



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

Tisdagen den 12 maj 2026 kl. 08:30-09:05

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 37-38

Beslutande

Hanne Lindqvist (M), ordförande
Johan Persson (S)
Dzenita Abaza (S)
Christopher Dywik (KD)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Hanne Lindqvist
ordförande

Christopher Dywik

Sammanträdesdatum
2026-05-12

§ 37

Hyresvärdsupphandling daglig verksamhet

Dnr KS 2026/0311

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 april 2026.

Bakgrund

Upphandlingen omfattar Kalmar kommuns behov av lokal till kommunal daglig verksamhet i centrum av Kalmar stad. Upphandlingen omfattar upprättande av ett hyresavtal av befintlig lokal samt om behovet finns även ombyggnad av tilltänkt lokal.

Genomförandeavtal och hyreskontrakt avses tecknas med en leverantör för hela åtagandet.

Tidplanen för genomförandet av uppdraget sätts gemensamt mellan beställaren och leverantören, dock ska inflyttning kunna ske senast augusti 2027.

Kalmar kommun ska få tillträde till lokalen senast i augusti 2027 och hyrestiden är 10 år.

Överläggning

Ylva Kleveborn, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunledningskontoret får i uppdrag att slutföra hyresvärdsupphandlingen daglig verksamhet och teckna avtal med Fastighets AB Stenvalvet (org. nr. 556803-3111).

Beslutet gäller under förutsättning att teknik- och fastighetsnämnden godkänner att hyresavtal får tecknas med tilldelad leverantör.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 38

Redovisning av Kalmars resultat; Insikt företagsklimatmätning 2025

Bakgrund

Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men kommunerna har även möjlighet att mäta nöjdheten hos privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer.

Sammanträdesdatum
2026-05-12

217 kommuner och 15 gemensamma förvaltningar/förbund deltog i NKI-mätningen 2025.

Överläggning

Hanna Ivarsson, kommunledningskontoret, redovisar resultatet av mätningen.

Beslut

Arbetsutskottet fattar inte något beslut med anledning av redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**