



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 21 april 2026 kl. 10:00-12:05

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 22-31

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande

Erik Ciardi (C)

Johan Persson (S)

Leila ben Larbi (V)

Måns Linge (M)

Övriga

Liselotte Sandell Ross (V)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Måns Linge

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 22

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för fastigheterna del av Kläckeberga 10:1 och del av Västerslät 17:1 (Snurrom etapp 3)

Dnr KS 2023/0143

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den

Översiktskarta Snurrom.

Detalj karta Snurrom.

Rapport.

Bakgrund

Den 1 januari 2007 tillkom Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och ersatte den tidigare VA-lagen.

I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden ska fastställas av kommunfullmäktige.

Den koncerngemensamma gruppen med ansvar för inrättandet av verksamhetsområden för vattentjänster har bedömt att fastigheterna del av Kläckeberga 10:1 och del av Västerslät 17:1 är i behov av de allmänna vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet utifrån Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Överläggning

Oliver Henningsson, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för fastigheterna del av Kläckeberga 10:1 och del av Västerslät 17:1.

§ 23

Försäljning av fastigheten Nytorpet 1 och del av fastigheten Smedby 1:3

Dnr KS 2026/0282

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2026.

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Översiktskarta.

Karta Nytorpet 1 och del av Smedby 1:3

Köpekontrakt.

Bakgrund

Förvärvande bolag KvarnLog3 AB utgör ett dotterbolag till Kvarnstaden Kalmar AB. Fastigheterna förvärvas för att bebyggas med lager och kontor som ska hyras ut till företaget Widens Åkeri.

Försäljningen skapar förutsättningar för Widens Åkeri att utvecklas och stärka sin verksamhet. Widens Åkeri verksamhet bedrivs idag i lokaler inom Gamla industriområdet. Efter genomförd försäljning och byggnation kommer Widens Åkeri flytta del av verksamheten från Gamla industriområdet till Nytorpet 1 och del av Smedby 1:3.

Försäljning av fastigheterna medför en intäkt på 15 772 000 kronor för Kalmar kommun efter avdrag för extraordinära grundläggningsförhållanden och uppfyllnad.

Fastigheterna Nytorpet 1 och del av Smedby 1:3 är belägna söder om järnvägen i Flygstaden, längs Karlsrovägen. Fastigheterna har utifrån gällande detaljplaner möjlighet att sammanbindas med en passage under Logistikvägens bro. Passagen har säkerställts genom tecknande av ett servitut som ger rätt för fastigheten Nytorpet 1 att nyttja mark för passage.

Överläggning

Oliver Henningsson, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S) att planutskottet ska tillstyrka förslaget att fastigheten Nytorpet 1 och del av fastigheten Smedby 1:3 får säljas enligt kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet i enlighet med Johan Perssons förslag.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att fastigheten Nytorpet 1 och del av fastigheten Smedby 1:3 (ca 23 500 kvadratmeter) får säljas till KvarnLog3 AB (org.nr. 559575-7369) för en köpeskilling om 18 122 000 kronor enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 24

Planbesked för fastighet Gutterp 1:1

Dnr KS 2026/0194

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2026.

Yttrande till planbesked för Gutterp 1:1 m fl.

Bakgrund

Det sökta området har ett strategiskt läge i södra Kalmar mellan Rinkabyholm och Ljungbyholm. Stor inflyttning väntas till Södra staden som är ett stadsutvecklingsområde. Området omfattar ca 500 000 kvm och markanvändning idag är främst produktionsskogsmark. Mindre delar utgör åkermark i nordväst och öst. I söder finns tidigare åkermark som tagits ur produktion och planterats med lövträd.

Ett förarbete för detta planbesked har gjorts genom tidiga studier av bland annat arkeologi, vattenavrinning, trafik, elnät, okulär naturinventering samt tidig geoteknisk bedömning (ej undersökning). Förarbetet utgör en grund för beredningen av detta planbesked.

Området ligger mycket väl lokaliserat mobilitetsmässigt både för vägburna transporter från E22, busstillgänglighet samt cykelväg i både norr och söder och närbelägen pendelparkering. Området är i gällande översiktsplan utlagt som utredningsområde för utveckling av verksamheter. Området ligger också inom område av riksintresse för kulturmiljövården. En mindre del av området är inom Ljungbyåns strand-skyddsområde. Avvägningen mellan olika intressen ska ske inom kommande detaljplanearbete. De översiktliga utredningarna som redan tagits fram för detta planbesked ska då fördjupas utifrån den tänkta disposition och struktur för området som arbetas fram i planarbetets upprättande av samrådshandlingar.

Överläggning

Peter Skarpnord, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar lämna ett positivt planbesked och att detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheterna Gutterp 1:1, Hossmo 3:1 m.fl. enligt detta planbesked.

Detaljplanen beräknas kunna antas under 2029, under förutsättning att planen prioriteras.

Planbeskedet bedöms som en stor åtgärd. Faktura enligt taxa, fastställd av kommunfullmäktige, sänds separat.

Planbesked är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas (PBL 2010:900 5 kap 2-5 §§ och 13 kap 2 § punkt 2).

§ 25**Prioritering av detaljplaner - våren 2026**

Dnr KS 2026/0100

Kommunstyrelsens planutskott**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 april 2026.

Prioriterade detaljplaner våren 2026.

Karta över prioriterade detaljplaner våren 2026.

Bakgrund

Enligt kommunstyrelsens reglemente prioriterar kommunstyrelsens planutskott i vilken ordning arbete med planer ska påbörjas och samhällsbyggnadsnämnden får starta planarbete enbart efter beslut om prioritering av kommunstyrelsens planutskott. Förslag till prioritering av detaljplaner tas fram två gånger per år. I arbetet med att prioritera detaljplaner är utgångspunkten satt enligt specifika prioriteringsgrunder.

Prioriteringslistan för våren 2026 är uppdelad i tio planer angivna som särskilt prioriterade och sexton planer som är övrigt prioriterade. Därutöver tillkommer två så kallade intressentplaner. Årets prioritering har på grund av konjunkturen och välfylld planreserv, vad gäller bostäder, fokuserat på planer som tillskapar verksamhetsmark och småhusbebyggelse.

Överläggning

Peter Skarpnord, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott godkänner kommunledningskontoret strategi- och utredningsenhetens förslag till prioritering av detaljplaner våren 2026.

§ 26**Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program - beslut om samråd**

Dnr KS 2026/0217

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 april 2026.

Förslag till Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program.

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-24 § 172.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-11-24 dåvarande stadsarkitektverksamheten på samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till Arkitekturpolicy och strategi för Kalmar kommun.

I Kalmar kommuns översiktsplan anges att en arkitekturstrategi för hela kommunen ska tas fram i syfte att säkerställa god arkitektur och hållbara livsmiljöer. I uppdraget anges att strategin ska knyta an till den nationella

Sammanträdesdatum
2026-04-21

politiken för gestaltad livsmiljö. I uppdraget anges också att framtagandet av strategin ska föregås av en bred dialog med berörda intressenter och aktörer.

Förslaget har arbetats fram och förankrats med fastighetsägarföreningen, inbjudna aktörer inom branschen samt genom interna workshops med efterföljande enkäter med deltagare från kommunens förvaltningar och koncernbolagen. En arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från teknik- och fastighetsförvaltningen, samhällsbyggnadskontoret samt kommunledningskontoret har granskat och gett synpunkter på förslaget.

Förslaget till Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program föreslås samrådats genom så kallat dialogsamråd, i form av information till berörda nämnder i samband med nämndsmöte, med möjlighet att inkomma med synpunkter på och efter mötet. Förslaget skickas även ut till respektive parti för att de ska ges möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter.

Överläggning

Maria Houmann, kommunledningskontoret, och Gabriella Arrland, samhällsbyggnadskontoret, redovisar förslag till arkitekturpolitiskt program.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Erik Ciardi (C) föreslår att berörda bolag ska läggas till i samrådet.
2. Peter Akinder (S) föreslår att förslag till Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program ändras till Kalmar kommuns arkitekturpolitik och strategi.

Efter att överläggningen avslutats beslutar planutskottet att berörda bolag ska läggas till i samrådet samt att förslag till Kalmar kommuns arkitekturpolitiska program ändras till Kalmar kommuns arkitekturpolitik och strategi.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott godkänner förslag till Kalmar kommuns arkitekturpolitik och strategi och beslutar att samråd ska genomföras i dialog med berörda nämnder och berörda bolag.

Förslaget skickas även ut till respektive parti för möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter.

§ 27

Svar på medborgarförslag om ny plats för sommarteater

Dnr KS 2025/0542

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 april 2026.

Medborgarförslag.

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås att sommarteatern i Krusenstiernska trädgården ska flytta till stadsparken under nästa år och framtida teatrar.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över medborgarförslaget.

Bakgrunden till friluftsteaterns framtida placering är att Länsstyrelsen har beslutat att sommarteatern inte får vara kvar i Krusenstiernska trädgården efter år 2026. Med bakgrund av Länsstyrelsens beslut, så har en utredning om placering och en dialog med Länsstyrelsen i Kalmar genomförts, om den framtida placeringen av en friluftsteater från och med sommaren 2027. Detta arbete har gjorts i samarbete med teatern. I utredningen har ett flertal platser undersökts för placering av sommarteatern. Kommunens ställningstagande är att en evenemangsarena byggs på Lindö för sommarteater och andra evenemang.

Det har tidigare funnits förfrågan om att upplåta större delar av stadsparken till större och längre evenemang. Men med hänsyn till närheten till slottet och befintlig scen samt det stora allmänna intresset av en öppen stadspark så har det inte varit aktuellt att upplåta en stor inhägnad del under längre tid i stadsparken.

Överläggning

Björn Strimfors, kommunledningskontoret, redovisar ärendet.

Beslut

Planutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om ny plats för sommarteater.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 28**Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 -
Infrastruktur kring Stationsgatan,
centralstationsområdet norra sidan (mobilitetsstrategi)**

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2026.

Kartbilaga.

Bakgrund

Nedan nämnda projekt finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028”, Investeringar med objekt per kategori,

Sammanträdesdatum
2026-04-21

punkt 4. För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av nedanstående projekt kommit fram till att det kan starta med projektering och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

- Infrastruktur kring Stationsgatan, centralstationsområdet, norra sidan (mobilitetsstrategi)

För att vara i takt med alla förändringar som ska ske i området kring centralstationen önskas projektering starta för projektet som omfattar flera olika delar. Investeringen är en del av en helhetslösning för stationsområdet, en integrerad del av en önskad målbild som innebär en anpassning till stationens nya förutsättningar.

Det nu aktuella projektet omfattar ombyggnation av Stationsgatan och intilliggande ytor för att öka framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet för samtliga berörda transportslag. Omvandlingen av Stationsgatan och närområdet kan med fördel utföras i flera etapper, där hänsyn tas till olika tidsfönster och inriktningar.

Centralstationsområdet är kommunens i särklass största trafiknod. Platsen verkar samtidigt som en entré för staden med dess buss- och tågförbindelser. Vid Stationsgatan finns likaså behov av att förbättra trafikmiljön för gång- och cykeltrafikanter, då gång- och cykelbanorna inte uppfyller kommunens huvud-cykelvägsstandard.

Projektering/investering förutsätter att en dialog förs med Region Kalmar län om medfinansiering av busshållplatser. En överenskommelse ska i sådana fall regleras i en avsiktsförklaring/partsavtal.

Utformningen påverkas likaså om Trafikverkets aviserade ombyggnation av Kalmar Centralstation beslutas i nationell transportplan.

Överläggning

Anton Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta med projektering och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Infrastruktur kring Stationsgatan, centralstationsområdet, norra sidan (mobilitetsstrategi)

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 29

Information - Uppföljning av investeringar per helår 2025

Överläggning

Yvonne Norman, kommunledningskontoret, redovisar uppföljning av investeringar 2025.

Kommunens nettoinvesteringar uppgår 2025 till 583 miljoner kronor av budgeterade 745 miljoner kronor, vilket motsvarar en genomförandegrad på 78 procent och underskridande av budgeten med 162 miljoner kronor. Den positiva avvikelser mot budget beror främst på förskjutningar av projekt inom fastighet och infrastruktur, samt exploatering.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 30

Information - Uppföljning av Årliga medel 2025

Bakgrund

Inom kommunstyrelsens investeringsbudget avseende ”Fastighet och infrastruktur” ingår ”årliga medel för fastighets- och infrastrukturprojekt (reinvestering etc.)”. Dessa årliga medel hanteras av utsedd förvaltning/enhet som också avgör vilka åtgärder som ska utföras inom ramen för tilldelade medel.

Överläggning

Peter Arnesson, teknik- och fastighetsförvaltningen, redovisar uppföljning av projekt inom teknik- och fastighetsnämndens årliga medel för 2025.

Björn Strimfors, kommunledningskontoret, redovisar idékatalogens genomförda projekt under 2025.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av redovisningarna.

§ 31

Information - Klimatanpassning av Kalmars kustzon till följd av stigande havsnivåer (tematiskt tillägg till översiktsplanen)

Bakgrund

Som en del i det fortsatta arbetet med översiktsplanen så pågår ett uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som redovisar områden som

Kommunstyrelsens planutskott**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-04-21

kan komma att påverkas av stigande havsnivåer till följd av klimatförändringar, samt konsekvenser av dessa.

Överläggning

Sanna Andersson och Elena Bäcklund, kommunledningskontoret, informerar om arbetet och tidplanen med att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen ”Klimatanpassning av Kalmars kustzon till följd av stigande havsnivåer”.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**