



Kommunfullmäktige

Tid

Måndagen den 27 april 2026 kl. 13:40-13:50

Plats

Tallhagsskolans aula

Omfattning

§ 44

Beslutande

Elisabeth Heimark Sjögren (S), ordförande
Stephan Quist Karlsson (S), 1:e vice ordförande
Per-Olof Jonsson (M), 2:e vice ordförande
Johan Persson (S)
Dzenita Abaza (S)
Lasse Johansson (S)
Marie Simonsson (S)
Roger Holmberg (S)
Gunnar Nilsson (S)
Michael Ländin (S)
Anna Thore-Rosendahl (S)
Magnus Uhr (S)
Peter Akinder (S)
Jenny Melander (S)
Ingemar Tovesson (S)
Kajsa Johansson (S)
Karl-Johan Bodell (S)
Mona Jeansson (S)
Sara-Lisa Ekedahl (S)
Viggo Kaliff (S)
Jeanette Schwartz (S)
Anette Lingmerth (S)
Daniel Abrahamsson (S)
Anna Johansson (S)
Linus Hellman (S)
Liselotte Sandell Ross (V)
Jens Körge (V)
Leila ben Larbi (V)
Bertil Dahl (V)
Erik Ciardi (C)
Anders Andersson (C)

Kommunfullmäktige**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-04-27

Gunnar Olsson (C)
Jaafar Al-Jabiri (C)
Martin Arvidsson (MP)
Mark Hammar (MP)
Hanne Lindqvist (M)
Måns Linge (M)
Kajsa Hedin (M)
Olle Olson (M)
Johan Krantz (M)
Tommy Blomberg (M)
Magnus Jernetz Gustavsson (M)
Ole Torffvit (M)
Annica Portland Bengtsson (M)
Ellinor Troli (M)
Barbro Andersson (M)
Svante Erlandsson (M)
Christopher Dywik (KD)
Fredrik Sjömar (KD)
Kerstin Edvinsson (KD)
Liselotte Ammert (KD)
Birgitta Nordlöw (L)
Jacob Hallberg (L)
Gina Adéen (SD)
Petra Gustafsson (SD)
Curt Gustafsson (SD)
Micael Foghagen (SD)
Lillemor Marcus Jonsson (SD)
Staffan Gundberg (SD)
Carina Falkestad (SD)
Mia Luång (SD)

Sekreterare

Sejla Hrustanovic

Justeras

Elisabeth Heimark Sjögren
ordförande

Roger Holmberg

Måns Linge

Sammanträdesdatum
2026-04-27

§ 44

Förvärv av fastighet Antilopen 26, Gamla industriområdet

Dnr KS 2026/0125

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2026.

Karta.

Köpekontrakt avseende Kalmar Antilopen 26.

Kommunstyrelsens protokoll den 7 april 2026, § 62.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har förhandlat om förvärv av fastigheten Antilopen 26 i Gamla industriområdet med nuvarande ägare Fastighet Aktiebolaget Fanjunkaren, ett bolag inom CA-koncernen. På fastigheten står en padelhall där Vamos Padel bedrev verksamhet fram till 2024. Byggnaden är i dag tomställd och kommunen förvärvar fastigheten i syfte att nyttja den som inomhushall för bland annat livsstilsporter och beachvolleyboll.

Kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört en omfattande anläggningsutredning som visar att föreningar upplever en begränsad tillgång till specialanläggningar, till exempel klättring, bågskytte, inomhushall för livsstilsidrotter och beachvolleyboll.

Fastigheten, som är belägen på Polhemsgatan, har en areal om 6 438 kvadratmeter och byggnaden har en areal om cirka 2 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Överenskommen köpeskilling för fastigheten är 32 000 000 kronor. I samband med köpet tillkommer också kostnader för stämpelskatt vid ansökan om lagfart, cirka 480 000 kronor. Köpekontraktet är villkorat av att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontraktet senast den 27 april 2026.

Kommunstyrelsen har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Antilopen 26 enligt kommunledningskontorets förslag.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Måns Linge (M), Christopher Dywik (KD), Jens Körge (V), Lasse Johansson (S) och Micael Foghagen (SD) att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordförande om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag. Hon finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanträdesdatum
2026-04-27

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Antilopen 26 av bolaget Fastighets Aktiebolaget Fanjunkaren (organisationsnummer 556215-7387) för en köpeskilling om 32 000 000 kronor i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten med ovanstående summa för att möjliggöra förvärv av fastigheten Antilopen 26.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Martin Arvidsson (MP) och Mark Hammar (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Miljöpartiet har genom åren ställt sig kritiska till flera arenainvesteringar, där stora summor spenderats på arenor riktade i huvudsak till elitidrott. Denna satsning är vi dock positiva till, då den tillför plats att utöva idrotter på breddnivå, spontant och idrotter som kommersiellt har svårt att hävda sig. Skulle det visa sig att beachvollebollen inte fyller ut arenan finns också flexibilitet att ändra användningen.”

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**