



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 24 mars 2026 kl. 10:00-10:50

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 14-21

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande
Kajsa Hedin (M), vice ordförande
Johan Persson (S)
Leila ben Larbi (V)
Måns Linge (M)

Ersättare

Christopher Dywik (KD)

Övriga

Liselotte Sandell Ross (V)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Leila ben Larbi

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§ 14

Medborgarförslag om att införa rökfria badplatser i Kalmar kommun

Dnr KS 2026/0083

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.

Medborgarförslag.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskan att Kalmar kommun inför ett rökförbud på kommunens badplatser. Som motiv anges att dessa kan ses som ett mellanting mellan idrotts- och lekplats. Förslagsställaren lyfter även att andra kommuner infört liknande regler.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över medborgarförslaget. Kalmar kommun delar förslagsställarens intention om trygga, hälsosamma och trivsamma bad- och strandmiljöer och arbetar långsiktigt för att vara en trygg, attraktiv och hållbar stad – både för de som bor här och för de som besöker vår kommun. Badplatserna utgör en viktig del av kommunens identitet som sommarstad och är av stor betydelse för kommunens varumärke, besöksnäring och folkhälsa. Frågor om ren miljö, minskad nedskräpning och en trivsam upplevelse ligger därför högt på kommunens agenda.

Gällande lagstiftning om rökfria miljöer i Sverige innefattar inte allmänna stränder och kommuner har inte laglig möjlighet att utvidga rökförbud till ytterligare platser som inte anges i lagen. Det innebär att Kalmar kommun, trots goda intentioner, inte kan införa ett bindande rökförbud på stränderna och badplatserna genom lokala ordningsföreskrifter. Kommunen kommer i stället att arbeta vidare inom ramen för gällande lagstiftning för att stärka badplatsernas kvalitet och trivsel.

Överläggning

Johan Frick, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget om införande av rökförbud på kommunens badplatser. Kalmar kommun ska fortsatt arbeta med informationsinsatser, skyltning och åtgärder för att minska nedskräpning och främja en trivsam och trygg miljö.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§ 15

Förvärv av Gutterp 1:1 samt del av Hossmo 3:1 och del av Hossmo 5:1

Dnr KS 2025/0759

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2026.

Översiktskarta markköp Gutterp.

Köpekontrakt inkl. bilagor.

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Bakgrund

Kalmar kommun arbetar löpande med att säkra markägande för exploateringsprojekt i enlighet med kommunens översiktsplan. Området som nu föreslås förvärfvas har varit utpekad för ett framtida verksamhetsområde i översiktsplanen sedan 2013 samt i den fördjupade översiktsplanen för Södra staden från 2015. Därefter har det utpekade området utökats och konkretiserats i den nya översiktsplanen som vann laga kraft år 2025.

Köpet innefattar även mark utanför det område som förväntas kunna exploateras men är viktig för att säkerställa dagvattenhantering för ett framtida verksamhetsområde samt underlättar för eventuella åtgärder kopplat till Trafikverkets anläggningar i området. Totalt ca 44 hektar mark föreslås förvärfvas.

Planbesked för marken söks parallellt med att detta köp behandlas politiskt. Förvärvet kräver förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen via länsstyrelsen. Ansökan om detta sker så snart förvärvet vinner laga kraft. Förvärvet är villkorat med att förvärvstillståndet erhålls.

Överläggning

Pär Svanfeldt, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S) och Kajsa Hedin (M) att planutskottet ska tillstyrka kommunledningskontorets förslag att kommunstyrelsen får förvärva fastigheten Gutterp 1:1 m.fl.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet att tillstyrka kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får förvärva fastigheten Gutterp 1:1, del av Hossmo 3:1 samt del av Hossmo 5:1 i enlighet med kommunledningskontorets förslag, till en köpeskilling om totalt 19 500 000 kronor.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§ 16

Föravtal för del av Hagbytorp 10:175

Dnr KS 2026/0175

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2026.

Översiktskarta Hagbytorp/Kolboda.

Föravtal del av Hagbytorp 10:175 inkl bilagor.

Bakgrund

Vassmolösa Invest AB beviljades positivt planbesked 2022-03-22 för att utveckla sin fastighet Hagbytorp 10:175.

Föravtal tecknas enligt rutin för att preliminärt reglera åtaganden och ansvar för framtagandet och genomförandet av ny detaljplan. Detaljplanen detta avser är med på kommunens prioriteringslista och planarbetet är under uppstart.

Överläggning

Pär Svanfeldt, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ingå föravtal med Vassmolösa Invest AB (5592079015) för kommande exploatering av Hagbytorp 10:175 i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

§ 17

Föravtal för Hagby 6:13, Hagbytorp 3:4 och Hagbytorp 3:6

Dnr KS 2026/0176

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2026.

Översiktskarta Hagby/Hagbytorp.

Föravtal Hagby 6:13 m fl inkl. bilagor.

Bakgrund

Vassmolösa Invest AB har beviljats positivt planbesked 2024-10-15 för att utveckla sina fastigheter Hagby 6:13, Hagbytorp 3:4 och Hagbytorp 3:6.

Föravtal tecknas enligt rutin för att preliminärt reglera åtaganden och ansvar för framtagandet och genomförandet av ny detaljplan. Detaljplanen detta avser är med på kommunens prioriteringslista.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Överläggning

Pär Svanfeldt, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ingå föravtal med Vassmolösa Invest AB (5592079015) enlighet med kommunledningskontorets förslag.

§ 18**Planbesked för fastigheterna Västerslät 2:9 och Västerslät 2:10, Kläckeberga**

Dnr KS 2025/0948

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2026.

Yttrande till planbesked.

Bakgrund

Begäran om planbesked om att planlägga fastigheterna Västerslät 12:9 och 12:10 för bostadsändamål inkom den 17 december 2025. Fastigheterna ägs av P&E 76 Invest AB och omfattar tillsammans knappt ca 17 000 kvm.

Önskemål finns om friliggande villor, 10-15 st beroende på fastighetsstorlekar. Avvägningar gentemot övriga intressen och behov kommer att ske i planprocessen vilket kan påverka förväntad bygggrätt. Det bedöms översiktligt att kommunens del skulle kunna rymma 15-25 st friliggande hus, och att det även där tas höjd för att avvägningar i detaljplaneskedet kan förändra antalet.

För fastigheten har det tidigare sökts planbesked i olika omgångar, vilka alla varit negativa. År 2013 lämnades negativt planbesked på grund av avvaktan på ny översiktsplan och prioritering mellan många innestående planeringsprojekt och planbesked. År 2021 blev det negativt planbesked då det var oklart för kommunen hur den nya trafikplatsen Kalmar Norra skulle se ut, kopplat till planeringsarbetet runt den nya stadsdelen Snurrom.

Under beredningen av ärendet har kommunens exploateringsenhet visat intresse av att delta i exploateringen med kommunens markinnehav som angränsar det ansökta området i söder (Västerslät 17:1). Detta under förutsättning att antagandet och genomförandet av planen ligger efter andra närliggande områden i prioriteringen (exempelvis Snurrom).

Överläggning

Johan Helgeson, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att lämna ett positivt planbesked och att detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheterna Västerslät 2:9 och 2:10, Kläckeberga. Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast under 2030.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Planbeskedet bedöms som en medelstor åtgärd, faktura enligt taxa, fastställd av kommunfullmäktige, sänds separat.

Planbesked är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas (PBL 2010:900 5 kap 2-5 §§ och 13 kap 2 § punkt 2).

§ 19

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - Ljungbyholm, Familjecentral

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.

Skisser Ljungbyholm familjecentral.

Bakgrund

Nedan nämnda projekt finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i "Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028", Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av nedanstående projekt kommit fram till att det kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

- Ljungbyholm (Familjecentral)

Ombyggnation av gamla kommunhuset i Ljungbyholm till en familjecentral, som kommer bestå av en del öppna förskolan, en del mödrahälsovård och barnhälsovård för Regionen.

Kommunhuset i Ljungbyholm har sedan 20 år tillbaka haft familjecentral med mödravård, barnhälsovård och öppen förskola. Med tidens nya krav på patientsäkerhet och arbetsmiljö har Regionen framfört att dagens lokaler inte är ändamålsenliga för verksamheten. Behovet börjar bli akut och lokalen behöver kompletteras med funktioner så som desinfektionsrum, provtagningsrum, undersökningsrum för mödravård samt omklädning.

När Södermøre kommunfelsförvaltning upphörde och lämnade kontorslokaler på plan 3 öppnades möjligheter om att kunna tillmötesgå Regionens behov inom befintlig byggnad. En behovsanalys och förstudie genomfördes i samarbete med Regionen och utbildningsförvaltningen för att se över möjligheterna för en ändamålsenlig och kostnadseffektiv lösning.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Investeringen medför ett 10-årigt avtal med Regionen, vilket innebär att ett långsiktigt och en mer attraktiv familjecentral med central placeringen i Ljungbyholm kan skapas.

Projektet inleds med en förstudie, som bedöms pågå under perioden april till augusti innevarande år. Preliminär byggstart beräknas till början av år 2027 med en uppskattad byggtid om sex månader, vilket innebär att familjecentralen beräknas stå klar till sommaren år 2027. Samtliga tider är bedömda och en huvudtidplan kommer att tas fram efter avslutad förstudie.

Överläggning

Evelina Selander, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Leila ben Larbi (V) att planutskottet ska besluta att projekt Ljungbyholm (Familjecentral) får starta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med Leila ben Larbis förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Ljungbyholm (Familjecentral)

§ 20

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - LSS-boende

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.

Placering LSS-boende.

Planritningar LSS-boende.

Bakgrund

Nedan nämnda projekt finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028”, Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av nedanstående projekt kommit fram till att det kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

Sammanträdesdatum
2026-03-24

- LSS boende

Socialförvaltningen har ett stort behov av gruppboendestäder enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) då det i dagsläget finns många personer som väntar på en bostad med särskild service. Om en kommun inte inom skälig tid (3 månader) tillhandahåller LSS-bostäder enligt 9§ LSS finns risk för vitesföreläggning på 1 miljon kronor per individ. Inspektionen för vård och omsorg kan också, om man inte erbjuder något boende efter föreläggandet, ge ytterligare vite.

Behovet av LSS-bostäder finns upptaget i socialförvaltningens lokal-försörjningsplan (NÄLP) där socialförvaltningen har framställt behovet att tillföra ett LSS-boende per år. Denna investering är en viktig del i att säkerställa det långsiktiga behovet. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen tagit fram en behovsanalys som ligger till grund för investeringen.

Investeringen omfattar nybyggnation av gruppboendestad enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) – med 6 lägenheter i en huvudbyggnad och 2 satellitlägenheter. Tilltänkt placering av LSS-boendet är i Snurrom, del av fastigheten Västerslät 17:1.

Projektet planeras att påbörjas med en förstudie våren 2026, byggstart beräknas till våren 2027 och färdigställande under senare delen av 2028.

Överläggning

Sofie Isehav, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Leila ben Larbi (V) att planutskottet ska besluta att projekt LSS-boende får starta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med Leila ben Larbis förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- LSS-boende

§ 21

Information om projektansökan Vinnova - Gamla industriområdet

Bakgrund

Kalmar kommun arbetar med att utveckla Gamla industriområdet, ett cirka 100 hektar stort verksamhetsområde. Det är ett komplext stadsutvecklingsprojekt

Kommunstyrelsens planutskott**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-03-24

med många fastighetsägare, pågående verksamheter och en omvandlingsprocess som sträcker sig över lång tid.

Efter tidigare arbete med att ta fram en vision ligger fokus nu på avtal, finansiering och det praktiska genomförandet. Kommunledningskontoret, stadsutveckling och exploatering, har lämnat in en ansökan till Vinnova om extern finansiering i upp till 3,5 år för utveckling av området. Besked om eventuell tilldelning av externfinansierade medel meddelas i juni.

Överläggning

Johanna Kindqvist och Lisa Dahlström, kommunledningskontoret, informerar om projektetansökan.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**