



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 19 maj 2026 kl. 10:00-10:25

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 32-36

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande

Christopher Dywik (KD)

Johan Persson (S)

Leila ben Larbi (V)

Måns Linge (M)

Övriga

Liselotte Sandell Ross (V)

Hanne Lindqvist (M)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Johan Persson

Sammanträdesdatum
2026-05-19

§ 32

Upphandling av entreprenad för byggnation av Gasten fotbollshall

Dnr KS 2026/0340

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 2026.

Översiktskarta Gasten fotbollshall.

Ritningar Gasten fotbollshall.

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att upphandla och genomföra projektet "Gasten fotbollshall". Detta då kommunfullmäktige 2025-05-26 fattade beslut om att uppdra åt teknik- och fastighetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att påbörja arbetet med en idrottssatsning omfattande bland annat en inomhushall för fotboll och i investeringsbudgeten möjliggöra en fotbollshall på Gasten.

Träningsanläggningen på Gasten består i dag av två naturgräsplaner och en konstgräsplan. Byggnation av nya omklädningsrum pågår och bedöms vara färdiga till sommaren.

Den nya fotbollshallen blir drygt 4000 kvadratmeter stor och kommer att innehålla en fotbollsplan bestående av konstgräs med måtten ca 69 x 40 m. I hallen byggs det även till exempel toaletter och förråd. Byggstart är planerad till hösten 2026. Färdigställande är beräknat till hösten 2027.

En bygglovsansökan är inskickad för Gasten fotbollshall och lov har beviljats av samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-23, dock har det inte vunnit laga kraft. En förutsättning för att kunna teckna avtal med föreslagen entreprenör är att bygglovets vinner laga kraft. Bygglovets förväntas vinna laga kraft 2 juni 2026.

Projektet finansieras med investeringsmedel från projektet "Gasten fotbollshall", som finns i Budget 2026.

Överläggning

David Eriksson, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Måns Linge (M) att planutskottet ska besluta i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att slutföra upphandlingen av "Gasten fotbollshall" och teckna avtal med Åkesson Bygg i Kalmar AB (org.nr. 556810-9945).

Sammanträdesdatum
2026-05-19

Avtal kan inte tecknas förrän bygglovet vunnit laga kraft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 33

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för Halltorp, etapp 1

Dnr KS 2026/0094

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2026.

Översiktskarta.

Karta områden.

Karta dagvatten gata.

Karta dagvatten fastighet.

Rapport.

Bakgrund

Den 1 januari 2007 tillkom Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och ersatte den tidigare VA-lagen. I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Sådan områden ska fastställas av kommunfullmäktige.

Kalmar Vatten AB avser att genomföra en VA-förnyelse i Halltorp med start av första etappen under 2026. För att strukturera upp de olika behoven av förnyelse har delarna av Halltorp, som har behov av förnyelse delats upp i sex områden. I den inledande etappen berörs område ett, två och sex.

Med anledning av att VA-förnyelsens genomförande är uppdelat i etapper lyfts fastigheter som bedöms ha behov av specifika allmänna vattentjänster för beslut i takt med genomförandet av etapperna. I detta förslag för beslut lyfts enbart fastigheter inom område ett, två och sex.

Överläggning

Birgit Endom, samhällsbyggnadskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för dagvatten fastighet för fastigheterna Lyckhult 1:73, Lyckhult 1:79, Lyckhult 1:80,

Sammanträdesdatum
2026-05-19

Lyckhult 1:113, Lyckhult 1:8, Lyckhult 1:19, del av Lyckhult 1:110, Lyckhult 1:18, Lyckhult 1:10, Lyckhult 1:3, Lyckhult 1:2, Lyckhult 1:5 och del av Lyckhult 6:1.

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för dagvatten gata för fastigheterna Lyckhult 1:70, Lyckhult 1:13, Lyckhult 1:48, Lyckhult 1:116, Lyckhult 1:12, Lyckhult 1:10, Lyckhult 1:17, del av Lyckhult 1:110, Lyckhult 1:73, Lyckhult 1:79, Lyckhult 1:80, Lyckhult 1:113, Lyckhult 1:8, Lyckhult 1:19, del av Lyckhult 1:110, Lyckhult 1:18, Lyckhult 1:10, Lyckhult 1:3, Lyckhult 1:2, Lyckhult 1:5 och del av Lyckhult 6:1.

§ 34

Svar på medborgarförslag om att ta fram en konkret åtgärdsplan för att minska bil- och parkeringsdominansen i småskaliga kulturmiljöer på Kvarnholmen

Dnr KS 2026/0238

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2026.

Medborgarförslag.

Bakgrund

Förslagsställaren menar att Kalmar kommun behöver ta fram en konkret åtgärdsplan för att minska bil- och parkeringsdominans i småskaliga kulturmiljöer på Kvarnholmen. Åtgärdsplanen bör bland annat klargöra att parkering bör flyttas bort från de mest känsliga miljöerna och att besöksupplevelsen samt stadens identitet ges tydligare prioritet i praktiken.

När bilar, uppställning och parkeringslogik dominerar helhetsintrycket riskerar kommunen att på sikt försvaga det som gör platsen unik och attraktiv från början. Förslagsställaren hävdar att om Kalmar menar allvar med platsutveckling, kulturmiljö och turism behöver detta synas i konkreta prioriteringar i stadsmiljön. Vidare påpekas att trots tidigare kommunala besked om att skydda småskaliga miljöer med kulturhistorisk bebyggelse har de i praktiken allt oftare behandlas som trafik- och uppställningsyta.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över medborgarförslaget.

Överläggning

Christer Olsson, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Sammanträdesdatum
2026-05-19

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att ta fram en konkret åtgärdsplan för att minska bil- och parkeringsdominansen i småskaliga kulturmiljöer på Kvarnholmen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 35

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - Breddning av Ångloksleden (Rinkabyholm-Södra vägen) (mobilitetsstrategi)

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2026.

Karta över GC-bana Ångloksleden.

Bakgrund

Projekt "Breddning av Ångloksleden (Rinkabyholm-Södra vägen) (mobilitetsstrategi)" finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i "Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028", Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång kommit fram till att det kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

Ångloksleden utgör ett viktigt pendlings- och rekreationscykelstråk. Den nu aktuella delsträckan går från Rinkabyholm via Skärgårdsparken och fram till bron över Södra vägen. Den är smal och har bitvis branta banvallssidor. Stråket är populärt för promenader, rekreationscykling och cykelpendling.

Gång- och cykelbredden är idag endast 2,5 meter, alltså mindre än kommunens lokalcykelvägstandard på 3 meter och huvudcykelvägstandard på 4 meter. Den nya bredden planeras till större delen bli 4 meter men längst i norr max 3,5 meter på grund av hänsyn till intilliggande bostäder och träd samt beroende på stora höjdskillnader.

Överläggning

Thomas Eidrup, teknik- och fastighetsförvaltningen, redogör för ärendet.

Under överläggningen föreslår Leila ben Larbi (V) att planutskottet ska besluta att projekt "Breddning av Ångloksleden (Rinkabyholm-Södra vägen)" får starta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Sammanträdesdatum
2026-05-19

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Breddning av Ångloksleden (Rinkabyholm-Södra vägen)
(mobilitetsstrategi)

§ 36**Planbesked för fastighet Hagby 2:23**

Dnr KS 2026/0031

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2026.

Yttrande till planbesked för Hagby 2:23.

Bakgrund

Hagbyhamns stugägare ekonomiska förening med fastigheten Hagby 2:23, är ett område med främst fritidsboende som vill undersöka möjligheten i en planprocess att framför allt avstycka mark för omvandling till äganderätt.

Området idag har kommunalt vatten- och avlopp indraget ca 2009–2010. Stugorna åtnjuter samma möjlighet att göra de PBL-baserade och bygglovbefriade ut- och tillbyggnader som vanliga fastigheter kan. Då hela området utgör en fastighet lyder de enskilda stugorna under en ofri-grund-situation. Detta försvårar idag att göra arvsskiften och liknande då utlösen av fler delägare ofta kräver en fastighet att belåna (och pantsätta) hos banken.

Det föreslås att planändringen dels ska behandla frågan om att de enskilda stugägarna ska kunna ansöka om avstyckning av sina tomtplatser. Dels att studera hur det skulle kunna fungera plan- och gestaltningsmässigt att flytta de ca 10-12 stugorna som ligger på havssidan om vägen i öster, för att öka områdets resiliens mot framtida klimatförändringar.

Överläggning

Johan Helgeson, samhällsbyggnadskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar lämna ett positivt planbesked och att detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Hagby 2:23 enligt detta planbesked.

Detaljplanen beräknas kunna antas under 2029, under förutsättning att planen prioriteras.

Kommunstyrelsens planutskott**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-05-19

Planbeskedet bedöms som en medelstor åtgärd. Faktura enligt taxa, fastställd av kommunfullmäktige, sänds separat.

Planbesked är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas (PBL 2010:900 5 kap 2 - 5 §§ och 13 kap 2 § punkt 2).

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**