



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 25 augusti 2026 kl. 10:00-10:25

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 41-42

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande
Kajsa Hedin (M), vice ordförande
Erik Ciardi (C)
Leila ben Larbi (V)
Måns Linge (M)

Ersättare

Christopher Dywik (KD)

Övriga

Liselotte Sandell Ross (V)
Hanne Lindqvist (M)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Måns Linge

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§ 41

Markanvisningsavtal avseende Rullbandet 2, Smedby

Dnr KS 2026/0457

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026.

Översiktskarta Rullbandet 2.

Markanvisningsavtal.

Bakgrund

Swerock AB:s befintliga betongfabrik i Kalmar (belägen i Gamla industriområdet) som byggdes under 1960-talet är i slutet av sin tekniska livstid, vilket visat sig i ökat underhåll och risker i arbetsmiljön. Till följd av detta står Swerock AB inför att antingen förnya betongfabriken på plats eller att nyetablera på annan plats inom kommunen. Med anledning av att Gamla industriområdet är utpekad i gällande översiktsplan som omvandlingsområde från industri till blandad bebyggelse har Swerock AB och Kalmar kommun sedan ett antal år tillbaka fört diskussion om nyetablering i Flygstaden. Kalmar kommun och Swerock AB har sedan 2017 fört dialog om förvärv av fastigheten Rullbandet 2 (då del av Smedby 1:3) och flytt av verksamheten dit. Fastighetens areal är 12 080 kvadratmeter.

Under 2026 inleddes ett arbete för att ändra detaljplanen med syfte att pröva ändring av byggnadshöjd från 15 meter till en totalhöjd om 26 meter. Kalmar kommun och Swerock AB har under 2026 fört dialog om förutsättningar och tecknande av ett markanvisningsavtal i syfte att säkerställa köp av fastigheten i det fall ändring av detaljplan vinner laga kraft. I markanvisningsavtalet regleras att Swerock AB har ensamrätt fram till och med sex månader efter att ändring av detaljplan vunnit laga kraft att förhandla med kommunen om överlåtelse av fastigheten Rullbandet 2, givet att ändring av detaljplan vinner lagakraft.

Överläggning

Oliver Henningsson, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Peter Akinder (S) föreslår att planutskottet ska tillstyrka markanvisningsavtalet enligt kommunledningskontorets förslag.
2. Kajsa Hedin (M) föreslår att planutskottet ska avstyrka markanvisningsavtalet enligt kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om planutskottet vill tillstyrka eller avstyrka markanvisningsavtal gällande Rullbandet 2 enligt kommunledningskontorets förslag. Han finner att planutskottet tillstyrker markanvisningsavtal.

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Omröstning begärs. Planutskottet godkänner följande omröstningsproposition:
Den som vill tillstyrka markanvisningsavtal röstar ja och den som vill avstyrka markanvisningsavtal röstar nej.

Vid omröstningen avges 3 ja-röster och 2 nej-röster enligt följande:

Ja-röst: Erik Ciardi (C), Leila ben Larbi (V) och Peter Akinder (S).

Nej-röst: Kajsa Hedin (M) och Måns Linge (M).

Det betyder att planutskottet beslutar att tillstyrka markanvisningsavtal för Rullbandet 2 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal gällande fastigheten Rullbandet 2 mellan Kalmar kommun och Swerock AB (org.nr 556081-3031) enligt kommunledningskontorets förslag.

Reservationer

Kajsa Hedin (M) och Måns Linge (M) reserverar sig mot beslutet och anför följande:

”Vi reserverar oss mot det föreslagna markanvisningsavtalet då vi inte anser att den tänkta verksamheten passar in i verksamhetsområdet. Verksamheten riskerar att damma, bullra och tillföra ett större antal tunga transporter. Verksamheterna som redan finns i området har anpassats efter gällande detaljplan och om den nya detaljplanen kommer att godkännas kommer förutsättningarna för samtliga att förändras.”

Protokollsanteckning

Christopher Dywik (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”KD instämmer i reservationen mot markanvisningsavtalet för en cementfabrik.

Det handlar, som så ofta, inte om VAD – vi är positiva till utveckling och satsningar i vår kommun – utan om VAR.

Vi ska värna varje områdes karaktär och inte förstöra den genom malplacerade etableringar. Det gäller oavsett om det handlar om modernistiska lådor i glas och betong i vår vackra stadskärna från 1600-talet eller om dammande och bullrande betongfabriker mitt i vårt e-handelskluster.”

§ 42

**Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 -
Gatuverksamhet, gång- och cykelväg, parkering,
beläggning, belysning (Utökning "årliga medel")**

Dnr KS 2025/0942

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 augusti 2026.

Parkering Muren.

Kaggparkeringen.

Karta parkering Muren.

Karta Kaggparkeringen.

Bakgrund

Nedan nämnda projekt finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027 - 2028”, Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av nedanstående projekt kommit fram till att det kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

- Gatuverksamhet, gång- och cykelväg, parkering, beläggning, belysning (Utökning ”årliga medel”)

Avser endast under 2026 och för det enskilda året med ett fastställt belopp om 1,9 miljoner kronor.

Behovet av utökningen inom årliga medel under 2026 avser asfaltering av två befintliga parkeringsytor:

- Parkering ”Muren”, cirka 4 100 m²
- ”Kaggparkeringen”, cirka 6 800 m².

Ytorna är i behov av upprustning för att säkerställa funktion, tillgänglighet och långsiktig hållbarhet. Åtgärden bedöms bidra till förbättrad trafiksäkerhet, minskat underhållsbehov samt en mer attraktiv och ändamålsenlig miljö.

Sedan årets början har särskilt parkering Muren och Kaggparkeringen utmärkt sig genom ett ökat antal synpunkter från användare, varför åtgärden bedöms som nödvändig så snart som möjligt.

De årliga medel som finns avsatta inom ”Gatuverksamhet, gång- och cykelväg, parkering, ledningsförnyelse, beläggning, belysning” ordinarie budget, är redan planerade för andra åtgärder under året.

Mot bakgrund av ovanstående önskas utökning av årliga medel med 1,9 miljoner kronor under 2026.

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Överläggning

Magnus Barkman, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta enligt beskrivning och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Gatuverksamhet, gång- och cykelväg, parkering, beläggning, belysning (Utökning ”årliga medel”)

Beslut om start avser endast under 2026 och för det enskilda året med ett fastställt belopp om 1,9 miljoner kronor.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**