



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 25 februari 2026 kl. 13:00-15:40

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§ 23-35

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Marie Johansson (S)
Steve Sjögren (S)
Ilona Gustavsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Marcus Johansson (M)
Nicholas Johansson (SD)
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD)

Ersättare

Christer Danielsson (S)
Gunnar Nilsson (S)
Per Skogberg (C)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, teknisk chef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Olle Olsson, kvalitetsledare §§ 25-26
Anton Andersson, projektledare § 29
Emma Andersson, landskapsarkitekt §§ 30-31
John Larsson, elingenjör § 31

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Marcus Johansson

Sammanträdesdatum
2026-02-25

§ 23

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer dagordningen.

§ 24

Svar på Medborgarförslag om att låta kommunens äldre medborgare parkera fritt inom Kalmar kommun

Dnr TFN 2026/0012

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 16 januari 2026

Medborgarförslag om att låta kommunens äldre medborgare parkera avgiftsbefriat inom Kalmar kommun

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår Kalmar kommun för att underlätta de äldre medborgarnas vardag vid parkering av fordon. Att för de som fyllt 75 år och äldre, att införa någon form av avgiftsbefriad parkering. Förslagsställaren menar vidare att detta skulle vara en fin gest för en åldersgrupp som jobbat och slitit i hela sitt liv.

Yttrande

Kommuner har rätten att; enligt 2 § i ”Lag om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats” (SFS 1957:259), att i den omfattning som behövs för att ordna trafiken ta ut ersättning i form av en avgift för rätten att parkera. Vid ett sådant beslut får kommuner, för att underlätta för näringsidkare och andra med särskilda behov av att parkera i sitt arbete eller för dem som bor i ett visst område att parkera inom området får avgifter tas ut efter särskilda grunder av dem som beslutet gäller. Avgiften får i sådana fall fastställas till ett engångsbelopp för en viss period.

Endast rörelsehindrade får befrias från avgiftsskyldighet.

Därvid står det klart att Kalmar kommun inte kan tillmötesgå det inkomna medborgarförslaget.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att låta kommunens äldre medborgare parkera avgiftsbefriat inom Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum
2026-02-25

§ 25

Årsrapport teknik- och fastighetsnämnden 2025

Dnr TFN 2026/0033

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 februari 2026

Årsrapport teknik- och fastighetsnämnden 2025

Verksamhetsplan 2025, måluppfyllelse, teknik- och fastighetsnämnden

Uppföljning beslut helår 2025

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till årsrapport för verksamheten 2025. Väsentliga händelser och ändrade förutsättningar belyses för de olika verksamheterna. Det ekonomiska resultatet redovisas och analyseras.

Teknik- och fastighetsnämnden redovisar ett resultat på 2,4 miljoner kronor för 2025. Större delen av överskottet kan hänföras till vakanta tjänster.

Livsmedelskostnaderna översteg budget med 0,7 miljoner kronor.

Saneringskostnaderna för asbest i simhallen uppgick till 2,0 miljoner kronor.

Investeringarna visar ett överskott på 6,0 miljoner kronor. Ändrad redovisningsprincip kring utköp av fordon bidrar till överskottet. Hela investeringsbudgeten för beläggningsunderhållet hann inte nyttjats på grund av väderläget i slutet av året. Fastighetsunderhållet översteg budget till följd av byte av kompressorer i ishallen.

Årsrapporten sammanfattar också utfallet av nämndmålen och de uppdrag som förvaltningen har arbetat med under året.

Föredragande: Olle Olsson, kvalitetsledare och Sara Inga, ekonom

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner årsrapport 2025 med uppföljning av verksamhetsplan.

Teknik- och fastighetsnämnden överlämnar årsrapporten med bilagor till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanträdesdatum
2026-02-25

§ 26

Uppföljning internkontrollplan 2025

Dnr TFN 2026/0034

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 februari 2026

Uppföljning av internkontrollplan 2025, teknik- och fastighetsnämnden

Sammanfattning av intern kontroll 2025

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har gjort en uppföljning av internkontrollplanen för 2025.

Uppföljningen innehåller delarna; fastställa mål och fördela resurser, bedriva samhällsskydd och säkerhetsarbete, förvalta och utveckla det fysiska samhället, värna om miljö och hälsa, hantera ekonomi, Leverera IT-stöd, rekrytera, utveckla och avveckla personal, tillhandahålla lokaler samt tillhandahålla varor och tjänster.

Föredragande: Sara Inga, ekonom

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan 2025.

Teknik- och fastighetsnämnden överlämnar uppföljningen av internkontrollplan till kommunstyrelsen för kännedom.

§ 27

Beslutsattesteranter teknik- och fastighetsförvaltningen 2026 - uppdatering

Dnr TFN 2026/0035

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 februari 2026

Beslutsattesteranter för teknik- och fastighetsförvaltningen 2026

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen ska fastställa beslutsattesteranter för sina ansvarsområden. Kommunfullmäktige ska vid sitt sammanträde i februari ta ställning till om teknik- och fastighetsförvaltningen ska utgöra förvaltning åt landsbygdsnämnden från och med den 1 mars 2026. I det fall förvaltningen får detta uppdrag behöver också rätten till att beslutsattestera uppdateras. Detta då medel som är kopplade till landsbygdsnämnden kommer flyttas från kommunstyrelsen till teknik- och fastighetsnämndens budget.

Då annan tjänsteperson under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande beslutsattesteranterna eller ersättare på samma befattning.

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Föredragande: Sara Inga, ekonom

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer uppdatering av teknik- och fastighetsförvaltningens beslutsattestanter 2026 till att börja gälla från och med den 1 mars 2026.

§ 28

Sommargågata 2026 - Larmgatan

Dnr TFN 2025/0330

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 5 februari 2026

Bakgrund

I handlingsplanen ”gång och cykel” som är kopplad till mobilitetsstrategin står det att kommunen ska verka för fler sommargågator i dialog med Kalmar city. Detta för att skapa gaturum som ger plats för flera funktioner och för att få en attraktiv stadsmiljö som är viktigt för handel och besökare till staden. Sommargågator har en tillfällig reglering som begränsar fordonstrafik till förmån för fotgängare. Det finns en möblering och markering av gatans entréer.

2022–2024 hade samhällsbyggnadsnämnden i sin verksamhetsplan att ha en sommargågata på Postgatan. 2025 beslutade teknik- och fastighetsnämnden att Postgatan skulle vara sommargågata även 2025, samt gav förvaltningen i uppdrag att utreda vilka gator på Kvarnholmen som var möjliga för sommargågata till 2026.

En dialog har förts främst med Kalmar City och då framför allt om en sommargågata på del av Larmgatan. Den 15 januari hölls ett större dialogmöte med näringsidkare tillsammans med Kalmar City. Flertalet av de medverkande var positiva till idén med sommargågata på Larmgatan och tror att verksamheterna kommer gynnas positivt. Det finns även aktörer som ställer sig kritiska till förslaget och uttrycker oro för att det kan få negativa konsekvenser för deras verksamhet.

Några konkreta synpunkter som fördes fram var att se över när pollarna går upp för att underlätta för transporter, vilket datum som det införs sommargata samt frågor om parkeringar. Utifrån detta har justeringar gjorts så att pollarna går upp senare, invigningen flyttas fram samt en-timmesparkeringen förlängs till två timmar med p-skiva.

För att få en bild av hur åtgärden har upplevts, framför allt av näringsidkarna, föreslås att en utvärdering genomförs efter sommaren.

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Förslag till sommargågata 2026

Syftet med sommargågata är att man gör om en motortrafikgata till gågata under sommaren och smyckar den samt ordnar olika aktiviteter. Del av Larmgatan föreslås bli sommargågata 2026. Den del som kommer möbleras är från Fiskaregatan till Södra Vallgatan. Gågatan kommer vara från Fiskaregatan till Södra Långgatan.

Pollarna är uppe från klockan 12.00 till klockan 04.00 så att leveranser kan komma till berörda näringsidkare. De är uppe för att förhindra obehörig fordonstrafik.

Invingning av sommargågatan är den 17 juni. Sommargågatan upphör i samband med Ironman i augusti.

Under perioden är det gratis parkering i två timmar på röda parkeringsplatser, det vill säga de platser som idag har 1-timmesreglering med p-skiva.

En utvärdering ska ske under hösten för att framför allt fånga in näringsidkarnas erfarenheter.

Till sommargågatan avsätts 400 000 kronor från årliga medel tilldelade tekniska verksamheten.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Överläggning

Kajsa Johansson (S), med instämmande av Barbro Andersson (M) med flera, föreslår att förslaget till beslut ska bifallas.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) med fleras förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) med fleras förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att införa en sommargågata 2026 på del av Larmgatan.

§ 29

Lägesrapport gator och vägar

Under 2025 har ett antal större beläggningsarbeten genomförts. När det gäller gator så är det bland annat på Gamla Nybrovägen, Nils Holgerssons väg, Södra vägen, Törnebyvägen och Kölbygärdesgatan. På gång- och cykelbanor har större underhållsbeläggningar gjorts i Tallhagen och Lindsdal.

Beläggningsstatus för gator, gång- och cykelbanor redovisas. Teknik- och fastighetsnämnden får även information om vilka investeringar som behöver

Sammanträdesdatum
2026-02-25

göras för att bibehålla nivån på beläggningen samt vilka investeringar som är planerade för 2026.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 30

Idékatalogen 2026

En idékatalog har tagits fram för fysisk utveckling av platser som stärker Kalmar som attraktivt besöksmål. Många av idéerna tar avstamp i att utveckla och lyfta fram kustnära och historiska platser. Årliga investeringsmedel är avsatta. Idékatalogen för 2026 presenteras insatser vid Talludden, Skärgårdsslingan, träd på vift och ljushyllning för nya invånare.

Föredragande: Emma Andersson, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 31

Arbete med belysningsfrågor och Missing Lights

Kalmar kommun har nästan 16 000 belysningsstolpar. Det pågår ett aktivt arbete med att sänka elförbrukningen för dessa. För tillsyn och felavhjälpning är entreprenörer kontrakterade. Reinvesteringar utförs till största del i samband med att andra aktörer gör arbeten, så som Kalmar Energi, Kalmar vatten och EON.

Kommunen har en projektgrupp som hanterar inkomna önskemål om belysning, så kallade missing lights. Dessa kommer främst in via medborgarförslag och tyck-till. Gruppen prioriterar önskemålen utifrån de mål som är framtagna i belysningsprogrammet:

- Estetik, attraktivitet och identitet
- Trafiksäkerhet, trygghet och tillgänglighet
- Energi- och driftseffektivitet

Högst prioriterat är barns vistelse utomhus, säkra skolvägar och gång- och cykelvägar mellan hem och arbete. Exempel på genomförda åtgärder presenteras.

Föredragande: Emma Andersson, landskapsarkitekt samt John Larsson, elingenjör

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 32**Informationssäkerhet**

EU har beslutat om två nya direktiv för ökad motståndskraft i samhällsviktig verksamhet och en hög gemensam cybersäkerhetsnivå i hela unionen. Den 15 januari 2026 började cybersäkerhetslagen att gälla i Sverige.

Direktiven och lagen innebär bland annat; krav på riskanalys, krav på åtgärder, incidentrapportering, tillsyn, stärkt nationellt arbete samt stärkt EU-samarbete. Förvaltningens arbete med informationssäkerhet presenteras.

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 33**Uppföljning - förlängning av entimmesparkering i
Julstaden Kalmar**

Under december 2025 erbjöds gratis parkering i två timmar på röda parkeringsplatser, det vill säga de platser som har 1-timmesreglering med p-skiva. Den uppföljning som har gjorts visade att ungefär en tredjedel av bilarna stod kvar längre än angiven tid. Parkeringsplatserna som var gratis var fullbelagda. Åtgärden minskade inte parkeringsintäkterna.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 34**Förvaltningschefen informerar**

Under 2026 planerar förvaltningen för ungefär 250 byggprojekt.

Utöver de ekonomiska uppföljningar som görs till nämnden så följer ledningsgruppen upp ekonomin tättare. Ett urval av det som följs upp presenteras, så som elkostnader och parkeringsintäkter.

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Förvaltningen och hela Kalmar kommun gör ett arbete kring krigsorganisation.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 35

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Grävtillstånd Januari 2026
TFN 2026/0041
- Delegationsärenden_LTF_er Januari.pdf
TFN 2026/0023
- TA-Plan Januari 2026
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser januari
TFN 2026/0042
- Dispenser från lokala trafikföreskrifter januari 2026
TFN 2026/0053
- Delegationsbeslut övriga januari 2026
TFN 2026/0045

Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag från Vatten- och miljönämnden sammanträde den 2026-01-16 - Äskande från teknik- och fastighetsförvaltningen om att anlägga en yta med sedimentstenar
TFN 2025/0020

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**