



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 23 september 2026 kl. 13:00-16:06

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§ 84-103

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande, §§ 84-98
Marie Johansson (S)
Gunnar Nilsson (S)
Ilona Gustavsson (S)
Christer Danielsson (S), §§ 99-103
Sanja Grabcanovic (V)
Tommy Blomberg (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD)

Ersättare

Christer Danielsson (S), §§ 84-98
Nicholas Johansson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Madeleine André, teknisk chef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Anders Stridarv, trafiktekniker, § 94
Olle Olsson, verksamhetsutvecklare, § 95
Sofie Isehav, lokalstrateg, § 96
Johan Björck, beredskapssamordnare, § 99
Magnus Schön, enhetschef kust- och naturområden, § 100

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Jan Karlsson

Sammanträdesdatum
2026-09-23

§ 84

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen fastställer dagordningen.

§ 85

Svar på medborgarförslag om att utvärdera stängning av Smedbyvägen

Dnr TFN 2026/0168

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 25 augusti 2026

Medborgarförslag om att utvärdera stängning av Smedbyvägen

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att utvärdera en permanent avstängning av Smedbyvägen, alternativt anlägga vändplan vid Bo allé eller komplettera med farthinder.

Yttrande

Smedbyvägen är utformad som en så kallad bygdeväg, vilket innebär att vägen delas mellan motorfordon och oskyddade trafikanter och ska främja lägre hastigheter samt ökad hänsyn. Skyltad hastighet är 40 km/h.

Genomförd trafikmätning (2023) visar att cirka 40 procent av fordonen överskrider gällande hastighetsbegränsning. Av dessa framförs en del fordon i hastigheter över 50 km/h. Samtidigt uppgår medelhastigheten till cirka 38,6 km/h och 85-percentilen till cirka 44,8 km/h, vilket indikerar att den generella hastighetsnivån ligger nära hastighetsgränsen. Överträdelser av hastighetsgränsen är i första hand en fråga för Polismyndigheten, som ansvarar för övervakning och kontroll.

Smedbyvägen är klassad som mjuktrafikrum enligt livsrumsmodellen. Det innebär att inget trafikslag är prioriterat utan att utformningen bygger på samspel mellan alla trafikanter. Gaturummet ska uppmuntra till låga hastigheter och ömsesidig hänsyn.

Smedbyvägen utgör en lokal huvudgata genom Smedby och har en viktig funktion för den interna tillgängligheten. Vägen knyter samman bostadsområden och ansluter till lokala målpunkter såsom verksamheter, service och närliggande gator.

En avstängning av Smedbyvägen vid Bo allé skulle få negativa konsekvenser för tillgänglighet och framkomlighet, samt leda till ökad trafikbelastning på närliggande gator såsom Syrenvägen och Bo allé. Därutöver saknas tillräckligt utrymme inom befintligt vägområde för att anlägga en vändplan.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Anläggning av ett flertal farthinder bedöms inte som aktuellt. Kommunen prioriterar sådana åtgärder utifrån trafiksäkerhetsnytta och ekonomi, och i detta fall bedöms kostnaden inte stå i proportion till nyttan.

När Kalmar Vatten har avslutat sina grävningsarbeten och vägen återställts till bygdeväg, avser kommunen att placera ut en hastighetsdisplay under en begränsad tid på Smedbyvägen. Syftet är att genom visuell återkoppling påverka trafikanternas beteende och därigenom förbättra efterlevnaden av gällande hastighetsgräns.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att utvärdera stängning av Smedbyvägen.

Medborgarförslaget ska härmed vara besvarat.

§ 86

Svar på medborgarförslag om att sluta köpa kött från snabbväxande kycklingraser

Dnr TFN 2026/0192

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 augusti 2026

Medborgarförslag om att sluta köpa kött från snabbväxande kycklingraser

Bakgrund

Förslagsställaren anser att det är bra att kommunen satsar på att öka andelen växtbaserad mat, men så länge som det serveras animaliska livsmedel så behöver det ställas högre krav på djurvelfärd i kommunens upphandlingar än vad som görs idag. Utifrån detta föreslås att Kalmar kommun slutar köpa in kött från snabbväxande kycklingraser.

Yttrande

Kycklingen växer av naturen snabbt, detta gäller även vilda fåglar. Det finns olika kycklingraser som genom avel är anpassade efter syfte. Den traditionella kycklingen i Sverige är anpassad för svensk kycklinguppfödning och med rätt foder och skötsel föds dessa fåglar upp utan negativ inverkan på djurvelfärden. Uppfödning och hantering av de olika raserna skiljer sig inte åt. Fåglarna behandlas precis likadant, omsorgen är konstant oavsett vilken ras som föds upp inom ramarna för Svensk Fågels djursomsorgsprogram. Mycket av tillväxttakten avgörs också av stallmiljö, fodersammansättning och generell djuromsorg, det är inte endast kopplat till olika raser.

Guldfågeln lanserade våren 2022 en långsamtväxande kyckling av rasen Hubbard, en så kallad "långsamtväxande" kyckling, vilket innebär att den dagliga tillväxten är lägre än på den kycklingras som idag traditionellt används i svensk matfågelproduktion. Skillnaden mellan långsamtväxande och traditionell kyckling i tillväxt rör sig om ca 8-10 gram per dag och det finns egentligen ingen standard eftersom olika länder har olika definitioner på vad som klassas

Sammanträdesdatum
2026-09-23

som långsamtväxande. Produktion av långsamtväxande raser är mer kostnadsdrivande än den för traditionella raser, främst på grund av en längre uppfödningstid vilket både kostar pengar i upptagen stallyta och foderkostnader vilket gör att priset blir högre.

Våren 2025 bestämde sig Guldfågeln för att lägga ner försäljningen av långsamtväxande kyckling. Efterfrågan och köpviljan bland konsumenter är för låg, marknaden är helt enkelt inte beredd att betala för långsamtväxande kyckling.

Kalmar kommun följer Lagen om offentlig upphandling (LOU) vid upphandling av kyckling. Några av de krav som ställs är bland annat bedövning vid slakt, ej näbbning, kompetens för transport av djur till slakt samt märkningen svensk fågel.

Föredragande: Förslagsställaren

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om att sluta köpa kött från snabbväxande kycklingraser.

Medborgarförslag ska härmed anses besvarat.

§ 87

Svar på medborgarförslag om att anlägga mc-parkering på parkeringsområdet Lustgården på Kvarnholmen

Dnr TFN 2026/0193

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 20 augusti 2026

Medborgarförslag om att anlägga MC-parkering på parkeringsområdet på Lustgården.

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att kommunen ordnar MC-parkering på parkeringsplats "Lustgården" på norra Kvarnholmen. Införande av MCParkering skulle bättre tillgängliggöra för de motorcykeltrafikanter som vill besöka Kvarnholmen/centrala Kalmar. Vidare menar förslagsställaren att kommunen skulle gynnas av att fler väljer motorcykel istället för bil, då motorcyklar normalt både genererar mindre utsläpp, mindre vägsitage och är ett yteffektivt transportmedel.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Yttrande

Under hela år 2026 pågår en parkeringsutredning för Kvarnholmen och centrala Kalmar. Syftet med utredningen är bland annat att få en överblick om hur, och när, de olika parkeringsplatserna nyttjas. Önskemålet om att tillskapa MC-parkeringar noteras och tas med i efterföljande arbete under år 2027 efter att parkeringsutredningen är klar.

I nuläget har det noterats att befintliga MC-parkeringar nyttjas i låg utsträckning. Motorcyklar får dessutom nyttja bilparkeringsplatser varpå tillgängligheten bedöms som god.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att anlägga MC-parkering på parkeringsområdet på Lustgården.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Protokollsanteckning

Jan Karlsson (SD) anmäler följande protokollsanteckning:

Vi ställer oss i princip positiva till förslaget, men vi vill inte att detta skall ske på bekostnad av bilparkeringarna.

Kvarnholmen måste kunna hävda sig mot Hansa, Färjestaden och Giraffen och då krävs det god tillgång till parkeringar, annars kommer affärsdöden att fortgå.

§ 88**Medborgarförslag om att införa boendeparkering på Varvsholmen**

Dnr TFN 2026/0209

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 25 augusti 2025

Medborgarförslag om att införa boendeparkering på Varvsholmen

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår Kalmar kommun att införa boendeparkering på Varvsholmen. Alternativt och då om det saknas parkeringsplatser att slå ihop Varvsholmen med boendområdet Ängö. Detta på grund av, enligt förslagsställaren, att inte alla har tillgång till garageplats på Varvsholmen.

Yttrande

Det är detaljplaner som avgör hur parkeringar ska lösas. Enligt rådande detaljplaner för Varvsholmen ska boendeparkering ske på/inom den egna fastigheten. Endast allmän och besöksparkering får ske på den allmänna platsen.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Det bör även framhållas att lokala trafikföreskrifter om parkering endast får innehålla särskilda bestämmelser som syftar till att underlätta parkering för personer som är bosatta inom ett visst område och avser parkering inom det området. Utifrån detta får boendeparkering för Varvsholmen och Ängö inte slås ihop.

I och med detta föreslås att medborgarförslaget om att införa boendeparkering på Varvsholmen avslås.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar avslå medborgarförslag om att införa boendeparkering på Varvsholmen.

Medborgarförslag ska härmed anses vara besvarat.

§ 89

Svar på medborgarförslag om att endast servera ekologisk mat i skolan

Dnr TFN 2026/0202

Handlingar

Förvaltningens skrivelse

Medborgarförslag om att endast servera ekologisk mat i skolan

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att elever i skolan endast ska serveras ekologisk mat. Detta för att barnen inte ska få i sig rester av bekämpningsmedel och PFAS.

Yttrande

Kalmar kommun följer lagar och riktlinjer gällande offentliga måltider och skolmat. Vid planering av matsedlar tas hänsyn till följande:

- Skollagen, Skolverket
- Livsmedelsverkets riktlinjer gällande skolmat
- Ekonomiska ramar och politiska mål
- Kundens synpunkter och önskemål

Grunden i riktlinjerna är att de livsmedel som köps in har så låg negativ miljöpåverkan som möjligt eller har positiv inverkan på den biologiska mångfalden. Till exempel genom ökad andel produkter från betande djur, miljömärkta livsmedel eller svenska livsmedel. Fisk som köps in kommer från hållbara bestånd och har fiskats eller odlats med omsorg om miljön. Kött som köps in väljs med omsorg om miljö och djurskydd. Grova, lagringsdugliga grönsaker och frukter väljs i första hand och varierar efter säsong. Matsvinnet är minimerat, både i serveringen och från tallrikarna.

Inom EU finns gemensamma gränsvärden för hur mycket rester av bekämpningsmedel som får finnas kvar i maten. Gränsvärdena för enskilda

Sammanträdesdatum
2026-09-23

ämnen är satta så lågt som möjligt, och med god säkerhetsmarginal för att inte påverka hälsan negativt för några grupper, även vegetarianer, barn och gravida.

Gränsvärdena är också så lågt satta att det baserat på dagens kunskap inte innebär någon långsiktig risk om man utsätts för flera bekämpningsmedel samtidigt, den så kallade cocktaileffekten. Det är odlare, handlare och importörer är ansvariga för livsmedelssäkerheten, inklusive att gränsvärdena efterlevs.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om att endast servera ekologisk mat i skolan.

Medborgarförslag ska härmed anses besvarat.

§ 90

Svar på medborgarförslag om att placera hjärtstartare på utsidan av alla kommunala byggnader som är belägna i närheten av bostadsområden.

Dnr TFN 2026/0203

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 25 augusti 2025

Medborgarförslag om att placera hjärtstartare på utsidan av alla kommunala byggnader som är belägna i närheten av bostadsområden

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att det ska sättas upp hjärtstartare vid entrén på utsidan av kommunala byggnader i bostadsområden. Hjärtstartaren skulle där med vara tillgänglig dygnet runt. Enligt förslagsställaren skulle detta kunna rädda liv.

Yttrande

Varje år drabbas ungefär 10 000 personer av plötsligt hjärtstopp där cirka 500 av dessa räddas till livet. Majoriteten av alla hjärtstopp äger rum utanför sjukhus – det vill säga i hem, utomhus och i offentliga lokaler. Vid plötsligt hjärtstopp är tiden avgörande för möjligheterna till att överleva. En hjärtstartare kan återställa normal hjärtrytm och ökar chanserna att överleva betydligt.

Kalmar kommun arbetar på olika sätt med hjärtstartare. Precis som förslagsställaren skriver så finns det hjärtstartare inne i flera av kommunens lokaler. På kommunens EU-badstränder finns också hjärtstartare utplacerade.

Hjärtsäkrare landsbygd är ett projekt där föreningar, organisation och samfälligheter på landsbygden har möjlighet att ansöka om en hjärtstartare – för att säkra upp möjligheten till att snabbt kunna rädda liv. Dessa ansökningar hanteras av landsbygdsnämnden.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Även Region Kalmar län arbetar med att placera ut hjärtstartare utanför sina hälsocentraler. Dessutom är alla bussar i linjetrafiken i Kalmar län utrustade med hjärtstartare.

Inom Kalmar kommun är det respektive verksamhet som beslutar om sina hjärtstartare. Teknik- och fastighetsförvaltningen är positiv till att hjärtstartare även placeras utomhus. Mot denna bakgrund kommer information att spridas inom kommunen om möjligheten att få stöd från fastighetsverksamheten med montage av hjärtstartare, för att göra dem tillgängliga dygnet runt.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att placera hjärtstartare på utsidan av alla kommunala byggnader som är belägna i närheten av bostadsområden.

Medborgarförslag ska härmed anses besvarat.

§ 91

Svar på nämndinitiativ - Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre

Dnr TFN 2026/0135

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 20 augusti 2026

Nämndinitiativ - Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre

Bakgrund

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M), Samer Szymanski Al Kamsie (M) och Ellen Yngvesson (M) har inkommit med nämndinitiativet Inventering och kontroll av asbest i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre.

I det föreslår de att teknik- och fastighetsnämnden beslutar:

- Att genomföra en fullständig och oberoende inventering av asbest i hela kommunens fastighetsbestånd. Inventeringen ska särskilt prioritera förskolor, skolor, fritidshem, äldreboenden, vård- och omsorgsboenden och andra lokaler där barn och äldre vistas.
- Att upprätta en handlingsplan för sanering och åtgärder, inklusive tidsplan, kostnadsberäkning och prioriteringsordning. Planen ska innefatta åtgärder som krävs för att minimera hälsorisker och tydliggöra när sanering kan genomföras.
- Att informera berörda parter såsom vårdnadshavare, elever boende, personal, boende, och allmänhet om resultatet av inventeringen och eventuella risker och vidtagna åtgärder.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

- Att förvaltningen, senast vid nämndens sammanträde 2026-06-10, informerar om preliminära åtgärdsbehov vad gäller asbest i kommunens fastighetsbestånd

Yttrande

Asbest består av små, spetsiga fibrer som kan skada lungvävnaden om de andas in. Eftersom asbest är hälsofarligt finns särskilda regler för hur det ska hanteras, både vid rivning och vid tvätt av eternitplattor. Asbest förbjöds som byggmaterial 1982, men finns fortfarande kvar i vissa byggnader. Om asbesten är intakt så är den ofarlig. Risken uppstår när den skadas, tas ner eller på olika sätt går sönder. Då frigörs damm som innehåller asbestfibrer vilket kan orsaka olika lungsjukdomar och cancer. Utifrån detta görs bedömningen att information lämnas först i samband med att åtgärder ska genomföras så att alla kan vidta lämpliga skyddsåtgärder.

I och med förbudet 1982 har arbetsmiljöverket tagit fram föreskrifter kring arbeten med bl a asbest och som Kalmar Kommun i egenskap av byggherre måste följa. Detsamma gäller upphandlade leverantörer som utför arbeten i våra byggnader. Från och med den 19 december 2025 trädde även nya regler för asbest i kraft, vilket bland annat inkluderar sänkta gränsvärden, utökade utbildningskrav och fler medicinska kontroller för arbetstagare.

Förvaltningen ser allvarligt på alla riskämnen, däribland asbest, som kan förekomma i en byggnad. Arbeta pågår med att utveckla en systematisk arbetsmetod för hantering av riskämnen.

I avvaktan på rekommenderade utbildningar ifrån arbetsmiljöverket är egen personal instruerade att observera och larma vid misstanke om asbest. Utbildningar planeras att genomföras tillsammans inom koncernen. Erfarenhetsåterföring är gjord tillsammans med utbildningsförvaltningen med anledning av incidenten på Barnens gård vilket lett vidare till specifika utvecklingsområden.

Att genomföra en fullständig inventering av samtliga byggnader ifrån tidsperioden är inte försvarbart ur ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv. Det skulle kräva förstörande åtgärder av intakta material. Påverkan på verksamheterna skulle vara påtaglig under tiden som prover tas. Dessutom är det omöjligt att veta exakt vart prover ska tas för att säkerställa ett resultat.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på nämndinitiativ – inventering och kontroll av asbests i Kalmar kommuns fastighetsbestånd, med särskild prioritet på lokaler för barn, unga och äldre med redovisat yttrande.

Nämndinitiativet ska härmed vara besvarat.

§ 92**Svar på motion – Pilotprojekt med makaroner och köttbullar som dagligt basalternativ i skolan**

Dnr TFN 2026/0194

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 augusti 2026

Motion – Pilotprojekt med makaroner och köttbullar som dagligt basalternativ i skolan

Bakgrund

Lillemor Marcus Jonsson (SD) och Mia Luäng (SD) har inkommit med motionen – pilotprojekt med makaroner och köttbullar som dagligt basalternativ i skolan.

Förslagen som tas upp är:

- Att ge teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att i samverkan med utbildningsnämnden införa ett pilotprojekt under en termin där elever erbjuds makaroner och köttbullar som dagligt basalternativ till skolmåltiden.
- Att pilotprojektet ska omfatta köttbullar samt kycklingköttbullar som valbart alternativ inom samma basalternativ.
- Att pilotprojektet ska genomföras i ett representativt urval av kommunens grundskolor och inkludera tydlig volymplanering samt regelbundna svinmätningar.
- Att teknik och fastighetsnämnden i samverkan med utbildningsnämnden efter pilotåret redovisar resultat till kommunfullmäktige avseende måltidsdeltagande, matsvinn, måltidsmiljö, studiero och ekonomiska konsekvenser samt lämnar förslag om eventuellt breddinförande.

Föredragande: John Eliasson, kost- och lokalvårdschef

Överläggning

Jan Karlsson (SD) föreslår att motionen ska bifallas. Ordförande Christer Lennartsson (C) föreslår att redovisat förslag till beslut ska bifallas.

Efter avslutad överläggning frågar ordförande om nämnden beslutar i enlighet med Christer Lennartssons (C) förslag eller Jan Karlssons (SD) förslag.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Han finner att nämnden har beslutat i enlighet med Christer Lennartssons (C) förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden förslår att kommunfullmäktige beslutar:
Kommunfullmäktige avslår motionen – pilotprojekt med makaroner och köttbullar som dagligt basalternativ.

Motionen ska härmed anses vara avslagen.

§ 93**Yttrande över biblioteksplan för Kalmar kommun 2027-2030**

Dnr TFN 2026/0175

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 augusti 2026

Remissversion – Biblioteksplan för Kalmar kommun 2027–2030

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 2026-04-22 § 46

Bakgrund

Biblioteken i Kalmar har cirka 300 000 besök årligen. Biblioteken är öppna, kostnadsfria och tillgängliga för alla kommunens invånare och dess besökare. Biblioteket är en mötesplats för föreningar, organisationer och kulturaktörer och ett offentligt rum för debatt och samtal.

Enligt Bibliotekslag (2013:801) ska kommuner ta fram biblioteksplaner. Biblioteksplanen ska beskriva hur verksamheten i kommunen ska prioriteras och utvecklas på sikt. Bibliotek ska ägna särskild uppmärksamhet åt de enligt bibliotekslagen prioriterade målgrupperna. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 22 april 2026 att skicka biblioteksplan för Kalmar kommun 2027–2030 på remiss.

Yttrande

Teknik- och fastighetsnämnden ställer sig positiva till förslaget till biblioteksplan. Planen tydliggör bibliotekens roll som öppna, tillgängliga och demokratiska mötesplatser, vilket är av stor betydelse för hela kommunen.

Föredragande: Sofia Sköld, stabschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar redovisat förslag på yttrande över biblioteksplan för Kalmar kommun 2027-2030. Yttrandet överlämnas till kultur- och fritidsnämnden.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

§ 94

Tider för pollare på Kvarnholmen

Dnr TFN 2026/0265

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 21 augusti 2026
Nya pollartider

Bakgrund

Driftsättande av pollarna på Kvarnholmen genomfördes under 2024.
Nuvarande tider sattes efter handels öppettider som stänger generellt vid 18.00.

Kalmar city har lämnat in önskemål att pollarna ska hållas öppna till 18:30 eftersom vissa handlare har ett behov att köra in motorfordon för att lasta och/eller lossa efter stängning. Detta skulle gälla samtliga pollare som idag går upp vid 18.00.

Kommunen kommer inte påverkas ekonomiskt nämnvärt då driftkostnaden för uppdraget är redan inräknat. Däremot en engångskostnad för utbyte av skyltbågar och omprogrammering av måste tas i hänsyn. Engångskostnaden räknas uppgå till cirka 500 kronor per skyltset. Det är 5 skyltset som är aktuella.

Föredragande: Anders Stridarv, trafiktekniker

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar att ändra tiderna för motortrafikförbudet på de gator på Kvarnholmen som regleras med höj- och sänkbara pollare, så att pollarna höjs klockan 18.30 i stället för klockan 18.00.

§ 95

Delårsrapport och prognos augusti 2026 - teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN 2026/0236

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 4 september 2026
Tertialrapport, teknik- och fastighetsnämnd
Uppföljning av mål, indikatorer, aktiviteter
Uppföljning av intern kontrollplan
Uppföljning beslut augusti 2026

Bakgrund

Efter augusti prognostiserar teknik- och fastighetsförvaltningen ett överskott på 1,5 miljoner kronor jämfört med budget. Teknik- och fastighetsförvaltningen prognostiserar att investera 2,0 miljoner kronor över budget till följd av ökade kostnader för fordonsinredning, förutsatt att utrymme finns i kommunens totala investeringsbudget.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Sammantaget bedöms målarbetet utvecklas enligt plan. För de nämndsmål där nationella mätningar genomförts ses fina resultat, med mätningar över Nöjd kund-index för markupplåtelse samt jämställdhet. Flera nämndsmål bedöms som delvis uppnådda och vissa mål följs upp senare under året.

Utifrån genomförd internkontroll har vissa avvikelser identifierats. Under tertiäl 2 har färre avvikelser noterats jämfört med tidigare år. Detta bedöms bero på ett systematiskt arbete med att implementera och förankra rutinerna för intern kontroll i verksamheten. De berörda cheferna har kontaktats för att inte felet ska uppstå igen.

Föredragande: Olle Olsson, verksamhetsutvecklare och Sara Inga, eknom

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens delårsrapport och prognos efter augusti 2026.

§ 96

Kalmar kommuns lokalförsörjningsplan (KALP) 2027-2036

Dnr TFN 2026/0133

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 augusti 2026

Kalmar kommuns lokalförsörjningsplan 2027-2036

Bakgrund

De kommunala verksamheterna är beroende av effektiva och ändamålsenliga lokaler för att kunna fullgöra sina uppdrag och bidra till god livskvalitet för kommuninvånarna. För att skapa ett samlat och långsiktigt perspektiv på kommunens lokalbehov antog kommunfullmäktige i maj 2023 en lokalförsörjningspolicy för Kalmar kommun.

En väl fungerande lokalförsörjning förutsätter långsiktig planering. Genom att identifiera och analysera framtida lokalbehov i god tid skapas förutsättningar för rätt lokal, på rätt plats, vid rätt tidpunkt och till rätt kostnad. Detta möjliggör väl avvägda beslut som balanserar verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler med kravet på god ekonomisk hushållning. Ett strukturerat planeringsarbete skapar även bättre möjligheter till samnyttjande av lokaler mellan olika verksamheter och nämnder.

Som ett led i genomförandet av lokalförsörjningspolicyn har samtliga nämnder under våren 2026 fastställt egna lokalförsörjningsplaner (NÄLP) för perioden 2027–2036. Planerna beskriver respektive nämnds bedömda lokalbehov under de kommande tio åren och utgör grunden för den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen (KALP) 2027–2036.

Nämndernas lokalförsörjningsplaner har sammanställts och bearbetats till en samlad kommunövergripande plan. Nämnderna ser positivt på den struktur

Sammanträdesdatum
2026-09-23

och framförhållning som planeringsprocessen bidrar med. Kalmar kommuns lokalförsörjningsplan (KALP) utgör ett viktigt underlag för att bedöma kommunens framtida fysiska, organisatoriska och ekonomiska förutsättningar samt för att prioritera och samordna kommande lokalinvesteringar.

Genom att fastställa KALP skapas ökad tydlighet, transparens och långsiktighet i kommunens lokalförsörjningsarbete, vilket stärker förutsättningarna för en effektiv och hållbar användning av kommunens resurser.

Föredragande: Sofie Isehav, lokalstrateg

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar Kalmar kommuns lokalförsörjningsplan (KALP) 2027-2036.

§ 97

Sammanträdesdagar teknik- och fastighetsnämnden 2027

Dnr TFN 2026/0235

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 21 augusti 2026

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden sammanträder en gång i månaden med undantag för juli och augusti. Sammanträdena börjar kl.13.00 om inget annat anges.

Nämndsmöte

27 januari
17 februari
24 mars
28 april
19 maj (heldag)
16 juni
22 september (heldag)
20 oktober
17 november
15 december

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer sammanträdesdagar för nämndens möten 2027 i enlighet med redovisat förslag.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

§ 98

Rätt att underteckna vissa handlingar 2026 - firmatecknare, uppdaterad

Dnr TFN 2026/0270

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 augusti 2026

Rätt att underteckna vissa handlingar 2026 - firmatecknare för teknik- och fastighetsnämnden.

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer förteckning över rätt att underteckna vissa handlingar.

Då annan tjänsteperson under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande på samma befattning följer rätten att underteckna vissa handlingar med till den nya tjänstepersonen utan särskilt beslut.

Nu föreslås en uppdatering med följande tillägg:

Fastighetsförvaltare får teckna rutinmässiga avtal, kontrakt och överenskommelser avseende sina objekt.

Samtidigt har namn ändrats, organisation uppdaterats och mindre redaktionella ändringar genomförts.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer teknik- och fastighetsförvaltningens behöriga att underteckna vissa handlingar 2026 enligt dokumentet rätt att underteckna vissa handlingar 2026 - firmatecknare för teknik- och fastighetsnämnden.

§ 99

Beredskapsarbete

Aktuellt beredskapsarbete inom förvaltningen presenteras.

Föredragande: Johan Björck, beredskapssamordnare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 100

Musselodling

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Kalmar kommun har sedan 2016 en musselodling i Kalmar sund. Syftet är att ta upp näringsämnen från havet och använda dem. Odlingen har funnits sedan 2016.

Miljönyttan kontra kostnader redovisas utifrån upptag av fosfor och kväve. Samarbeten, vad som kan ske med skörden och hur näten mår utreds. I dagsläget har samtliga fyra nät fått kasseras på grund av dåligt skick. Utmaningarna framåt är bland annat att hitta en mottagningsanläggning, väder och vind samt strömmar och djup. Parallellt undersöks alternativa lösningar. Två sådana skulle kunna vara vasslätter och våtmark för näringsretention.

Föredragande: Magnus Schön, enhetschef kust- och grönområden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 101

Kulturpark Lindö

Uppdraget är att utveckla Lindö till en sammanhållen, tillgänglig och attraktiv kulturpark till sommaren 2028. Fokus ligger på att skapa en ny teaterscen, rekreationsytor, tydliga entréer. Området delas in i sju olika typer av rum.

- Kulturrum – Sommarsteater
- Skapanderum – Lindö Ateljéer
- Parkrum
- Aktivitetsrum
- Entrérummen
- Gaturum
- Naturrum

Tankarna kring dessa samt hur det skulle kunna se ut presenteras.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 102

Förvaltningschefen informerar

Under vår och sommar har kommunen skyddsjägare skjutit 75 gäss. Mängden fågelspillning har upplevts som mindre omfattande än föregående år. När det

Sammanträdesdatum
2026-09-23

gäller skarv har totalt 2 349 avlivats inom Kalmar kommun, vid 60 olika tillfällen.

Förvaltningens arbete i samband med valet har uppmärksammats positivt och fått beröm från flera håll.

Förvaltningschefen visar på pågående rekryteringar. Det konstateras att bredden på yrkesområden inom förvaltningen är stor. Pågående rekryteringar och aktuella riskobservationer, tillbud och olyckor (KIA) går igenom en gång i månaden tillsammans med fackliga representanter i förvaltningens centrala samverkansgrupp.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 103

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut anställda juni - september
TFN 2026/0043
- Grävtillstånd Maj-Aug 2026.xlsx
TFN 2026/0041
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser juni
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser juli
TFN 2026/0042
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelser augusti
TFN 2026/0042
- TA plan Juni
TFN 2026/0042
- TA plan Juli
TFN 2026/0042
- TA plan Augusti

Teknik- och fastighetsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-09-23

TFN 2026/0042

- Delegationsärende tillf LTF April-september
TFN 2026/0023
- Delegationsärende LTF April-sept.pdf
TFN 2026/0023
- Delegationsbeslut dispenser från lokala trafikföreskrifter April-Sept.pdf
TFN 2026/0053
- Delegationsbeslut övriga juni-augusti 2026
TFN 2026/0045
- Delegationsbeslut hyresavtal H 474-H476
TFN 2026/0044
- 2026-08-19 Protokoll teknik- och fastighetsnämndens presidium signed
TFN 2026/0001

Anmälningssärenden

- Yttrande - Väckande värde, regional livsmedelsstrategi
TFN 2026/0185

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: ULRIKA CEDERHOLM
TID: 2026-10-06 10:51:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CHRISTER LENNARTSSON
TID: 2026-10-06 12:33:50 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: JAN NILS KONRAD KARLSSON
TID: 2026-10-07 10:03:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

