



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 25 juni 2026 kl. 09:00-11:45

Ajournering: 10:30-10:45

Plats

Vattnets Hus, konferensrum Värnsnäs, Lotusvägen 11

Omfattning

§ 76–92

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande
Kajsa Hedin (M), 1:e vice ordförande
Leila ben Larbi (V), 2:e vice ordförande
Sara-Lisa Ekedahl (S)
Richard Berkeby (S) deltar ej i § 88 på grund av jäv
Gunilla Persson (S)
Ingemar Einarsson (C)
Thomas Östling (M)
Svante Erlandsson (M)
Håkan Heiding (KD)
Petra Gustafsson (SD)

Ersättare

Ellen Samuelsson (V) deltar ej i § 88 på grund av jäv
Jessica Rydell (MP) tjänstgör i § 88
Anna Gunnarsson (KD)
Micael Foghagen (SD)

Sekreterare

Elin Nilsson Walldén

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Thomas Östling
justerare

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Val av protokollsjusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Thomas Östling (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 76

Information om aktuella ärenden 2026-06-25

Dnr SBN 2026/0009

Björn Strimfors, som kommer vara tillförordnad stadsarkitekt på 50% under hösten till dess att en ny stadsarkitekt har rekryterats, presenterar sig. Han har jobbat i 20 år i kommunen i olika former, bland annat tidigare som stadsarkitekt, och jobbar just nu som stadsträdgårdsmästare.

Förvaltningschefen informerar om ärendet där 327 kg ost omhändertogs i augusti 2024. Det har sedan pågått en överklagandeprocess där förvaltningsrätten och länsstyrelsen slutligen kom fram till att osten ska återlämnas till bolaget. Bolaget har nu kommit in med en begäran om återlämnande av osten, samt krav på eventuellt skadestånd om skicket på osten är försämrat.

Han informerar vidare om att Mark- och miljööverdomstolen i början av juni höll föredragning om ärendet gällande detaljplan för Kläckeberga 10:1 mfl, skola och väg i Snurrom. Domförfattandet pågår just nu och en dom i ärendet är att vänta under sommaren.

Livsmedelsenheten informerar om en riktad tillsynsinsats där man tillsammans med fyra andra kommuner i landet har kontrollerat honung och dess äkthet, märkning och ursprung. Man har provtagit honung från flera stora kedjor, och låtit analysera honungen med tre olika metoder. 11 av 17 prover visade avvikelser i form av olika tillsatser som inte ska finnas i honung. Denna tillsynsinsats resulterade i saluförbud för flera sorters honung.

De informerar vidare om årets tillsyn av jordgubbsförsäljare, där man har kontrollerat ursprung, vikt/volym, spårbarhet och om försäljarna har registrerat sig som livsmedelsföretag. Avvikelse har påträffats hos en försäljare där jordgubbarnas ursprung inte gick att påvisa.

Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar om ett klagomål gällande avfall på en fastighet i Ölvingstorp. Vid tillsyn på fastigheten konstaterades flera högar med dumpade massor och högar med blandat avfall som inte tagits omhand och sorterats ut på rätt sätt. Förvaltningen jobbar vidare med hur man går vidare med ärendet.

Planchefen informerar om Sveriges kommuner och regioners jämförelser inom detaljplaneområdet, och hur Kalmar ligger till gentemot sina jämförelsekommuner vad gäller antal antagna detaljplaner, planläggning av bostäder, planberedskap, handläggningstid från planuppdrag till antagande samt antal överklagade detaljplaner.

Bygglovschefen informerar om att man ser ett kommande problem med anledning av den nya fastighetsnära insamlingen som håller på att införas i

Sammanträdesdatum
2026-06-25

kommunen, där hushållen kommer få två soptunnor i stället för en. Man ser ett problem i vissa områden där det inte finns plats för tunnorna på den egna fastigheten, men där Plan- och bygglagen inte heller medger att bygglov kan ges för att kunna bygga in och ställa tunnorna på allmän platsmark.

Förvaltningschefen informerar slutligen om statusen på det uppdrag som förvaltningen har fått från kommunfullmäktige gällande att analysera effekterna av förändringar i plan- och bygglagen och hur detta påverkar förvaltningens verksamhet och ekonomi. Det är för tidigt för att kunna dra några slutgiltiga slutsatser, men det man kan se är att det kommer bli mer komplexa bygglovsärenden som kräver mer tid, samt mer behov av stöd och rådgivning vilket man inte har någon möjlighet att få in någon intäkt för. Man ser ett behov av en äskning på 1,5 miljoner samt en kommande förändring av plan- och bygglovstaxan för att balansera framtida budget. Riskerna som man ser vid en utebliven finansiering är hårdare prioritering bland arbetsuppgifter, längre handläggningstider samt en lägre tillgänglighet och en påverkad service till allmänheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationerna.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 77**Samhällsbyggnadsnämndens budgetunderlag för 2027
(2025-4427)**

Dnr SBN 2025/0219

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetunderlag 2027 den 25 juni 2026.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ansvarar enligt kommunallagen för att upprätta förslag till budget för verksamheten. Budgeten antas sedan av kommunfullmäktige. En viktig del i budgetprocessen är att få nämndernas kommande behov beskrivna och redovisade.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar därmed inför kommunfullmäktiges beslut om verksamhetsplan med budget 2027–2029 om utökad budgetram för:

- Förändringar i Plan-och bygglagen, motsvarande 1500 tkr
- Ny heltidstjänst för att arbeta mot organiserad brottslighet inom miljöområdet, 750 tkr

Överläggning

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag på strategiska framtidsfrågor, äskande driftbudget och behov av investeringsbudget, inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2027 och ekonomisk planering 2028–2029.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 78

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (2026-168)

Dnr SBN 2026/0010

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 juni 2026.

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden den 25 juni 2026.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden - ändringar den 25 juni 2026.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har en delegationsordning där tjänstepersoner på förvaltningen ges i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa typer av ärenden. Den senaste versionen av delegationsordningen antogs av nämnden den 12 februari 2026 och gäller från 1 mars 2026.

Förvaltningen har identifierat att det finns behov av att revidera den nu gällande delegationsordningen och lägga till nya punkter. Det gäller bland annat undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal, begäran om registerutdrag och konsekvensbedömningar med mera kopplat till GDPR-lagstiftningen, samt även kopplat till nya arbetssätt kring skyddade uppgifter.

Det är under avsnitt A. Allmänt som tilläggen har gjorts – punkt 20 har förtydligats, och punkt 19 samt 21–29 har lagts till och är helt nya punkter. Se förslaget till delegationsordning samt vilka tillägg som i detalj görs i de separata bilagorna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till delegationsordning.

Delegationsordningen gäller från och med den 1 juli 2026.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 79

Mortorp 3:6, Beslut om dispens från strandskydd för nybyggnad och tillbyggnad av fritidshus (2026-2252)

Dnr SBN 2026/0068

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 juni 2026.

Bilaga 1. Kartor och foton den 4 juni 2026.

Bakgrund

Fastigheten Mortorp 3:6 är totalt 8365 kvadratmeter, varav större delen har använts som betesmark på senare tid. På fastigheten finns ett äldre torp, samt en större ekonomibyggnad. Tidigare har en byggnad funnits i närheten av torpet. Ansökan gäller en ny byggnad ungefär på samma plats där den tidigare byggnaden stod. Syftet är att få ett ändamålsenligt fritidshus. Byggnadens storlek och utformning är inte bestämd. Alternativ är att flytta dit ett äldre hus eller att bygga ett nytt hus i en stil som passar ihop med det gamla torpet. Det kommer att behövas en ny enskild avloppsanläggning. Dialog med miljö- och hälsoskyddsenheten har inletts, inför en tillståndsansökan. Den befintliga avloppsanläggningen ligger i beteshagen och troligen ska den nya också göra det. Hela fastigheten utom en liten remsa längst i söder ligger inom strandskyddsområde och hela fastigheten ligger inom Hagbyåns vattenskyddsområde. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Skäl till beslut

Fastigheten är bebyggd sedan lång tid och har en tydligt ianspråktagen tomt runt det gamla torpet. En ny byggnad inom denna yta, på samma plats där det tidigare har stått en byggnad, påverkar inte strandskyddets syften och dispens kan därför beviljas.

Tillbyggnaden görs mot ån, beroende på att det är mest lämpligt utifrån byggnadens konstruktion. En begränsad utbyggnad inom en tydligt ianspråktagen tomt bedöms inte påverka strandskyddets syften även om tillbyggnaden hamnar något närmare ån.

Tomtplatsavgränsningen bör inkludera infarten och ekonomibyggnaden men inte betesmarken eller översvämningssonen intill ån.

En ny avloppsanläggning bör placeras där det är optimalt utifrån anläggningens funktion. Troligen är det inom beteshagen. Förhållandena på platsen indikerar inte att något område är mer eller mindre lämpligt med hänsyn till strandskyddet, utan placeringen kan bestämmas vid handläggningen av tillståndsansökan.

Renovering och ombyggnad av den befintliga ekonomibyggnaden kräver inte strandskyddsdispens så länge inga omfattande förändringar av byggnadens yttre utseende sker.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, maximalt 60 kvadratmeter, enligt situationsplan i bilaga 1, samt tillbyggnad av befintligt bostadshus med ungefär 16 kvadratmeter.

Strandskyddsdispens beviljas även för ny enskild avloppsanläggning. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen 3500 kvadratmeter enligt bilaga 1 omfattar den del av fastigheten som är tydligt ianspråktagen som tomt.

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 10 368 kronor, motsvarande åtta timmars handläggningstid, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 § 219. Avgiften faktureras separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 80

Vadstena S:3, Beslut om dispens från strandskydd för uppförande av mulltoalett vid Enerevets badplats (2026-2094)

Dnr SBN 2026/0073

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2026.

Bilaga 1. Kartor och ritningar den 11 juni 2026.

Bakgrund

Den kommunala badplatsen vid Enerevet saknar permanent toalett. Teknik- och fastighetsförvaltningen vill därför sätta upp en variant av mulltoalett som ska uppfylla badgästernas behov. Platsen ligger utanför detaljplan, inom riksintresse för naturvård och kulturmiljövård. Hela halvön omfattas av strandskydd. Badplatsen fanns innan strandskyddet infördes.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är ett angeläget allmänt intresse att tillhandahålla toaletter vid kommunala badplatser. Det har tidigare beviljats strandskyddsdispens för toaletter vid kommunala badplatser, där det liksom i det här fallet inte är möjligt att placera byggnaden utanför strandskyddsområdet. Toalettbyggnaden upptar en mycket begränsad yta och den hindrar eller avhåller inte allmänheten från att utnyttja strandskyddsområdet och innebär heller inte någon väsentlig förändring av förhållandena för växt- eller djurliv.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkande:

1. Kajsa Hedin (M) yrkar på att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av mulltoalett, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja strandskyddsdispens, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av mulltoalett enligt bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Dispensen gäller ytan som byggnaden upptar.

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 10 368 kronor, motsvarande åtta timmars handläggningstid, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 § 219. Avgiften faktureras separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 81

Glasbruket 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av anstalt (centralförråd) (2026-2097)

Dnr SBN 2026/0063

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 maj 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av anstalt (central förråd). Byggnaden är i ett plan med bruttoarea på 1828 m², nockhöjden är 10,3 m. Fasader blir av sandwichelement av betong som delvis täcks med plåt i mattgrön kulör och delvis med stående impregnerad träpanel med utanpåliggande ribbverk i grå kulör. Taket utformas som ett pulpettak med 4 ° lutning vilket beläggs med plåt i grå kulör.

Byggnaden innehåller förbrukningsmaterial, från toalettpapper, kemartiklar för sanitet och renhållning till lakan, mm. Två personer från kriminalvården väntas arbeta vid en utlämningsdisk som hanterar mindre leveranser till anstalten. För övriga transporter används ett internt leveranssystem med el truck, som kan liknas vid bagagehanteringen på en flygplats. Specialfastigheter kommer även att ha ett snickeri på denna byggnad för småreparationer för fastighetsdrift.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden uppfyller inte krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § punkt PBL. Sökanden anger att i byggnaden kommer endast klienter och personal utan någon funktionsnedsättning att vistas. Klienter med permanent funktionsnedsättning placeras på någon av kriminalvårdens anstalter som är tillgänglig och särskilt anpassad för detta ändamål. Klienter med tillfällig funktionsnedsättning kommer inte att få uppgifter i denna byggnad och personal med tillfällig funktionsnedsättning får andra administrativa arbetsuppgifter.

Hus 006 är inte en publik lokal, inte en bostad och inte en byggnad där besökare, klienter eller administrativ personal enligt handlingarna förväntas vistas. Byggnaden är ett centralförråd/huvudförråd inom en sluten och säkerhetsklassad anstaltsmiljö. Den funktion som byggnaden har i anläggningen är intern drift, förråd och logistik, inte mottagande av allmänhet

Sammanträdesdatum
2026-06-25

eller en allmän arbetsplats för administrativ personal.

PBL innehåller dock ett uttryckligt undantag. Enligt PBL 8 kap. 6 § första stycket 1 gäller kraven på tillgänglighet och användbarhet i PBL 8 kap. 1 § 3 och 8 kap. 4 § första stycket 8 inte i fråga om en arbetslokal om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för. Undantaget innebär att prövningen inte enbart handlar om byggnadstyp, utan om den faktiska verksamheten och vilka personer som behöver kunna nå och använda lokalen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att undantagen från tillgänglighet är motiverade och godtagbara.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Överläggning

Byggnadens arkitekt redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av anstalt (centralförråd).

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Joakim Persson.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 88 776 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Protokollsanteckning

Kajsa Hedin (M), Thomas Östling (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi har förståelse för att verksamheten har utrymmen som inte behöver tillgänglighetsanpassning utifrån den personal som skall vistas där. Men vi ser det som en stor brist och besvikelse för att man inte anpassar anstalten i större utsträckning vilket kan innebära kostsamma ombyggnationer längre fram eller förflyttning av personal eller intagna till andra anstalter”.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 82

Glasbruket 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av anstalt (multifunktionshall) (2026-2098)

Dnr SBN 2026/0062

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av anstalt (multifunktionshall). Byggnaden är i ett plan ovan mark samt delvis källarplan med bruttoarea 1390 m². Nockhöjden uppgår till 13,2 m. Fasader utförs i stående värmebehandlad träpanel med utanpåliggande ribbverk, natur. Taket utformas som ett pulpettak med 4 ° lutning vilket beläggs med plåt i grå kulör.

Byggnaden är avsedd att inrymma lokaler för hårvård, bibliotek samt en multifunktionell hall. Hallen ska kunna nyttjas som idrottshall för ett flertal olika sporter, men även fungera som samlingslokal för sammankomster och föreläsningar, såväl för personal som för intagna. Lösningen beskrivs unik i sitt slag i en kriminalvårdsanstalt, då den utgör en så kallad multilokal. Tack vare en effektiv planering av den övriga anläggningen har det dock funnits förutsättningar att tillgodose behovet av en sådan flexibel lokal.

Anläggningen möjliggör idrottsaktiviteter där personal och intagna kan delta tillsammans. Vidare finns utrymme för religiösa sammankomster samt goda möjligheter att anordna utbildningar och möten för personalen. Utöver hallen omfattar byggnaden även ett bibliotek med ett större bestånd av böcker som de intagna kan låna. Från biblioteket distribueras bokvagnar till anläggningens olika avdelningar. Hårvård utgör ytterligare en del av byggnadens innehåll.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § punkt PBL.

Överläggning

Byggnadens arkitekt redogör för ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av anstalt (multifunktionshall).

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Joakim Persson.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 88 776 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 83

Hossmo 10:1, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2026-1473)

Dnr SBN 2026/0057

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten avses bebyggas med en byggnad i två plan med byggnadsarea 250 m².

Tillfartsväg till tomten avses bli en befintlig in- och utfart som ansluter till vägen i väst. Öppning i staket med grindstolpar och äldre komplementbyggnad indikerar denna in- och utfart. För befintlig bebyggelse på tomten finns en in- och utfart från söder.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. En VA-anmälan skickas till Kalmar Vatten AB för ny servicepunkt.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Bedömningen är att åtgärden endast marginellt inverkar på bebyggelsen.

Vid en sammanvägd bedömning av åtgärden anser samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden uppfyller gällande krav på lokalisering som följer av 2 kap PBL varvid ett positivt förhandsbesked ska ges.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Hossmo 10:1.

Avgift för beslutet är 14 904 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 84

Hossmo 5:10, Bygglövsbeslut för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (2026-1842)

Dnr SBN 2026/0071

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av verksamhetsbyggnad inom området för befintlig gårdsbebyggelse, ett museum där ägaren tar över Hönsa-Lottas luffarmuseum. Det finns, förutom detta museum, även en avsikt att visa glaskonst av Erik Höglund samt flytta en befintlig museilanthandel, idag inrymd i en ekonomibygnad vid Åmund, hit till denna lokal.

Byggnaden byggs i ett plan med byggnadsarea om 645 m², varav lokalarean utgör 600 m². Byggnadshöjden uppgår till 3,1 m och innertakmått blir 2,7 m i de delar där sådant byggs. Stora delar av volymen kommer dock utföras med öppennock, och med avskiljande väggar som kulisser. Nockhöjden blir 7,5 m. Vid entrén möts man som besökare av en siktlinje som går genom hela byggnaden mot en fönsteröppning i motsatt fasad norr ut. Entrén ligger naturligt vänd mot den befintliga gårdsbyggnaden. Byggnaden placeras på del av fastigheten som historiskt varit del av gårdens stora trädgård.

Fasaden mot den gamla riksvägen utformas med fönsterslitsar i ömse knut samt vid den förskjutning i fasadliv som främst tillskapas för att bryta upp volymen. I övrigt blir denna fasad, likt en lada, stängd mot gatan.

Fasaderna utförs med klassisk vertikal lockläktpanel, målad i faluröd kulör, ett väl förankrat uttryck i den lokala byggnadskulturen. Taket utformas som ett sadeltak med en lutning på 30°, anpassat till det närmaste gårdshuset, och ges en beläggning av falsad stålgrå plåt, likt närliggande ekonomibygnad/ ladubebyggelse på gården. Byggnadens placering utgår från de större träden som ska bevaras omkring.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden förhåller sig till, och är anpassad till den befintliga kulturmiljön och den lokala bebyggelsekaraktären. Byggnaden efterliknar i sitt formspråk traditionell ekonomibebyggelse samtidigt som den ges ett samtida och i tiden tydligt avläsbart uttryck, främst in mot befintlig trädgård, där fasaden öppnar sig med större glasparter. Byggnadens stora volym kommer visserligen att ge en visuell påverkan på landskapsbilden, men då det historiskt har funnits flertalet stora ekonomibygnader som omgett gården på båda sidor av vägen så kan åtgärden ändå bedömas som anpassad till traktens historiska bebyggelsemönster.

Åtgärden ligger utanför detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningar för att bygglövska kunna beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av verksamhetsbyggnad.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Kaiser.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 69 336 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat och delas upp på två tillfällen. Delfaktura 1 innehåller kostnad för bygglovsbeslut. Den skickas i samband med bygglovsbeslut. Delfaktura 2 innehåller kostnad för startbesked och slutbesked. Den skickas i samband med startbesked.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 85

Igelösa 1:1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av enbostadshus (2025-3935)

Dnr SBN 2025/0211

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Sökanden har tidigare sökt ett förhandsbesked med en annan placering strax sydöst om denna placering. Placeringen fick kritik från grannar och sökanden återkallade ansökan. Denna ansökan prövar en annan placering än den som tidigare söktes om, därför refererar många av de inkomna grannetryttrandena till det förra ärendet.

Detta ärende har tidigare prövats av samhällsbyggnadsnämnden och bygglov beviljades den 11 december 2025. Följande protokollsanteckning redovisades då:

”Fastigheten finns ej i detaljplanerat område men ingår i samlad bebyggelse. Det innebär att några på förhand uppställda plankrav på sådant som storlek och placering av ny bebyggelse inte finns. Den omkringliggande bebyggelsen är inte placerad på sådant sätt att den sökta placeringen ensamt avviker från något bebyggelsemönster. Sökanden har under processens gång, efter en tidigare ansökan om förhandsbesked, placerat bebyggelsen på nytt sätt. Byggnadens gestaltning och utformning i övrigt avviker inte på något negativt sätt. En samlad bedömning ger vid handen att bygglov kan beviljas.”

Beslutet blev överklagat. Länsstyrelsen beslutade den 27 april 2026 att upphäva och återförvisa ärendet till kommunen för vidare handläggning. Länsstyrelsen menar att nämnden inte har prövat om 2 kap. 6 § första stycket 2 – 8 PBL är uppfyllda, om åtgärden kräver planläggning, om lokaliseringen är lämplig, om åtgärden kan tillåtas på grund av sin omgivningspåverkan samt om tillämpliga bestämmelser i 8 kap. PBL är uppfyllda.

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på obebyggd plats. Byggnaden är i ett plan med byggnadsarea 148 m², och nockhöjden 4,9 m. Fasader bekläds med stående träpanel som målas med faluröd slamfärg. Taket utformas som ett sadeltak med 27 ° lutning vilket beläggs med tegelröda betongpannor.

Platsen ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Platsen ansluter i söder till gällande detaljplan och är en del av barrskogen som delar Ekenäs och Ekenäsviken. Den ansökta byggnaden har att förhålla sig till befintlig bebyggelse längst med Fåraviksvägen dit den nya tomten avser ansluta sig till.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Byggnaden är redovisad i en vinkel som inte är parallell med Fåraviksvägen. Sökanden menar i sin motivering att de valt placeringen utifrån grannarnas siktlinjer. Kontorets bedömning är att en vridning med långsidan mot Fåraviksvägen vore en förbättring som inte skulle påverka grannarnas siktlinjer. Dialog om vridningen har erbjudits sökanden men sökanden har avböjt kontorets förslag.

Ansökt åtgärd avviker från befintlig bebyggelse gällande byggnadsarea. Befintlig bebyggelse är mer småskalig och huvudbyggnaderna går från 57 m² till max 113 m² i aktuellt område. Några av dessa fastigheter har dock större byggrätt enligt gällande detaljplan.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut den 11 december 2025 motiverat att åtgärden är lämplig och att bygglov ska beviljas. Samhällsbyggnadsnämnden har nu kompletterat prövningen med följande delar:

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL eftersom åtgärdens placering, utformning och mått avviker marginellt från platsens bebyggelsemönster och struktur.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammantaget att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkande:

1. Kajsa Hedin (M) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja bygglov, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av enbostadshus.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Kaiser.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd med information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Avgift för beslutet är 14 398 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Richard Berkeby (S), Gunilla Persson (S) och Ingemar Einarsson (C) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi vill understryka att vi står fast vid tidigare avgiven motivering samt ställer oss bakom samhällsbyggnadskontorets skäl för beslut.

Vi vill särskilt framhålla det orimliga i att genomföra ett detaljplanearbete för en enskild kompletterande byggnation i ett område som saknar detaljplan. Det aktuella området har i nuläget inget bebyggelsetryck som motiverar planläggning.

Den anslutning som finns till fastigheten, och som andra fastighetsägare använder, kan anses vara tillfyllest gällande både kapacitet och trafiksäkerhet. Det får också konstateras att den sökta byggnationen fungerar tillsammans med annan byggnation i området.

Vi bedömer därför, i likhet med samhällsbyggnadskontoret, att tillämpbara krav gällande bygglov är uppfyllda och att bygglov därför kan beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 86

Majsen 2, Bygglovsbeslut för nybyggnad av LSS-boende (2026-2000)

Dnr SBN 2026/0061

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av LSS-boende. LSS-boendet består av en större bostadsbyggnad med sex lägenheter och gemensamhetsytor samt en mindre bostadsbyggnad med två lägenheter vilken benämns som en satellit. I ansökan redovisas även två komplementbyggnader som avses användas som förråd och miljöhus.

Byggnaderna är i ett plan med byggnadsarea 780 m² för huvudbyggnad, 170 m² för satelliten, 90 m² för förråd respektive 36 m² för miljöhus. Byggnadshöjd blir 4,1 m för huvudbyggnad, 3,9 m för satellitbyggnad, 3,2 m för förråd och 3,1 m för miljöhus. Fasader bekläds med liggande träpanel i faluröd kulör med NCS-kod S 5030-Y80R. Samtliga tak utformas som pulpettak med 1,4 ° lutning vilka beläggs med svart takpapp. Solcellspaneler placeras på del av huvudbyggnadens tak.

Det finns tio parkeringsplatser på norra sidan av byggnaden. Runt byggnaden anläggs ytor som kan användas i verksamhetens aktiviteter. Det finns bland annat uteplatser, gym och grönytor.

Enligt den kommunövergripande bullerkartläggningen uppfylls kraven gällande trafikbuller vid bostadsbyggande.

Plank som avskärmar området avses sökas i ett separat ärende.

Skäl till beslut

Område för allmänt ändamål utgör i stadsplan beteckningen - A för kvartersmark som är avsedd att användas för allmänna byggnader. Med allmän byggnad menas enligt praxis en byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat, kommun eller menighet att tillgodose. LSS-boende är ett sådant exempel på ändamål som kommun behöver tillgodose.

Åtgärden bedöms därför överensstämma med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkande:

1. Leila ben Larbi (V) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av LSS-boende, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja bygglov, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av LSS-boende.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jonas Persson.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. Information om vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 88 776 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 87

Åby 1:44, Bygglovsbeslut för nybyggnad av plank (2026-1500)

Dnr SBN 2026/0059

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av plank med en längd på 26 m och en höjd på 2,4 m. Planket avses att placeras på tomtgräns mot öster längst med järnvägen. Placeringen innebär avvikelse på grund av prickad mark och U-område.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår ett avslag till bygglov då åtgärden avviker från detaljplanen avseende att åtgärden placeras på prickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Ingemar Einarsson (C) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av plank.
2. Kajsa Hedin (M) yrkar på att avslå bygglov för nybyggnad av plank, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut. Han frågar om nämnden vill bevilja bygglov, eller avslå detsamma.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande omröstningsproposition: den som vill bevilja bygglov röstar JA, och den som vill avslå bygglov röstar NEJ.

Vid omröstningen avges följande röster:

JA – 6 st		NEJ – 5 st	
Peter Akinder	(S)	Kajsa Hedin	(M)
Leila ben Larbi	(V)	Thomas Östling	(M)
Sara-Lisa Ekedahl	(S)	Svante Erlandsson	(M)
Richard Berkeby	(S)	Håkan Heiding	(KD)
Gunilla Persson	(S)	Petra Gustafsson	(SD)
Ingemar Einarsson	(C)		

Sedan omröstningen avslutats konstaterar ordförande att 6 st JA-röster och 5 st

Sammanträdesdatum
2026-06-25

NEJ-röster har avlagts. Han konstaterar därmed att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är 4795 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Richard Berkeby (S), Gunilla Persson (S) och Ingemar Einarsson (C) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Detaljplanen är från 1956. Utrymmet för avvikelser får anses större i en äldre detaljplan än i en nyare.

Det är rimligt att en fastighetsägare på egen fastighet, om än i fastighetsgräns, får uppföra ett plank för att skydda sig mot påtaglig omgivningsstörning, i det här fallet från tågtrafik. Det gäller särskilt som planket knappast inskränker andras fastighetsägares möjlighet att utveckla sina fastigheter eller på andra sätt utgör en negativ påverkan på det omgivande samhället. Andra fastighetsägare i närområdet har dessutom uppfört plank av motsvarande slag.

Hade fastighetsägaren uppfört planket på det sätt som Trafikverket föreslår, det vill säga ett par meter in på fastigheten, hade planket enligt detaljplanen hamnat mer centralt i U-området, vilket skulle kunna innebära större påverkan.

En sammantagen bedömning ger vid handen att bygglov kan beviljas.”

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 88

Ljungbyholm 26:1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-1797)

Dnr SBN 2026/0065

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av ett garage med byggnadsarean 64,6 m². Byggnadens vind inreds till förråd. Byggnaden ska ha liggande panel, i grön färg likt huvudbyggnaden. Det ska vara svarta betongpannor. Trappen görs i tryckimpregnerat trä. Byggnaden placeras 1,6 m från fastighetsgräns.

Det finns ett tidigare beviljat bygglov (SBK-2022-1312) på platsen med garage utan vind.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att delar av garaget placeras på punktprickad mark, avståndet till gräns är kortare än 4,5 m och att byggnaden inte placeras i förgårdslinjen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer utifrån stads- och landskapsbilden att garaget framstår som för stort för platsen på grund av sin höjd och kraftiga takvinkel. En komplementbyggnad ska vara tydligt underordnad huvudbyggnaden. I området finns det inte komplementbyggnader med den utformningen. Trots att utrymmet i ansökan redovisas som förråd, ger fönstren och vindstrappan ett estetiskt intryck av en bostad på övervåning.

Bygglov ska beviljas inom detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och andra förutsättningar är uppfyllda enligt 9 kap. 56 § PBL. Nämnden får bevilja åtgärder som avvikelser från detaljplanen ifall någon av förutsättningarna i 9 kap. 60 och 61 §§ uppfylls. Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen. Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som liten eller förenlig med detaljplanens syfte. Sammanlagt bedöms inte förutsättningarna för att kunna bevilja bygglov vara uppfyllt.

Jäv

Richard Berkeby (S) och Ellen Samuelsson (V) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen och avvikelsen uppfyller inte förutsättningarna för bygglov.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Avgift för beslut enligt samhällsbyggnadskontorets förslag är 11 016 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 89

Harby 21:1, Bygglovsbeslut för rivning av förskola (2026-2175)

Dnr SBN 2026/0066

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser rivning av förskola. Byggnaden är från 1970-talet och är ca 1040 m² i ett plan. Byggnaden kommer rivas då den tidigare klassats som en riskkonstruktion varpå det har uppförts en ny som var färdigställd 2025, Förskolan Bagaren. Efter rivningen återställs marken med gräsyta för skolan samt förbereder för framtida konstgräsyta. Konstgräsytan lämnas efter rivningen som en grusplan där möjlighet för bollsporter ges.

Byggnaden är placerad på den östra delen av fastigheten.

Skäl till beslut

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att rivningslov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnaden anses inte som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för rivning av förskola.

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Martin Johansson.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Avgift för beslutet är 12 960 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 90

Stensö 2:6, Beslut om avskrivning av ärende (2022-6137)

Dnr SBN 2026/0064

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Den 24 oktober 2022 upprättade samhällsbyggnadskontoret ett tillsynsärende gällande fastigheten Stensö 2:6 efter att det inkommit anmälan om olovligt uppförd anläggning för wakeboardåkning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2024 att med stöd av 11 kap. 20 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägaren till wakeboardparken att riva denna samt att återställa marken till ursprungligt skick. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Klaganden fullföljde sin talan hos mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet i mål nr P 4114–24. Domen vann senare laga kraft.

Vid platsbesök 22 september 2025 bedömde byggnadsinspektörer att anläggningen hade rivits. Då åtgärden bedömdes genomförd ansågs det inte finnas skäl eller behov av att ingripa. Tillsynsärendet avskrevs 24 september 2025 enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Överklagande av beslutet om avskrivning inkom 6 oktober 2025. Klaganden var inte nöjd och yrkade att länsstyrelsen skulle förelägga samhällsbyggnadsnämnden att låta wakeboardparkens ägare återställa platsen för anläggningen till ursprungligt skick enligt domen från MMD i mål nr P 4114–24 och angav i huvudsak följande. Ett spänningssatt elskåp med tillhörande markkabel finns fortfarande kvar på en plats som regelbundet översvämmas av havsvatten. Detta utgör en allvarlig risk för allmänheten i ett område som används för bad och friluftsliv. Marken på uddens västra sida är kraftigt eroderad till följd av wakeboardverksamheten. Detta står i strid mot rättelseföreläggandet.

Länsstyrelsen i Kalmar län beslutade 6 februari 2026 att upphäva det överklagande beslutet om avskrivning och återförvisa beslutet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Skälen för länsstyrelsens beslut var att wakeboardparkens ägare inte tagit bort elskåpet vid tiden för nämndens beslut. Det ansågs inte motiverat av nämnden att avskriva tillsynsärendet i denna del.

En ny detaljplan har tagits fram för området med diarienummer 0880K-P2026/6, laga kraft 29 april 2026. Den nya detaljplanen ger en byggrätt på den aktuella platsen för elskåpet. Det angränsande vattenområdet möjliggör nu vattensport. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det kvarvarande elskåpet

Sammanträdesdatum
2026-06-25

följer nu gällande detaljplan som del av wakeboardpark eller annan planenlig bebyggelse.

Skäl till beslut

Mark- och miljödomstolen skrev i protokoll den 31 mars 2023 i Mål nr P 1199–23 att överprövande myndigheter bekräftar nämndens bedömning att anläggningen för wakeboardåkning inte är en sådan anläggning som kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

En ny detaljplan har skapats för aktuellt område. Åtgärden är förenlig med nu gällande detaljplan, 0880K-P2026/6, laga kraft 29 april 2026.

Kultur- och fritidsförvaltningen, Kalmar kommun har meddelat att det aktuella elskåpet inte är spänningssatt. Inför framtida ibruktagande ska behörig elektriker kontrollera och säkerställa elsäkerheten.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att inga säkerhetsrisker föreligger och att det saknas skäl för byggherren att riva elskåpet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till att åtgärden följer nu gällande detaljplan, 0880K-P2026/6 samt att åtgärden inte är bygglovs- eller anmälningspliktig. Det saknas därmed skäl att förelägga fastighetsägaren att riva elskåpet som en del av wakeboardpark.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 91

Stensö 2:6, Bygglovsbeslut för nybyggnad av förrådsbyggnad (2026-2204)

Dnr SBN 2026/0070

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av förrådsbyggnad för förvaring av sport- och fritidsutrustning. Byggnaden är på 7,5 m². Det ska vara röd falu rödfärg och svart plåttak.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande yrkande:

1. Kajsa Hedin (M) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, i enlighet med förvaltningens förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan bevilja bygglov, och konstaterar att så är fallet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av förrådsbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att certifierad kontrollansvarig inte behövs i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Någon kontrollplan bedöms inte behövas i ärendet.

När du är färdig behöver du skriftligt meddela oss att åtgärden är färdigställd för att få ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Innan de delar av byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgift för beslutet är 11 664 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19. Fakturan skickas separat.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

§ 92

Tigern 7, Beslut om byggsanktionsavgift (2026-956)

Dnr SBN 2026/0058

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026 med tillhörande bilagor.

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret gick igenom äldre ärenden och uppmärksammade att två mindre tillbyggnader på fastigheten Tigern 7 hade uppförts utan startbesked i ärende SBK-2021-2636. Den ena tillbyggnaden har en area om 68,7 m och andra tillbyggnaden har en area om 24,1 m². Den sammanlagda arean uppgår till 92,9 m².

Start- och slutbesked har kunnat utfärdas i efterhand.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 9 kap. 9 § PBL krävs bygglov för en tillbyggnad. Vid tiden för överträdelsen reglerades detta i 9 kap. 2 § första stycket 2 PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Åtgärden påbörjades utan att startbesked hade utfärdats. Det strider mot 10 kap. 3 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften beräknas till 52 658 kr. Se bilaga för beräkning.

Även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även

Sammanträdesdatum
2026-06-25

särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften och att den står i proportion till överträdelsen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av KLS Ugglarps AB (556740–8439) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften fastställs till 52 658 kronor.

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Delegationsbeslut maj 2026

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden

Delegationsbeslut bygglovsenheten

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Delegationsbeslut personalärenden

Avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Detaljplan för Spannlandet 3, Krafslösa. Beslut om start av detaljplan, 2026-06-09. (2026-1719)

Ändring av stadsplan för Södra Barkestorp (norra delen), västra Smedby. Beslut om start av detaljplan, 2026-06-17. (2026-1722)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten för maj 2026 till handlingarna.

Anmälningssärenden 2026-05-13 till 2026-06-18

Bårstad 1:7, Beslut om negativt förhandsbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2026-05-20. (2025-4128)

Kalmar Market AB, Beslut om avgift för livsmedelskontroll. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2026-05-20. (2024-3452)

My Tho 65 AB, Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen. Förvaltningsrätten bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet, 2026-05-22. (2025-4232)

Weldu Afro Kosmetik. Ansökan om utdömande av vite. Förvaltningsrätten bifaller ansökan och förpliktigar företaget att till staten betala vite om 15 000 kr, 2026-05-27. (2025-3235)

██████████ Beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet, 2026-06-02. (2025-3665)

██████████ Beslut om åtgärdsföreläggande. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om inhibition, 2026-06-03. (2019-1847)

██████████ Avvisning i mål om laglighetsprövning: fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast, 2026-06-16. (2019-1847)

Samhällsbyggnadsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-06-25

Italiens Hörna AB. Beslut om saluförbud och omhändertagande av livsmedel. Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet vad avser den öppnade Parmigiano Reggiano, 2026-06-04. (2024-3781)

██████████ Ansökan om utdömande av vite. Samhällsbyggnadsnämnden återkallar sin ansökan. Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning, 2026-06-09. (2024-1909)

Moskogen 1:1. Beslut om föreläggande om försiktighetsmått för endurobana. 1. Mark- och miljödomstolen avvisar ett överklagande. 2. Mark- och miljödomstolen avslår övriga överklaganden, 2026-06-11. (2025-2051)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningsärendena från 2026-05-13 till 2028-06-18 till handlingarna.