



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 20 maj 2026 kl. 10:00-15:50

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§ 56-71

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Marie Johansson (S)
Steve Sjögren (S) §§ 56-68
Gunnar Nilsson (S) §§69-71
Ilona Gustavsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Marcus Johansson (M)
Tommy Blomberg (M)
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD)

Ersättare

Christer Danielsson (S)
Gunnar Nilsson (S) §§ 56-68
Sofie Abrahamsson (V)
Nicholas Johansson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, teknisk chef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, förvaltningsekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Olle Olsson, verksamhetsutvecklare
Thomas Eidrup, trafikplanerare, § 58
Sofie Isehav, lokalstrateg, §§ 61-62
Therese Sjöbäck Palmgren, utvecklingsstrateg § 61

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare, § 63
Anders Linder, landskapsarkitekt, § 67-68

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Junita Karlsson

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 56

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen fastställer dagordningen med ändring att ärende 5 – Svar på medborgarförslag om att anlägga gång- och cykelvägar i Rockneby med omnejd läggs efter ärende 2 - Workshop - verksamhetsplan 2027.

§ 57

Workshop - verksamhetsplan 2027

Nämnden genomför en workshop med fokus på mål. Detta är en del i nämndens målarbete och ligger till grund för kommande verksamhetsplan.

Föredragande: Olle Olsson, verksamhetsutvecklare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 58

Svar på medborgarförslag om att anlägga gång- och cykelvägar i Rockneby med omnejd

Dnr TFN 2026/0106

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 april 2026

Medborgarförslag om att anlägga gång- och cykelvägar i Rockneby med omnejd

Skärmdklipp från Kalmar kommuns översiktsplan – mark- och vattenanvändningskartan

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår mer trottoarer och cykelvägar i och i anslutning till Rockneby. Sträckorna som nämns är från Rockneby till Rugstorp, Drag, Kåremo och möjligen även till Ljungnäs. Detta för att få en säkrare miljö för oskyddade trafikanter som tar sig mellan orterna. Det skulle bland annat göra det lättare att cykla till ICA i Rockneby och förslagsställaren menar vidare att man skulle känna mindre oro när barn tar sig till och från skola, kompisar och fritidsaktiviteter.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Yttrande

Trafiksäkerhetsfrågorna diskuterades i ett givande dialogmöte med berörda föreningar och företag i Rockneby/Revsudden under hösten 2024.

Längs många landsbygdssträckor inom kommunen vore det ur trafiksäkerhets- och trygghetssynpunkt bra med separerad gång- och cykelbana utöver de som redan finns. Framför allt gäller det i nära anslutning till tätorter då det är där och ännu mer inne i tätorterna och i staden som den mesta cyklingen sker.

Kommunens översiktsplan redovisar de landsbygdsstråk (ofta längs statlig väg) där insatser bedöms viktigast för att tillgodose cyklismens behov av framkomlighet och trygghet (se bilagan). Av dessa stråk är några av dem som går längs statliga vägar extra högt prioriterade och därför inkluderade i den regionala cykelinfrastrukturplanen för 2023-2033.

Den sträcka inom Kalmar kommuns gränser som ligger allra högst i prioritet är stråket mellan Rockneby E22 till västra utkanten av Drag som är ett av de stråk som tas upp i medborgarförslaget. Där pågår ett utredningsarbete och planeras för ansökning om statlig medfinansiering 2028. De sträckor i cykelinfrastrukturplanen som följer i nästa prioriteringsklass, utan inbördes ordning, är Pårydsgatans korsningspunkter (åtgärdat 2025 så långt Trafikverket kunde sträcka sig), sträckan Halltorp centrum till den nya kriminalvårdsanstalten (utredning pågår) samt östra delen av Nya vägen i Trekanten (utredning ej påbörjad).

De övriga tre sträckorna, utöver Rockneby – Drag, som tas upp i medborgarförslaget, har måttlig trafik och som mest 70 km/h hastighetsgräns, alltså bashastigheten på landsbygden. De bedöms, i förhållande till övriga investeringsbehov, inte tillräckligt prioriterade för att kommunen ska driva frågan mot väghållaren Trafikverket om åtgärder under innevarande översiktsplaneperioden fram till 2035.

Föredragande: Förslagsställaren och Thomas Eidrup, trafikplanerare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att anlägga gång- och cykelvägar i Rockneby med omnejd.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 59

Svar på medborgarförslag - fartbegränsande åtgärder Riksväg förbi Hossmo gård

Dnr TFN 2026/0088

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 23 mars 2026

Medborgarförslag – fartbegränsande åtgärder på Riksvägen förbi Hossmo gård
260323 översiktsbild Hossmo Gård

Bakgrund

Förslagsställaren upplever Riksvägen som otrygg att korsa, särskilt vid den västra in- och utfarten till Hossmo gård. Det uppges att fordon, inklusive personbilar, bussar och tung trafik, ofta kör avsevärt snabbare än den skyltade hastigheten 40 km/h, vilket skapar oro för oskyddade trafikanter. Förslagsställaren framhåller att många gående korsar Riksvägen i samband med bröllop och begravingar vid Hossmo kyrka väster om Hossmo kyrkväg, då besökare behöver ta sig till och från Hossmo gård. Även vid busshållplatserna öster om Hossmo kyrkväg där många barn och unga behöver korsar vägen upplevs avsaknaden av övergångsställe och fysiska hastighetsdämpande åtgärder som otrygg. Kalmar kommun byggde under 2025 om delar av Riksvägen i samband med Kalmar Vattens ledningsförnyelse. I ombyggnaden ingick gång- och cykelväg på södra sidan, uppgraderade busshållplatser och flera ordnade passager för att skapa goda korsningsmöjligheter för oskyddade trafikanter. Detta gjordes enligt principerna för ett integrerat transportrum, där både motortrafikens framkomlighet och oskyddade trafikanters säkerhet ska balanseras.

På denna typ av väg är ordnade passager med mittrefug den rekommenderade utformningen. Dessa ökar trafiksäkerheten utan att begränsa framkomligheten för motortrafik. Ett övergångsställe på en sådan sträcka kan ge falsk trygghet, särskilt om hastigheter ibland överskrids.

En ordnad passage med mittrefug innebär att gående endast korsar ett körfält åt gången och behöver etablera ögonkontakt med fordonsförare, vilket skapar ett mer kontrollerat beteende. Passager nära busshållplatser ger dessutom ett naturligt skäl för fordon att sänka farten utan att fysiska farthinder behövs.

Farthinder såsom gupp eller busskuddar används sparsamt på huvudvägar då de:

- ger ökad bränsleförbrukning, utsläpp och buller,
- påverkar busslinjer negativt,
- försämrar framkomligheten för genomfartstrafik.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Hastighetssäkrade passager har därför endast anlagts på platser med stora och återkommande gång- eller cykelflöden: vid skolan samt där cykelvägen mellan Smedby och Ångloksleden korsar Riksvägen i östra Rinkabyholm.

Yttrande

Riksvägen genom Hossmo är utformad som ett integrerat transportrum där vägen ska kunna hantera genomfartstrafik, kollektivtrafik och oskyddade trafikanter. Därför används inte gupp, upphöjda passager eller andra tvingande hastighetsdämpande åtgärder, förutom vid tydligt motiverade målpunkter med stora gångflöden.

Vid den västra in- och utfarten till Hossmo gård råder 40 km/h och korsningen omfattar tre körfält, inklusive vänstersvängfält. Det finns dessutom ingen gångväg på norra sidan som leder trafikanter in till Hossmo gård. Platsen är därför inte lämplig för en ordnad passage eller ett övergångsställe, även om det inte är förbjudet att korsa vägen där.

För att skapa en trafiksäker och funktionell korsningspunkt har förvaltningen i stället placerat en ordnad passage vid busshållplatsen på östra sidan av Hossmo kyrkväg, där förutsättningarna är betydligt bättre:

- 40 km/h – i samband med hållplatsläge ger högre säkerhet
- endast två körfält att korsa
- gång- och cykelväg på båda sidor ger ett sammanhängande och trafiksäkert stråk
- mittrefug möjliggör korsning av ett körfält i taget
- anslutning till busshållplats, vilket samlar gångflöden till en plats med god sikt.

Den längre promenadsträckan mellan kyrkan och Hossmo gård via den östra passagen bedöms vara en väl motiverad avvägning mellan säkerhet, tillgänglighet och funktion.

Förvaltningen ser det som önskvärt att Hossmo gård på sikt anlägger ett direkt gångstråk från gården till hållplatsen och passagen för att ytterligare stärka kopplingen till det säkra gångnätet.

De hastighetsöverträdelser som beskrivs i medborgarförslaget är en fråga om bristande efterlevnad av hastighetsgränser och är därmed en polisiär angelägenhet, inte en fråga som löses genom ytterligare fysisk utformning.

Sammanfattningsvis uppfyller Riksvägens utformning dagens krav och standard. Teknik- och fastighetsnämnden bedömer att ytterligare fysiska åtgärder inte bör genomföras och att en ordnad passage vid den östra in- och utfarten är den mest trafiksäkra och funktionellt riktiga lösningen.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Beslut

Teknik- och Fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om fartbegränsande åtgärder på Riksvägen förbi Hossmo gård.

Medborgarförslag ska härmed anses vara besvarat.

Protokollsanteckning

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M) och Tommy Blomberg (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

I förvaltningens yttrande för beslut anges att:

Farthinder såsom gupp eller busskuddar använd sparsamt på huvudvägar då de:

- ger ökad bränsleförbrukning, utsläpp eller buller
- påverkar busslinjer negativt
- försämrar framkomligheten och genomfartstrafik

Hastighetssäkrade passager har därför endast anlagts på platser med stora och återkommande gång- eller cykelflöden: vid skolan samt där cykelvägen mellan Smedby och Ångloksleden korsar Riksvägen i östra Rinkabyholm.

I det aktuella fallet saknades information om hur stor belastningen är med gång- och cykelflöden. Är belastningen med gång- och cykelflöden lika stor som på andra platser utmed Riksvägen och kan vara ett underlag för åtgärder?

§ 60**Svar på medborgarförslag - miljöanpassad belysning i Hossmo**

Dnr TFN 2026/0090

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 1 april 2026

Medborgarförslag – Miljöanpassad belysning i Hossmo

Bakgrund

Medborgarförslag gäller förslag av byte till miljöanpassad belysning i riksskyddade området kring Hossmo gård och Hossmo kyrka med allé.

Medborgaren skriver att Hossmo gård är ett levande kulturarv och anser att belysningen från gamla E22 förbi Hossmo gård är opassande. Enligt medborgaren finns mycket bättre och mer passande lyktor med stolpar att byta till vilket personen anser att Hossmo gård och även Kyrkallen förtjänar. Viktigt är också att det är den gamla typen av gult ljus, vilket det är i lamporna vid allén.

Yttrande

Den belysning som finns längs den tidigare sträckningen av E22 är i gott tekniskt skick och bedöms ha flera år kvar av sin planerade livslängd.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Ett fullständigt utbyte av stolpar, armaturer och elinstallationer skulle innebära betydande kostnader och dessutom ett onödigt resursuttag.

Teknik- och fastighetsnämnden har förståelse för önskemålet om en mer tidsenlig och estetiskt anpassad belysning i området. Hossmo gård och kyrkomiljön är en värdefull kulturmiljö, men eftersom trafiksäkerhet i området är viktigt så behålls traditionell gatubelysning på sträckan.

Det är ett pågående infrastrukturprojekt på sträckan och i det så är det också beslutat att befintlig belysning behålls.

När det är dags att byta stolpar så är tanken att byta till liknande som för övriga ombyggnationen av riksvägen.

Sammantaget är kommunens bedömning att nuvarande belysningsanläggning inte kommer att bytas ut, eftersom dess tekniska livslängd inte har passerats. Det finns i nuläget varken driftmässiga skäl eller brister som motiverar ett förtida utbyte.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om miljöanpassad belysning i Hossmo.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 61

Standardprogram för vård- och omsorgsboenden

Dnr TFN 2026/0171

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 28 april 2026

Standardprogram – Del I (Koncept) för vård- och omsorgsboenden i Kalmar kommun

Bakgrund

Kalmar kommun står inför ett långsiktigt ökande behov av vård- och omsorgsboenden till följd av demografiska förändringar, ökade krav på kvalitet, arbetsmiljö och hållbarhet samt förändrade förutsättningar för lokalförsörjning och investeringar. Erfarenheter från tidigare projekt visar samtidigt på behov av en gemensam och tydlig strategisk grund för hur framtida vård- och omsorgsboenden planeras, prioriteras och utvecklas. För att skapa samsyn och långsiktighet har ett standardprogram för vård- och omsorgsboenden tagits fram i nära samverkan mellan omsorgsförvaltningen samt teknik- och fastighetsförvaltningen. Standardprogrammet är uppdelat i två delar, där Del I utgör den övergripande inriktningen och Del II innehåller mer detaljerade krav och anvisningar för tillämpning i den praktiska byggprocessen.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Detta ärende avser antagande av Del I – Koncept, som anger de gemensamma principer, mål och värderingar som ska vara vägledande för både verksamhetens och fastighetens utveckling vid byggnation av nya vård- och omsorgsboenden.

Tjänsteutlåtande

Del I av standardprogrammet utgör Kalmar kommuns gemensamma strategiska ram för planering och utveckling av framtida vård- och omsorgsboenden. Dokumentet fastställer den politiska viljeinriktningen och anger övergripande mål, principer och avvägningar som ska vara vägledande för både omsorgsverksamhet och lokalförsörjning.

Genom att Del I antas gemensamt av omsorgsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden skapas politisk samsyn kring inriktning och ambitionsnivå för framtida vård- och omsorgsboenden. Samtidigt får berörda förvaltningar ett gemensamt och långsiktigt strategiskt underlag som stöd för väl avvägda vägval i utvecklingen av omsorgsverksamheten samt i frågor som rör lokalförsörjning, investeringar, projektutveckling och förvaltning.

Standardprogrammet tar sin utgångspunkt i kommunens lokalförsörjningspolicy och lokalförsörjningsprocess – rätt lokal i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad – samt i erfarenheter från genomförda projekt, omvärldsbevakning och gällande styrdokument. Fokus ligger på att skapa vård- och omsorgsboenden som erbjuder en trygg, tillgänglig och hemlik miljö för omsorgstagare, samtidigt som lokalerna ger goda förutsättningar för arbetsmiljö, samarbete, driftsäkerhet och långsiktig hållbarhet.

Del I är en riktlinje och ska inte tolkas som ett detaljerat bygg- eller projekteringsprogram. Den praktiska tillämpningen och mer detaljerade kravställningen sker genom Del II samt i respektive projekt, utifrån aktuella förutsättningar. Genom antagandet bedöms nämnderna få ett tydligt och långsiktigt beslutsunderlag som stärker samordningen mellan omsorgsverksamhet och fastighet samt bidrar till kvalitet, god arbetsmiljö och hållbar ekonomi inom vård- och omsorgsboenden.

Likalydande beslut kommer fattas av omsorgsnämnden.

Föredragande: Sofie Isehav, lokalstrateg och Therese Sjöbäck Palmgren, utvecklingsstrateg

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar Standardprogram för vård- och omsorgsboenden – Del I (Koncept) som riktlinje för planering och utveckling av nya vård- och omsorgsboenden i Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 62

Nämndens lokalförsörjningsplan (NÄLP) 2027-2036

Dnr TFN 2026/0165

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 28 april 2026

Bakgrund

För att möjliggöra rätt lokal i rätt tid på rätt plats till rätt kostnad är nyckeln att långsiktigt planera kommunens behov av verksamhetslokaler.

Lokalplaneringens utgångspunkt är de kommunala verksamheternas behov som underbyggs av väldefinierade behovsanalyser.

Framtagandet av nämndens lokalförsörjningsplan (NÄLP) är ett viktigt verktyg i att framställa vilka behov som behöver bearbetas, planeras och lokalförsörjas kommande tio år. Nämndernas NÄLP:ar utgör sedan grunden i upprättandet av den kommungemensamma strategiska lokalförsörjningsplanen (KALP).

Finansieringen av lokalbehovet sker genom lokalanskaffningen och ordinarie investeringsprocess. Om ett behov är beslutat i lokalförsörjningsplanen (NÄLP/KALP) innebär det inte att lokalbehovet är finansierat.

För Teknik- och fastighetsnämndens del lyfts elva specifika behov upp:

- Kök på Topasen/Oxhagen (nybyggnation)
- Kök på Vård- och omsorgsboende omsorgsförvaltningen (nybyggnation)
- Kök Rockneby (nybyggnation eller renovering)
- Kök på Vimpeltorpsskolan (nybyggnation)
- Servicehub (Kök, kyld paketering av enportioner, tvätteri, utrustningslager hemstads samt administration)
- Kök Tvärskogsskolan (nybyggnation)
- Arbetsplatser för fastighetsservice på Pumpenområdet
- Kommunverkstad
- Växthus på Skälby
- Garage för åkeriets fordon samt tvätthall på Pumpenområdet
- Skärmtak på Pumpenområdet

Föredragande: Sofie Isehav, lokalstrateg

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag på lokalförsörjningsplan (NÄLP) – Teknik- och fastighetsnämnden 2027-2036.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 63

Hyresavtal - daglig verksamhet

Dnr TFN 2026/0169

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 maj 2026

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-12

Bakgrund

En upphandling har genomförts som omfattar Kalmar kommuns behov av lokal till kommunal daglig verksamhet i centrum av Kalmar stad. Avsikten är att denna lokal ska ersätta två befintliga inhyrda lokaler som inte längre är ändamålsenliga. Samlande av verksamhet i en lokal i stället för två bedöms skapa positiva synergieffekter. Upphandlingen omfattar upprättande av ett hyresavtal där anpassningen av lokalen inkluderas.

Genomförandeavtal och hyreskontrakt avses tecknas med en leverantör för hela åtagandet.

Tidplanen för genomförandet av uppdraget sätts gemensamt mellan beställaren och leverantören, dock ska inflyttning kunna ske senast augusti 2027.

Kalmar kommun ska få tillträde till lokalen senast i augusti 2027 och hyrestiden är 10 år. Lokalen omfattar 600 m². Årshyran är 1 342 000 kr. Det ger en hyra per kvadratmeter och år om 2 236 kronor.

Den 12 maj 2026 § 37 beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att kommunledningskontoret får i uppdrag att slutföra hyresvärdsupphandlingen daglig verksamhet och teckna avtal med Fastighets AB Stenvalvet (org. nr. 556803-3111).

Beslutet gäller under förutsättning att teknik- och fastighetsnämnden godkänner att hyresavtal får tecknas med tilldelad leverantör.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna ett 10-årigt hyresavtal med hyresvärden Fastighets AB Stenvalvet avseende daglig verksamhet på fastigheten Valfisken 2.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 64

Tertialrapport april 2026

Dnr TFN 2026/0163

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 21 april 2026
Tertialrapport, tertial 2026
Uppföljning av mål, indikatorer, aktiviteter, tertial 1 2026
Uppföljning av intern kontrollplan, tertial 1 2026
Uppföljning beslut april 2026

Bakgrund

Efter tertial 1 bedöms teknik- och fastighetsnämndens verksamhet utvecklas enligt plan och helårsprognosen visar ett resultat i nivå med budget. Lägre personalkostnader och överskott inom fastighetsdrift balanserar ökade kostnader för bland annat vinterväghållning. Kostnadsutvecklingen följs fortsatt noggrant i ett osäkert omvärldsläge.

Sammantaget bedöms målarbetet utvecklas enligt plan. För de nämndsmål där nationella mätningar genomförts ses fina resultat, med mätningar över Nöjd kund-index för markupplåtelse samt jämställdhet. Flera nämndsmål bedöms som delvis uppnådda och vissa mål följs upp senare under året.

Utifrån genomförd internkontroll har vissa avvikelser identifierats. De berörda cheferna har kontaktats för att inte felet ska uppstå igen.

Föredragande: Olle Olsson, verksamhetsutvecklare och Sara Inga, förvaltningsekonom

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningen rapport efter första tertial 2026.

§ 65

Särskilt bidrag för enskild väg 2026

Dnr TFN 2026/0121

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 maj 2026

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden ska årligen besluta om utbetalning av bidrag för enskilda vägar. Detta gjordes vid sammanträdet den 22 april 2026, § 52. Sammantaget beslutades då om utdelning av 4 085 000 kronor för driftbidrag och förbättringsbidrag.

Respektive väghållare kan ansöka om förbättrings- och driftsbidrag. Förbättringsbidrag kan sökas till en enskild väg om det finns behov av olika

Sammanträdesdatum
2026-05-20

typer av ett förbättringsarbete. Det kan till exempel vara att byta ut vägtrummor, byta dåliga vägräcken eller lägga en ny asfaltsbeläggning. Inför förslag av tilldelning av förbättringsbidrag har bedömning gjorts utifrån uppsatta kriterier.

Norra Stävlö vägförening, vägnummer 19523, har ansökt om förbättringsbidrag. Vid den bedömning som gjordes prioriterades andra enskilda vägar utifrån det tillgängliga budgetutrymmet.

Liksom övriga enskilda vägar är den aktuella sträckan viktig ur ett landsbygdsperspektiv. Vägen utgör dessutom en del av cykelsträckan för Ironman Kalmar.

Det har nu öppnat sig en möjlighet för föreningen att erhålla ett omfattande stöd från en annan bidragsgivare. Detta stöd är villkorat av att Kalmar kommun medfinansierar åtgärden med 300 000 kronor. Mot denna bakgrund föreslås att teknik- och fastighetsnämnden beviljar Norra Stävlö vägnummer 19523 ett särskilt bidrag för enskild väg om 300 000 kronor.

Medlen föreslås tas från driftbudget central ledning och stab. Bidraget villkoras med att åtgärden ska vara genomförd senast den 3 juli 2026. Detta för att vara klart i god tid före Ironman Kalmar 2026.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beviljar Norra Stävlö vägnummer 19523 ett särskilt bidrag för enskild väg om 300 000 kronor. Medlen tas från driftbudget central ledning och stab.

Bidraget villkoras med att åtgärden ska vara genomförd senast den 3 juli 2026.

§ 66

Budgetunderlag 2027

Dnr TFN 2026/0190

Nämndens strategiska framtidsfrågor presenteras samt förslag på äskningar inför 2027.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

§ 67

Återplantering av träd och arbete med 3-30-300

I Kalmar kommuns trädplan står det att Kalmar tätort ska ha en rik tillgång på träd av olika åldrar och arter. Grunden är att sköta och bevara äldre träd. Därefter plantera nya träd.

I Kalmar kommuns översiktsplan finns ett antaget mål om att kommunen ska följa 3-30-300, där så är möjligt. Det innebär att alla invånare ska se minst tre träd från sin bostad, alla stadsdelsområden ska ha 30 procent krontäckningsgrad och att det ska vara maximalt 300 meter mellan varje bostad och närmsta grönområde.

Föredragande: Anders Linder, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 68

Sommargågata 2026

Dnr TFN 2025/0330

Nämnden får en redovisning av hur långt planeringen av att göra Larmgatan till Sommargågata 2026 har kommit. Nu har till exempel möbler levererats till tekniska verksamheten.

Föredragande: Anders Linder, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 69

Kompetensförsörjning

Syftet med Kalmar kommuns kompetensförsörjningsstrategi är att ge riktning till det övergripande, strategiska och långsiktiga arbete som krävs för att klara koncernens kompetensförsörjning. Strategin innehåller tre huvuddelar; anställning och erbjudande, hållbart arbetsliv och lärande organisation. Nämnden får information om hur förvaltningen arbetar med respektive del.

Under 2025 hade förvaltningen ute 33 jobbannonser. Totalt var det 3030 inkomna ansökningar. Personalomsättning 2025 var 4,6 %, (24 personer). 14 personer gick i pension. 2024 var motsvarande siffra 4,4% och 2023 var den på 4,6%.

Sammanträdesdatum
2026-05-20

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef och Jenny Daunéus, HR-specialist

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 70**Förvaltningschefen informerar**

Konstateras att de administrativa kraven utifrån nya lagar och riktlinjer från myndigheter ökar. Lika så ökar styrdokument inom kommunen. Detta leder till bland annat intressekonflikter. Prioriteringar kommer att behöva göras.

Under våren har en skyddsjakt på gäss och skarv genomförts. Hittills är det 46 gäss skjutna och över 1 000 skarvar.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 71**Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut anställningar april 2026
TFN 2026/0043
- Dispenser från lokala trafikföreskrifter april 2026
TFN 2026/0053
- Dispenser från lokala trafikföreskrifter mars- april 2026
TFN 2026/0053
- Grävtillstånd April 2026.xlsx
TFN 2026/0041
- Ta-plan April
TFN 2026/0042

Teknik- och fastighetsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-05-20

- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser april
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut övriga april 2026
TFN 2026/0045
- 2026-05-06 Protokoll teknik- och fastighetsnämndens presidium signed
TFN 2026/0174

Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2026-04-27
 - Samer Szymanski Al-Kamsies (M) avsägelse som ersättare i teknik- och fastighetsnämnden samt fyllnadsval
TFN 2026/0186
- Revisionsberättelse för 2025, revisorernas granskning av årsredovisningen 2025, granskning av god ekonomisk hushållning 2025
TFN 2026/0187

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**