämndens beslut och avslog överklagan 3 juli 2025. Beslutet överklagades till mark- och miljööverdomstolen som beslutade att inte ge prövningstillstånd 17 december 2025. Beslutet vann laga kraft 17 december 2025 och avfallet skulle vara borttaget senast 17 mars 2026. För varje månad därefter som beslutet inte efterlevs ska vite på 50 000 kr betalas.

Skäl till beslut

Tillsynsbesök genomfördes 27 mars 2026 samt 24 april 2026. Vid tillsynsbesöken konstaterade tillsynsmyndigheten att avfallsmassorna fortfarande låg kvar och att bolaget därmed inte har utfört åtgärder enligt föreläggandet. Bolaget har redovisat att massorna har lämnats till godkänd mottagare och lämnat in listning av följesedlar. Mängden massor som redovisas i följesedlarna uppgår till 743 ton och bestod av armeringsfri betong och tegel, klippt betong samt jord och vegetation. Mängden avfallsmassor som lagts ut på platsen är enligt en grov uppskattning 2700 ton. Bolaget har inte lämnat någon annan dokumentation som styrker att avfallet är borta.

Jäv

Håkan Heiding (KD) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite i enlighet med föreläggande riktat mot John Rosenqvist Gräv & Schakt AB den 30 april 2024.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 57

Yttrande över förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för området Södra Nybroåsen, Kalmar kommun (2025-1456)

Dnr SBN 2025/0079

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 maj 2026.

Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för området Södra Nybroåsen den 23 mars 2026.

Karta över vattenskyddsområde den 23 mars 2026

Bakgrund

Idag finns två vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter för de vattentäkter som finns inom det föreslagna området för Södra Nybroåsens vattenskyddsområde. Gällande beslut är från 1978, 1979 respektive 1988. För att säkerställa att vattentäkterna har ett fullgott skydd så behöver vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter uppdateras. Därför har Kalmar Vatten AB ansökt om att revidera vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för vattentäkterna inom området kallat Södra Nybroåsen, Kalmar kommun. Mark- och exploateringsenheten har deltagit i diskussion med samhällsbyggnadskontoret gällande yttrandet.

Yttrande

Utgångspunkten för samhällsbyggnadskontorets yttrande är kommunfullmäktiges beslut den 18 december 2023 § 277 gällande *Ansökan om fastställande av Södra Nybroåsens vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter* där Kalmar Vatten AB fick i uppdrag att lämna in ansökan om fastställande av Södra Nybroåsens vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter till Länsstyrelsen i Kalmar län. Till beslutet fanns tillägget att efter fastställande kan inte vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifter ändras på grund av ändrade regelverk med mindre än att hela arbetsprocessen görs om. Detta skulle även inkludera samråd med allmänhet, verksamheter och myndigheter.

Samhällsbyggnadskontoret anser för att det ska vara tydligt vad som gäller för vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifter för Södra Nybroåsen behöver följande formuleringar eller områden förtydligas:

Kartan

- I kartmaterialet finns en del gränslinjer dragna snett över åkermarken. Detta kommer medföra att det blir svårt att bruka dessa fält optimalt. På andra ställen följer gränslinjerna en högre noggrannhet genom att de följer befintlig fastighetsgräns eller fältgräns. För att det ska bli enkelt att veta var i landskapet gränslinjerna går och enkelt att bruka marken optimalt så är det viktigt att gränserna är underbyggda. Detta är viktigt för att skapa förtroende för de nya gränslinjerna. Det vore bra om

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Kalmar Vatten AB gör en översyn över dessa ovan beskrivna områden för att säkerställa att gränsdragningen blir så korrekt som möjligt.

- Enligt 11 §, 4:e punkten krävs inte tillstånd för nybyggnation inom sekundär eller tertiär zon. Dock krävs anmälan enligt 8 §, 3:e punkten vid schaktning. Det innebär att en nybyggnation enligt definition 1 (bostäder t.ex. villa, flerfamiljshus, hyreshus) trots allt kräver anmälan eftersom det oftast schaktas inför detta. Vi anser att bostäder enligt definition 1, nybyggnation ska vara undantagna från anmälan för schaktning. Den bedömning som görs i detaljplaneprocessen eller i samband med bygglov/förhandsbesked bör vara tillräcklig.
- Enligt 11 §, 2:a punkten så gäller att nyetablering av annan verksamhet som varken är tillstånds- eller anmälningspliktig är förbjuden om den riskerar att förorena yt- eller grundvatten. Denna bedömning är otydlig och behöver förtydligas.
- Enligt 7 §, 2:a punkten krävs tillstånd för att avleda och infiltrera vägdagvatten. Vi anser att befintliga vägar bör undantas från tillstånd för att avleda och infiltrera vägdagvatten.
- Förtydliga vad som ingår i ”väg”, om det även är gata (väg enligt PBL), parkering, uppfart och liknande. Jämför plan- och bygglagen med väglagen för att få samstämmighet.
- Lägg till en definition för solcellspark så att det blir tydligt när det är den kommunala nämnden med tillsyn enligt miljöbalken i Kalmar kommun respektive Länsstyrelsen i Kalmar län som hanterar sådana ärenden.
- Under 14 § övergångsbestämmelser beskrivs inlämnande av anmälan och tillstånd till kommunens nämnd för miljöfrågor. Lägg gärna till att detta också gäller till länsstyrelsen då det gäller husbehovstäkt och solcellspark.
- Under Tillstånd och anmälan, lägg till att:
 - det är den prövande myndigheten i det enskilda fallet som gör bedömningen om det krävs tillstånd/anmälan eller ej.
 - beslut efter anmälan kan förenas med försiktighetsmått i andra eller tredje stycket.

I övrigt tillstyrkes förslaget.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt och överlämnar det till Länsstyrelsen som yttrande över förslag till vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för området Södra Nybroåsen, Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 58

**Detaljplan för Krafslösa 4:33 mfl, Björkudden. Beslut
om antagande (2018-2117)**

Dnr SBN 2022/0075

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut på ett kommande sammanträde.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 59

Ändring av detaljplan för del av Smedby 1:3, Flygstaden. Beslut om samråd (2025-4785)

Dnr SBN 2026/0030

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Förslag till detaljplan den 28 april 2026.

Bakgrund

Kommunen vill kunna erbjuda detaljplanelagd och byggklar mark för näringslivets olika behov. I dagsläget är behovet av verksamhetsmark mycket stort och kommunen har knappt någon mark att erbjuda. Detaljplanen för del av Smedby 1:3 är inte helt utbyggd och kan genom en ändring av egenskapsbestämmelser gällande höjd bidra till att fler företag kan utvecklas och etablera sig i kommunen.

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen.

Överläggning

Planarkitekten redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för samråd.

Protokollsanteckning

Kajsa Hedin (M), Anette Carlsson (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi i Kalmar Alliansen är i nuläget tveksamma till den förändring avseende höjd som finns i förslaget till ändring av detaljplan. Industriområdet som detaljplanen befinner sig inom har utvecklats till ett område med medelhöga byggnader, där begränsningen på byggnadshöjd 15 m varit tillräcklig. Att i ett område som nu är så utbyggt ändra förutsättningarna kommer skapa en obalans både i typ av verksamhet som kan etableras och i det visuella intrycket. Om ändring av denna detaljplan kommer att ske anser vi att det i så fall borde vara med mer betoning på småskalig industri som på ett bättre sätt kan smälta in i industrilandskapet.”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 60**Detaljplan för utökning av kriminalvårdsanstalt,
Halltorp, Beslut om godkännande inför antagande
(2025-3929)**

Dnr SBN 2025/0224

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2026.

Förslag till detaljplan den 20 maj 2026.

Bakgrund

Kriminalvården och Kalmar kommun träffade 10 december år 2020 ett samverkansavtal där kommunen och dess bolag åtog sig att ta fram och genomföra detaljplan på fastigheten Glasbruket 1 för att möjliggöra byggnation av en ny kriminalvårdsanstalt. Specialfastigheter har köpt fastigheten av Kalmar kommun och har påbörjat byggnation av anstalten med målet att skapa cirka 650 platser inom befintlig planlagd fastighet.

Regeringen önskar att kriminalvårdsanstalten ska kunna rymma 1000 platser när planen är fullt utbyggd. För att skapa förutsättningar för detta har kommunen påbörjat att skapa en ny detaljplan för att nå målet med totalt minst 1000 platser.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler platser för kriminalvård. Detaljplanen ska tillsammans med befintlig plan möjliggöra en fastighet och skapa förutsättningar för en kriminalvårdsanstalt med minst 1000 platser.

Överläggning

Planarkitekten redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderad den 20 maj 2026.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 61

Glasbruket 1, Nybyggnad av anstalt (huvudbyggnad) (2026-1400)

Dnr SBN 2026/0045

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av huvudbyggnad för anstalten med en byggnadsarea om 4 048 m² och en bruttoarea om 11 799 m². Byggnaden uppförs i tre våningsplan ovan mark samt källarplan.

Den nya anstalten ska vara modern och hållbar med en planerad drifttid på 50 år, där framtida behov beaktas redan vid byggnation. Projektet ska bidra till utvecklingen av effektiva och moderna anläggningar samt arbetssätt, med fokus på logistik och flöden, attraktiv arbetsplats, sysselsättning, resurseffektivitet och klimatanpassning.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för den södra förläggingsbyggnaden den 12 februari 2026 och för den norra den 19 mars 2026.

Den aktuella byggnaden utgör en huvudbyggnad och innehåller avskildhetsrum samt lokaler för bland annat sjukvård samt besöksrum för anhöriga. Därutöver inrymmer byggnaden personalutrymmen, omklädningsrum, förråd, teknikrum. inpassering, undervisning och administration, kontor, konferensrum etc.

Anstalten är planerad för totalt 432 klientplatser. Platserna fördelas på två förläggingsbyggnader med vardera 120 platser samt platser för avskildhet i aktuell huvudbyggnad. Sökanden har även angett att anstalten är dimensionerad för eventuell framtida utökning till 650 klientplatser.

Byggnadsarean uppgår till 4 048 m² och bruttoarean till 11 7997 m². Nockhöjden för den högsta byggnadsdelen uppgår till ca. 15,7 meter.

Konceptet bygger på en gradvis förskjutning i allt från Ankomsttorgets omsorgsfullt gestaltade tegelbyggnader som övergår i träfasader med en förenklad variation av tegelfasadernas detaljering för att slutligen, längst ut i förläggingsbyggnadernas boendedelar, helt övergå i betong

Taket beläggs huvudsakligen med skiffergrå tätskiktsmatta, vissa delar även med bandtäckt magnelis plåt.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL

Sammanträdesdatum
2026-05-20

genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att publika delar av åtgärden uppfyller krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att sökanden på ett godtagbart vis har motiverat varför delar av arbetslokaler för personal inte uppfyller krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Sökanden motiverar detta med att full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. I dessa delar av byggnaden kommer endast klienter och personal utan någon funktionsnedsättning att vistas.

Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Men kontorslokaler i anslutning till sådana arbetslokaler ska alltid tillgänglighetsanpassas. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 495)

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att plan- och bygglagens krav på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § PBL uppfylls i klienternas allmänna delar av byggnaden medan preciserade krav på tillgänglighet för boenderum saknas i plan- och bygglagen. Sökanden beskriver att klienter med permanent funktionsnedsättning placeras på någon av kriminalvårdens anstalter som är tillgänglig och särskilt anpassad för detta ändamål. Klienter med tillfällig funktionsnedsättning placeras på tillgänglighetsanpassad avskildhetsavdelning för sjukskrivna i huvudbyggnaden och personal med tillfällig funktionsnedsättning får andra administrativa arbetsuppgifter.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att undantagen från tillgänglighet är väl motiverade och godtagbara.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd huvudsakligen uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Överläggning

Byggnadens arkitekt redogör för ärendet.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av anstalt (huvudbyggnad).

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag [REDACTED]

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 136 728 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat och delas upp på två tillfällen. Delfaktura 1 innehåller kostnad för bygglovsbeslut. Den skickas i samband med bygglovsbeslut. Delfaktura 2 innehåller kostnad för startbesked och slutbesked. Den skickas i samband med startbesked.

Protokollsanteckning

Kajsa Hedin (M), Anette Carlsson (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi har förståelse för att verksamheten har utrymmen som inte behöver tillgänglighetsanpassning utifrån den personal som skall vistas där. Men vi ser det som en stor brist och besvikelse för att man inte anpassar anstalten i större utsträckning vilket kan innebära kostsamma ombyggnationer längre fram eller förflyttning av personal eller intagna till andra anstalter”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 62

Balltorp 1:20 och 1:28, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2026-780)

Dnr SBN 2026/0052

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheterna avses bebyggas med en byggnad i ett plan med byggnadsarean 130 m².

Tillfartsväg till tomten avses bli den samma som Balltorp 1:20 nyttjar idag.

Sökanden avser att ansluta bostaden till kommunalt vatten och avlopp. En VA-anmälan skickas till Kalmar Vatten AB för ny servicepunkt. Utredning pågår om fastigheten ska ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Skäl till beslut

Platsen bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark med avseende på markens beskaffenhet och storlek. Ytan är inte heller lämplig på grund av sin storlek att sambrukas med annan jordbruksmark i området. Åtgärden bedöms därmed inte motverka ett rationellt jordbruk.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Bedömningen är vidare att placeringen endast ger marginell påverkan på landskapsbilden eftersom inga viktiga siktlinjer störs.

Utifrån ortsvanligheten bedöms närliggande djurhållning som ett naturligt inslag i området. Därmed får också olägenheter som sådan verksamhet kan ge upphov till accepteras i viss omfattning.

Vid en sammanvägd bedömning av åtgärden anser samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL varvid ett positivt förhandsbesked ska ges.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Balltorp 1:20 och Balltorp 1:28.

Avgift för beslutet är 14 904 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 63

Bygglovsbeslut för fasadändring av verksamhetsbyggnad (2025-3864)

Dnr SBN 2025/0226

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser fasadändring av verksamhetsbyggnad genom byte av fönster, dörrar takmaterial och kulör. Samtliga åtgärder är redan utförda utan bygglov, förutom två tillkommande takfönster. Ett tillsynsärende upprättades 2024-06-12 för åtgärderna. Sökanden informerades om detta 2024-06-19.

Byggnaden på fastigheten uppfördes 1942 som intendenturverkstad, tvättinrättning och personalbostad åt Kalmars flygflottilj F12. De bevarade militärbyggnaderna utgör en bebyggelsemiljö som speglar Sveriges yngre militärhistoria och som i sin helhet bör betraktas som värdefull miljö, värd att bevara.

Originalfönster i trä byts ut till plastfönster. Både karmar och spröjs avviker i proportion från originalet. Flertalet av originalfönsterna har en karaktäristisk spröjs i nedre delen av rutan vilket är gemensamt för originalutförandet på samtliga byggnader som tillhörde F12.

Byggnadens trädörrar och vikport i karosseripanel byts mot moderna vita dörrar.

Taket har tidigare varit belagt med rött, enkupigt strängpressat tegel. I ansökan avses taket i stället beläggas med bandplåt i kulör RAL 7015 (skiffergrå).

Den ursprungligt ljusslammade tegelfasaden har sedan en längre tid en mörkblå kulör.

Sökanden menar att åtgärderna varit ett nödvändigt underhållsarbete.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår ett avslag till bygglov eftersom åtgärderna inte anses vara förenliga med plan- och bygglagens varsamhetskrav och förvanskingsförbud.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Peter Akinder (S) yrkar på att bevilja bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad.

Häri instämmer Kajsa Hedin (M), Håkan Heiding (KD) och Petra Gustafsson (SD).

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det enbart finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är 8 764 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Kajsa Hedin (M), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Gunilla Persson (S), Fredrik Löfgren (S), Carl Kvarnholm (C), Anette Carlsson (M), Svante Erlandsson (M), Håkan Heiding (KD) och Petra Gustafsson (SD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi delar förvaltningens bedömning att vidtagna åtgärder är bygglovspliktiga. Nämnden har därför tidigare beslutat om sanktionsavgift till nackdel för fastighetsägaren.

Vid prövning av bygglov för vidtagna åtgärder har en rad omständigheter beaktats.

Detaljplanen är från 1984. Området där fastigheten ligger är planerat för industri. Fastigheten är inte skyddad eller utpekad som särskilt värdefull i gällande detaljplan.

Vi delar emellertid sakkunniges bedömning att fastigheten har ett kulturhistoriskt värde. Dock får det konstateras att fastigheten redan innan dessa åtgärder förvanskats genom ommålning. Det får också konstaterats att det i närområdet på flera fastigheter vidtagits och av tillsynsmyndigheten accepterats åtgärder liknande de som sökande nu önskar bygglov för. De sökta åtgärderna är självfallet inte någon tillgång för fastigheten ur ett strikt kulturhistoriskt perspektiv. Dock utgör de inte någon påtaglig skada för fastighetens kulturhistoriska värde. Åtgärderna är dessutom, enligt samhällsbyggnadskontoret, planenliga.

Mot denna bakgrund kan därför bygglov beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 64

[REDACTED] Beslut om rättelseföreläggande (2024-3052)

Dnr SBN 2026/0051

Då samhällsbyggnadsnämnden i ärende § 63 beslutade att bevilja bygglov för de sökta och redan genomförda åtgärderna, så finns det inte längre något att besluta om rättelse för. Ärendet utgår därmed.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 65

Bilen 10, Bygglovsbeslut för tillbyggnad och fasadändring av affärsbyggnad (2026-1180)

Dnr SBN 2026/0040

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser tillbyggnad och fasadändring av affärsbyggnad. Tillbyggnaden uppförs huvudsakligen i ett plan med byggnadsarea som är på 1987 m². Den totala tillkommande bruttoarean utgör dock 2003 m² då ett teknikutrymme om 57,7 m² placeras på ett andra plan. En del av butiksytan som omfattar en area av 200 m² blir en öppenarea under tak och kallas ”kundgård” där aktuell hyresgäst avser hålla visning av företagets utemöbelsortiment. Ett skärmtak över godsmottagningen om 24 m² öppenarea tillskapas på byggnadens baksida.

Byggnadshöjd vid takfot blir 7,95 m ochnockhöjden 8,43 m. Taket utformas som ett flackt sadeltak med endast 2 ° lutning. Kundgården får ett pulpet-tak med takvinkel om 4 ° och en takhöjd som går från 3,6 m till 3 m. Den fria takhöjden inomhus i huvudbyggnaden blir cirka 6 m och rumsakustiska förhållanden hanteras av särskilt inkopplad akustikkonsult i en kommande detaljprojektering.

Fasader bekläds med plåt i kulör som anpassas till RAL-färgen 7500-N (RAL 7024 alternativt 7043). Belysning på ömse sidor entrépartierna specialtillverkas med en front av frostat glas och en belysning om max 200 Lm vilka levereras dimbara. Detta blir ett nytt tillägg för alla entrépartier för att tydliggöra ingångarnas placering samt för att tillskapa en trygg miljö vid entréerna även kvällstid. Dagens långsgående skärmtak byggs bort. I sin helhet kan man säga att byggnaden får likvärdigt uttryck som byggnaderna på Bilen 10 (2) i öster.

38 P-platser utgår på grund av tilltänkta förändringar, men dessa ersätts av 39 platser som tillkommer på annan yta, huvudsakligen på byggnadens västra sida.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för tillbyggnad, samt för fasadändring av affärsbyggnaden i sin helhet.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag [REDACTED]

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Avgift för beslutet är 44 712 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat och delas upp på två tillfällen. Delfaktura 1 innehåller kostnad för bygglovsbeslut. Den skickas i samband med bygglovsbeslut. Delfaktura 2 innehåller kostnad för startbesked och slutbesked. Den skickas i samband med startbesked.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 66

Vesslan 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av plank (2026-1627)

Dnr SBN 2026/0046

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av plank. Planket, som avses återskapa det föregående, uppförs med höjden 2,5 meter och blir 120 m långt. Det utformas likt det gamla planket med en stomme i trä och framsida av hyvlade brädor mot Södra vägen. Det placeras mellan vaktmästarbostadens tillbyggnad, som en naturlig förlängning av denna fasad och sträcker ut sig längs vägen i nordvästlig riktning.

Materialet består av hyvlat virke som målas med linoljefärg. Detaljer som stående indelningspelare och överliggare målas i den brutet vita kulören NCS S 1502-Y50R. Planket i sin helhet får annars en gul nyans, med färgen NCS S 3040-Y20R, lik befintlig serveringspaviljong. Området har idag något varierade gula nyanser. Läns museet är inkopplade för att eventuellt finjustera och bestämma exakta kulörer.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att det plank som återuppbyggs placeras på punktprickad mark som i detaljplanen anger mark som inte får bebyggas.

Åtgärden kan anses lämplig att utföras som en liten avvikelse mot detaljplanens bestämmelse om punktprickad mark, som inte får bebyggas. Av hävd har här funnits en barriär mot Södra vägen, och en festlig plats som denna bör av tradition vara inhägnad. Utformningen bidrar med mervärde som en vacker och anpassad fond i sitt lämpliga uttryck, och liknar det tidigare planket som fanns här. Dessa ytor brukade för övrigt bidra med plats för reklam gällande aktuella evenemang.

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för området. Förutsättningarna för att bevilja bygglov bedöms vara uppfyllda enligt 9 kap. 60 § punkt 2 PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljas bygglov med stöd av 9 kap. 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av plank.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att certifierad kontrollansvarig inte behövs i detta ärende

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kontrollplan behöver lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Avgift för beslutet är 7 128 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 67

Stickelbäret 4, Bygglovsbeslut för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus (2026-1095)

Dnr SBN 2026/0047

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser rivning av del av byggnad samt tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Entrépartiet förnyas och man önskar uppgradera befintligt bostadshus som är i behov av renovering. Fasaden putsas om och huset får en vit fasadkulör, och fönster i befintlig takkupa byts ut mot likvärdigt. Ovanför entrépartiets mindre balkong, som förnyas, monteras här ny fönster- och dörrsättning. Entrépartiet i sig uppgraderas också.

Befintligt uterum rivs för ett nytt, som utökas och glasas upp med fönsterpartier. Detta ska ersätta ett befintligt uterum. Idag finns en huvudbyggnad med byggnadsarean 154,6 m², ett garage om 22,3 m² vilket är lovgivet samt en uthuslänga om 60 m².

Sökt tillbyggnad skapar en ny area på 26,4 m², mot befintlig 15,6 m² vilken rivs. Åtgärden ger huvudbyggnaden en överyta om 45,5 m².

Samhällsbyggnadskontoret föreslår ett avslag till bygglov då åtgärden avviker från detaljplanen avseende att den bebyggda arealen för huvudbyggnad överskrider med 45,5 m² (38%), vilket inte kan betraktas som en liten avvikelse eller förenlig med detaljplanens syfte.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Carl Kvarnholm (C) yrkar på att bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.
2. Kajsa Hedin (M) yrkar på att avslå bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut. Han frågar om nämnden vill bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, eller avslå detsamma.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande omröstningsproposition: den som vill bevilja bygglov röstar JA, och den som vill avslå bygglov röstar NEJ.

Vid omröstningen avges följande röster:

Samhällsbyggnadsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-05-20

JA – 6 st		NEJ – 5 st	
Peter Akinder	(S)	Kajsa Hedin	(M)
Leila ben Larbi	(V)	Anette Carlsson	(M)
Sara-Lisa Ekedahl	(S)	Svante Erlandsson	(M)
Gunilla Persson	(S)	Håkan Heiding	(KD)
Fredrik Löfgren	(S)	Petra Gustafsson	(SD)
Carl Kvarnholm	(C)		

Sedan omröstningen avslutats konstaterar ordförande att 6 st JA-röster och 5 st NEJ-röster har avlagts. Han konstaterar därmed att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är 14 256 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Reservation

Kajsa Hedin (M), Anette Carlsson (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) reserverar sig mot beslutet och framför följande:

”Vi reserverar oss mot beslutet att bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring i det aktuella ärendet. Den sökta åtgärden för tillbyggnad skulle innebära en överyta på 38% vilket inte kan ses som en mindre avvikelse och bygglov kan därför inte beviljas.”

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Gunilla Persson (S), Fredrik Löfgren (S) och Carl Kvarnholm (C) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Stadsplanen är från 1938. Utrymme för avvikelse är större i en äldre detaljplan än i en ny.

Enda avvikelsen mot gällande detaljplan gäller byggnationens sammanlagda storlek. Det får konstateras att överyta accepterats på andra fastigheter i området och att den sökta åtgärden innebär att del av den nuvarande byggnationen rivs.

Sökt åtgärd får bedömas skapa en tydlig förbättring både gällande anpassning och uttryck till befintlig huvudbyggnad.

Den sökta åtgärden begränsar inte någon annans möjlighet att utveckla sin fastighet. Ett par kritiska yttranden från grannar har inkommit och lovansökan har justerats för att tillmötesgå dessa synpunkter. En sammantagen bedömning ger vid handen att bygglov kan beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 68

Liljan 18, Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-4745)

Dnr SBN 2026/0029

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Enbostadshuset är i två plan med byggnadsarea om 104 m², byggnadshöjd 5,9 m ochnockhöjd 7,8 m. Komplementbyggnaden uppförs i ett plan med byggnadsarea om 40 m², byggnadshöjd 2,5 m ochnockhöjd 3,8 m. Fasader bekläds med stående träpanel i grå kulör. Taket utformas som ett sadeltak med 27° lutning och beläggs med bandtäckt plåt i svart kulör.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillåten byggnadsarea överskrids. Detaljplanen tillåter huvudbyggnad om 100 m² (bestämmelse e₂). Huvudbyggnaden i ansökan har en byggnadsarea om 104 m².

Avvikelsen betraktas som liten och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 § punkt 1 PBL.

Byggnadens utformning bedöms följa detaljplanens krav på anpassning till Kalmarsundsparkens karaktär av trädgårdsstad. Volym, form och placering återspeglar områdets struktur och bevarar viktiga siktlinjer. Utformningen är avvägd i förhållande till befintlig bebyggelse och riksintressets kulturmiljövärden. Åtgärden uppfyller därmed kraven på god anpassning och helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillåten byggnadsarea överskrids. Avvikelsen betraktas som liten och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 § punkt 1 PBL.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag 

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. Information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Avgift för beslutet är 25 920 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 69

Liljan 12-15, Nybyggnad av komplementbyggnader (2026-1529)

Dnr SBN 2026/0048

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av tre komplementbyggnader som utgör förråd.

De tre byggnaderna placeras på fyra fastigheter (Liljan 12–15). En av byggnaderna placeras på två fastigheter (Liljan 13–14). Denna placering innebär att 9,2 m² placeras på vardera fastigheten. De tre komplementbyggnaderna har en total byggnadsarea om 36,8 m².

Fasader bekläds med stående träpanel som är behandlad med järnvitriol. Detta fasadmateriäl är anpassat till huvudbyggnadernas fasader i träpanel som målas grå och blå kulör. Taken beläggs med sedum.

I ansökan redovisas åtta parkeringsplatser, vilket är samma antal som i det beviljade bygglov (SBK-2021-7527). Skillnaden mellan de två ansökningarna är att platserna i rubricerat ärende placeras innanför privat inhägnad.

De tre komplementbyggnaderna fungerar som komplement till de två tvåbostadshus som har beviljats bygglov (SBK-2021-7521).

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av komplementbyggnader.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. Information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Avgift för beslutet är 7 776 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 70

Fredriksdal 1, Bygglovsbeslut för fasadändring och ändrad användning från industri till butik (2026-1129)

Dnr SBN 2026/0041

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2026.

Bakgrund

Ärendet avser fasadändring och ändrad användning från industri till butik. Åtgärden innebär både utvändig och invändig ändring för att anpassas till Röda Korsets verksamhet. Verksamheten omfattar: Second hand-försäljning, beredningskök, café, kontor samt utbildnings- och möteslokaler för språkcafé, sy- och handarbete, krishantering och första hjälpen.

Fasadändringar görs i enlighet med tidigare beviljade fasadändringar på fastigheten (SBK- 2024-3251). Fasadändringen omfattar nya dörrar och fönster samt ny sarg av plåt. Dörrar och fönster är svarta (RAL 9005) och halvblanka (glans 30). Dörrar och fönster placeras för att minimera håltagningar i fasaden. Detta för att bevara befintligt tegel och minimera lagningar. Sarg bekläds med korrugerad plåt i svart.

Redovisade parkeringsplatser följer kommunens parkeringsriktlinjer.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår ett avslag till bygglov då åtgärden avviker från detaljplanen avseende ändring till väsentligen annat ändamål från användningen industri till butik, då sökt åtgärd innebär handel vilket strider mot detaljplanens syfte.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Leila ben Larbi (V) yrkar på att bevilja bygglov för fasadändring och ändrad användning från industri till butik.

Häri instämmer Kajsa Hedin (M).

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det enbart finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja bygglov för fasadändring och ändrad användning från industri till butik, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring och ändrad användning från industri till butik med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är 23 976 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Gunilla Persson (S), Fredrik Löfgren (S) och Carl Kvarnholm (C) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Detaljplanen är från 2006. Genomförandetiden har gått ut. Utrymmet för avvikelse är större i en äldre detaljplan än i en ny.

Det får konstateras att fastigheten ligger i ett område, det gamla industriområdet, som är utpekat som omvandlingsområde i kommunens översiktsplan. Inom detta område har en rad avvikelser från gällande detaljplaner accepterats under de senaste åren.

Den sökta åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som föreskrivs i gällande detaljplan. Den ligger också i linje med de ambitioner som kommunen har med området som helhet.

Det får konstateras att inga kritiska synpunkter har inkommit under grannhörandet. De sökta åtgärderna begränsar inte någon annan fastighetsägares rättighet eller möjlighet att utveckla sin fastighet. Bygglovet möjliggör dessutom etablering av en allmännyttig verksamhet.

Mot denna bakgrund, och efter en samlad bedömning av alla föreliggande omständigheter, kan bygglov beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 71

Järnsäng 1, Bygglövsbeslut för nybyggnad av kontor- och industribyggnad samt komplementbyggnad (2026-1497)

Dnr SBN 2026/0049

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av kontors- och industribyggnad samt en komplementbyggnad. Total bruttoarea är i 6 619 m² och byggnadshöjden är 9,75 m. Kontorsdelen uppförs i två plan, där övre planet är roterat 45 grader. Byggnadens fasader kommer vara i svarta och gula kulörer.

Sökanden beskriver att terminalen ska utgöra en central navpunkt i företagets logistikflöden och användas för mottagning, mellanlagring, sortering samt omlastning av gods inför vidare distribution.

I terminalverksamheten ingår hantering av pallgoods och styckegods, samt uppställning och förflyttning av fordon kopplade till den dagliga transportverksamheten. Lokalerna används även för planering, administration och samordning av transportuppdrag.

Verksamheten bedrivs dygnet runt, årets alla dagar (24/7), och cirka 50 medarbetare är verksamma i fastigheten.

Terminalverksamheten utgör en integrerad och central del av företagets logistiska helhet och stödjer såväl egna transporter som samverkan med kunder och samarbetspartners.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i kontorsdelen enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av kontor- och industribyggnad samt komplementbyggnad.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag [REDACTED]

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 136 728 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 72

Ljungby 30:3, Bygglövsbeslut för tillbyggnad och ändrad användning från verksamhetslager till personal och aktivitetsutrymme (2026-1526)

Dnr SBN 2026/0050

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser tillbyggnad och ändrad användning från verksamhetslager till personalutrymme och aktivitetsutrymme med golfsimulator för allmänheten. Den ändrade delen av byggnaden har en bruttoarea på cirka 100 m². Tillbyggnaden är 13 m² och avser en trappa.

Det finns ett bygglov för samma åtgärd avseende ändrad användning där bygglagstiftningens krav på tillgänglighet uppnås genom utvändigt hiss, placerad vid trappen (ärende SBK-2025-3030). Sökanden önskar nu att avstå från installation av hiss och söker ett nytt bygglov.

Överläggning

Förvaltningen informerar om att det under pågående sammanträde inkommit ett önskemål från sökandes konsult om att inte avgöra ärendet på dagens sammanträde, då de önskar komplettera sin ansökan med nya handlingar.

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Peter Akinder (S) yrkar på att återremittera ärenden till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det enbart finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 73

Hunden 8, Bygglovsbeslut för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig (2025-929)

Dnr SBN 2026/0053

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea om 52,7 m². Byggnaden utförs i ett våningsplan med byggnadshöjden 2,6 m ochnockhöjden 3,6 m. Fasaderna bekläds med rödmålad stående träpanel och taket utformas som ett sadeltak vilket beläggs med takplåt i röd kulör.

Åtgärden utgör ett komplement till det föräldrakooperativ som bedrivs i huvudbyggnaden på fastigheten och omfattar en förråds-, snickeri- och ateljédel för förskolebarnen samt en takförsedd verandadel med två öppna sidor.

Ansökan omfattar även rivning av befintliga komplementbyggnader. Byggnaderna som avses är placerade där den nya byggnaden ska uppföras. De gamla byggnaderna är inte längre ändamålsenliga och vissa av dem är dessutom uttjänta varför de behöver rivas.

Sökt åtgärd placeras på ett avstånd om 2,3 m från den norra fastighetsgränsen och 1 m från den västra gränsen mot Hunden 13.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket bland annat innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Undantag från bestämmelserna kan dock medgivas. Sökt åtgärd placeras på ett avstånd om 1 m från fastighetsgränsen för att möjliggöra skötsel och underhåll på fastigheten. Samhällsbyggnadskontoret anser att placeringen närmare fastighetsgräns än 4,5 m är lämplig och kan medgivas.

Skäl till beslut

Sökt åtgärd överskrider tillåten byggnadsarea.

Enligt detaljplanen får högst 1/7 av fastighetsarea bebyggas. Fastighetens area om 698 m² delat med sju ger en maximal tillåten byggrätt om 99,7 m². Sökt åtgärd med en byggnadsarea om 52,7 m² tillsammans med befintliga byggnader om 140 m² (huvudbyggnad; 132,6 m² + två mindre komplementbyggnader söder om huvudbyggnaden 7,4 m²) innebär en ny total byggnadsarea på fastigheten om 192,7 m², en överyta om 93 m² (93 %).

En förutsättning för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b-c §§ PBL är att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. I aktuell detaljplan 0880K-I:140 anges att syftet är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål och

Sammanträdesdatum
2026-05-20

allmänna byggnader. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förskolor och dess komplementbyggnader är förenliga med detaljplanens syfte.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan ska även utgångsläget vara planenligt. Avvikelse som godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen, PBL eller ÄPBL från den 1 juli 1987 är dock undantagna planenligt utgångsläge. I aktuellt fall har befintlig huvudbyggnad fått bygglov för ändrad användning till förskola år 1986, avvikelsen har alltså godtagits med stöd av lagstiftningen före ÄPBL och PBL. Undantaget gäller därför inte och utgångsläget är planstridigt.

Vid nybyggnad av en byggnad har det dock ingen betydelse om andra byggnader på fastigheten strider mot detaljplanen eftersom kravet på planenligt utgångsläge endast gäller vid ändring av en byggnad.

Föräldrakooperativet har bedrivit sin verksamhet på fastigheten i snart 40 år, sedan 1986. Sökt åtgärd innebär inte en utökning av verksamheten, den ersätter befintliga ej ändamålsenliga samt uttjänta komplementbyggnader. Byggnadens fasad fungerar som avskiljare och skydd mot grannfastigheten Hunden 13.

Samhällsbyggnadsnämnden har efter att länsstyrelsen återförvisat ärendet för fortsatt handläggning beaktat följande:
Sökanden har påvisat ett behov av byggnaden och att alternativa lämpliga placeringar saknas. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet och inga särskilda hinder för placering 1 m från fastighetsgräns föreligger. Samhällsbyggnadskontoret bedömer vidare att åtgärden är lämplig och utan men för grannen. Undantag från avståndsbestämmelse i 39 § byggnadsstadgan (1959:612) ska tillämpas.

Vid prövning av avståndet till fastighetsgräns har samhällsbyggnadsnämnden bedömt att åtgärden inte medför något men för granne och att särskilda skäl för placeringen föreligger.

Samhällsbyggnadskontoret anser att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov enligt 9:31c § PBL varför bygglov kan beviljas.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Kajsa Hedin (M) yrkar på att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad.
2. Leila ben Larbi (V) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut. Han frågar om nämnden vill bevilja bygglov nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad, eller avslå detsamma.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande omröstningsproposition: den som vill bevilja bygglov röstar JA, och den som vill avslå bygglov röstar NEJ.

Vid omröstningen avges följande röster:

JA – 6 st		NEJ – 5 st	
Peter Akinder	(S)	Kajsa Hedin	(M)
Leila ben Larbi	(V)	Anette Carlsson	(M)
Sara-Lisa Ekedahl	(S)	Svante Erlandsson	(M)
Gunilla Persson	(S)	Håkan Heiding	(KD)
Fredrik Löfgren	(S)	Petra Gustafsson	(SD)
Carl Kvarnholm	(C)		

Sedan omröstningen avslutats konstaterar ordförande att 6 st JA-röster och 5 st NEJ-röster har avlagts. Han konstaterar därmed att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2025:1079 PBL för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad. Åtgärden överskrider tillåten byggnadsarea. Åtgärden anses dock vara lämplig och tillgodose ett angeläget gemensamt behov enligt 9:31c § PBL.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. Information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Avgift för beslutet enligt är 16 276 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19.

Reservation

Kajsa Hedin (M), Anette Carlsson (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) reserverar sig mot beslutet och framför följande:

”Vi reserverar oss mot beslutet att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, då åtgärden överskrider tillåten byggnadsarea samt att placeringen hamnar allt för nära intilliggande fastighet.”

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 74

Valfisker 2, Bygglövsbeslut för ändrad användning från utbildningsverksamhet till restaurangverksamhet (2026-1590)

Dnr SBN 2026/0043

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Bakgrund

Ärendet avser ändrad användning från utbildningsverksamhet till restaurangverksamhet. Tidigare har lokalen använts till körskola och nu ska den användas som serveringsdel för pizzeria.

Åtgärden är redan utförd utan bygglov därför har tillsynsärende initierats (SBK-2026- 1239).

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadskontoret anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning från utbildningsverksamhet till restaurangverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att certifierad kontrollansvarig inte behövs i detta ärende.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. Information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 14 256 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 75

Valfisker 2, Beslut om byggsanktionsavgift (2026-1239)

Dnr SBN 2026/0042

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har genom räddningstjänsten uppmärksammat att det på fastigheten Valfisker 2, olovligt har ändrats användning av lokal från utbildningsverksamhet till restaurangverksamhet. Åtgärderna har genomförts utan bygglov eller startbesked.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § punkt 3 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL (t.o.m. 30 november 2025).

Enligt 9 kap. 15 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs det bygglov för att ta byggnaden helt eller delvis i anspråk eller att den inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd (fr.o.m. 1 december 2025).

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Åtgärden utfördes utan att bygglov eller startbesked utfärdats. Det strider mot 10 kap. 3 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften beräknas till 46 620 kr. Se bilaga för beräkning.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet ska Samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften och att den står i proportion till överträdelsen.

Av 9 kap. 2 § andra stycket PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 2 § andra stycket PBF får en ny avgift beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att rättelse i det aktuella fallet är att återställa lokalen i tidigare skick och sluta använda den för restaurangverksamhet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till Valfisken 2, Stenvalvet 701 Kalmar Valfisken Ab 55676–09515, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften fastställs till 46 620 kronor.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Delegationsbeslut april 2026

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden

Delegationsbeslut bygglovsenheten

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Delegationsbeslut personalärenden

Avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Beslut om start av detaljplan för del av Smedby 1:3 mfl, 2026-04-08. (2025-4559)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten för april 2026 till handlingarna.

Anmälningensärenden 2026-04-16 till 2026-05-13

Beslut om förbud och omhändertagande av ost. Förvaltningsrätten upphäver länsstyrelsens beslut avseende den öppnade Parmigiano Reggion och visar målet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning i denna del. Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt, 2026-04-16. (2024-3781)

Laglighetsprövning enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten avvisar yrkandet om att förvaltningsrätten ålägger nämnden att fatta beslut i de sedan juni 2020 vilande ärendena 2019-1847 och 2019-2137. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet, 2026-04-23. (2019-1847)

Igelösa 1:1, Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2026-04-27. (2025-3935)

Beslut om avgift för extra offentlig livsmedelskontroll på restaurang Smakriket. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2026-04-28. (2025-2771)

Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för förvaring av zinkfärg samt drivmedel och oljor för fordon i samband med byggnation av solcellpark inom vattenskyddsområde. Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och att återförvisa ärendet till nämnden i Kalmar för ny handläggning enligt skälen för detta beslut, 2026-05-04. (2024-1888)

Ansökan om utdömande av vite för restaurang Döner Kebab. Förvaltningsrätten bifaller Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommuns ansökan och förpliktar bolaget att till staten betala vite om 15 000 kr, 2026-05-05. (2025-2263)

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för uppförande och drift av vindkraftsanläggning Nycklemossen, i Kalmar kommun.
Miljöprövningsdelegationen avslår ansökan, 2026-05-07. (2023-936)

Detaljplan för Drottningen 1 mfl, Gröna stugan. Lagakraftbesked, 2026-04-20.
(2025-1921)

Detaljplan för del av Stensö 2:6 mfl, besöksanläggning Långviksudden.
Lagakraftbesked, 2026-04-29. (2024-1878)

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-04-07 § 61. Förslag till nytt gatunamn i Snurrom.

Protokoll tillgänglighetsrådet 14 april 2026.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens planutskott 2026-04-21 § 25. Prioritering av detaljplaner - våren 2026 + bilagor.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-04-27 § 58. Staffan Gundbergs (SD) avsägelse av samtliga uppdrag som förtroendevald i Kalmar kommun samt fyllnadsval.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-04-27 § 61. Micael Foghagens (SD) avsägelse av samtliga uppdrag som förtroendevald i Kalmar kommun samt fyllnadsval.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-04-27 § Revisionsberättelse för 2025, revisorernas granskning av årsredovisningen 2025, granskning av god ekonomisk hushållning 2025 samt revisorernas utvärderingsberättelse och årsrapport 2025 + bilagor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningsärendena från 2026-04-16 till 2026-05-13 till handlingarna.