



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 22 april 2026 kl. 13:30-15:35

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§ 46-55

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Christer Danielsson (S)
Gunnar Nilsson (S)
Steve Sjögren (S)
Ilona Gustavsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Sofie Abrahamsson (V)
Ellen Yngvesson (M)
Junita Karlsson (KD)
Nicholas Johansson (SD)

Ersättare

Per Skogberg (C)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, teknisk chef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Maria Houmann, stadsarkitekt, kommunledningskontoret, § 47
Gabriella Arrland, arkitekt, samhällsbyggnadskontoret, § 47
Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden, § 48
Sanna Andersson, klimat och miljöstrateg, kommunledningskontoret, § 49
Marie Vesterlund, produktionssamordnare, § 49

Sammanträdesdatum
2026-04-22

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Ilona Gustavsson

Sammanträdesdatum
2026-04-22

§ 46

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer dagordningen.

§ 47

Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program

I Kalmar kommuns översiktsplan anges att en arkitekturstrategi för hela kommunen ska tas fram i syfte att säkerställa god arkitektur och hållbara livsmiljöer. Uppdraget har sin grund i målet om att kommunen ska vara en attraktiv kommun med hög livskvalitet, som vilar på kommunens unika förutsättningar. Kommunen ska ligga i framkant i hållbarhets-, miljö- och klimatarbetet, vara en motor i Kalmarsunds regionen och arbeta för en stark sydostregion. Som en del i att kunna uppnå målen har behov av olika strategier pekats ut och en arkitekturstrategi nämns som ett av dessa behov.

Kommunstyrelsens planutskott har beslutat att förslaget till Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program ska samrådaskom genom så kallat dialogsamråd, i form av information till berörda nämnder i samband med nämndsmöte, med möjlighet att inkomma med synpunkter på och efter mötet.

Fördragande: Maria Houmann, stadsarkitekt, kommunledningskontoret,
Gabriella Arrland, arkitekt, samhällsbyggnadskontoret

Överläggning

Ordförande Christer Lennartsson (C) föreslår att teknik- och fastighetsnämnden delegerar till presidiet att yttra sig över Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program.

Efter avslutad överläggning frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden delegerar till presidiet att yttra sig över Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

§ 48

Beteshagar i Skälby

Kalmar 4H förening hyr byggnader på Skälby genom nyttjanderättsavtal tecknade med kultur- och fritidsförvaltningen. I samband med detta har stängsel varit en omtvistad fråga. Ett förslag är nu framtaget där teknik- och fastighetsförvaltningen går in och tar ett större ansvar för stängslen runt beteshagarna.

Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 49

Skyfallsplan

Kalmar kommuns skyfallsplan utgör ett underlag för rutindokument inom den kommunala förvaltningen och för den fysiska planeringen. Planen är en del av kommunens klimatanpassningsarbete och ska ses som en vidareutveckling av klimatanpassningsplanen som antogs av kommunfullmäktige i oktober 2021. Skyfallsplanens utgångspunkt är de åtgärder som anges för skyfallshantering i Klimatanpassningsplanen för att säkra mark- och vattenanvändningen i Kalmar kommun, så att skyfall och höga flödesnivåer hanteras förebyggande.

Arbetet med framtagandet av planen presenteras samt ställningstaganden kring dagvatten i översiktsplanen. Nämnden får också information kring vad som görs i den koncernövergripande vattengruppen.

Sanna Andersson, klimat och miljöstrateg, kommunledningskontoret och Marie Vesterlund, produktionssamordnare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 50

Medborgarförslag om att skapa övergångsställe i korsningen Erik Dahlbergs väg och Lindölundsgatan

Dnr TFN 2026/0050

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 mars 2026

Medborgarförslag om att skapa ett övergångsställe i korsningen Erik Dahlbergs

Sammanträdesdatum
2026-04-22

väga och Lindölundsgatan
Bilaga med illustrationer

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att den ordnade passagen över Erik Dahlbergs väg, vid korsningen med Lindölundsgatan, i stället utformas som ett övergångsställe. Detta för att man önskar ökad trafiksäkerhet för gående och cyklister.

Som bakgrund till yttrandet kan nämnas att en ordnad passage (så som det är idag) ger företräde till fordon på gatan medan ett övergångsställe ger företräde till korsande gångtrafikanter. För att även ge cyklister företräde krävs dessutom införande av cykelöverfart. Det passar bra under vissa förutsättningar. För att fungera optimalt trafiksäkerhetsmässigt ska ett övergångsställe och en cykelöverfart vara hastighetssäkrade med upphöjning eller liknande om det inte är trafiksignalreglerat. Därtill max 40 km/h hastighetsbegränsning. Övergångsställe utan hastighetssäkring kan öka risken för att fler gång- och cykeltrafikanter slarvar med uppmärksamheten. Det är anledningen till att en del övergångsställen tagits bort sedan ”zebra-lagen” infördes år 2000 och som gav gångtrafikanter företräde.

Yttrande

Den nuvarande ordnade passagen (byggd 2016) bedöms vara trafiksäker tack vare förstärkt belysning, avsmalning. Man kan som oskyddad trafikant korsa ett körfält i taget med en bred yta att vänta på där i mellan. Inga olyckor har rapporterats till den nationella olycksdatabasen STRADA sedan passagen byggdes.

Att måla och skylta övergångsställe garanterar inte ökad säkerhet om det inte samtidigt kombineras med fysiska, hastighetssäkrande åtgärder som till exempel en upphöjning. Detta eftersom ett övergångsställe kan riskera att minska fotgängares uppmärksamhet.

En ny gång- och cykelbana planeras längs Erik Dahlbergs väg från Norra vägen till S:ta Gertruds gata, alltså till och förbi den nu aktuella passagen (preliminär start tidigast 2029-2030). Inför detta projekt kommer passagen att ses över i en kompletterande trafikmätning och utredning. Utifrån detta beslutas sedan om övergångsställe ska införas eller ej.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om övergångsställe i korsningen Erik Dahlbergs väg och Lindölundsgatan.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

§ 51

Svar på motion - Utveckla kulturplatsen Lindö

Dnr TFN 2026/0105

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 18 mars 2026

Motion – Utveckla kulturplatsen Lindö

Bakgrund

Hanne Lindqvist (M), Måns Linge (M) och Annica Portland Bengtsson (M) har den 6 mars inkommit med motionen – utveckla kulturplatsen Lindö.

Förslagen som tas upp är:

- att ge kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar och verksamheter, ta fram en samlad utvecklingsplan för kulturplatsen Lindö kopplad till etableringen av Sommar-teatern 2027.
- att utreda om elever och lärare som nyttjar bollförråd och toalettutrymme bakom Lindöateljén kan använda den toalettfunction som byggs i anslutning till den nya teatern, samt om befintligt utrymme helt eller delvis kan utvecklas till en keramikverkstad för Lindöateljéerna
- att utreda förutsättningar för en skulpturpark på Lindö
- att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en status- och underhållsbedömning samt ta fram en långsiktig förvaltnings- och underhållsplan som stärker byggnadens kulturhistoriska värden
- att utreda möjligheten att skapa en skyltfönster/utställningslokal eller annan publik yta som gör Lindöateljéernas konstnärer och deras verksamhet synlig för besökare på Lindö
- att ge teknik och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda hur vindsvåningen i byggnaden kan utvecklas för att möjliggöra fler ateljéer och bättre arbetsförutsättningar
- att utreda förutsättningarna för att anlägga ett rullstolsanpassat gångstråk runt Lindö

Yttrande

Den 9 februari presenterade Kalmar kommun en storsatsning på Lindö. Grunden är en ny vattennära evenemangsplats i centrala Kalmar och att utveckla hela Lindö som en kulturpark.

I pressmeddelandet står bland annat: Scenen som byggs på Lindö kommer att vara flexibel. Den kommer att användas för många olika typer av evenemang och under olika delar av året. Alla gångstråk och siktlinjer mot vattnet kommer att bevaras – och det vackra parkområdet kommer att få förbättrad tillgänglighet, bättre belysning och en ny serviceanläggning med toaletter.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

Lindö ska fortsätta att vara en vacker park som både invånare och besökare kan njuta av, och där kulturen står i centrum.

För att lyckas med detta tillsattes redan i februari en arbetsgrupp med representanter från teknik- och fastighetsförvaltningen, Destination Kalmar AB, stadskommunledningskontoret och kultur och fritidsförvaltningen. I deras uppdrag ingår att titta på Lindös utvecklingsmöjlighet, utemiljö, tillgänglighet och byggnader. Arbetsgruppen har redan haft sina första möten. Därmed har arbetet med att utveckla hela Lindö som en kulturpark redan påbörjats.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden förslår att kommunfullmäktige beslutar:
Kommunfullmäktige beslutar att teknik- och fastighetsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen om att utveckla kulturplatsen Lindö.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Protokollsanteckning

Barbro Andersson (M) och Ellen Yngvesson (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

Moderaterna konstaterar att yttrandet redogör för utvecklingen av Lindö som område, men bortser från motionärernas konkreta satsningar för Lindöateljéerna och dess verksamhet. Det är olyckligt att förvaltningen tycks bortse från konkreta satsningar kopplade till fler ateljéer, förbättrad arbetsmiljö, möjlighet till keramikverkstad samt ökad synlighet för konstnärerna. Vi vill försäkra oss om att det finns en långsiktig underhållsplan som stärker byggnadens kulturhistoriska värden. Att hänvisa till en pågående arbetsgrupp och deras övergripande ansvar för området Lindö ersätter inte behovet av att pröva och ta ställning till de konkreta förslag som motionen innehåller. Därtill behöver gruppens arbete presenteras löpande för nämnden, vilket också blir verklighet på nämndssammanträdet 20 maj, detta efter önskemål från Moderaterna.

§ 52

Bidrag för enskilda vägar 2026

Dnr TFN 2026/0121

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 15 april 2026
Driftsbidrag för enskild väg 2026
Förbättringsbidrag 2026
Bedömningar förbättringsbidrag 2026

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden ska årligen besluta om utbetalning av bidrag för enskilda vägar.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

Respektive väghållare kunde i år söka om förbättrings- samt driftsbidraget från den 1 december 2025 till och med den 28 februari 2026. Driftsbidrag ska hjälpa till att täcka kostnader av återkommande underhåll såsom snöröjning, buskröjning, hyvling, underhållsgrusning med mera.

Förbättringsbidrag kan sökas till en enskild väg om det finns behov av olika typer av ett förbättringsarbete. Det kan till exempel vara att byta ut vägtrummor, byta dåliga vägräcken eller lägga en ny asfaltsbeläggning. För att göra en ansökan bör vägföreningen ha offert från minst två entreprenörer så att de kan redovisa vilken summa arbetet kommer att kosta. Utbetalning av bidrag sker efter utfört arbete.

Vägföreningarna har också möjlighet att söka statligt bidrag för både drift och förbättringar. Förbättringsbidraget har tagit hänsyn till beviljade belopp från andra instanser. Inför förslag av tilldelning av förbättringsbidrag har även bedömning gjorts utifrån uppsatta kriterier.

I budget finns det avsatt 4 085 000 kr för driftbidrag och förbättringsbidrag. Utifrån inkomna ansökningar har förvaltningen tagit fram ett förslag för utbetalning av bidrag. 2 772 000 kr föreslås gås till driftsbidrag och 1 313 000 kronor till förbättringsbidrag.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om fördelning av medel för driftsbidrag samt förbättringsbidrag till enskilda vägar, i enlighet med redovisat förslag.

§ 53

Nämndinitiativ – Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre

Dnr TFN 2026/0135

Handlingar

Nämndinitiativ - Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre

Överläggning

Barbro Andersson (M) väcker ett nämndinitiativ gällande inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

Ordföranden föreslår att nämndinitiativet ska överlämnas till förvaltningskontoret för yttrande till teknik- och fastighetsnämnden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden överlämnar nämndinitiativet från Barbro Andersson (M) – Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre till förvaltningskontoret för yttrande till teknik- och fastighetsnämnden.

§ 54

Förvaltningschefen informerar

Arbetet med att utveckla hela Lindö som en kulturpark pågår. På sammanträdet i maj kommer nämnden få en återkoppling av arbetet.

Kalmar kommun har en musselodling. Arbetet med den kommer presenteras närmare i maj.

Den 28 april kommer förvaltningen medverka på ett möte med Kalmar City. Då kommer bland annat ritningar för att göra Larmgatan till sommargågata, att presenteras. Det är också en möjlighet att följa upp de synpunkter som framkommit vid tidigare möten med näringslivet om sommargågatan.

Under vecka 26 förväntas arbetet vid Jordbroporten vara klar. Projektet fortlöper enligt plan.

Även i år kommer det vara foodtrucks vid Ölandskajen. 2027 förväntas en mer permanent lösning vara på plats.

2019 hade Kalmar kommun 12 500 belysningsstolpar. Nu är det 15 000 stolpar. Arbetet med att byta dessa till LED pågår. 2024 var 42 procent LED, 2025, 52 procent och 2026 beräknas 58 procent vara LED. I och med bytet till LED har inte elkostnaderna för belysning ökat trots fler belysningspunkter.

Byttan öppnar den 1 maj öppnar med ny hyresgäst. Fastighet jobbar med att förbereda lokalerna. Till exempel sanering, nytt golv, väggar målas och toaletter totalrenoveras. Köket har fått en uppfräschning, ny bar har tillkommit och parasoller renoveras med nya tyger.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2026-04-22

§ 55

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Grävtillstånd Mars 2026.xlsx
TFN 2026/0041
- TA-plan Mars
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelse mars
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut anställda mars/april
TFN 2026/0043
- Delegationsbeslut övriga mars 2026
TFN 2026/0045
- Delegationsärende LTF Mars.pdf
TFN 2026/0023
- Delegationsärende tillfälliga LTF Mars-April.pdf
TFN 2026/0023

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**