



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 21 oktober 2026 kl. 13:00-15:57

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§§ 104-124

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Marie Johansson (S) §§ 104-120
Gunnar Nilsson (S) §§ 121-124
Ilona Gustavsson (S)
Steve Sjögren (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Tommy Blomberg (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD), §§ 110-124
Ellen Yngvesson (M), §§ 104-109

Ersättare

Christer Danielsson (S)
Gunnar Nilsson (S) §§ 104-120
Sofie Abrahamsson (V)
Ellen Yngvesson (M) §§ 110-124
Per Skogberg (C)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalförvaltningschef
Madeleine André, teknisk chef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Michaela Grönroos, enhetschef gata, § 116
Anders Linder, landskapsarkitekt, § 119

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Anders Stridarv, trafiktekniker, § 119

Anders Stensson, VD, Kalmar City, § 119

Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden, § 120-121

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Fredrik Nilsson

Sammanträdesdatum
2026-10-21

§ 104

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer dagordningen.

§ 105

Svar på medborgarförslag om att belysa Rävspelet

Dnr TFN 2026/0262

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 29 september 2026
Medborgarförslag om att belysa Rävspelet

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att träden på Rävspelet ska belysas med markstrålkastare. Detta skulle göra att fler vill gå där samt ge en trolsk stämning. Träden skulle också kunna ses från staden och Södra Kanalgatan.

Yttrande

Kommunen arbetar ständigt med att förbättra utemiljön i olika områden. I arbetet med de nya bostäderna på Fredriksskans har kommunen börjat titta på rekreationsmöjligheter runt Malmfjärden. I dagsläget finns inga planer på att anlägga belysning på Rävspelet.

Parkområdet mellan Kay Wieståls gata och Ronny Nilssons gata kommer anläggas med gångar, sittplatser och ett konstverk samt få viss belysning.

Föredragande: Förslagsställaren och Emma Andersson, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att belysa Rävspelet.

§ 106

Medborgarförslag om att skapa en temalekplats i centrala Kalmar

Dnr TFN 2026/0238

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 25 september 2026
Medborgarförslag om att skapa en temalekplats i centrala Kalmar

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att det anläggs en temalekplats i eller runt centrum. Förslagsvis i stadsparken utifrån temat konst alternativt medeltiden.

Yttrande

Kommunen har två temalekplatser som är centralt placerade. I stadsparken ligger en lekplats med slottstema som byggdes 2011. Fallskyddet ska bytas ut nu i höst men lekutrustningen är fortfarande i gott skick. Granne med Krusenstiernska gården ligger Skansparken där vi 2020 påbörjade arbetet med en rosenträdgård. I Rosenträdgården ligger en lekplats med tema biologisk mångfald.

Utöver dessa finns på Kvarnholmen en större lekplats som anlades 2016 i Vattentornsparken samt en mindre äldre lekplats på Kattrumpan.

Enligt lekplatsprogrammet som togs fram 2023 är 500 meter ett bra riktvärde för avstånd mellan hemmet och lekplatsen. I de centrala delarna klarar vi detta riktvärde.

I dagsläget finns inga planer på att tillskapa en ny temalekplats i de centrala områdena.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att anlägga en temalekplats i eller runt centrum.

§ 107

Svar på medborgarförslag om att bygga om lekplatsen i Dörbylund, Rinkabyholm

Dnr TFN 2026/0278

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 25 september 2026

Medborgarförslag om ombyggnad av lekplats i Dörbylund, Rinkabyholm

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att den befintliga lekplatsen vid Dörbylund på Örkullevägen i Rinkabyholm byggs om och utvecklas till en större och mer attraktiv lekplats. Förslagsställaren beskriver att lekplatsen är sliten och har haft samma utformning under lång tid. I förslaget lyfts behovet av fler och modernare lekredskap som kan locka barn i olika åldrar samt skapa en attraktiv mötesplats för barnfamiljer i Rinkabyholm.

Som inspiration hänvisar förslagsställaren till lekplatsen vid Vimpeltorpets förskola i Ljusstaden, med varierade lekfunktioner såsom klättermöjligheter, rutschkanor, gungor och andra aktivitetsytor. Förslagsställaren framhåller att området vid Dörbylund har goda förutsättningar för en större lekplats, samtidigt som de befintliga grönyterna och fotbollsytorna kan bevaras.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Yttrande

Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra och utveckla platser för lek, rekreation och fysisk aktivitet inom Kalmar kommun. Målet är att skapa attraktiva, inkluderande och hållbara mötesplatser som bidrar till ökad livskvalitet, rörelse och social samvaro för invånare i alla åldrar.

I takt med att invånarnas behov förändras och utvecklas ser kommunen ett behov av att fortlöpande se över de kommunala lekplatsernas funktion, standard och lokalisering. Arbetet omfattar bland annat bedömningar av lekplatsernas skick, tillgänglighet, användning och utvecklingsmöjligheter, samt hur de samspelar med övriga rekreations- och aktivitetsytor i respektive ort och stadsdel.

Under de kommande åren kommer kommunen att fortsätta arbetet med översyn och utveckling av utemiljöer i kommunens tätorter. Efter det pågående arbetet i Läckeby planeras översynen att fortsätta i Trekanten och därefter i Tvärskog.

Rinkabyholm kommer att ingå i kommande etapper under de följande åren. Inom ramen för detta arbete kommer behov, prioriteringar och utvecklingsmöjligheter för befintliga lekplatser och aktivitetsytor att analyseras. Prioriteringar grundas bland annat på inkomna synpunkter från invånare, dialoger med berörda förvaltningar och nämnder samt analyser av områdenas befolkningsutveckling, befintliga anläggningar och framtida behov.

Förslagsställarens synpunkter om lekplatsen vid Dörbylund, liksom önskemål om fler och mer varierade lekfunktioner, kommer att tas med som underlag i det fortsatta arbetet. Kommunen uppskattar det intresse och den omtanke som visas för utvecklingen av Rinkabyholm och de offentliga miljöerna i området.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om ombyggnad av lekplatsen i Dörbylund, Rinkabyholm.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 108

Svar på medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård i Snurrom

Dnr TFN 2026/0257

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 29 september 2026

Medborgarförslag om hundrastgård i Snurrom

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att kommunen anordnar en hundrastgård i Snurrom i norra Kalmar. Där saknas en plats för hundägare att ha hunden lös.

Förslagsställaren skriver att utan bil är det svårt att ta sig till en hundrastgård i

Sammanträdesdatum
2026-10-21

andra delar av Kalmar, samt att en hundrastgård skulle göra området mer attraktivt.

Yttrande

Fram till år 2020 fanns det endast en kommunal hundrastgård i Kalmar, vid Ölandsleden i Funkabo. Kalmar kommun tog 2018 fram ett planeringsunderlag för vidare arbete med nya hundrastgårdar. Där pekas ett antal möjliga platser ut. De utpekade platserna är generellt valda för god tillgänglighet och för att ge så många invånare som möjligt närhet till platsen.

I samband med ett tidigare medborgarförslag togs 2019 beslut i samhällsbyggnadsnämnden att anlägga nya hundrastgårdar i Kalmarsundsparken, Lindsdal och Smedby. Det finns även en hundrastgård i Skärgårdsparken. Det finns inga beslut om fler hundrastgårdar i Kalmar kommun.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget angående en ny hundrastgård i Snurrom.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 109

Svar på medborgarförslag om att anlägga eldplatser i centrala Kalmar

Dnr TFN 2026/0266

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 8 september 2026

Medborgarförslag om att anlägga eldplatser i centrala Kalmar

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att anlägga en eller flera fasta eldplatser med tillhörande sittplatser i centrala Kalmar. Förslagsställaren lyfter fram eldplatsens betydelse som mötesplats och dess potential att främja gemenskap, minska ensamhet och skapa liv i stadsmiljöerna under vinterhalvåret.

Yttrande

Förvaltningen delar uppfattningen att attraktiva och tillgängliga mötesplatser är viktiga för att stärka social gemenskap, folkhälsa och trivsel i kommunen. Kalmar kommun erbjuder redan idag ett flertal lek- och aktivitetsplatser, parker, rekreationsområden samt grillplatser som är öppna och tillgängliga för allmänheten. Dessa miljöer fyller en viktig funktion som mötesplatser för kommuninvånare i olika åldrar. Erfarenheterna från bland annat pandemin visade tydligt att kommunens parker och grillplatser användes i hög utsträckning som sociala mötesplatser när behovet av utomhusvistelse ökade. Att anlägga och drifta fasta eldplatser i centrala stadsmiljöer skulle innebära tillkommande kostnader för anläggning, tillsyn, vedhantering, renhållning och

Sammanträdesdatum
2026-10-21

löpande underhåll. Därutöver behöver frågor kopplade till brandsäkerhet, ansvar, skadegörelse och drift hanteras.

Mot bakgrund av att kommunen redan erbjuder mötesplatser med liknande funktion bedömer förvaltningen att behovet av ytterligare fasta eldplatser inte är tillräckligt stort för att motivera de investeringar och de framtida driftkostnader som skulle uppstå.

Förvaltningen bedömer att intentionerna bakom medborgarförslaget är positiva och ligger i linje med ambitionen att skapa attraktiva offentliga miljöer. Samtidigt bedöms kommunens befintliga utbud av parker, lek- och aktivitetsplatser samt grillplatser redan i dag tillgodose behovet av tillgängliga och kostnadsfria mötesplatser. Mot denna bakgrund föreslås att medborgarförslaget avslås.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att anlägga fasta eldplatser i centrala Kalmar.

§ 110

Svar på medborgarförslag om att bygga en linbana mellan Kalmar C och Barlastholmen

Dnr TFN 2026/0259

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 27 augusti 2026

Medborgarförslag om att bygga en linbana mellan Kalmar C och Barlastholmen

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att kommunen utreder möjligheten att bygga en linbana (för persontrafik) mellan Kalmar Centralstation och Barlastholmen. Enligt förslagsställaren skulle en linbana ge snabb restid med god bekvämlighet. Vidare anser förslagsställaren att linbanan skulle kunna bli ett nytt landmärke och ses som en turistattraktion med fina vyer mot bland annat Kalmar slott och Kalmarsund.

Yttrande

Att ordna en linbana innebär en större kostnad samt påtaglig påverkan på den fysiska miljön. Mellan Kalmar Centralstation och Barlastholmen finns möjligheten idag att transportera sig till fots på ett avstånd om cirka 500 meter. Likaså finns en busshållplats (*Universitetskajen*) vid Barlastholmens nordvästra del med busslinjer som kör till/från centralstationen.

Centralstationsområdets utveckling studeras för närvarande av Kalmar kommun i dialog med berörda aktörer. En målsättning är att förbättra tillgängligheten och framkomligheten i området för de hållbara transportslagen. Befintliga avstånd och förutsättningar kommer sannolikt förändras.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

En linbana bedöms som olämplig utifrån dess större förväntade kostnad och i förhållande till det begränsade behovet. Därtill har tidigare fall påvisat att siktlinjer till Kalmar slott behöver beaktas.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att bygga en linbana mellan Kalmar Centralstation och Barlastholmen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 111

Svar på medborgarförslag om skyltning vid projekt och dess arbeten

Dnr TFN 2026/0276

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 1 oktober 2026

Medborgarförslag om skyltning vid projekt och dess arbeten

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att när kommunen fixar/ändrar/stänger av offentliga platser mer än en dag ska det skyltas med information vad som händer och när det beräknas vara klart. Detta skulle enligt förslagsställaren göra att kommuninvånarna känner sig delaktiga i vad som sker och irritation/förvirring minskar. Sätts skylten upp innan kan man också förbereda att ta en annan väg istället för att plötsligt mötas av att det är avspärrat där man brukar gå/köra.

Yttrande

Bedömningar görs redan i dag om information ska ges genom skyltning. Eftersom skyltning ofta kräver bygglov och medför kostnader både för bygglovsprocessen och för framtagande av skyltar används den i regel främst vid större projekt och längre avstängningar.

Information om kommunens pågående projekt finns även på kommunens webbplats under Pågående arbeten, där invånare och besökare kan ta del av uppgifter om tidsperioder och vilka arbeten som utförs.

Kommunen ser för närvarande över hanteringen av skyltning för att undersöka hur informationen på plats kan utvecklas och därmed öka kännedomen om pågående arbeten hos invånare och besökare.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om skyltning vid projekt och dess arbeten.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

§ 112

Svar på medborgarförslag om att skapa övergångsställe på Daléngatan i korsningen Arrheniusgatan

Dnr TFN 2026/0241

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 16 september 2026

Översikt över området

Medborgarförslag om att skapa övergångsställe på Daléngatan i korsningen Arrheniusgatan

Bakgrund

Förslagsställaren tycker att det borde finnas ett övergångsställe på Daléngatan vid korsningen med Arrheniusgatan och Vicky von der Lanckens väg. Detta utöver de två som finns i norra delen (vid skolan) och södra delen (vid mejeriet). Det menar man skulle öka tryggheten att våga låta sina barn cykla eller gå själva från bostadsområdet längs Drottning Kristinas väg, liksom det skulle öka tryggheten för barnen i Oxhagen i stort.

Yttrande

Oxhagen är ett område där ytterligare satsningar behövs för att förbättra gång- och cykelinfrastrukturen. En gång- och cykelbana planeras byggas längs Gustav Adolfs väg kopplat till detaljplan Bergskristallen. Daléngatan är en av de övriga gator i området där byggnation av gång- och cykelbana övervägs eftersom det här går en hel del motorfordonstrafik inklusive en busstrafikering. En avsmalning av gatan från 9 till 7 meter och en breddning av trottoaren på östra sidan till en gång- och cykelbana är dock mycket kostsam. Därför inväntar kommunen en möjlighet till framtida samförläggning när en ledningsägare ändå behöver gräva upp gatan för till exempel vatten och avlopp (VA)-sanering. Då kan en stor ombyggnad bli mer samhällsekonomiskt rimlig. Kan då enklare trafiksäkerhetsåtgärder göras i väntan på ett eventuellt större projekt för att ytterligare öka trafiksäkerheten och tryggheten i området? Svaret är ja.

Gatorna i Oxhagen, inklusive Daléngatan, bedöms trafiksäkra baserat på den statistik som finns i den nationella olycksdatabasen STRADA. Även om trafiksäkerheten är god kan den bli ännu bättre. Om den upplevda tryggheten dessutom ökar, genom ökad kunskap om trafiksäkerhet och genom konkreta åtgärder i infrastrukturen, så kan ännu fler tryggt gå- och cykla självständigt i trafikmiljön.

Korsningen som medborgarförslaget lyfter fram bedöms användas en hel del av oskyddade trafikanter. Att nyttja befintligt övergångsställe i höjd med mejeriet blir en påtaglig omväg för den som till exempel vill gå i öst-västlig riktning. Dessutom behöver man korsa Arrheniusgatan med en del tung trafik för att ta sig till eller från övergångsstället vid mejeriet. I och med att det här finns en stor målpunkt i form av ett stort bostadsområde i västra delen av Oxhagen och en lång rad viktiga målpunkter i östra delen liksom i olika

Sammanträdesdatum
2026-10-21

riktningar in mot stan så bör ett övergångsställe i denna korsning kunna motiveras. Detta är något som nu ska studeras mer i detalj.

Därtill kan nämnas att det planeras införas cykelfält från aktuell korsning och upp till Gustav Adolfs väg. Det ger en avsmalning av körbanebredden från 9 till ca 6,5 meter och ska ytterligare bidra till ökad trygghet och trafiksäkerhet i väntan på att en separat gång- och cykelbana kan bli verklighet i framtiden.

Kommunen utreder just nu att införa ett nytt övergångsställe över Daléngatan i föreslagen korsning. Hur det i så fall bäst placeras och utformas kommer utredningen ge svar på. Vid ett eventuellt genomförande blir övergångsstället av enklare, mer tillfällig standard för att vid framtida, större ombyggnation av gatan uppgraderas till full standard enligt kommunens typritning.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att skapa övergångsställe på Daléngatan i korsningen med Arrheniusgatan.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 113

Svar på medborgarförslag om att bygga farthinder i Ljungbyholm

Dnr TFN 2026/0277

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 28 september 2026

Översikt över området

Medborgarförslag om att skapa övergångsställe på Daléngatan i korsningen Arrheniusgatan

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att anlägga farthinder på Byvägen i Ljungbyholm för att öka trafiksäkerheten för barn och andra oskyddade trafikanter. Förslagsställaren beskriver att många boende och barn använder vägen för att ta sig till skola, förskola, lekplats, aktiviteter och service samt att höga hastigheter upplevs förekomma på sträckan.

Efter förtydligande från förslagsställaren framgår att önskemålet främst avser olika delar av Byvägen mellan Mörevägen och området väster om Sundtorpsvägen samt i anslutning till Kornlyckans lekplats.

Kommunen är endast väghållare för den del av Byvägen som sträcker sig mellan Mörevägen och korsningen med Sundtorpsvägen. Övriga delar av Byvägen är enskild väg och ligger utanför kommunens rådighet. För åtgärder på dessa vägvägsnitt ansvarar vägsamfälligheten och eventuella trafikföreskrifter beslutas av Länsstyrelsen.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Yttrande

Kalmar kommun genomförde under 2023 en hastighetsmätning på den kommunala delen av Byvägen. Mätningen visade en trafikmängd om cirka 353 fordon per dygn samt en 85-percentilhastighet (V85) på 37 km/h. Hastighetsgränsen på den aktuella sträckan sänktes därefter från 50 km/h till 40 km/h under 2024. Enligt tillgänglig olycksstatistik i STRADA finns inte några registrerade personskadeolyckor på den kommunala delen av Byvägen.

Kommunens princip är att vara restriktiv med anläggande av farthinder. Hastighetsdämpande åtgärder prioriteras främst vid platser där många gående och cyklister behöver korsa en gata eller väg, exempelvis vid vissa övergångsställen, cykelöverfarter och andra viktiga konfliktpunkter mellan trafikslag.

Förvaltningen bedömer att den största trafiksäkerhetsutmaningen på den kommunala delen av Byvägen inte är de upplevt höga hastigheterna längs sträckan utan de oskyddade trafikanternas möjligheter att röra sig säkert mellan bostadsområdena och det befintliga gång- och cykelnätet.

Förvaltningen ser att trafiksäkerheten för gående och cyklister på den kommunala delen av Byvägen kan förbättras. Möjliga framtida åtgärder är att hastighetssäkra gång- och cykelpassagen i anslutning till Mörevägen samt att förbättra gång- och cykelförbindelsen mellan Havrevägen och Mörevägen. Åtgärdernas utformning, prioritering och genomförande är dock inte beslutade och behöver utredas vidare inom ramen för kommunens samlade planering och prioritering av trafiksäkerhetsåtgärder.

Förvaltningens bedömning är därför att generella farthinder längs den kommunala delen av Byvägen inte är den åtgärd som bör prioriteras.

Hållbarhetsbedömning

Förslaget har bedömts ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Ur ett socialt perspektiv är trygga och säkra miljöer för gående och cyklister särskilt viktiga, inte minst för barn som rör sig mellan bostäder, lekplatser, skola och andra målpunkter.

Ur ett ekonomiskt perspektiv behöver kommunens begränsade investeringsmedel prioriteras till de åtgärder som ger störst trafiksäkerhetsnytta. Ur ett ekologiskt perspektiv innebär farthinder ökade inbromsningar och accelerationer vilket kan medföra ökat buller och ökade utsläpp jämfört med en jämn trafikrytm.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer förvaltningen att medborgarförslaget om farthinder bör avslås. Förvaltningen ser i stället att framtida trafiksäkerhetsinsatser i första hand bör inriktas på att förbättra gång- och cykeltrafikens förutsättningar vid passage över Byvägen och att skapa en

Sammanträdesdatum
2026-10-21

tryggare sammanhängande gång- och cykelförbindelse mellan Havrevägen och Mörevägen.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att anlägga farthinder på Byvägen i Ljungbyholm.

§ 114

Formell skrivelse och krav på skyndsamt trafiksäkerhetsanalys samt trygghetsinventering av skolvägar vid Vallmon 17

Dnr TFN 2026/0261

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 29 september 2026

Formell skrivelse och krav på skyndsamt trafiksäkerhetsanalys samt trygghetsinventering av skolvägar vid Vallmon 17

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden har fått in en skrivelse angående skyndsamt trafiksäkerhetsanalys samt trygghetsinventering av skolvägar vid Vallmon 17. I skrivelsen står bland annat följande:

Yrkanden och begäran om beslut

Med hänvisning till nämndens lagstadgade ansvar för kommunens infrastruktur och trafiksäkerhet yrkar vi att nämnden skyndsamt beslutar om följande:

1. **Trafiksäkerhets- och flödesanalys:** Att förvaltningen ges i uppdrag att skyndsamt genomföra en flödesanalys för skolvägarna i direkt anslutning till Vallmon 17 med anledning av de nya transportrörelserna.
2. **Belysnings- och trygghetsinventering:** Att förvaltningen genomför en fysisk trygghetsinventering av intilliggande gång- och cykelvägar samt busshållplatser, och vidtar åtgärder i form av förstärkt gatubelysning och vegetationsgallring.

Yttrande

Teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för det kommunala vägnätet samt för drift och underhåll av gator, gång- och cykelvägar. Förvaltningen följer löpande trafiksäkerhets- och trygghetsfrågor inom ramen för sitt ordinarie uppdrag.

Om en bygglovsansökan lämnas in remitteras ärendet till teknik- och fastighetsförvaltningen för bedömning av de frågor som berör nämndens ansvarsområde. Något behov av att initiera särskilda utredningar utöver detta bedöms inte föreligga.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på skrivelsen om skyndsam trafiksäkerhetsanalys samt trygghetsinventering av skolvägar vid vallmon.

Skrivelsen ska härmed anses vara besvarad.

§ 115**Svar på motion – Nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning**

Dnr TFN 2026/0229

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 29 september 2026

Motion om nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning

Bakgrund

Christopher Dywik (KD), Liselott Ammert (KD), Fredrik Sjömar (KD och Alexander Krasnov (KD har inkommit med motionen Nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning.

Förslagen som tas upp är:

- att ge Teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att initiera och samordna ett strukturerat samarbete mellan kommunala förvaltningar och bolag samt privata fastighetsägare, med målsättningen att uppnå nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning i den offentliga miljön.
- att samarbetet ska syfta till att stärka samordningen, förbättra informationsutbytet och utveckla gemensamma förebyggande insatser för en renare, tryggare och mer välskött kommun.

Yttrande

Teknik- och fastighetsnämnden delar uppfattning att rena, trygga och välskötta offentliga miljöer är viktiga för kommunens invånare, besökare och verksamheter. Ett långsiktigt arbete mot klotter, skadegörelse och nedskräpning kräver såväl löpande driftinsatser som tydlig ansvarsfördelning, informationsutbyte och samverkan mellan berörda aktörer.

Kalmar kommun har i dag ett upparbetat arbetssätt för samverkan kring dessa frågor. Teknik- och fastighetsförvaltningen arbetar operativt med bland annat renhållning, klottersanering och åtgärder vid skadegörelse inom förvaltningens ansvarsområden. Förvaltningen bidrar också med kunskap om problembilder, behov av åtgärder och erfarenheter från det praktiska arbetet.

Kommunens lokala ordningsföreskrifter kompletterar ordningslagens bestämmelser och reglerar hur den allmänna ordningen ska upprätthållas på offentliga platser i Kalmar kommun. Föreskrifterna innehåller bland annat

Sammanträdesdatum
2026-10-21

bestämmelser om affischer. Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan Polismyndighetens tillstånd sättas upp på exempelvis husväggar, träd, vägbroar, staket eller stolpar som vetter mot offentlig plats. Undantag gäller för tavlor, pelare eller andra platser som är avsedda för anslag.

Kalmar kommun beslutade 2020 om strategin Håll Kalmar Rent. Avsikten var att arbeta koncernövergripande med nedskräpningsproblematiken.

Arbetsgruppen bestod inledningsvis av nio medlemmar, men deltagandet minskade successivt och till slut var det endast dåvarande produktionsverksamheten inom serviceförvaltningen som arbetade aktivt med frågan.

Av strategins tolv mål bedömdes nio vara uppfyllda. Bland de uppfyllda målen fanns deltagande i Skräpplockardagarna, översyn av sopkärl och källsortering på allmän plats, kommunikationsinsatser, arbete mot olaglig affischering samt stöd till initiativ från invånare som vill bidra till minskad nedskräpning.

Arbetet har bland annat inneburit att osorterade singelkärl successivt har ersatts av kärl som möjliggör sortering. På Kvarnholmen minskade antalet osorterade papperskorgar samtidigt som källsorterande och komprimerande kärl infördes. Enligt slutrapporten ledde förändringen till att cirka 40 procent mer avfall sorterades på Kvarnholmen än tidigare. Slutrapporten visar också en positiv utveckling i SCB:s medborgarundersökning när det gäller invånarnas upplevelse av nedskräpning, skadegörelse och klotter.

Informationskampanjer genomförs inte längre i samma sammanhållna form som under Håll Kalmar Rent. Information och kommunikation sker i stället genom riktade insatser vid relevanta tillfällen, bland annat i samband med verksamhetens återkommande städdagar. Sedan 2020 har årliga städdagar genomförts med olika teman, exempelvis trygghet, kustområden och nedskräpning i naturen. Tidigare informationsinsatser har bland annat omfattat filmer i sociala medier, budskap på brunnslock och elskåp, fimpräknare och andra former av nudging.

Erfarenheten från Håll Kalmar Rent visar samtidigt att en koncernövergripande samverkan är svår att upprätthålla om ansvaret i praktiken landar hos en enskild verksamhet. Den samverkan som motionen efterfrågar berör flera kommunala förvaltningar och bolag samt privata fastighetsägare. Frågan omfattar bland annat trygghet, kommunikation, förebyggande arbete, fastighetsägande och skötsel av den offentliga miljön.

Teknik- och fastighetsnämnden bedömer därför att den strategiska och koncernövergripande samordningen framöver bör hållas samman av kommunledningskontoret. Det ger bättre förutsättningar att samla berörda förvaltningar och kommunala bolag samt utveckla formerna för samverkan med privata fastighetsägare. Teknik- och fastighetsförvaltningen ska vara en aktiv part i samarbetet och fortsatt ansvara för de operativa åtgärder som ligger inom nämndens ansvarsområde.

Om kommunen framöver ska genomföra mer sammanhållna informationskampanjer bör även dessa samordnas koncernövergripande av kommunledningskontoret och genomföras tillsammans med berörda verksamheter. På så sätt skapas ett gemensamt ansvar för frågan, samtidigt som

Sammanträdesdatum
2026-10-21

varje förvaltning och bolag ansvarar för åtgärder inom sitt eget verksamhetsområde.

Överläggning

Jan Karlsson (SD) föreslår att motionen ska bifallas.

Efter avslutad överläggning frågar ordförande om nämnden beslutar i enlighet med redovisat förslag till beslut eller Jan Karlssons (SD) förslag. Han finner att nämnden har beslutat i enlighet med redovisat förslag till beslut.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att teknik- och fastighetsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen om nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning.

§ 116

Målbeskrivning vinterväghållning 2026/2027

Dnr TFN 2026/0287

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 15 september 2026
Målbeskrivning vinterväghållning 2026/2027

Bakgrund

Målbeskrivning för vinterväghållning tas fram och uppdateras årligen av teknik- och fastighetsförvaltningen, tekniska verksamheten. Målbeskrivningen ska årligen fastställas av teknik- och fastighetsnämnden.

Datum för när beredskapen börjar och slutar anpassas årligen efter kalendern. För 2026-2027 påbörjas beredskap den 5 november 2026 till den 24 mars 2027.

Följande förändringar har gjorts sedan föregående år: tidsangivelser för genomförd snöröjning har tagits bort, prioriteringsordningen har tydliggjorts och dokumentet har omstrukturerats för att förbättra läsbarheten och underlätta användningen.

Föredragande: Michaela Grönroos, enhetschef gata

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer målbeskrivning för vinterväghållning för 2026-2027.

§ 117

Gatubelysning - stolpe Karlsnäs

Dnr TFN 2026/0315

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 2 oktober 2026

Bakgrund

Det har inkommit ett felärende på gatubelysningsstolpe längs Fåraviksvägen ut mot Karlsnäs udde.

Beskrivning av ärende:

Kund meddelar att stolpe vid tomtgräns lutar väldigt mycket, kund önskar gärna att vi kikar på att rätta till denna samt kollar på möjligheter att flytta denna.

Yttrande

Den aktuella trästolpen är placerad på en enskild väg/fastighet och utgör den enda belysningspunkten på platsen.

En ny stolpe skulle innebära investerings-, drift- och underhållskostnader som inte står i rimlig proportion till den nytta som en ensam belysningspunkt bedöms ge. Utöver själva stolpen så skulle det behöva investeras i ett elabonnemang innan 2033 vilket också är kostnadsdrivande.

Mot denna bakgrund bedömer kommunen att den befintliga stolpen ska avvecklas när den inte längre kan upprätthållas på ett säkert sätt och att någon ersättningsstolpe inte ska uppföras.

Vid bedömningen har även beaktats kommunens ansvar att använda tillgängliga resurser på ett effektivt och likvärdigt sätt. Enligt den kommunala likabehandlingsprincipen ska kommunmedlemmar behandlas lika om det inte finns sakliga skäl för något annat. Att ersätta en enskild belysningsstolpe på en enskild väg skulle kunna innebära att vissa enskilda väghållare gynnas framför andra i motsvarande situationer. Kommunen bedömer att det saknas sakliga skäl att göra ett sådant undantag.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att belysningsstolpe på VÄRNANÄS 2:5 ska demonteras.

Protokollsanteckning

Christer Lennartsson (C) och Per Skogberg (C) lämnar följande protokollsanteckning.

Vi från Centerpartiet har under en längre tid varit oroade för att det i Kalmar Kommun liksom i övriga Sverige finns en vilja att ”släcka ner” vår landsbygd. Denna oro har tilltagit då vi befår att den nya majoriteten mellan Socialdemokraterna och Moderaterna inte kommer prioritera landsbygdsfrågor när man läser deras ”nya 11-punkts-program”.

Belysningsfrågan är komplex och av den anledningen så fick vi i Kalmarcentern i början av oktober en grundlig information av elingenjör John

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Larsson tillsammans med dennes chef Madeleine André. Där belyste komplexiteten kring belysning som idag ägs och driftas av Kalmar Kommun men som står utmed väg och mark som ej ägs eller ansvaras för av kommunen. Oftast så är det då antingen enskild väg (vägsamfällighetsförening) alternativt statlig väg (Trafikverket). Frågan har ju främst aktualiserats av att EON beslutat att följa EU:s direktiv att all el ska vara mätbar tillsammans med att man avser markförlägga stora delar av sitt idag luftburna elnät. Detta medför konsekvenser för dagens anslutna belysningsstolparna på vår landsbygd.

Vår ståndpunkt generellt är att förutsättningen för en levande landsbygd och med få människor som vill bo och verka här så måste de få samma förutsättningar att känna sig trygga som vår befolkning boende i våra tätorter. Vi vet att parametrar som fungerande skola, vård, service, fritidsaktiviteter tillsammans med trygga vägar att röra sig utmed utgör faktorer för att bosätta sig eller att bo kvar på mindre orter eller på landsbygden.

Därav anser vi att Kalmar Kommun inte ska ta ned belysning/stolpar för dessa vägar utan att ersätta dessa trästolpar, där så behövs, med nya stålstolpar. I den framtagna men i nämnden ej ännu antagna ”Riktlinje gatubelysning” från 2025 så finns en kostnad framtagna för om man skulle ersätta de 411 st stolpar som skulle vara enligt riktlinjen vara berörda att tas bort. Investeringskostnaden skulle då vara 16,6 miljoner kronor samt att driftskostnaden vara 494 tkr (en kostnad som man har även idag- dvs ingen kostnadsökning).

I samband med den information som vi erhöll av John Larsson så beskrevs och pekades på ett fåtal ”ensamma” belysningsstolpar som av olika skäl inte kan bedömas relevanta att behållas. Vi i Centern kan tillstå att detta kan vara korrekt men anser att varje sådan stolpe måste tas upp till noggrann bedömning och beslut före nermontering sker.

Den stolpe som är uppe till beslut idag i Karlsnäs, är en sådan och den ingick ej heller i den framtagna riktlinjen. Vi i Centern anser med erhållen information att det är korrekt att besluta om nertagning av just denna belysningsstolpe och tillstår därför ”Förslag till beslut”.

I övrigt är CENTERNS hållning att ”SLÄCK INTE NED LANDSBYGDEN”.

§ 118

Sammanträdesdagar teknik- och fastighetsnämnden 2027 -uppdaterad

Dnr TFN 2026/0320

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 29 september 2026

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden sammanträder en gång i månaden med

Sammanträdesdatum
2026-10-21

undantag för juli och augusti. Beslut om sammanträdesdagar tog den 23 september. Efter det har det uppkommit behov av att ändra sammanträdet i mars från den 24 mars till den 17 mars. Sammanträdet i januari blir även det ett daldagsmöte.

Sammanträdena börjar kl.13.00 om inget annat anges.

Nämndsmöte

27 januari (heldag)

17 februari

17 mars

28 april

19 maj (heldag)

16 juni

22 september (heldag)

20 oktober

17 november

15 december

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer sammanträdesdagar för nämndens möten 2027 i enlighet med redovisat förslag.

§ 119**Uppföljning - Larmgatan som sommargågata**

Under sommaren 2026 har Larmgatan varit en sommargågata. Gatan har bland annat försetts med entréer, möblering och flaggspel. Bilder visas på hur det såg ut. Sommargågatan har nu utvärderats tillsammans med destination Kalmar och Kalmar city.

Kalmar City är mycket positiva till det som helhet. De lyfter invigningen som en succé samt att det var positivt med två timmars parkering.

Destination Kalmar anser att det var mycket folk i city och att det var bra med trafikavstängt på Larmtorget. De efterfrågar ett större ansvar från näringsidkare.

Kalmar City presenterar resultat av sin enkät. 31 verksamheter har svarat. Områdena i enkäten var:

- Leveranser
- Tillgänglighet
- Besöksflöden
- Omsättning
- Utsmyckning
- Stadskärnan som helhet

Sammanträdesdatum
2026-10-21

- Förbättringsområden
- Egna initiativ
- Fritext

Det som uppskattas har varit mysigare stadsmiljö, trygghet och lugnet utan trafik. Det som behöver utvecklas är mer grönska och tydligare utsmyckning, fler aktiviteter som lockar besökare samt bättre framkomlighet och vägvisning.

Föredragande: Anders Linder, landskapsarkitekt, Anders Stridarv, trafiktekniker och Anders Stensson, VD Kalmar City

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 120

Småbåtshamnar

Förvaltningens uppdrag med småbåtshamnar omfattar flera olika delar så som farleder, prickning, inmätning, båtkranar, uthyrning av båtplatser, båtbottentvätt, spolplattor, dialoger med båtklubbar, båtramper och tillsyn.

Önskemål från båtklubbarna presenteras. Olika utvecklingsförslag har presenterats för båtklubbarna. Några av dessa är båtramper, färre men bättre bryggor och byte av toalettbyggnader. Aktuellt kring Ängö småbåtshamn, taxor och utmaningar presenteras. Särskilt fokus läggs på utmaningarna med båtbottentvätten, så som kostnader, placering och skicket på den.

Föredragande: Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 121

Uppföljning efter sommaren - gäss

Ett antal åtgärder har genomförts för att minska antalet gäss och dess spillning på kommunens badplatser. Några av dessa är papprävar, drakar och mer skyddsjakt än innan. Det har också varit mer åtgärder kring borttagning av fågelträck och maskinsopning.

Skyddsjägare har varit ute vid 15 tillfällen med jaktlag om tre personer. Totalt har 75 gäss skjutits. Kostnader för åtgärderna presenteras.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Identifierade framgångsfaktorer för fortsatt arbete är information till allmänheten och tidigare jakt under våren. Antalet gäss upplevdes inte som färre, men mängden fågelspillning har upplevts som mindre problematisk än 2025. Lika så är badgästernas upplevelser över lag god.

Arbetet är tänkt att fortsätta med en kombination av förebyggande och störande åtgärder.

Föredragande: Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 122

Aktuella arbeten på Kvarnholmen

Nämnden får en presentation om aktuella arbeten på Kvarnholmen.

Anledningarna till projekten är för att få ett hållbart samhälle, funktionell infrastruktur, effektiva transporter och för att vara redo för framtiden. Arbeten planeras utifrån en kommungemensam modell för projekt. En viktig del i detta är kommunikationsplanen.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 123

Förvaltningschefen informerar

Varje år genomförs ett stort antal evenemang i Kalmar. En redovisning lämnas av antalet evenemang per arena under 2026. Under året genomförs en stor variation av evenemang, från idrotts- och kulturevenemang till konserter och andra publika arrangemang. Vidare redovisas evenemangens påverkan på kommunens drift, bland annat avseende gräs-, park- och grönytor, renhållning och avfall, gator samt gång- och cykelvägar, parkering och trafik.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2026-10-21

§ 124

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut anställda september- oktober 2026
TFN 2026/0043
- Grävtillstånd Sep 2026
TFN 2026/0041
- TA plan september 2026
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser september 2026
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut övriga september 2026
TFN 2026/0045