



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 16 juni 2026 kl. 10:00-11:00

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 37-40

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande

Christopher Dywik (KD)

Johan Persson (S)

Leila ben Larbi (V)

Erik Ciardi (C)

Övriga

Liselotte Sandell Ross (V)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Leila ben Larbi

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§ 37

Planbesked för fastighet Mejseln 7, Hagbygårde

Dnr KS 2026/0373

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 juni 2026.

Yttrande till planbesked för Mejseln 7.

Bakgrund

Begäran om planbesked har inkommit gällande fastigheten Mejseln 7. Fastighetsägaren och tillika verksamhetsutövaren vill utveckla sin fastighet genom att möjliggöra byggrätt på tidigare prickat område.

Fastighetsägaren önskar även att undersöka en utökning av möjlig byggnadshöjd. Anledningen till att detta är möjligt är att Kalmar Vatten AB har flyttat på en vattenledning och inte är i behov av ett så pass utökat u-område som idag är planlagt. Verksamheten som bedrivs är i stort behov av expansion. Utbyggnad förväntas ske inom fem år och både omsättning och sysselsättning förväntas dubblas. Fastigheten är idag bebyggd med tillverkningsverkstad, kontor samt lager.

Förslaget anses vara förenligt med översiktsplanen. Planändringen beräknas vara klar 2027, förutsatt att planen prioriteras. Viktiga frågor att studera i planarbetet är dag vattenhantering, geoteknik samt inrättande av nytt u-område som motsvarar lednings dragande verksamhets behov. Även höjdstriktioner kan förekomma då fastigheten är belägen inom flygets påverkansområde. Planarbetet kommer att finansieras genom ett plankostnadsavtal.

Överläggning

Peter Skarpnord, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S) och Christopher Dywik (KD) att planutskottet ska besluta att lämna ett positivt planbesked och att detaljplanearbete ska påbörjas för Mejseln 7 i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att lämna ett positivt planbesked och att detaljplanearbete avser att påbörjas för fastighet Mejseln 7, Hagbygårde. Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast under 2027. Planbeskedet bedöms som en medelstor åtgärd. Faktura enligt taxa, fastställd av kommunfullmäktige, sänds separat.

Planbesked är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas (PBL 2010:900 5 kap 2 - 5 §§ och 13 kap 2 § punkt 2).

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§ 38**Start av detaljplanearbete för fastigheterna Mejseln 7, Hagbygårde och Bardunen 1, Ängö**

Dnr KS 2026/0421

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 juni 2026.

Översiktskarta Mejseln 7.

Översiktskarta Bardunen 1.

Utdrag ur planutskottets protokoll den 17 juni 2025, § 32.

Bakgrund

Både Mejseln och Bardunen är planer som är av mer administrativ natur. Detaljplanearbete bedöms kunna startas då det finns tillgängliga resurser på planeringsenheten samt att planerna inte resursmässigt belastar någon annan förvaltning eller bolag inom kommunkoncernen.

Arbetet med Mejseln 7 tar bort ett inaktuellt u-område där Kalmar Vatten AB flyttat sin ledning till annat läge och inte längre behöver göra anspråk på samma yta. Arbetet med Bardunen 1 syftar till att dela på en fastighet som innehåller både ett flerfamiljshus och en fristående villa.

Överläggning

Peter Skarpnord, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar, vid sidan av sedvanlig prioritering av detaljplaner, att samhällsbyggnadskontoret omedelbart får påbörja arbetet med ny detaljplan för fastigheterna Mejseln 7, Hagbygårde samt Bardunen 1 på Ängö.

§ 39**Information - Uppföljning prognos investeringar per april****Överläggning**

Yvonne Norman, kommunledningskontoret, informerar om investeringsuppföljningen efter tertial 1. Prognosen för helåret för de totala investeringarna är 634 miljoner kronor mot budgeterade 665 miljoner kronor och ger en beräknad genomförandegrad på 95 procent. Detta innebär att budgeten underskrids med 31 miljoner kronor som främst beror på tidsförskjutningar i projekt.

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Investeringsbudgeten är utökad med 32 mnkr utifrån kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27 att utöka investeringsbudgeten för att möjliggöra förvärv av fastigheten Antilopen 26. Utökningen finns inom kommunstyrelsens investeringsbudget och den ramjusterande delen.

De totala investeringarna är uppdelade i ramjusterande och ej ramjusterande/räntabla investeringar. För den del av de totala investeringarna som är ramjusterande är prognosen 342 miljoner kronor mot budgeterade 362 miljoner kronor. Den resterande delen av de totala investeringarna avser ej ramjusterande/räntabla investeringar och prognos för helåret för dessa visar på 292 miljoner kronor mot budgeterade 303 miljoner kronor.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 40**Kolinlagring i jordbruksmark - vad är det och hur går det till?****Bakgrund**

Svensk Kolinlagring är ett expertdrivet initiativ som arbetar för att ställa om det svenska jordbruket till att forma odlingssystem som ökar jordhälsan och kolinlagringen i marken. Det drivs som en fristående, icke-vinstutdelande organisation.

Överläggning

Johan Sparf, Svensk Kolinlagring, informerar om arbetet med kolinlagring i jordbruksmark som lösning för att motverka klimatförändringarna och bidra till ett hållbart matsystem.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**