



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 10 juni 2026 kl. 13:00-15:10

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§ 72-83

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande, §§ 72-74, 76-83
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Gunnar Nilsson (S)
Steve Sjögren (S)
Ilona Gustavsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Marcus Johansson (M)
Fredrik Nilsson (M)
Ellen Yngvesson (M), § 75
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD)

Ersättare

Sofie Abrahamsson (V)
Nicholas Johansson (SD)
Ellen Yngvesson (M), §§ 72-74, 76-83

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sofia Sköld, stabschef
Magnus Schön, enhetschef kust- och naturområden, § 78
Anders Linder, landskapsarkitekt, § 79
Joakim Blomqvist, byggprojektledare, 80

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Sekreterare

Ulrika Cederholm, §§ 72-79 Sofia Sköld, §§ 80-83

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Steve Sjögren

Sammanträdesdatum
2026-06-10

§ 72

Fastställande av dagordning

Barbro Andersson (M) föreslår att en föredragning musselodling ska läggas till dagordningen.

Marcus Johansson (M) anmäler ett nämndinitiativ – Sommar PARKering på Varvsholmen 2026.

Beslut

Dagordningen fastställs med tillägg av nämndinitiativ – Sommar PARKering på Varvsholmen 2026, som behandlas efter ärende tre, Svar på behov av höjd bärighetsklass, avfallsanläggning Harbymo.

En föredragning om musselodling kan inte läggas till dagens dagordning på grund av praktiska skäl.

§ 73

Återkoppling - Lindö kulturpark

I februari 2026 fick förvaltningen i uppdrag att utveckla Lindö till en kulturpark med driftstart 2028. Projektet ska möjliggöra en långsiktigt hållbar etablering av teatern som idag är på Krusenstiernska, samt utveckla området till en attraktiv, tillgänglig och trygg mötesplats för kultur och rekreation.

För att uppnå att uppnå detta har en projektorganisation tillsatts. Projektet har tre delprojekt; teaterplatsen, entréer och rofylld plats. En visionsbild är under framtagande och dialoger har påbörjats. Även en äskning om medel för genomförandet är inlämnad.

Föredragande: Sofia Sköld, stabschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 74

Svar på behov av höjd bärighetsklass, avfallsanläggning Harbymo

Dnr TFN 2026/0143

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 20 maj 2026

Behov av höjd bärighetsklass, avfallsanläggning Harbymo

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Bakgrund

Södra Innovation & Strategi har önskemål att upplåta en vägsträcka i Kalmar kommun för bärighetsklass 4. Den sökande planerar att köra från riksväg 25 via anslutningsväg till Avfallsanläggning och värmeverk Moskogen. Riksväg 25 har redan idag BK 4 men transporter till Moskogen hindras av begränsningen med BK 1 på den anslutande vägen.

Med bärighetsklass 4 kan fordon lastas med en bruttovikt upp till 74 ton jämfört med bärighetsklass 1 där bruttovikten är max 64 ton.

Fördelen är att transporterna blir effektivare och att klimatpåverkan minskar.

Förvaltningens bedömning är att vägbanan klarar en högre bärighetsklass.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden bifaller Södra Innovation & Strategis önskemål om att klassa om anslutningsvägen till Avfallsanläggning och värmeverk Moskogen för bärighetsklass 4 (BK4).

§ 75**Nämndinitiativ Sommar PARKering på Varvsholmen 2026**

Dnr TFN 2026/0221

Jäv

På grund av jäv deltar inte Barbro Andersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Marcus Johansson (M) väcker nämndinitiativet Sommar PARKering på Varvsholmen 2026.

I nämndinitiativet Sommar PARKering på Varvsholmen 2026 föreslår Markus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Junita Karlsson (KD) att nuvarande parkering på fastigheten Varvsholmen 1 tillfälligt stängs under sommarmånaderna med undantag för handikapparkeringen. På grusytan skapas istället en parkliknande miljö, gärna i samarbete med de boende. Vidare föreslår de att teknik och fastighetsnämnden skyndsamt beslutar om en Sommar PARKering enligt ovan beskrivna förslag, och att den kan nyttjas av boende och besökare på Varvsholmen under sommaren 2026.

Överläggning

Christer Lennartsson (C) föreslår att teknik- och fastighetsnämnden överlämnar nämndinitiativet från Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Junita Karlsson (KD) om SommarPARKering på Varvsholmen 2026 till förvaltningskontoret för yttrande till teknik- och fastighetsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Marcus Johansson (M) föreslår att:

- nämndinitiativet ska avgöras idag samt att,
- nämndinitiativet om sommar PARKering på Varvsholmen 2026 ska bifallas i sin helhet.

Kajsa Johansson (S) föreslår att:

- nämndinitiativet ska avgöras idag, utifrån att om det överlämnas till förvaltningen för beredning, så blir beslutet efter perioden som nämndinitiativet avser samt att,
- nämndinitiativet avseende sommar PARKering på Varvsholmen 2026 besvaras med att förslaget, mot bakgrund av den korta framförhållningen, inte har kunnat beredas.

Christer Lennartsson (C) återtar sitt yrkande.

Efter avslutad överläggning frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag eller i enlighet med Marcus Johanssons (M) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons förslag.

Omröstning begäras av Marcus Johansson (M). Omröstning genomförs enligt följande:

- Ledamot som röstar för Kajsa Johanssons (S) förslag röstar ja.
- Ledamot som röstar enligt Marcus Johanssons (M) förslag röstar nej.

Voteringen utfaller med resultatet 6 Ja, 5 Nej och 0 avstår. Ledamöternas röster redovisas enligt följande:

Ledamöter	Parti	ja	nej	avstår
Kajsa Johansson	S	x		
Marcus Johansson	M		x	
Fredrik Nilsson	M		x	
Ilona Gustafsson	S	x		
Junita Karlsson	KD		x	
Steve Sjögren	S	x		
Jan Karlsson	SD		x	
Sanja Grabcanovic	V	x		
Gunnar Nilsson	S	x		
Ellen Yngvesson	M		x	
Christer Lennartsson ordförande	C	x		
Summa		6	5	0

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nämndinitiativet ska avgöras idag utifrån att om det överlämnas till förvaltningen för beredning, så blir beslutet efter perioden som nämndinitiativet avser.

Nämndinitiativet avseende sommar PARKering på Varvsholmen 2026 besvaras med att förslaget, mot bakgrund av den korta framförhållningen, inte har kunnat beredas.

§ 76**Budgetunderlag 2027**

Dnr TFN 2026/0190

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 20 maj 2026

Budgetunderlag 2027 teknik- och fastighetsnämnd - uppdaterad

Bakgrund

Enligt anvisningar från kommunledningskontoret ska respektive nämnd inför budgetarbetet 2027 överlämna underlag ett budgetunderlag till kommunstyrelsen innehållande eventuella särskilda förslag inför nästkommande års budgetprocess.

I budgetunderlaget beskrivs de ekonomiska och verksamhetsmässiga utmaningarna under den närmaste treårsperioden och på längre sikt. Utgångspunkten är oförändrade resurser utöver gällande resursfördelningssystem och kompensationer för löneökningar, nettohyresökningar och kapitaltjänstkostnader.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef, Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer redovisat förslag på strategiska framtidsfrågor, äskande driftbudget och behov av investeringsbudget.

Reservation

Jan Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M) och Fredrik Nilsson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Skriftlig reservation – Budgetunderlag 2027, avsnitt Driftbudget
Teknik- och fastighetsnämnden äskar om en utökning av budgetramen med 1 650 000 kr till en ambitionshöjning i form av servering av lokalt viltkött var tredje vecka. Det betyder att lokalt viltkött serveras ca 15 ggr per år i förskolor, skolor och omsorgsboenden I STÄLLET FÖR ANDRA ANIMALISKA PROTEINER.

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Kyckling, köttbullar byts ut mot viltkött. Alltså inte mer kött till barnen och de äldre. Miljömålen prioriteras framför att barnen gillar maten och äter sig mätta.

Vi ser gärna mer viltkött på tallrikarna och vill samtidigt att barnen får kött på tallriken fler dagar i veckan.

I Kalmaralliansens budget 2026 redovisade vi en utökad budgetram för kostverksamheten med 3 miljoner kr för att upprätthålla kvaliteten och öka andelen svenska och närproducerade livsmedel i kommunens verksamhet. Pengar som vi gärna ser används till bland annat viltkött.

§ 77

Delegering - yttrande över regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036 med tillhörande handlingsplan 2027-2029

Dnr TFN 2026/0185

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 21 maj 2026

Följebrev

Växande värde Regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036

Handlingsplan växande värde 2027-2029

Sändlista

Bakgrund

Region Kalmar län har tillsammans med Länsstyrelsen Kalmar län, LRF Sydost och Hushållningssällskapet Kalmar, Kronoberg Blekinge utarbetat en uppdaterad regional livsmedelsstrategi för perioden 2027-2036 och en tillhörande handlingsplan för den inledande tre-årsperioden 2027-2029.

I strategin presenteras fem kritiska framgångsfaktorer, med underliggande behov, för att nå det övergripande målet att fler väljer mat från Kalmar län. De binder samman nuläge med önskat läge och är vägledande för utvecklingsarbetet eftersom de ses som kritiska för att nå målet. I den tillhörande handlingsplanen finns tydliga kraftsamlingar som utgår från dessa identifierade behov. Kraftsamlingar är ett arbetssätt för att fokusera insatser, resurser och samverkan på områden där behovet av gemensamt agerande är särskilt stort och där vi har möjlighet att påverka regionalt.

Region Kalmar län önskar svar på remissen senast den 28 aug 2026. Teknik- och fastighetsförvaltningen ska samordna ett svar från hela Kalmar kommun inför slutligt yttrande i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti. Detta kommer ta och då remissen kom in sent hinner inte att färdigt förslag på yttrande tas fram till nämndens sammanträde i juni. Därför föreslås nämnden delegera till presidiet att yttra sig över regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036 med tillhörande handlingsplan 2027-2029, inför vidare beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Föredragande: John Eliasson, kost- och lokalvårdschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden delegerar till presidiet att yttra sig över regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036 med tillhörande handlingsplan 2027-2029 inför vidare beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

§ 78

Oljeskyddsplan

Skulle det ske en olycka med oljeutsläpp ska flera olika aktörer samverka. Kommunens ansvar är att ge information kring risker, skyddsåtgärder, bistå med expertråd ex ekologer, biologer och miljöinspektörer. Vidare ska åtgärder för sanering ska vara förberedda och vidtas omedelbart när oljan träffar land. Kommunen ansvarar också för lokal samordning.

Flera av åtgärderna som kommunen ansvar för kommer att hanteras av teknik- och fastighetsförvaltningen. Några av dessa är; bygga basläger, stå för personalresurser i inledningsskedet och matdistribution.

Målbilden är att en ny oljeskyddplan ska vara klar under 2026. Den ska samspela med den nya regionala oljeskyddsplanen och ta hänsyn till nuvarande omvärldsläge.

Föredragande: Magnus Schön, enhetschef kust- och naturområden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 79

Handlingsplan för Skälby

Handlingsplan för Skälby kungsgård beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2023 och ansvaret för fortsatt arbete ligger nu hos teknik- och fastighetsnämnden.

Syftet med handlingsplanen är att säkerställa att utvecklingen av Skälby sker på ett medvetet sätt som bevarar natur- och kulturvärden samt bidrar till en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar stad. Målet är att föreslå och prioritera åtgärder för att bevara och utveckla området, samt att utgöra underlag för fortsatt planering och kommande investeringsäskanden.

Skälby delas in i olika delområden utifrån karaktär. Tidigare satsningar har bland annat omfattat lek- och vistelsemiljöer, entréer och belysning.

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Prioriterade åtgärder på kort sikt omfattar bland annat offentlig toalett, utveckling av lek- och vistelseytor vid stora lekplatsen, förbättrad information och entréer samt åtgärder för ökad trygghet och tillgänglighet. Åtgärder på medellång och lång sikt avser bland annat utveckling av parkering, natur- och vattenmiljöer samt ombyggnation av lekplatsen.

Handlingsplanen ligger till grund för ett samlat investeringsäskande för perioden 2027–2031 och omfattar även åtgärder i samverkan med andra förvaltningar.

Föredragande: Anders Linder, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 80

Lägesrapport planerat underhåll

Teknik- och fastighetsnämnden informeras om läget för planerat underhåll av kommunens fastighetsbestånd, som omfattar cirka 500 byggnader och 400 000 kvm med olika verksamhetstyper.

Planerat underhåll syftar till att vidmakthålla byggnaders funktion över tid. Arbetet utgår från löpande besiktningar av bland annat klimatskal, utemiljöer och lekutrustning samt en prioriteringsordning där säkerhet för nyttjare är högst prioriterad.

Underhållsarbetet planeras både kortsiktigt genom en ettårsplan med konkreta åtgärder och långsiktigt genom en femårsplan som möjliggör strategisk planering, resursoptimering och samordning med andra projekt.

Redovisade nyckeltal visar att underhållsnivån har ökat de senaste åren, men att den fortfarande inte motsvarar nämndens måltal eller bedömt behov enligt riktvärden. Nuvarande budgetnivå täcker därmed inte det faktiska underhållsbehovet, vilket innebär att åtgärder skjuts fram och att en underhållsskuld byggs upp.

Detta medför risk för ökade framtida kostnader då planerade åtgärder övergår i mer omfattande och akuta insatser. För att långsiktigt säkerställa fastigheternas funktion och värde bedöms behov finnas av en mer hållbar budgetnivå över tid.

Nämnden informeras även om genomförda och planerade underhållsprojekt av varierande omfattning.

Föredragande: Joakim Blomqvist, byggprojektledare

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 81**Demografiuppdraget - lokaler**

Teknik- och fastighetsnämnden informeras om deluppdraget lokaler inom kommunens demografiuppdrag, initierat av kommundirektören i augusti 2025. Uppdraget syftar till att hantera de effekter som demografiska förändringar medför.

Arbetet leds av fastighetschef och bedrivs i samverkan med berörda förvaltningar. Befolkningsutvecklingen visar på minskat antal barn under de kommande åren, samtidigt som antalet äldre ökar.

En kartläggning genomförs av kommunens lokaler med fokus på nyttjandegrad, totalekonomiska konsekvenser och möjlig samverkan mellan förvaltningar. Arbetet omfattar även analys av planerade förändringar, avvecklingar och investeringsbehov fram till 2029.

Åtgärder som utreds omfattar bland annat avveckling av paviljonger, tomställning och eventuell avyttring av lokaler, lokalanpassningar samt förändrad användning av befintliga lokaler. Även behov av planarbete och flytt av verksamheter inom skolområden ingår.

Bedömningar görs utifrån både ekonomiska konsekvenser, såsom drift-, rivnings- och investeringskostnader, samt kvalitativa aspekter som arbetsmiljö, pedagogiska förutsättningar och lagkrav.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 82**Förvaltningschefen informerar**

En utredning av bärighetsklasser för kommunens infarter kommer att genomföras av kommunledningskontoret. Utredningen beräknas pågå under cirka ett år.

Vidare informeras om en genomförd beredskapsdag inom förvaltningen. Under dagen deltog bland annat Karl-Johan Dahlén från Räddningstjänst sydost (RTSO) och delade erfarenheter från arbete i Ukraina. Fokus låg på lärdomar för kommunens beredskapsarbete, samt vikten av att stärka chefer i

Sammanträdesdatum
2026-06-10

att hantera situationer där all information inte finns tillgänglig. Dagen genomfördes i workshopform och beskrivs som givande men också krävande.

Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 83

Övriga frågor

Invigning av sommargågatan är den 17 juni kl. 17.00 på Larmtorget. Ordförande kommer att delta och hålla ett kort anförande med koppling till nämndens arbete.

Postgatan planeras att omvandlas till gångfartsområde. Ärendet avses tas upp i nämnden för beslut i september.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut anställningar maj 2026
TFN 2026/0043
- Grävtillstånd Maj 2026
TFN 2026/0041
- TA-plan Maj
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser maj
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut övriga maj 2026
TFN 2026/0045

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**