Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-18

Teknik- och fastighetsnämnden

Tid
Onsdagen den 18 november 2026 kl. 13:00-15:30

Plats
KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning
§ 125-137

Beslutande
Christer Lennartsson (C), ordförande
Marie Johansson (S)
Gunnar Nilsson (S)
Ilona Gustavsson (S)
Steve Sjögren (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Marcus Johansson (M)
Tommy Blomberg (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Nicholas Johansson (SD)

Ersättare
Christer Danielsson (S)
Per Skogberg (C)

Övriga
Peter Arnesson, förvaltningschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Madeleine André, teknisk chef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Olle Olsson, verksamhetsutvecklare
John Johansson, projektledare broar och kajer § 132

Comfact Signature Referensnummer: 397071SE

Teknik- och fastighetsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-18

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Sanja Grabcanovic

Comfact Signature Referensnummer: 397071SE

§ 125

Fastställande av dagordning

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden fastställer dagordningen med ändring att punkten förvaltningschefen informerar tas före punkten workshop om mål och intern kontroll.

§ 126

Svar på medborgarförslag om att bygga en mindre mur vid Gröndalsvägen för igelkottarnas skull
Dnr TFN 2026/0317

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 22 oktober 2026
Medborgarförslag om att bygga en mindre mur vid Gröndalsvägen för igelkottarnas skull

Bakgrund
Förslagsställaren önskar att det byggs en mindre mur vid Gröndalsvägen eftersom det finns många igelkottar i området och då det är en hotad art. Muren skulle styra igelkottarna mot gång- och cykeltunneln i stället för att de korsar över Gröndalsvägen med uppenbar risk för att bli påkörda, vilket också uppges ha hänt flera gånger de senaste tre åren.

Yttrande
Teknik- och fastighetsnämnden tackar för det engagerade medborgarförslaget. Antalet igelkottar har minskat med nästan hälften på bara 12 år och hoten mot igelkotten är flera. Ett mer storskaligt jordbruk, bekämpningsmedel på åkrar och i trädgårdar, robotgräsklippare och inte minst ökad trafik är några av dem. En igelkott vandrar långa sträckor, främst nattetid, för att söka föda och utsätter sig då för uppenbara risker vid korsandet av vägar.
Igelkotten har varit listad som nära hotad på rödlistan sedan 2020 och i den senaste rödlistan från 2026 höjdes hotgraden till sårbar. Från den 1 november i år blir den dessutom fridlyst. För Kalmar kommun som väghållare bör det innebära att man i planering och projektering tar större hänsyn till igelkottens förekomst, särskilt om åtgärder riskerar att allvarligt påverka lokala populationer eller viktiga livsmiljöer.

Kommunen, liksom väghållare i stort, har dock ännu begränsad kunskap om igelkottens lokala utbredning, dess lokala rörelsemönster, hur många som förolyckas i trafiken och var någonstans. Det finns flera nationella organisationer dit allmänheten kan vända sig för att registrera fynd av levande eller döda igelkottar men ännu är inte den statistiken så omfattande att den kan ge god vägledning för till exempel en kommuns agerande och prioriteringar. Medborgarförslaget om en fysisk avgränsning vid Gröndalsvägen syftar till att

styra igelkottar mot en säkrare passage under vägen. I dagsläget saknas dock tillräckligt underlag om igelkottarnas rörelsemönster på platsen samt tillräcklig kunskap om vilken effekt den föreslagna åtgärden skulle få. Det finns därför inte förutsättningar att bedöma om en mur eller ett stängsel skulle vara en ändamålsenlig och kostnadseffektiv åtgärd. Kommunen bedömer därmed att det i nuläget inte finns tillräckligt underlag för att genomföra en sådan åtgärd. Kommunen ska aktivt följa forskningen på området och ta till sig de resultat som kommer fram när det gäller population, rörelsemönster och antalet vägdödade individer. Likaså följa kunskapsutvecklingen när det gäller konkreta, effektiva åtgärder inom vägområdet såväl som på kommunens grönytor.

Föredragande: Förslagsställaren

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att bygga en mindre mur vid Gröndalsvägen för igelkottarnas skull.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 127

Svar på medborgarförslag om att införa fartdämpande åtgärder i området Norra Vimpeltorpet
Dnr TFN 2026/0286

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 21 oktober 2026
Medborgarförslag om att införa fartdämpande åtgärder i området Norra Vimpeltorpet

Bakgrund
Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om fartdämpande åtgärder i Norra Vimpeltorp. Förslagsställaren föreslår bland annat farthinder eller avsmalningar på Långa vägen alternativt att området regleras som gångfartsområde.

Områdets lokalgator är enligt gällande detaljplan utformade som småskaliga bostadsgator där samtliga trafikslag, inklusive gående, samsas i gaturummet. Gatornas begränsade bredd och förskjutningar i gatusträckningen är en del av den planerade utformningen och syftar bland annat till att hålla nere fordonshastigheterna.

Förvaltningen bedömer därför att områdets befintliga utformning redan ger tydliga förutsättningar för låga hastigheter och att trafikanterna ska anpassa sitt beteende och visa hänsyn till andra som vistas i gaturummet.

Yttrande

För att få ett aktuellt underlag om trafikmängder och hastighetsefterlevnad kommer kommunen att placera ut en Din Fart-display på Långa vägen under en tvåveckorsperiod. Displayen uppmärksammar fordonsförare på deras hastighet och registrerar samtidigt trafik och hastighet i båda färdriktningarna.

Övervakning av hastighetsgränser och annan regelefterlevnad är i första hand en polisiär fråga. Kommunen kommer därför även att informera Polismyndigheten om de inkomna synpunkterna.

Mot bakgrund av områdets planerade funktion och befintliga utformning bedömer förvaltningen i nuläget inte att det finns skäl att anlägga ytterligare farthinder eller avsmalningar. Förutsättningarna bedöms inte heller motivera att området regleras som gångfartsområde.

Hållbarhetsbedömning

Förslaget har bedömts ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv samt ur ett barnperspektiv.

Ur ett socialt perspektiv och barnperspektiv är trygga och säkra bostadsgator viktiga, särskilt i områden där barn vistas och rör sig självständigt. Områdets gator är utformade för låga hastigheter och för att olika trafikslag ska samsas i gaturummet. Det är viktigt att fordonsförare anpassar hastighet och körsätt efter att barn kan förekomma i trafikmiljön. Den planerade hastighetsmätningen ger ytterligare underlag för att bedöma den faktiska trafiksituationen och eventuella framtida behov.

Ur ekonomiskt perspektiv innebär ytterligare fysiska hastighetsdämpande åtgärder investerings- samt framtida drift- och underhållskostnader. Kommunens resurser behöver prioriteras till platser där behovet av trafiksäkerhetsåtgärder bedöms vara störst.

Ur ekologiskt perspektiv kan farthinder medföra återkommande inbromsningar och accelerationer och därmed bidra till ökade utsläpp och buller. Att i första hand använda den befintliga gatuutformningen och arbeta med hastighetsefterlevnad innebär inga ytterligare fysiska ingrepp i trafikmiljön.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslaget om att införa ytterligare fartdämpande åtgärder eller gångfartsområde i Norra Vimpeltorpet.

§ 128

Svar på medborgarförslag om att utveckla gång- och cykelväg i Lindsdal

Dnr TFN 2026/0290

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 21 oktober 2026
Översiktlig karta
Medborgarförslag om att utveckla gång- och cykelväg i Lindsdal

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att det byggs en cykelväg längs Nils Holgerssons väg i östra Lindsdal och längs Lindsdalsvägen i nordvästra Lindsdal. Detta skulle binda ihop existerande gång- och cykelbanesträckor i samhällets ytterkant. Man skulle då kunna gå, cykla eller springa runt hela samhället utan att behöva röra sig i blandtrafik. Det gäller inte minst föräldrar som idag springer med cyklande barn bredvid sig. Fördelen med att ha en lång bana i ytterkant är att man kan springa i det tempo man själv vill. Det ger ökad trygghet för tjejer då banan går i trafikmiljö där andra rör sig. Kanske ett Lindsdalslopp kan ske på en sådan bana i framtiden. Vid Storklas önskas ett utegym i anslutning banan. Därtill parksoffor längs sträckan för de som behöver vila längs vägen. Lindsdal skulle kunna bli en hälsans by.

Yttrande

Det är inte aktuellt att bygga nya gång- och cykelbanor i föreslagna sträckningar. Dels för att befintliga gång- och cykelbanor tillräckligt väl binder ihop viktiga målpunkter inne i samhället inklusive goda möjligheter att korsa rakt genom samhället. Dels för att det blir för kostsamt att bygga gång- och cykelbana av full standard riktat främst till motionsutövande i lägen där få cyklister rör sig.

I närtid sker byggnation av gång- och cykelinfrastruktur vid Lindsdal centrum, i och invid korsningen Lindsdalsvägen-Förlösavägen, i korsningen Kalmarvägen–Nils Holgerssons väg och längs Teknikervägen/Förmansvägen i Fjölebro.

I några stråk planeras för eventuella framtida gång- och cykelvägbyggnationer såsom längs Kalmarvägen mellan Lindsdal centrum och Fjölebro IP samt längs Lindsdalsvägen förbi Fjölebro. Dessa insatser är dock ännu inte beslutade och finansierade.

De uppräknade gång- och cykelbanebyggnationerna kommer i olika utsträckning att gagna även motionsidrotten i Lindsdal även om det inte resulterar i en komplett ringled av gång- cykelbana runt Lindsdal och Fjölebro.

Önskemålet om att förbättra möjligheterna ännu mer specifikt för jogging/löpning i Lindsdal tas med i enheten Kust och grönområdes framtida planering rörande motionsidrotten. Det inkluderar även frågan om utegym och parksoffor.

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att utveckla gång- och cykelväg i Lindsdal.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 129

Svar på motion - Utred förutsättningar för att utöka publikkapaciteten i Hatstore arena
Dnr TFN 2026/0095

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 27 oktober 2026
Motion - utred förutsättningarna för att utöka publikkapaciteten i Hatstore arena

Bakgrund
Måns Linge (M) har inkommit med motionen utred förutsättningarna för att utöka publikkapaciteten i Hatstore arena. I motionen lyfts det fram att Kalmar HC har på kort tid etablerat sig som ett konkurrenskraftigt lag i hockeyallsvenskan. Vidare nämnas att vid ett eventuellt framtida avancemang till Svenska hockeyligan, SHL skulle Hatstore arena vara den i särklass minsta arenan i SHL. I motionen framförs att för Kalmar HC i ett sådant scenario ska ges långsiktigt hållbara förutsättningar att etablera sig i SHL behövs en större publikkapacitet.

Förslaget som tas upp är

- att utreda vilka förutsättningar som krävs för att utöka publikkapaciteten i Hatstore arena.

Yttrande
Hatstore har sedan färdigställandet utökats med 250 platser så en viss utökning har gjorts bland annat med byggnation av ett entresolplan. Hatstore har idag en publikkapacitet på 2750 personer.

En utredning av förutsättningarna för att ytterligare utöka publikkapaciteten i Hatstore arena är komplex och skulle kräva omfattande tekniska utredningsinsatser.

Idag saknas byggrätt inom fastigheten för att utöka byggnadsvolymen både på bredden och höjden vilket innebär att en ny detaljplan behöver tas fram för området. Att lyfta taket på arenan för att möjliggöra fler sittplatser innebär även tillskott av fler toaletter, fler kiosker, fler utrymningstrappor, utökad sprinklercentral och ny ventilation vilket kräver utökad yta även för teknikutrymmen. Dessa tillkommande funktioner begränsar antalet möjliga nya sittplatser. Kostnaden för att göra en förstudie och utreda alla förutsättningar uppgår till cirka 500 000 kronor samt att personella resurser avsätts. Teknik-

och fastighetsnämnden anser därför att det inte är rimligt att i dagsläget genomföra en sådan utredning utan att ett konkret behov och en tydlig beställning inkommit från kultur- och fritidsnämnden.

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att teknik- och fastighetsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen om utred förutsättningarna för att utöka publikkapaciteten i Hatstore arena.

§ 130

Yttrande - Näringslivsstrategi Kalmar kommun
Dnr TFN 2026/0298

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 14 oktober 2026
Näringslivsstrategi – remissversion
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott
Remiss – näringslivsstrategi

Bakgrund
Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om remiss gällande förslag till Näringslivsstrategi Kalmar kommun. Näringslivsstrategi Kalmar kommun tar sin utgångspunkt i Kalmar kommuns vision 2035 och i kommunfullmäktiges mål att Kalmar ska vara en av Sveriges attraktivaste kommuner att bo, leva, besöka, studera, arbeta och driva näring i.

Näringslivsstrategin baseras på ”Färdplan för Tillväxt & Näringsliv” och ”Kalmars näringsliv 2035”, som båda tagits fram i nära dialog med näringslivsorganisationer och företagare i Kalmar. Alla verksamheter i Kalmar kommun och Kalmar kommunkoncern som har kontaktyta med näringslivet eller som påverkar näringslivets förutsättningar omfattas av strategin. Genomförandet av den kräver samarbete med andra näringslivsfrämjande organisationer i regionen. Strategin baseras på en bred dialog med representanter för Kalmars näringsliv.

Yttrande
De gröna näringarna och livsmedelssektorn är viktiga för kommunens näringsliv och bidrar samtidigt till livsmedelsförsörjning, beredskap, energiförsörjning, hållbar utveckling och förvaltning av landskapet. Teknik- och fastighetsnämnden ser därför gärna att strategin tydligare lyfter dessa näringar som strategiska resurser.

Kompetensförsörjningen är en viktig förutsättning för Kalmars fortsatta näringslivsutveckling. Kalmar har en stark tradition som industri- och produktionsstad, vilket innebär ett långsiktigt behov av teknisk och naturvetenskaplig kompetens. Teknik- och fastighetsnämnden ser därför vikten av att näringslivsstrategin tydliggör betydelsen av ett nära samarbete med

Linnéuniversitetet och av att det *behöver tillskapas* relevanta utbildningar inom bland annat teknik, ingenjörsområdet och naturvetenskap i Kalmar. Tillgången till sådan kompetens är viktig för såväl befintliga företags utveckling och omställning som för möjligheten att attrahera nya etableringar

Nämnden ser positivt på ett fortsatt nära samarbete mellan kommunen och näringslivet och ser gärna att strategin tydliggör hur näringslivet avses involveras i genomförandet. Det vore även värdefullt att beskriva eventuella gemensamma åtaganden samt säkerställa att näringslivet ges möjlighet att lämna synpunkter under remissprocessen.

Ett förtydligande av ansvarsfördelningen för strategins genomförande och uppföljning vore önskvärt. Lika så att beskrivningen av infrastruktur breddas till att även omfatta energiförsörjning, vatten och avlopp, laddinfrastruktur samt digital infrastruktur. Dessa områden utgör viktiga förutsättningar för ett konkurrenskraftigt och växande näringsliv.

Föredragande: Sofia Sköld, stabschef

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden antar redovisat förslag på yttrande som sitt svar på remiss om Näringslivsstrategi Kalmar kommun.

Yttrandet överlämnas till kommunstyrelsen.

§ 131

Budgetuppföljning och prognos efter oktober 2026
Dnr TFN 2026/0347

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 3 november 2026
Månadsrapport efter oktober 2026

Bakgrund
Enligt anvisningarna för ekonomi- och verksamhetsuppföljning ska teknik- och fastighetsnämnden lämna en ekonomirapport med rapportering av de bedömda helårsutfallet i jämförelse med budget efter oktober.

Efter oktober prognostiserar teknik- och fastighetsförvaltningen ett överskott på totalt 1,5 miljoner kronor på helår gentemot budget.

Teknik- och fastighetsförvaltningen prognostiserar att investera 2,2 miljoner kronor över budget till följd av ökade kostnader för fordonsinredning, förutsatt att utrymme finns i kommunens totala investeringsbudget.

Föredragande: Sara Inga, ekonom

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens månadsrapport efter oktober 2026.

§ 132

Hängbro Ljungbyholm 880-28-1
Dnr TFN 2026/0348

Handlingar
Förvaltningens skrivelse den 6 november 2026

Bakgrund
När bro 880-28-1 anlades är okänt. Den är sannolikt anlagd i kommunens egen regi utan föregående konstruktionsarbete. Detta kan ses vid en okulär besiktning av bron. Placering av mothåll samt pylonernas längd och brons uppbyggnad i övrigt pekar på att det inte finns konstruktionshandlingar på bron.

Förvaltningen gör regelbundna besiktningar på broar enligt Trafikverkets föreskrift TRVINFRA-00213 och Handbok för Inspektion av Byggnadsverk. Resultatet efter inspektionerna visar att den tekniska livslängden är uppnådd. Det är inte kostnadseffektivt att fortsätta med avhjälpande underhåll.

Förslaget är nu att bygga en bro jämte den befintliga. Detta med anledning av att väsentliga anläggningsdelar idag är förlagda på privat fastighetsmark, tomtmark. Genom att bygga bron jämte kan samtliga anläggningsdelar placeras på kommunal mark.

En teknisk utredning är utförd som ställer två alternativ mot varandra, att anlägga en ny bro på samma plats samt att anlägga en ny bro i nytt läge jämte den befintliga. Bedömningen efter utredningen är att behålla bron i nuvarande läge inte är aktuellt. Att renovera befintlig bro är heller inte aktuellt med anledning av skadebilden samt att den inte når upp till dagens dimensioneringskrav.
Att anlägga en ny hängbro på samma plats bedöms inte som ett alternativ då det innebär följande negativa konsekvenser.

- Primärkabelfundament inklusive två vajrar (primärkablar) spänner cirka 11m in på privat tomt. Vajrarna hänger diagonalt från pylontopparna ner till betongfundamentet som anläggs i mark. Detta innebär att boende och främst barn riskerar att få dessa i huvud/hals.
- Omfattande anläggningsarbete innebär omfattande återställning av privat tomt.
- Förläggning på privat mark kräver intrång för anläggning och underhåll av utrustning.
- Kräver nedtagning av stor Bok på privat tomt.
- Total avstängning av bron under hela entreprenadtiden.

Att flytta bron i nytt läge innebär en förbättring av Kärleksstigens sträckning som helhet.

Fördelar

- Inga onaturliga 90-graders böjar i vägsträckning.
- Ingen utrustning behöver anläggas på privat mark.
- Befintlig bro hålls i drift under entreprenadtiden.
- Lättare att dimensionera bron för att nå dagens dimensioneringskrav.
- Inga intrång för anläggning, drift och underhåll krävs.
- Primärkabelfundament och primärkablar anläggs på kommunal mark vilket innebär full rådighet.

Nackdelar

- Trädfällning av cirka 3 träd för att möjliggöra ny plats, kräver tillstånd från länsstyrelsen.
- Anmälan om vattenverksamhet länsstyrelsen (finns i bägge alternativ)
- Förvärv av mark delar av ån (krävs i bägge alternativen). Viktigt att bron spänner över kommunal mark för att erhålla full rådighet över bron.

Oavsett alternativ innebär åtgärderna kostnader kring 3 600 000 kronor. Medel föreslås tas från årliga medel broar.

Sammanfattning

Genom att anlägga bron i nytt läge undviks risker kopplat till den privata tomt som delar av brons utrustning är anlagd på idag. Det blir en bättre sträckning av Kärleksstigen som möjliggör vintervägh̊allning. Bron är anlagd på och spänner över kommunal mark. Det innebär att Kommunen har full rådighet över objektet.

Den befintliga bron kan vara i drift under entreprenadtiden. En teknisk utredning som påvisar ovanstående är utförd och erhållen.

Detta anses vara den bästa lösningen för såväl medborgare, miljö och ekonomi. Genom att anlägga en ny bro i nytt läge inom samma område innebär att vi fortsatt kan erbjuda en passage över Ljungbyån. Vägen blir dessutom mer naturlig utan omotiverade 90 graders böjar. Ny sträckning innebär också att gång- och cykelvägs-trafiken går på kommunal mark. Det öppnar även för möjligheten till vintervägh̊allning. Miljömässigt är en hängbro att föredra då det inte behöver anläggas brostöd i Ljungbyån. Det anses även som det mest ekonomiska alternativet samt att man behåller den unika känsla en hängbro skapar.

Föredragande: John Johansson, projektledare broar och kajer

Överläggning

Christer Lennartsson (C), föreslår ett tillägg till beslutet: Berörda på orten ska informeras innan projektstart.

Efter avslutad överläggning frågar ordföranden om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med redovisat förslag till beslut tillsammans med tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget och tilläggsyrkandet.

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att en ny bro byggs för att ersätta tidigare bro i Ljungbyholm, 880-28-1.

Medlen tas från årliga medel broar. Berörda på orten ska informeras innan projektstart.

§ 133

Upphävande av beslut - Partiell återställning (sjötröskel) Ossians damm
Dnr TFN 2026/0356

Handlingar
Förvaltningens förslag till beslut den 22 oktober 2026
Servicenämndens protokoll från den 19 april 2023
Mark- och miljödomstolens beslut den 16 oktober 2024

Bakgrund
Servicenämnden beslutade den 19 april 2023, § 38, att genomföra en partiell återställning (sjötröskel) vid Ossians damm. Servicenämndens ansvarsområde har därefter övergått till teknik- och fastighetsnämnden. Beslutet grundades bland annat på kraven att åtgärda vandringshinder samt på Länsstyrelsens bedömning att dammanläggningen saknade tillstånd.

Mot bakgrund av Mark och miljödomstolens beslut den 16 oktober 2024, målnummer M 2539-24 finns det skäl att upphäva det tidigare beslutet. I aktuell dom fann domstolen att den tillståndspliktiga vattenverksamhet som bedrivs vid Ossians damm omfattas av urminnes hävd, vilket är jämställt med tillstånd enligt miljöbalken. Domstolen upphävde därför Länsstyrelsens föreläggande om att söka sådant tillstånd för anläggningen.

Förvaltningen föreslår därför att beslutet om partiell återställning (sjötröskel) upphävs.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva servicenämndens beslut den 19 april 2023, § 38, om partiell återställning (sjötröskel) Ossians damm.

§ 134

Hyresavtal Beckasinen 43

Dnr TFN 2026/0379

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 11 november 2026

Bakgrund

Socialförvaltningen har ett behov av nya bostäder för unga med anledning av ny lagstiftning som träder i kraft 2027-01-01. HBU (hem för barn och unga) ska ersätta boendeformen HVB. De nya kraven säger bland annat att det ska vara mindre enheter samt mindre åldersspridning mellan de boende. Rikshem Bostäder Kalmar AB äger lägenhetshuset med adress Unionsgatan 14. I husets finns möjlighet att skapa bostäder med denna inriktning. Det blir två avdelningar där det är två respektive fem lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen. Lägenheterna har ett rum, badrum samt pentry.

Hyran för lokalerna är 855 000kr/år. Ytan är 450m². Det ger en kvadratmeterhyra om 1900 kr/år inkl. vatten, värme och sophämtning. Hyresavtalet och tillhörande gränsdragningslista följer kommunens standard i sin helhet. Med hänsyn till lokalens belägenhet och art anser förvaltningen att denna hyra är marknadsmässig. Avtalstiden är prel. från och med. 2027-03-01 till 2037-02-27.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna ett 10-årigt hyresavtal med hyresvärden Rikshem Bostäder Kalmar AB avseende bostäder för HBU på fastigheten Beckasinen 43.

§ 135

Förvaltningschefen informerar

Destination Kalmar driver ett projekt inför julen som kallas för Gläntan. Det är en julby som ska byggas upp på Larmtorget. Teknik- och fastighetsförvaltningen har haft synpunkter på layouten som nu har beaktats. Ett förslag på hur det kan komma att se ut visas.

Resultatet från årets medarbetarenkät har presenterats. Förvaltningens eNPS-värde har ökat från 34,9 till 39,3, en förbättring med 4,4. Motsvarande resultat för kommunen som helhet är en ökning från 22,6 till 24,3. Även resultaten inom Hållbart medarbetarengagemang (HME) och organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) ser bra ut. På nämnden i december ges en djupare genomgång av resultatet.

Comfact Signature Referensnummer: 397071SE

Arbetet med förvaltningens budget för 2027 pågår utifrån det budgetförslag som majoriteten presenterade tisdagen den 18 november.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 136

Workshop om mål och intern kontroll

Nämnden genomför en workshop kring mål och intern kontroll för teknik- och fastighetsnämnden 2027.

Föredragande: Olle Olsson, verksamhetsutvecklare

Beslut
Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 137

Övriga frågor

Inga övriga frågor noteras.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut - anställningar oktober november 2026
  TFN 2026/0043

- Grävtillstånd Okt 2026.xlsx
  TFN 2026/0041

- Delegationsärende LTF oktober
  TFN 2026/0023

- Delegationsbeslut dispenser från lokala trafikföreskrifter, oktober
  TFN 2026/0053

- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser oktober
  TFN 2026/0042

- TA-plan Oktober

TFN 2026/0042

- Delegationsbeslut övriga oktober november 2026
  TFN 2026/0045

Anmälningsärenden

- Beslut om beviljande av ytterligare medel till grönare skolgårdar
  TFN 2026/0376

Comfact Signature Referensnummer: 397071SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	ULRIKA CEDERHOLM
TID:	2026-11-23 08:11:56 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	CHRISTER LENNARTSSON
TID:	2026-11-23 08:48:02 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	SANJA GRABCANOVIC
TID:	2026-11-24 07:29:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation