



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 12 februari 2026 kl. 09:00-11:30

Ajournering 10:00-10:20

Plats

KS-Salen, Stadshuset, Östra Sjögatan 18

Omfattning

§ 14–23

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande
Kajsa Hedin (M), 1:e vice ordförande
Leila ben Larbi (V), 2:e vice ordförande
Sara-Lisa Ekedahl (S)
Richard Berkeby (S)
Fredrik Löfgren (S)
Carl Kvarnholm (C)
Thomas Östling (M)
Svante Erlandsson (M)
Anna Gunnarsson (KD)
Staffan Gundberg (SD)

Ersättare

Gunilla Persson (S)
Jessica Rydell (MP)
Anette Carlsson (M)
Micael Foghagen (SD)

Sekreterare

Elin Nilsson Walldén

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Sara-Lisa Ekedahl
justerare

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Val av protokollsjusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Sara-Lisa Ekedahl (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 14

Information om aktuella ärenden 2026-02-12

Dnr SBN 2026/0009

Johan Wendell, förvaltningschef, informerar om att kommunen nu har lämnat in sitt yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande det överklagade ärendet detaljplan för del av Kläckeberga 10:1,10:10 samt del av Krafslösa 2:4 och 5:1, för skola och väg i Snurrom. Han informerar vidare om ett beslut som har kommit från Länsstyrelsen i ett ärende där nämnden avslag bygglov för fasadändring av radhus, där nämnden får rätt i sin bedömning. I ett annat beslut från Länsstyrelsen, där nämnden avskrev ett tillsynsärende gällande att platsen där en wakeboardbana tidigare var uppförd inte ansågs helt återställd, så upphäver Länsstyrelsen beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Slutligen så informerar han om ett ytterligare beslut från Länsstyrelsen där nämnden beslutade om ett föreläggande med vite gällande olagligt nedgrävt byggavfall, där Länsstyrelsen ger nämnden rätt i sak – men halverar vitesbeloppen.

Lisa Klasson, stadsingenjör, informerar om att gällande remissen En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, där nämnden beslutade om ett yttrande vid förra sammanträdet, så har SKR nu lämnat sitt yttrande. Deras yttrande går i linje med nämndens och de avstyrker förslaget i sin helhet. Hon informerar vidare om en annan remiss där nämnden inte varit remissinstans men lämnat synpunkter via SKR, som handlar om att införa kordinatbestämda fastighetsgränser, och om hur förvaltningen jobbar med att förbereda sig inför ett eventuellt införande av denna metod.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationerna.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 15**Samhällsbyggnadsnämndens årsrapport för 2025
(2024-3260)**

Dnr SBN 2026/0011

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 januari 2026.

Årsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2025.

Bilaga 1. Uppföljning målstruktur 2025.

Bilaga 2. Intern kontroll 2025.

Bilaga 3a. Uppföljning målstruktur miljö 2025.

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till årsrapport för verksamheten 2025. I årsrapporten sammanfattas verksamhetsplanens utfall avseende de nämndsmål, aktiviteter och uppdrag som förvaltningen har arbetat med under 2025. Väsentliga händelser och ändrade förutsättningar belyses för de olika verksamheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar totalt ett överskott för 2025 på plus 2,1 mnkr mot budget, vilket innebär en positiv budgetavvikelse på 3,7 procent. Årets totala intäkter är lägre än budgeterat, minus 0,3 mnkr.

Utfallet av de utförda kontrollmomenten i den interna kontrollplanen sammanfattas också i årsrapporten.

Överläggning

Sara Håkansson, verksamhetsutvecklare, Jim Ferreira Axelsson, verksamhetsutvecklare, och Louise Jonsson, controller, redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till årsrapport 2025 med uppföljning av verksamhetsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till uppföljning av den interna kontrollplanen 2025.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 16

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (2026-168)

Dnr SBN 2026/0010

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 januari 2026.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden den 12 februari 2026.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden - ändringar den 12 februari 2026.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har en delegationsordning där tjänstepersoner på förvaltningen ges i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa typer av ärenden. Den senaste versionen av delegationsordningen antogs av nämnden den 20 mars 2025 och gäller från 1 april 2025.

Med anledning av förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) som skedde 1 december 2025 finns behov av att revidera den nu gällande delegationsordningen.

Revideringen innebär att delegationsordningens delar som rör Plan- och bygglagen konstrueras för att kunna hantera lov som inkommit innan 1 december 2025 (se punkt 1 till 51) och lov som inkommit från och med 1 december 2025 (se punkt 51 till 77).

Utöver de ändringar som är relaterade till förändrad lagstiftning i Plan- och bygglagen utökas även vilka delegater som har delegation i ett antal ärendetyper.

Det görs även ändringar på miljöverksamhetens område till följd av ändringar i miljöbalken. Bland annat har det tillkommit anmälningsplikt för kyltorn och förändringar i vilka beslut nämnden ska fatta i samband med en anmälan om miljöfarlig verksamhet. För att förkorta tiden för företagen vid tillståndprocesser får handläggare möjlighet att yttra sig över tillståndsansökningar till Länsstyrelsen. För att skapa redundans vid exempelvis kris, ges enhetscheferna på verksamhetsområde miljö möjlighet att fatta beslut inom respektive enhets lagstiftning.

Se förslaget till delegationsordning samt vilka ändringar som görs i de separata bilagorna.

Överläggning

Anders Hagstedt, verksamhetschef plan- och bygglovsverksamheten, redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets reviderade

Sammanträdesdatum
2026-02-12

förslag till delegationsordning.

Delegationsordningen gäller från och med den 1 mars.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 17

Kalmar kommuns arkitektur- och stadsbyggnadspris för 2025 (2026-264)

Dnr SBN 2026/0017

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2026.

Bakgrund

Varje år utses en vinnare av Kalmar kommuns arkitektur- och stadsbyggnadspris. Allmänheten får nominera den byggnad, plats eller annat som antingen uppfyller kraven på god arkitektur och/eller hållbar livsmiljö.

Nomineringar bedöms utifrån följande kriterier:

- God arkitektur – en innovativ byggnad eller till- eller ombyggnad som är tilltalande i sig och i sitt sammanhang och som på ett kvalitativt sätt tillför värden till Kalmar.

och/eller

- Hållbar livsmiljö – byggnadsverk, anläggning eller annat som bidragit till att utveckla en god livsmiljö, ekologiskt, socialt, ekonomiskt och gestaltningmässigt.

Förutom kriterierna ovan måste projektet vara färdigställt under 2025 för att kvalificera sig.

En beredningsgrupp föreslår pristagare och det slutliga beslutet fattas av samhällsbyggnadsnämnden. Priset delas ut på Byggardagen den 12 mars 2026.

Överläggning

Maria Houmann, stadsarkitekt, presenterar de inkomna nomineringarna och det projekt som beredningsgruppen föreslår ska få 2025 års pris.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadsnämndens ordförande, och ger honom i uppdrag att utifrån nämndens diskussion besluta om vilket projekt som ska tilldelas Kalmar kommuns arkitektur- och stadsbyggnadspris för 2025.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 18

Ängö Pizzeria, Beslut om föreläggande med vite att lämna fett/olja till enbart auktoriserade verksamheter (2025-3248)

Dnr SBN 2026/0019

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2026.

Bakgrund

Företrädare för Samhällsbyggnadsnämnden utförde en kontroll av er verksamhet, Ängö Pizzeria onsdag den 20 augusti 2025.

Vid kontrollen upptäcktes det att verksamheten lämnade använd fett/olja till företaget REM-SA Production, som utgår från Gnesta kommun.

Skäl till beslut

Enligt Ändringsdirektivet (EU) 2018/851 som trädde i kraft 1 januari 2024 framgår det att matfett som uppstår i livsmedelsverksamheter såsom restauranger, grossister och storhushåll klassas som kommunalt avfall.

I Kalmar kommun har Kretslopp Sydost monopol på att hämta och hantera kommunalt avfall. Kretslopp Sydost kan i sin tur ha upphandlade avtal med auktoriserade aktörer för att hantera kommunalt avfall.

Verksamheter får enbart lämna avfall till någon som har tillstånd för detta. Samhällsbyggnadsnämnden har varit i kontakt med Kretslopp Sydost, där det framkommit att ovanstående verksamhet, REM-SA Production, saknar auktoriserat och upphandlat avtal för att hantera kommunalt avfall.

Ni ansvarar för att lagstiftningen tillämpas på ett sätt som ger säker avfallshantering och är skyldiga att följa livsmedelslagstiftningen och gemenskapslagstiftningen. Detta betyder att ni ansvarar för att åtgärda eventuella brister.

Då REM-SA Production i vissa fall erbjuder verksamhetsutövare betalning för att hämta fett, kan verksamhetsutövare se en fördel med att anlita denna aktör – i synnerhet som den enda auktoriserade aktören kräver ersättning för motsvarande tjänst. Nämnden gör därför bedömningen att ett vite är nödvändigt för att säkerställa att beslutet följs. Ett vite pålyser även allvarlighetsgraden hos de påvisade bristerna.

När nämnden har bestämt beloppet på vitet har ett ställningstagande gällande era ekonomiska förhållanden och vad som antas kan få er att följa beslutet, gjorts.

En auktoriserad aktör har krav på sig att redovisa var fett hamnar efter upphämtning. Eftersom icke-auktoriserade aktörer inte kontrolleras på samma sätt, finns det risk för att fett ånyo slussas in i livsmedelskedjan genom

Sammanträdesdatum
2026-02-12

oregistrerade och därmed illegala anläggningar. Detta, tillsammans med det faktum att REM-SA Production av sin kontrollmyndighet har ett förbud mot att bedriva verksamhet som inkluderar hämtning av andra aktörers avfall, bedömer nämnden vara tillräcklig anledning till att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga er Ängö Pizzeria med organisationsnummer [REDACTED] att från anläggningen Ängö Pizzeria fastighetsbeteckning Bardunen 12 med adress Bjelkegatan 11 om följande:

1. Att enbart lämna fett/olja till verksamheter som har auktoriserade avtal inom ramen för insamling/upphämtning/transport av kommunalt avfall som regleras i avfallsdirektivet 2008/98/EG och Ändringsdirektivet (EU) 2018/851.

Beslutet är förenat med ett vite på 20 000 kronor vid bristande efterlevnad.

Detta beslut innebär att samhällsbyggnadsnämnden kan komma att ansöka om utdömande av vite om verksamheten fortsätter att lämna fett/olja till företag som saknar tillstånd.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas, se sista sidan.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 19

Skällby 1:31, Beslut om dispens från strandskydd för uppförande av carport, samt dispens i efterhand för tre komplementbyggnader (2026-149)

Dnr SBN 2026/0014

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 januari 2026.

Bilaga 1. Kartor, ritningar och foton den 21 januari 2026.

Bakgrund

Fastigheten Skällby 1:31 består av två skiften. Skifte 1 är sedan lång tid bebyggt med bostadshus och komplementbyggnader (syns på flygfoto från 1970-talet, samt på de ekonomiska kartorna från 1940- och 1970-talet) och ligger i direkt anslutning till Åleboån. Skifte två är en liten yta på andra sidan av vägen. Den har sedan lång tid, oklart hur länge, använts som parkeringsplats och fördes 2021 till Skällby 1:31. Lantmäteriet bedömde då att fastighetsregleringen inte var i konflikt med strandskyddsbestämmelserna. Ytan är avskild från intilliggande betesmark av ett stängsel. En ansökan om strandskyddsdispens för en carport på skifte två skickades in först.

Vid besök på platsen uppmärksammades tre komplementbyggnader som verkade ha uppförts utan strandskyddsdispens på skifte 1. Efter kontakt med fastighetsägaren lämnades en komplettering in, där strandskyddsdispens söks i efterhand för dessa tre byggnader, som beskrivs närmare nedan.

2009 byggdes en bastu på cirka 15 kvadratmeter (nr 1 på situationsplanen i bilaga 1) nära bostadshuset på skifte 1. Fastighetsägaren uppger att han då kontaktade kommunen och fick besked om att bygglov eller andra tillstånd inte krävdes. Senare uppdagades att eldstaden krävde bygglov, vilket beviljades 2014. Någon bedömning av strandskyddsfrågan finns inte dokumenterad.

Senare har ytterligare två komplementbyggnader på vardera cirka 15 kvadratmeter (nummer 2 och 3 på situationsplanen i bilaga 1) byggts. Fastighetsägaren utgick från att dessa inte krävde något beslut från kommunen eftersom bastun inte gjorde det.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av några riksintressen.

Skäl till beslut

Platsen där carporten ska placeras är väl avskild från stranden genom vägen och den sedan lång tid bebyggda och inhägnade bostadstomten. Vägen i sig är för liten för att ha en tillräckligt avskiljande effekt, men den tydligt ianspråktaga bostadstomten innebär att ytan inte har något samband med stranden. Därför bedöms carporten inte innebära någon förändring av vare sig allmänhetens tillgänglighet till strandområdet eller av förhållandena för växt- eller djurliv.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Bastubyggnaden (nr 1) är placerad i nära anslutning till huvudbyggnaden på en plats som tydligt ligger inom hemfridszonen och har använts som tomtmark under lång tid. Dispens kan därför meddelas i efterhand.

Byggnad nr 2 står på ett trädäck i strandkanten. Även denna plats ligger i nära anslutning till huvudbyggnaden, tydligt inom hemfridszonen. Trädäcket fanns tidigare, troligen före 1999. Fram till dess fanns ett undantag om att bostadsfastigheter under 3000 kvadratmeter inte omfattades av strandskydd. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att trädäcket och en mindre brygga har tillkommit på lagligt sätt och att strandskyddsdispens för byggnaden kan beviljas i efterhand.

Byggnad nr 3 står också på ett trädäck intill ån. Platsen ligger något längre från huvudbyggnaden, men fortfarande inom den sedan lång tid ianspråktaga tomten. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att strandskyddsdispens för byggnad nr 3 med tillhörande trädäck kan beviljas i efterhand.

Landdelen av skifte 1 är ungefär 2300 kvadratmeter, vilket är en normalstor bostadstomt på landsbygden. Det finns därför ingen anledning att avgränsa en mindre tomtplats.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av carport enligt situationsplan och ritning i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Dispensen gäller den yta som byggnaden upptar.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens i efterhand för tre komplementbyggnader på vardera cirka 15 kvadratmeter på skifte 1, enligt situationsplan och foton i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området redan är ianspråktaget så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela landytan inom skifte 1.

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 10 368 kronor, motsvarande åtta timmars handläggningstid, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 § 219. Avgiften faktureras separat.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 20**Mortorp 1:16, Beslut om dispens från strandskydd för
uppförande av växthus (2026-192)**

Dnr SBN 2026/0015

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 januari 2026.

Bilaga 1. Kartor, ritningar, foton den 21 januari 2026.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av ett växthus i kanten av en tydligt ianspråktagen bostadstomt. Platsen utgörs av gräsmatta i anslutning till ett befintligt trädgårdsland. Avståndet till Hagbyån är ungefär 75 m. Området ligger utanför detaljplan och omfattas inte av några riksintressen, men ligger inom Hagbyåns vattenskyddsområde.

Skäl till beslut

Eftersom platsen sedan lång tid har använts som trädgård innebär växthuset ingen förändring av vare sig allmänhetens möjlighet att använda strandskyddsområdet eller av förhållandena för djur- eller växtliv.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus cirka 20 kvadratmeter enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispensen gäller den yta som byggnaden upptar.

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 10 368 kronor, motsvarande åtta timmars handläggningstid, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 § 219. Avgiften faktureras separat.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 21

Upphävande av del av byggnadsplan Smedby stationssamhälle. Beslut om samråd (2025-1920)

Dnr SBN 2026/0013

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 januari 2026.

Förslag till detaljplan den 12 februari 2026.

Bakgrund

Det finns flera behov av justeringar för att skapa planer för samtida ändamål och korrigera planstridigheter i Smedby. Detta är ett första steg i att rätta till äldre planer så det stämmer bättre med dagens behov och krav.

Upphävandet syftar till att ta bort allmän platsmark söder om Nybrovägen eftersom det inte finns något behov av användningarna park, plantering, gata eller torg på marken som idag används för jordbruk.

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen.

Överläggning

Linda Törngren Almljung, planarkitekt, redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen (upphävandet) inte kan antas medföra en sådan miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för samråd.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 22

Bo 1:61, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av komplementbyggnad (2025-4644)

Dnr SBN 2026/0007

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 januari 2026.

Bakgrund

Ärendet avser tillbyggnad av komplementbyggnad. Ansökan gäller påbyggnad av befintlig komplementbyggnad och inredning av vind. Byggnaden har en byggnadshöjd på 3,2 m. Tillkommande påbyggnad putsas i vit kulör. Taket beläggs med grå plåt. Större fönsterpartier ska placeras i fasaderna åt nord och syd.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår avslag till bygglov då åtgärden avviker från detaljplanen avseende att vind inte får inredas. Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Peter Akinder (S) yrkar på att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.
2. Kajsa Hedin (M) yrkar på att avslå bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, i enlighet med förvaltningens förslag.

Häri instämmer Staffan Gundberg (SD).

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut. Han frågar om nämnden vill bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, eller avslå detsamma.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande omröstningsproposition: den som vill bevilja bygglov röstar JA, och den som vill avslå bygglov röstar NEJ.

Vid omröstningen avges följande röster:

JA – 6 st

NEJ – 5 st

Peter Akinder	(S)	Kajsa Hedin	(M)
Leila ben Larbi	(V)	Thomas Östling	(M)
Sara-Lisa Ekedahl	(S)	Svante Erlandsson	(M)
Richard Berkeby	(S)	Anna Gunnarsson	(KD)
Fredrik Löfgren	(S)	Staffan Gundberg	(SD)
Carl Kvarnholm	(C)		

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Sedan omröstningen avslutats konstaterar ordförande att 6 st JA-röster och 5 st NEJ-röster har avlagts. Han konstaterar därmed att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är 13 772 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Reservation

Kajsa Hedin (M), Thomas Östling (M), Svante Erlandsson (M) och Anna Gunnarsson (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt yrkande.

Staffan Gundberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Richard Berkeby (S), Fredrik Löfgren (S) och Carl Kvarnholm (C) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Detaljplanen är från 1940. Utrymmet för avvikelse får anses större i en äldre plan än i en ny. Avvikelsen från gällande plan handlar om att vind inte får inredas. Dock får det konstateras att det inom planområdet har beviljats flera avvikelser av just detta slag tidigare. I övrigt håller sig den sökta åtgärden inom de ramar som detaljplanen föreskriver. Rent generellt har det genom åren accepterats ett betydande antal avvikelser inom planområdet. Det kan noteras att inga synpunkter inkommit från berörda grannfastighetsägare. En sammantagen bedömning ger vid handen att bygglov kan beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 23

Glasbruket 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av anstalt (2025-4796)

Dnr SBN 2026/0012

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2026.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av anstaltbyggnad. Projektet för kriminalvårdsanstalten i Halltorp fortskrider. Efter att Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov för personalbyggnad, omlastningscentral, teknikbyggnad och pumphus går projektet vidare till nästa skede. Anstalten är planerad för 432 klientplatser, vilka fördelas på två förläggningsbyggnader med vardera 120 bostadsrum, där två klienter ska inrymmas i 80% av rummen. De två byggnaderna positioneras längst in på anstaltsområdet. Ansökt byggnad utgör den södra av de två förläggningsbyggnaderna. Byggnaden omfattar, förutom bostadsrum, utrymmen för bland annat måltider, sysselsättning, undervisning och sjukvård.

Byggnaden uppförs med olika byggnadskroppar i två respektive tre våningsplan, samt ett källarplan. Byggnadens byggnadsarea uppgår till 6 356 m² och bruttoarean till 17 940 m². Nockhöjden för den högsta byggnadsdelen uppgår till ca. 14 meter.

Byggnaden är sammankopplad med anstaltens övriga byggnader genom underjordiska kulvertar.

För att säkerställa god tillgång till dagsljus i husets kärna förses den stora byggnadskroppen med ett generöst atrium.

Den arkitektoniska idén förs vidare även i denna byggnad, där kopplingen till naturen är tydlig. Byggnadens fasader utformas med variation genom användningen av olika material och kulörer. Huvuddelen är prefabricerad betong med eller utan vertikala reliefer. Kulören är varmvit eller ljus skogsgrön. Byggnaden får även inslag av fasader beklädda med sandwichpanel i plåt och stående träpanel, båda i skogsgrön kulör, samt tegel i varierande ljusa kulörer.

Taket beläggs huvudsakligen med skiffergrå tätskiktsduk, vissa delar även med bandtäckt, så kallad magnelis-plåt med mycket högt korrosionsskydd.

I anslutning till byggnaden, längst in på anstaltsområdet eller längst ut i planens fingerspetsar, anläggs promenadgårdar för de intagna.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden uppfyller dock inte krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL. I byggnaden kommer endast klienter och personal utan någon funktionsnedsättning att vistas. Klienter med permanent funktionsnedsättning placeras på någon av kriminalvårdens anstalter som är tillgänglig och särskilt anpassad för detta ändamål. Klienter med tillfällig funktionsnedsättning placeras på tillgänglighetsanpassad avskildhetsavdelning för sjukskrivna i huvudbyggnaden och personal med tillfällig funktionsnedsättning får andra administrativa arbetsuppgifter.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd huvudsakligen uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Överläggning

Byggnadens arkitekt redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av anstaltbyggnad.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Joakim Persson.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd med information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Avgift för beslutet är 132 086 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat och delas upp på två tillfällen. Delfaktura 1 innehåller kostnad för bygglovsbeslut. Den skickas i samband med bygglovsbeslut. Delfaktura 2 innehåller kostnad för startbesked och slutbesked. Den skickas i samband med startbesked.

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Delegationsbeslut januari 2026

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden.

Delegationsbeslut bygglovsenheten.

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö.

Delegationsbeslut personalärenden.

Upphävande för del av byggnadsplan Smedby stationssamhälle. Beslut om start av upphävande, 2026-01-19. (2025-1920).

Detaljplan för Nya Stensberg 1 (vård- och omsorgsboende). Beslut om start av detaljplan, 2026-01-26 (2026-167).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten för januari 2026 till handlingarna.

Anmälningsärenden 2026-01-15 till 2026-02-05

Rapsen 16, överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2026-01-23 (2024-4874).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningsärendena från 2026-01-15 till 2026-02-05 till handlingarna.