



Kommunstyrelsen

Tid

Tisdagen den 7 april 2026 kl. 08:30-10:25

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 51-70

Beslutande

Johan Persson (S), ordförande
Hanne Lindqvist (M), 1:e vice ordförande
Liselotte Sandell Ross (V), 2:e vice ordförande
Dzenita Abaza (S)
Roger Holmberg (S)
Anna Thore-Rosendahl (S)
Peter Akinder (S)
Jenny Melander (S)
Erik Ciardi (C)
Patrik Olsen (M)
Kajsa Hedin (M)
Christopher Dywik (KD)
Jonathan Strömberg (L)
Staffan Gundberg (SD)
Mia Luäng (SD)

Ersättare

Lasse Johansson (S)
Marie Simonsson (S)
Leila ben Larbi (V)
Martin Arvidsson (MP)
Olle Olson (M)
Liselotte Ammert (KD)
Curt Gustafsson (SD)

Sekreterare

Anette Mellström

Anslaget på kommunens anslagstavla den 22 april 2026.

Comfact Signature Referensnummer: 324599SE

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Justeras

Johan Persson
ordförande

Mia Luäng

Sammanträdesdatum
2026-04-07

§ 51

Information om kommunens arbete inför kommande ändring i socialtjänstlagen rörande aktivitetskravet

Bakgrund

Aktivitetskravsreformen är en lagändring som kopplar rätten till försörjningsstöd till krav på deltagande i aktiviteter. Personer som har uppburit försörjningsstöd under minst tre sammanhängande månader ska, för fortsatt rätt till bistånd, delta i aktiviteter som syftar till att stärka möjligheterna till arbete, utbildning eller annan väg mot egen försörjning.

Kommunerna får ett utökat ansvar genom att vara skyldiga att erbjuda aktiviteter och upprätta individuella aktivitetsplaner. Undantag från aktivitetskravet gäller för vissa grupper, exempelvis minderåriga, vissa studerande samt personer med sjuk- eller aktivitetsersättning.

Lagstiftningen träder i kraft den 1 juli 2026, medan kravet på deltagande tillämpas första gången på försörjningsstöd som avser oktober 2026.

Överläggning

Nina Wennersten, kommunledningskontoret, och Malin Holgert, socialförvaltningen, informerar om förändringarna och kommunens arbete med implementering och genomförande av aktivitetskravet.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 52

Genomgång av beslutsärenden

Överläggning

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstepersoner.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

§ 53

Kalmar kommuns årsredovisning 2025

Dnr KS 2025/0228

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 mars 2026.

Kalmar kommuns årsredovisning 2025.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Bakgrund

Kommunstyrelsen har upprättat årsredovisning för 2025. Årets resultat uppgår till 196 miljoner kronor (mnkr), vilket är 148 mnkr högre än budgeterat resultat 47 mnkr.

Årets resultat efter balanskravsjusteringar, då realisationsvinster och orealiserade vinster i värdepapper om totalt 36 mnkr avräknats, uppgår till 160 mnkr. Resultatnivån medger enligt regelverket en reservering till resultatreserv (RER) om högst cirka 106 mnkr.

Kommunkoncernen, som omfattar Kalmar kommun med dess hel- och delägda dotterbolag, andelar i kommunalförbund samt bolag som kommunen har ett väsentligt inflytande över, redovisar ett resultat på 252 mnkr.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen överlämnar årsredovisning 2025 till kommunens revisorer för granskning och till kommunfullmäktige för godkännande samt att kommunfullmäktige beslutar att reservera 100 miljoner kronor av årets resultat efter balanskravsjusteringar till resultatreserven.

Överläggning

Jonas Agerhed, Joachim Petersson och Anna Gylden Stray, kommunledningskontoret, redovisar Kalmar kommuns årsredovisning 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisning 2025 till kommunens revisorer för granskning och till kommunfullmäktige för godkännande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att reservera 100 miljoner kronor av årets resultat efter balanskravsjusteringar till resultatreserven.

§ 54**Årsredovisning och koncernredovisning 2025 för Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB**

Dnr KS 2026/0218

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2026.

Årsredovisningar 2025 och revisionsberättelser för Kalmar Kommunbolag AB, Destination Kalmar AB, Kalmar Hamn AB, Kalmarhem AB, Kalmar Science Park AB, Kalmar Vatten AB, Handelsbolaget Telemarken i Kalmar, Växtplats i Kalmar AB, Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Bakgrund

Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB har upprättat årsredovisningar för räkenskapsåret 2025.

Revisionsberättelser för respektive bolag har inkommit och där tillstyrker den auktoriserade revisorn att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolagen, disponerar resultaten i enlighet med förslagen i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsernas ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Överläggning

Ulrick Hultman, Kalmar Kommunbolag AB, redovisar årsredovisning och koncernredovisning 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige ger följande direktiv till kommunens ombud vid årsstämorna med Kalmar Kommunbolag AB och dotter- och intressebolagen:

Ombuden ska vid årsstämorna fatta beslut i enlighet med de auktoriserade revisorernas revisionsberättelser för respektive bolag.

Kommunfullmäktige godkänner för räkenskapsåret 2025 årsredovisningar och koncernredovisning för Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB.

§ 55**Årsrapporter 2025 från Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen och Kalmar Öland Airport AB**

Dnr KS 2026/0206

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2026.

Protokollsutdrag från Kalmar Kommunbolags styrelse den 20 mars 2026, § 22.

Årsrapporter från Kalmar Kommunbolag, de majoritetsägda dotterbolagen och Kalmar Öland Airport.

Bakgrund

I kommunallagen markeras kommunfullmäktiges överordnade roll i förhållande till de kommunala bolagen. Vidare innehåller lagen bestämmelser om att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över den verksamhet som bolagen bedriver. Bolagen står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt enligt 6 kap. 1 § KL, denna uppsiktsplikt kan inte delegeras. Kommunfullmäktige har

Sammanträdesdatum
2026-04-07

emellertid uppdragit åt Kalmar Kommunbolag AB att operativt utöva styrning och tillsyn samt uppföljning av de bolag som ingår i koncernen.

Enligt Kalmar Kommunbolag AB:s styrdokument ska de majoritetsägda dotterbolagen avge en årsrapport. Årsrapporten ska redovisa och bedöma hur verksamheten bedrivits och utfallit mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syftet och ramarna för verksamheten samt redovisa utfall i förhållande till uppsatta mål. Styrelserna ska vidare uttala sig om verksamheten som bedrivits under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda ändamålet för verksamheten och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Årsrapporten innehåller även bolagens måluppföljning samt rapportering kring årets arbete med intern kontroll och riskhantering.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagens och Kalmar Öland Airport AB:s årsrapporter för 2025.

§ 56

Investeringsram för Kalmarhem AB, Diamanten etapp 1 och 2

Dnr KS 2026/0207

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 mars 2026.

Protokollsutdrag från styrelsemöte i Kalmarhem den 12 februari 2026.

Protokollsutdrag från styrelsemöte i Kalmar Kommunbolag den 20 mars 2026.

Bakgrund

Enligt bolagsordningen för Kalmarhem ska investeringar för att uppföra nybyggnationer och utföra renovering, om- och tillbyggnad av enskilda fastigheter motsvarande belopp över 500 gånger prisbasbeloppet godkännas av kommunstyrelsen.

Fastigheten Diamanten 1, som är belägen i Oxhagen, uppfördes 1965 och innehåller totalt 216 lägenheter fördelat på flera byggnader. Stamrenovering genomfördes år 2005. En utredning har genomförts som resulterat i ett omfattande renoveringsprojekt som kommer att pågå fram till år 2033. Total kalkylerad kostnad uppgår till 360 miljoner kronor.

Investeringen ingår i Kalmarhems budget för underhåll och reinvestering. Investeringen kommer att finansieras med Kalmarhems egna kassaflöde och kräver därmed inget nytt lån eller utökat borgensåtagande för Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Kalmarhems styrelse har föreslagit att kommunstyrelsen godkänner en investeringsram om 360 miljoner kronor för fastigheten Diamanten. Kalmar Kommunbolags styrelse har tillstyrkt förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna en investeringsram om 360 miljoner kronor för Kalmarhem gällande renovering av fastigheten Diamanten etapp 1 och 2.

§ 57**Budgetavvikelse i nämndernas månadsrapport februari 2026**

Dnr KS 2026/0136

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.

Bakgrund

Vid kommunstyrelsens behandling av ”Riktlinje för ekonomistyrning” i oktober 2025 beslutades att nämnderna ska ta fram en månadsrapport efter februari med prognos för det beräknade helårsutfallet. Vid negativ budgetavvikelse ska kommunstyrelsen underrättas. Kommunstyrelsen kan då inom ramen för uppsiktsplikten fördjupa dialogen med berörd nämnd och därefter föreslå vidare hantering till fullmäktige.

Socialnämndens prognos är -10 miljoner kronor (mnkr). Anledningen är främst ökade kostnader för ekonomiskt bistånd och familjehem.

Positiva budgetavvikelser noteras i prognosen för omsorgsnämnden med 8 mnkr och för kommunstyrelsen inklusive exploateringsverksamhet med 15 mnkr. Övriga nämnder redovisar prognoser i enlighet med budget. Aktuell prognos för skatteintäkterna innebär en positiv budgetavvikelse med 16 mnkr.

Totalt indikerar nu kända budgetavvikelser ett resultat om 32 mnkr att jämföra med budgeterade 4 mnkr, allt annat lika. En samlad prognos för kommunen som helhet rapporteras till kommunstyrelsen i tertialrapport efter april.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen noterar negativ budgetavvikelse i socialnämndens prognos. Socialnämnden ska vid kommunstyrelsens sammanträde i maj redovisa bakgrund, orsaker och möjliga åtgärder.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar negativ budgetavvikelse i socialnämndens prognos för årets beräknade utfall i månadsrapport efter februari.

Socialnämnden ska vid kommunstyrelsens sammanträde i maj redovisa bakgrund, orsaker och möjliga åtgärder med tillhörande konsekvenser för att hålla tilldelade budgetramar i enlighet med gällande ekonomistyrningsprinciper.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

§ 58**Finansiell rapport december 2025**

Dnr KS 2025/0228

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2026.

Finansiell rapport december 2025.

Bakgrund

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade finanspolicyn ska rapportering och uppföljning av finansverksamheten ske till kommunstyrelsen med samma periodicitet som den ekonomiska rapporteringen vid delårs- och helårsbokslut. Rapporteringen ska säkerställa att finanspolicyn och de finansiella riktlinjerna efterlevs.

Den finansiella rapporten avser Kalmar kommun och dess kommunala bolag där kommunen har ett majoritetsägande. Kalmar Öland Airport ingår också i rapporten med den del som ingår i kommunkoncernen, det vill säga 50 procent. Kalmarsunds gymnasieförbund ingår i de delar som avser koncernkontot.

I den koncernövergripande finanspolicyn och dess riktlinjer finns inom skuldförvaltningen godkända intervaller vad gäller ränte- och kapitalbindning, samt maximal andel lån som får förfalla inom ett år. Detta för att uppnå en jämn förfallostruktur och minska ränte- och finansieringsrisken. Några mindre avvikelser finns inom skuldförvaltningen per 2025-12-31 avseende godkända intervall, som kommer hanteras kommande år vid förfall och omsättningar av lån. I övrigt finns inga avvikelser att rapportera.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar de mindre avvikelserna mot finanspolicyn och dess riktlinjer inom skuldförvaltningen, avseende godkända intervall och andel kortfristiga lån. Avvikelseerna kommer hanteras under kommande år vid förfall och omsättningar av lån. I övrigt fattas inga beslut med anledning av den Finansiella rapporten december 2025.

§ 59**Kommunstyrelsens månadsrapport februari 2026**

Dnr KS 2026/0196

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2026.

Kommunstyrelsens månadsrapport februari 2026.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Bakgrund

Kommunledningskontoret redovisar löpande under året en ekonomisk prognos för årsutfallet.

Totalt för kommunstyrelsen prognostiseras en positiv avvikelse i driftredovisningen om 15 miljoner kronor för helåret. Inom verksamheterna förekommer såväl positiva som negativa avvikelser, vilket kommenteras närmre i rapporten.

För investeringsredovisningen prognostiseras en positiv avvikelse om 25,8 miljoner kronor, vilket huvudsakligen är kopplat till exploateringsverksamheten samt till verksamheten digitalisering och innovation.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av månadsrapporten efter februari 2026.

§ 60**Kommunstyrelsens firmatecknare och beslutsattestanter 2026 - revidering**

Dnr KS 2025/0837

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2026.

Firmatecknare KLK 2026.

Beslutsattestanter KLK 2026.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i december 2025 om beslutsattestanter och firmatecknare för 2026. Vid kommunstyrelsens sammanträde i februari 2026 reviderades därefter dokumentet för beslutsattestanter. Med anledning av den organisatoriska förändring som nu trätt i kraft där landsbygdsenheten har överförts från kommunledningskontoret till teknik- och fastighetsförvaltningen samt då nya tjänstepersoner tillkommit föreligger nu behov av att revidera dokumenten på nytt.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunledningskontorets förslag till revidering av firmatecknare och beslutsattestanter 2026.

§ 61**Förslag till nytt gatunamn i Snurrom**

Dnr KS 2026/0237

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 mars 2026.

Karta.

Översiktskarta.

Bakgrund

En ny detaljplan i norra Snurrom vann laga kraft den 3 maj 2022. Detaljplanen möjliggör nya bostäder och området planeras nu för nybyggnation. Inom planområdet finns en gata som ännu saknar namn.

I Snurrom är kvarter och gator namngivna efter bär och blommor varför det är lämpligt att fortsätta med samma tema i detta planområde. För att anknyta namnet på den nya gatan till platsen föreslås namnet vara en växt som förekommer i området. I trakten finns både mattlummer och revlummer, och dessutom har den ovanliga arten plattlummer tidigare observerats. Lummer är en kärlväxt utan blommor, och samtliga lummerarter är fridlysta i hela Sverige. Förslaget till nytt gatunamn är Lummervägen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den nya gatan får namnet Lummervägen.

§ 62**Förvärv av fastighet Antilopen 26, Gamla industriområdet**

Dnr KS 2026/0125

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2026.

Karta.

Köpekontrakt avseende Kalmar Antilopen 26.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2026 att föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Antilopen 26 ska förvärfvas. För att möjliggöra köpet behöver ett tillägg göras om att utöka investeringsbudgeten med motsvarande summa och kommunstyrelsen behöver därför ta upp ärendet igen inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Kommunledningskontoret har förhandlat om förvärv av fastigheten Antilopen 26 i Gamla industriområdet med nuvarande ägare Fastighet Aktiebolaget Fanjunkaren, ett bolag inom CA-koncernen. På fastigheten står en padelhall där Vamos Padel bedrev verksamhet fram till 2024. Byggnaden är i dag tomställd och kommunen förvärvar fastigheten i syfte att nyttja den som inomhushall för bland annat livsstilsporter och beachvolleyboll.

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört en omfattande anläggningsutredning som visar att föreningar upplever en begränsad tillgång till specialanläggningar, till exempel klättring, bågskytte, inomhushall för livsstilsidrotter och beachvolleyboll.

Fastigheten, som är belägen på Polhemsgatan, har en areal om 6 438 kvadratmeter och byggnaden har en areal om cirka 2 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Överenskommen köpeskilling för fastigheten är 32 000 000 kronor. I samband med köpet tillkommer också kostnader för stämpelskatt vid ansökan om lagfart, cirka 480 000 kronor. Köpekontraktet är villkorat av att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontraktet senast den 27 april 2026.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD) att kommunstyrelsen ska tillstyrka att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Antilopen 26 i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Antilopen 26 i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Antilopen 26 av bolaget Fastighets Aktiebolaget Fanjunkaren (organisationsnummer 556215-7387) för en köpeskilling om 32 000 000 kronor i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten med ovanstående summa för att möjliggöra förvärv av fastigheten Antilopen 26.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Jonathan Strömberg (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Liberalerna i Kalmar kommun tillstyrker förvärvet av fastigheten Antilopen 26. Beslutet vilar på bedömningen att detta är en strategiskt riktig satsning för att säkra ändamålsenliga lokaler för mindre kommersiellt gångbara breddidrotter.

Förvärvet sker till ett rimligt pris i ett geografiskt fördelaktigt läge i staden och har föregåtts av en sund beredningsprocess. Satsningen ligger i linje med Kultur- och fritidsnämndens anläggningsutredning, där behoven för dessa idrotter tydligt har identifierats och prioriterats. För Liberalerna är det centralt att kommunens resurser inom idrottsområdet fokuseras där de gör störst nytta för folkhälsan och föreningslivets bredd.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Samtidigt vill Liberalerna understryka vikten av ekonomisk återhållsamhet och prioritering av kommunens kärnuppdrag. Vi ser med skepsis på att allt större ekonomiska medel läggs på idrottsanläggningar, särskilt i ljuset av att kommunen så sent som i höstas tog över det fulla ansvaret och finansieringen för byggnationen av Kalmar FF:s nya träningshall på Gasten.

Kommunens primära ansvar är kärnverksamheterna – skola, omsorg och socialtjänst. Varje investering i anläggningar måste därför vägas noggrant mot behoven i välfärden. Liberalerna förutsätter att framtida anläggningsbeslut präglas av en strikt ekonomisk prioritering för att säkerställa att skattemedlen används där de är som mest oundgängliga.”

§ 63

Förvärv av Guttorp 1:1 samt del av Hossmo 3:1 och del av Hossmo 5:1

Dnr KS 2025/0759

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2026.

Översiktskarta markköp Guttorp.

Köpekontrakt inkl. bilagor.

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Bakgrund

Kalmar kommun arbetar löpande med att säkra markägande för exploateringsprojekt i enlighet med kommunens översiktsplan. Området som nu föreslås förvärfvas har varit utpekade för ett framtida verksamhetsområde i översiktsplanen sedan 2013 samt i den fördjupade översiktsplanen för Södra staden från 2015. Därefter har det utpekade området utökats och konkretiserats i den nya översiktsplanen som vann laga kraft år 2025.

Köpet innefattar även mark utanför det område som förväntas kunna exploateras men är viktig för att säkerställa dagvattenhantering för ett framtida verksamhetsområde samt underlättar för eventuella åtgärder kopplat till Trafikverkets anläggningar i området. Totalt ca 44 hektar mark föreslås förvärfvas.

Planbesked för marken söks parallellt med att detta köp behandlas politiskt. Förvärvet kräver förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen via länsstyrelsen. Ansökan om detta sker så snart förvärvet vinner laga kraft. Förvärvet är villkorat med att förvärvstillståndet erhålls.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Planutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får förvärva fastigheten Gutterp 1:1, del av Hossmo 3:1 samt del av Hossmo 5:1 i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD) att kommunstyrelsen ska tillstyrka att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Gutterp m.fl. i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Gutterp m.fl. i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får förvärva fastigheten Gutterp 1:1, del av Hossmo 3:1 samt del av Hossmo 5:1 i enlighet med kommunledningskontorets förslag, till en köpeskilling om totalt 19 500 000 kronor.

Protokollsanteckning

Christopher Dywik (KD) och Liselotte Ammert (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Kristdemokraterna vill understryka vikten av att Kalmar kommun bedriver en ansvarsfull och strategiskt långsiktig samhällsplanering. För att kommunen även framgent ska kunna utvecklas och skapa arbetstillfällen krävs att vi säkerställer tillgången till strategiskt placerad och utvecklingsbar mark för företagsetableringar. Det är av stor vikt att sådana möjligheter inte enbart koncentreras till centralorten, utan att kommunen även skapar goda förutsättningar för företagande och utveckling i hela kommunen – även på landsbygden och i närheten av våra mindre tätorter.

Det bör vidare framhållas att området sedan länge varit identifierat som ett möjligt utvecklingsområde i kommunens styrdokument, bland annat i Översiktsplan 2013–2025, Utvecklingsplanen för Södra staden från 2015 samt Översiktsplan 2025. Frågan om platsens framtida användning är således inte ny. Diskussioner om området har förts under lång tid, bland annat mot bakgrund av att befintlig mark för motsvarande verksamhetsändamål i närområdet idag är belägen inne i centrala Ljungbyholm, på en plats som ur ett långsiktigt planeringsperspektiv får anses vara långt ifrån optimal med hänsyn till dess placering mellan servicebostäder, villor, förskola och sporthall.

Samtidigt har vi noterat att det bland närboende funnits en oro för beslutet. Det är en förstäelig oro – inte minst med tanke på vänstermajoritetens överexploatering av t.ex. Krafslösaskogen och hur media har framställt beslutet. Vi vill dock understryka att det beslut som nu fattats endast avser förvärv av mark.

Något beslut om slutavverkning (skövling) av skogen, exploatering, verksamhetsinriktning eller detaljplanering har inte fattats. Kommunens

Sammanträdesdatum
2026-04-07

markförvärv syftar till att skapa rådighet över strategiskt viktiga områden och möjliggöra välavvägda beslut i framtiden. Det är först i ett kommande detaljplaneskede som områdets faktiska användning kommer att prövas. I detta arbete måste erforderliga avvägningar göras mellan utvecklingsintressen och hänsyn till närboende och eventuella naturvärden, och berörda ges möjlighet att inkomma med synpunkter inom ramen för samrådsprocessen.

Kristdemokraterna står bakom en politik som främjar utveckling, innovation och företagande – men sådan utveckling ska givetvis alltid ske med respekt för djur, natur och närboendes livsmiljö.”

§ 64

Medborgarförslag om att införa rökfria badplatser i Kalmar kommun

Dnr KS 2026/0083

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.

Medborgarförslag.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskan att Kalmar kommun inför ett rökförbud på kommunens badplatser. Som motiv anges att dessa kan ses som ett mellanting mellan idrotts- och lekplats. Förslagsställaren lyfter även att andra kommuner infört liknande regler.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över medborgarförslaget. Kalmar kommun delar förslagsställarens intention om trygga, hälsosamma och trivsamma bad- och strandmiljöer och arbetar långsiktigt för att vara en trygg, attraktiv och hållbar stad – både för de som bor här och för de som besöker vår kommun. Badplatserna utgör en viktig del av kommunens identitet som sommarstad och är av stor betydelse för kommunens varumärke, besöksnäring och folkhälsa. Frågor om ren miljö, minskad nedskräpning och en trivsam upplevelse ligger därför högt på kommunens agenda.

Gällande lagstiftning om rökfria miljöer i Sverige innefattar inte allmänna stränder och kommuner har inte laglig möjlighet att utvidga rökförbud till ytterligare platser som inte anges i lagen. Det innebär att Kalmar kommun, trots goda intentioner, inte kan införa ett bindande rökförbud på stränderna och badplatserna genom lokala ordningsföreskrifter. Kommunen kommer i stället att arbeta vidare inom ramen för gällande lagstiftning för att stärka badplatsernas kvalitet och trivsel.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget om införande av rökförbud på kommunens badplatser. Kalmar kommun ska fortsatt arbeta med informationsinsatser, skyltning och åtgärder för att minska nedskräpning och främja en trivsamt och trygg miljö.

§ 65**Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan 2027–2036**

Dnr KS 2026/0165

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2026.

Kommunledningskontorets lokalförsörjningsplan 2027–2036.

Bakgrund

Varje nämnd har enligt lokalförsörjningspolicyn ansvar för att framställa det egna lokalbehovet och att nämnden nyttjar sina lokaler effektivt, inom ramarna för kommunens policy för lokalförsörjning samt den egna nämndens reglemente.

Varje lokalnyttjande förvaltning ansvarar för att årligen upprätta en behovsbeskrivning gällande förändrat behov av verksamhetslokaler för kommande tioårsperiod. Respektive nämnd ansvarar för att årligen fatta beslut om sin lokalförsörjningsplan. Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan rör främst framställan från verksamheter placerade i Stadshuset, Nelsonska huset samt Nämndhuset som går under projektnamnet Next Office.

Om beslut rörande Next Office-projektet fattas under 2026 kommer det få påverkan på vidare inriktning av lokalbehov för kommunledningskontorets verksamheter i nämnda fastigheter. Om beslut fattas att inte gå vidare med projektets förslag behövs en inventering av andra åtgärder göras för de brister och behov som har identifierats i tidigare analyser.

Vid sidan av Next Office finns behov av utökning av lokaler för IT-verksamheten då personalstyrkan ökar i omfattning utifrån samarbeten med övriga organisationer. Det finns även ett behov om mer gemensamma och nära kontorslokaler inom ekonomi- och upphandling.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer lokalförsörjningsplan för kommunledningskontorets verksamhetslokaler 2027–2036.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

§ 66**Årsredovisning och revisionsberättelse 2025 Kretslopp Sydost**

Dnr KS 2026/0247

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 mars 2026.

Årsredovisning.

Revisionsberättelse.

Bakgrund

Kretslopp Sydost har till kommunfullmäktige överlämnat handlingar rörande granskningen av årsredovisningen för år 2025. Revisorerna har gjort granskningen och föreslår att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen samt för enskilda ledamöter i detta organ.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige i Kalmar kommun beviljar för sin del av styrelsen (förbundsdirektionen) för kommunalförbundet Kretslopp Sydost ansvarsfrihet för år 2025 och godkänner årsredovisningen för år 2025.

§ 67**Årsredovisning och revisionsberättelse 2025 Räddningstjänsten Sydost**

Dnr KS 2026/0211

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 mars 2026.

Årsredovisning.

Revisionsberättelse.

Bakgrund

Räddningstjänsten Sydost har till kommunfullmäktige överlämnat handlingar rörande granskningen av årsredovisningen för år 2025. Revisorerna har genomfört granskningen och föreslår att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter samt tillstyrker att årsredovisningen kan godkännas.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige i Kalmar kommun beviljar sin del av styrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-07

(förbundsdirektionen) för Räddningstjänsten Sydost ansvarsfrihet för år 2025 och godkänner årsredovisningen 2025.

§ 68

Årsredovisning och revisionsberättelse 2025 Kalmarsunds Gymnasieförbund

Dnr KS 2026/0201

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.

Årsredovisning.

Revisionsberättelse.

Bakgrund

Kalmarsunds Gymnasieförbund har till kommunfullmäktige överlämnat handlingar rörande granskningen av årsredovisningen 2025. Revisorerna har gjort granskningen och föreslår att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen och de enskilda ledamöterna i detta organ.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kalmar kommun beviljar för sin del av styrelsen (förbundsdirektionen) kommunalförbundet Kalmarsunds Gymnasieförbund ansvarsfrihet för 2025 och godkänner årsredovisningen 2025.

§ 69

Redovisning av motioner och medborgarförslag som ännu inte besvarats 2025

Dnr KS 2026/0042

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 mars 2026.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning årligen redovisa de motioner och medborgarförslag som ännu inte har beretts färdigt.

Enligt kommunallagen 5 kap. 35 § ska en motion eller ett medborgarförslag om möjligt beredas på ett sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Under 2025 inkom det 27 motioner och 66 medborgarförslag. Motsvarande siffror 2024 var 15 motioner och 46 medborgarförslag.

Sammanträdesdatum
2026-04-07

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige lägger redovisningen av motioner och medborgarförslag som ännu inte har besvarats till handlingarna.

§ 70**Återrapportering av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut under 2025**

Dnr KS 2026/0043

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2026.

Återrapportering av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut under 2025.

Bakgrund

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kalmar kommun granskade Ernst & Young AB (EY) kommunstyrelsen och nämnderna 2017. Syftet var att bedöma om de hade en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll för att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställdes och återrapporterades. Kommunstyrelsen yttrade sig den 3 oktober 2017 över granskningsrapporten.

Av yttrandet framgick bland annat att en årlig återrapportering skulle införas till kommunfullmäktige. Återrapporteringen ska lämnas för respektive år utifrån de beslut som kommunfullmäktige fattade under föregående år. Härigenom säkerställs bristerna gällande återrapportering av verkställighet som EY pekar på i sin granskningsrapport.

En genomgång av de beslut som kommunfullmäktige fattade under 2025 har nu genomförts. Bedömningen av granskningen är att verkställigheten av fattade beslut under 2025 är god.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige fattar inte något beslut med anledning av återrapporteringen av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut under 2025.

Delegationsbeslut

- Beslut att avstå yttrande över remiss av Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, BFS 20xx:B26
KS 2026/0081

Sammanträdesdatum
2026-04-07

- Beslut att avstå yttrande över remiss av bokstavsutredningen
Tredjelandsleverantörers tillträde till upphandlingsförfaranden
KS 2026/0041
- Beslut att avstå yttrande över remiss av Boverkets förslag till
ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om
energiushållning
KS 2026/0079
- Beslut att avstå yttrande över remiss av Boverkets förslag till föreskrifter
och allmänna råd om hållbar mobilitet
KS 2026/0080
- Beslut att avstå yttrande över remiss av Boverkets förslag till ändring av
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av
energiexpert, BFS 20xx:C26
KS 2026/0082
- Beslut att avstå yttrande över remiss av Boverkets förslag till föreskrifter
om energiushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26
KS 2026/0078
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid förbundsstämma Bygdegårdarnas
riksförbund
KS 2026/0171
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid ortopedveckan 2027
KS 2026/0139
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid vänortsbesök från Wismar
KS 2026/0227
- Delegationsbeslut Mark och exploatering - februari
KS 2026/0014

Anmälningssärenden

- Arbetsutskottets protokoll den 24 februari, 10 mars och 31 mars 2026
KS 2026/0004
- Planutskottets protokoll den 24 februari och den 24 mars 2026
KS 2026/0005
- Inspektionen för vård och omsorgs beslut gällande tillsyn av ej verkställt
beslut
KS 2025/0437
- Växjö FR 431-26 Dom 2026-02-17

Sammanträdesdatum
2026-04-07

KS 2026/0155

- Revisorernas granskning av särskilt stöd i grundskolan
KS 2026/0163
- Revisorernas granskning av tillsyn av fristående förskolor
KS 2026/0244
- Skrivelse till gymnasie-, högskole- och forskningsminister gällande konsekvenser på grund av sänkningen av statsanslaget till högre utbildning och forskning
KS 2026/0228
- Protokollsutdrag Förbundsdirektionen 2026-03-20 § 17 Revidering förbundsordningens politiska del
KS 2024/0744
- Region Kalmar läns beslut om regionalt serviceprogram för Kalmar län 2026 - 2030
KS 2025/0374
- Region Kalmar läns beslut - Klimat att växa i, Regional utvecklingsstrategi, Kalmar län – med utblick mot 2040
KS 2025/0526
- Rapportering generationskontot, externa förvaltares månadsrapport 2026-02-28
KS 2026/0029
- Socialnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Utbildningsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Kultur- och fritidsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Teknik- och fastighetsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Omsorgsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Hjälpmedelsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Landsbygdsnämndens årsrapport 2025
KS 2026/0134

Sammanträdesdatum
2026-04-07

- Kommunstyrelsens årsrapport 2025
KS 2026/0134
- Landsbygdsnämndens verksamhetsplan med internbudget 2026
KS 2025/0803
- Teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsplan och budget 2026
KS 2025/0803
- Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och budget 2026
KS 2025/0803
- Utbildningsnämndens verksamhetsplan och budget 2026
KS 2025/0803
- Omsorgsnämndens verksamhetsplan med internbudget 2026
KS 2025/0803

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**