



Teknik- och fastighetsnämnden

Tid

Onsdagen den 28 januari 2026 kl. 13:00-16:25

Plats

KS-salen, Östra Sjögatan 18 Kalmar

Omfattning

§§ 1-22

Beslutande

Christer Lennartsson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande §1-16, 20-22
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Gunnar Nilsson (S)
Steve Sjögren (S)
Ilona Gustavsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Marcus Johansson (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Jan Karlsson (SD)
Per Skogberg (C) §§ 17-19

Ersättare

Christer Danielsson (S)
Per Skogberg (C) §§1-16, 20-22

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, teknisk chef
Gunilla Svensson, fastighetschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sofia Sköld, stabschef
Sara Inga, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Förslagsställare 1, § 3
Förslagsställare 2, § 5-6
Emma Andersson, landskapsarkitekt § 6
Thomas Eidrup, trafikplanerare § 7
Ola Sennefjord, projektledare – kustmiljögruppen § 13
Evelina Juel, strategi, social hållbarhet § 17

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Anders Linder, landskapsarkitekt § 18-19

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christer Lennartsson
ordförande

Barbro Andersson §§ 1-16

Kajsa Johansson §§ 17-22

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 1

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Nämnden inleder med ärende 4 - Svar på medborgarförslag om att anlägga ett centralt hundbad i Kalmar.
- Ärende 2 - Svar på medborgarförslag om säkerheten för gående och cyklister på Smedbyvägen, Smedby, flyttas till innan ärende 8 - Svar på medborgarförslag om att bygga utegym på Stensö.

§ 2

Svar på medborgarförslag om att anlägga ett centralt hundbad i Kalmar

Dnr TFN 2025/0373

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 7 januari 2026

Medborgarförslag om att anlägga ett centralt hundbad i Kalmar

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår ett hundbad centralt i Kalmar, närmare bestämt Regeringsgatan där gångstråket nyligen gjorts om och gradänger byggts upp.

Yttrande

Platsen är inte planerad som badplats, varken för människor eller hundar. Detta främst på grund av:

- Dyig botten och ansamling av sjögräs, vilket innebär sämre vattenkvalitet och ger en mindre trivsamt badmiljö.
- Närhet till småbåtstrafik, vilket innebär en ökad risk för olyckor för både hundar och hundägare.
- Hög användning av området för andra ändamål, bland annat vistelseytor i anslutning till bryggor och de nya gradängerna, vilket skapar potentiella intressekonflikter mellan olika användare.

Det finns inget formellt badförbud på platsen, men sammantaget gör de nämnda förutsättningarna att området inte bedöms vara lämpligt som en särskild eller utpekad hundbadplats. Kommunen erbjuder redan hundbad på andra platser, där förutsättningarna är mer säkra och ändamålsenliga inom gångavstånd från centrumområdet. Exempel på sådana är Svinö hundbad eller Långviken hundbad.

Sammanfattningsvis föreslås därför att medborgarförslaget besvaras med hänvisning till att den föreslagna platsen angränsar till småbåtsplatser, har en

Sammanträdesdatum
2026-01-28

dyg botten och är i övrigt en frekvent yta för flera grupper av besökare, vilket gör platsen mindre lämplig som särskilt hundbad. Alternativa hundbadplatser erbjuds inom promenadavstånd från centrumkärnan.

Enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Föredragande: Förslagsställaren

Överläggning

Kajsa Johansson (S), föreslår att medborgarförslaget ska besvaras med redovisat yttrande med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden besvarar medborgarförslaget om att anlägga ett centralt hundbad i Kalmar, med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 3

Svar på medborgarförslag om hundbad utanför Länsstyrelsen

Dnr TFN 2025/0294

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 december 2025

Medborgarförslag om hundbad vid länsstyrelsen

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår ett hundbad utanför länsstyrelsens entré. Detta som en del i upprustningen av ytan mellan länsstyrelsen och gamla varmbadhuset.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Yttrande

Platsen är inte planerad som badplats, varken för människor eller hundar. Detta främst på grund av:

- Dyig botten och ansamling av sjögräs, vilket innebär sämre vattenkvalitet och ger en mindre trivsamt badmiljö.
- Närhet till småbåtstrafik, vilket innebär en ökad risk för olyckor för både hundar och hundägare.
- Hög användning av området för andra ändamål, bland annat vistelsezoner i anslutning till bryggor och de nya gradängerna, vilket skapar potentiella intressekonflikter mellan olika användare.

Det finns inget formellt badförbud på platsen, men sammantaget gör de nämnda förutsättningarna att området inte bedöms vara lämpligt som en särskild eller utpekad hundbadplats. Kommunen erbjuder redan hundbad på andra platser, där förutsättningarna är mer säkra och ändamålsenliga.

Sammanfattningsvis föreslås därför att medborgarförslaget besvaras med hänvisning till att den föreslagna platsen angränsar till småbåtspplatser, har en dyig botten och är i övrigt en frekvent yta för flera grupper av besökare, vilket gör platsen mindre lämplig som särskilt hundbad.

Enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Överläggning

Kajsa Johansson (S), föreslår att medborgarförslaget ska besvaras med redovisat yttrande med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden besvarar medborgarförslaget om hundbad utanför länsstyrelsen, med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, ska hundar hållas kopplade på offentlig plats inom Kvarnholmen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 4

Svar på medborgarförslag om att öppna upp ett antal kommunala badplatser för hundbad

Dnr TFN 2025/0302

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 december 2025

Medborgarförslag om att öppna upp ett antal kommunala badplatser för hundbad

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att några av kommunens badplatser öppnas upp för hundbad. Detta för att hundägare skulle kunna visa Kalmars fina stränder för sina sommargäster och ha en trevlig dag.

Yttrande

Enligt Kalmar kommuns lokala ordningsföreskrifter, vilka är fastställda av kommunfullmäktige, framgår på vilka platser hundar får bada under badsäsongen. Dessa hundbadplatser är utpekade av kommunen och redovisas på kommunens webbplats.

År 2021 inkom ett medborgarförslag om att utöka möjligheterna för hundar att bada vid kommunens badplatser. Kommunstyrelsen beslutade den 7 september 2021 (Dnr KS 2021/0283) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att, tillsammans med samhällsbyggnadskontoret och dåvarande serviceförvaltningen, utreda fler hundbad i kommunen inför sommaren 2022 (Dnr SBK-2021-5714).

Inför beslutet om utökade hundbad genomfördes en bred genomlysning av kommunens badplatser. Utredningen omfattade bland annat:

- bedömning av strändernas lämplighet,
- hälsoskyddsperspektiv och vattenkvalitet,
- drift- och tillsynsbehov,
- hänsyn till andra badgäster, inklusive personer med allergier och fobier,
- säkerhetsaspekter,
- framkomlighet och tillgänglighet.

Denna utredning resulterade i att fler hundbadplatser inrättades från 2022. Bland annat tillkom hundbadet vid Svinö med särskilda anpassningar såsom duschmöjlighet för hundar.

Det finns inte något stöd i miljöbalken eller annan nationell lagstiftning som reglerar exakt var hundar får bada. Frågan regleras därför i första hand genom de lokala ordningsföreskrifterna, som reviderats efter den ovan nämnda utredningen.

Sammantaget föreslås därför att medborgarförslaget besvaras med hänvisning till tidigare genomförd utredning av lämpliga hundbadplatser i Kalmar kommun där antalet sådana badplatser utökades.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, stycke 5 - under tiden 1 maj - 31 augusti får hundar inte heller vistas på de kommunala badplatserna.

Överläggning

Kajsa Johansson (S), föreslår att medborgarförslaget ska besvaras med redovisat yttrande med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, stycke 5 - under tiden 1 maj - 31 augusti får hundar inte heller vistas på de kommunala badplatserna.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) förslag.

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden besvarar medborgarförslaget om att öppna upp ett antal kommunala badplatser för hundbad, med tillägget att enligt lokala ordningsföreskrifter Kalmar kommun § 14, stycke 5 - under tiden 1 maj - 31 augusti får hundar inte heller vistas på de kommunala badplatserna.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 5

Svar på medborgarförslag om att förlänga trägången och gångstråket vid Ravelinsgatan för ökad tillgänglighet från Kalmar C till Kvarnholmen och nya kulturkvarteret Strömmen samt tillgänglighetsanpassa den

Dnr TFN 2025/0299

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 9 januari 2026

Medborgarförslag om förlängning av södra landgången, Västerportsbron

Bakgrund

Västerportsbrons södra landgång ansluter i Ravelinsgatan genom en trapp från landgången upp till Ravelinsgatan. Förslagsställaren föreslår att Kalmar kommun förlänger Västerportsbrons södra landgång, höja upp den och ansluta i Olof Palmes gata. Enligt förslagsställaren kommer detta innebära:

- Ökad framkomlighet
- Tillgänglighetsanpassning
- Göra gångstråket mer komplett

Förslagsställaren upplever att fältstenen på Ravelinsgatan är ojämnt att gå på samt att sträckan inte är tillgänglighetsanpassad.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Yttrande

Teknik- och fastighetsnämnden arbetar kontinuerligt med att förbättra trafiksäkerhet och tillgänglighet i Kalmar kommun. Nedan följer svar på förslagsställarens föreslagna åtgärder.

1. Både södra och norra landgången till Västerportsbron finns med i en övergripande preliminär tidplan för utförande 2028.
2. Åtgärden behöver koordineras och synkroniseras med ytterligare ett projekt som innebär renovering av befästningsverket bakom landgångarna då landgångarna sannolikt rives och byggs nya.
3. Landgångarna kommer att tillgänglighetsanpassas och förslagsställarens synpunkter kommer att beaktas.
4. Inom projektet kommer bland annat trafikingenjör och landskapsarkitekt representeras för att säkerställa en så tillgänglighetsanpassad, trafiksäker och estetisk åtgärd som praktisk är möjligt.

Föredragande: Förslagsställaren

Överläggning

Kajsa Johansson (S), med instämmande av Barbro Andersson (M) och Jan Karlsson (SD) föreslår att redovisat förslag till beslut ska bifallas.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S), Barbro Anderssons (M) och Jan Karlssons (SD) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) med fleras förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om förlängning av landgång/gångstråk längsmed Ravelinsgatan till Västerportsbron.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 6

Svar på medborgarförslag om att anlägga belysning vid gångstråk vid Rävspelet och runt Fredriksskans

Dnr TFN 2025/0300

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 december 2025

Medborgarförslag om att anlägga belysning vid gångstråk vid Rävspelet och runt Fredriksskans

Bakgrund

Gångstråket vid Rävspelet och runt Fredriksskans saknar belysning. Under dygnets mörka timmar upplever förslagsställaren att området känns otryggt att

Sammanträdesdatum
2026-01-28

vistas i. Vidare menar förslagsställaren att belysning hade ökat tryggheten och gjort gångstråket mer attraktivt för promenader och löprundor vilket i sin tur hade bidragit till ökad folkhälsa.

Yttrande

Kommunen arbetar ständigt med att förbättra utemiljön i olika områden. I arbetet med de nya bostäderna på Fredriksskans har kommunen börjat titta på rekreationsmöjligheter runt Malmfjärden. I dagsläget finns inga planer på att anlägga belysning på gångvägen utmed Malmfjärden vid Rävspelet och Fredriksskans.

Parkområdet mellan Kay Wieståls gata och Ronny Nilssons gata kommer anläggas med gångar, sittplatser och ett konstverk samt få viss belysning.

Föredragande: Förslagsställaren och Emma Andersson, landskapsarkitekt

Överläggning

Kajsa Johansson (S), föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Barbro Andersson (M) med instämmande av Jan Karlsson (SD) föreslår att medborgarförslaget ska bifallas.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag eller Barbro Anderssons (M) och Jan Karlssons (SD) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons (S) förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslag om att anlägga belysning vid gångstråk vid Rävspelet och runt Fredriksskans.

Protokollsanteckning

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Junita Karlsson (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

Moderaterna och Kristdemokraterna yrkade bifall till medborgarförslaget om att anlägga belysning vid gångstråk vid Rävspelet och runt Fredriksskans. Yrkandet avslogs av majoriteten (S,V,C).

Vi instämmer med förslagsställaren att en belysning enligt förslag skulle öka tryggheten avsevärt. Det har byggts många nya fastigheter, både hyresrätter och bostadsrätter, intill Fredriksskans. Många boende är äldre som tvekar att gå ut när det är mörkt.

Det finns också många boende i närområdet som gärna tar en löprunda på kvällen utmed gångstråket. Enligt presenterad trygghetsundersökning är det framförallt kvinnor och unga som känner sig otrygga på kvällen. Äldre stannar hemma. Vi är övertygade om att belysning på gångstråket uppmuntrar fler till aktiviteter kvällstid i området. Fler som vågar röra sig i området skapar trygghet.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 7

Svar på medborgarförslag om säkerheten för gående och cyklister på Smedbyvägen, Smedby

Dnr TFN 2025/0354

Handlingar

Förvaltningen skrivelse den 7 januari 2026

Medborgarförslag om säkerheten för gående och cyklister på Smedbyvägen, Smedby

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att Smedbyvägen får cykel- samt gångbanor. Vidare föreslås sänkt hastighet till 30 km/h och farthinder i kombination med övergångsställen. Detta för att höja säkerheten för gående och cyklister.

Yttrande

Smedbyvägens sydöstra del uppfyller kriterierna för bygdeväg och kommunens trafikmätningar visar inget alarmerande. Vägen är inte särskilt olycksdrabbad och trafikvolymen är inte speciellt stor. Bygdeväg är fortsatt en rimlig lösning utifrån platsens förutsättningar och begränsningar. Bygdeväg är numera en etablerad vägtyp som lär bli alltmer förekommande i såväl kommunen som runt om i Sverige.

En separat gång- och cykelbana kan endast byggas på delsträckan norr om järnvägen, där det finns mer plats. Där finns också mer tung trafik då den delen av Smedbyvägen trafikeras av bussar. Byggnation av gång- och cykelbana där är ännu inte beslutad/finansierad.

Fler övergångsställen utöver det vid Högalids folkhögskola bedöms inte nödvändigt utifrån var det finns koncentrerade korsningsbehov hos cyklister och gångtrafikanter, förutom möjligen i centrum. Hur trafikmiljön i centrum ska utvecklas behöver utredas.

Det är inte aktuellt med ytterligare farthinder utifrån de trafikmätningar som har genomförts förutom möjligen i centrum.

Underhållsmålning av kantstrecken planeras, förhoppningsvis redan 2026, och då med den nya bredare standarden 0,2 m bredd för just bygdeväg.

Hastighetsgränsen på 40 km/h bibehålles på Smedbyvägen. 40-gräns infördes 2014 (tidigare 50 km/h) och är baserad på Trafikverkets handbok "Rätt fart i staden". Samma hastighetsgräns gäller för motsvarande uppsamlingsgator genom mindre samhällen såsom t.ex. Rinkabyholmsvägen, Gamla vägen (bygdevägen i Trekanten), Pårydsgatan, Läckebyvägen, Revsuddevägen (bygdevägen genom Drag, Boda och Revsudden) m.fl. Sänkning till 30 km/h görs vanligen på denna typ av gator endast vid skola/skolväg.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Föredragande: Förslagsställaren via video och Thomas Eidrup, trafikplanerare

Överläggning

Kajsa Johansson (S) föreslår att medborgarförslaget ska besvaras med redovisat yttrande med ett tillägg utifrån Trafikverkets handbok - Rätt fart i staden:

Hastighetsgränsen på 40 km/h bibehålles på Smedbyvägen. 40-gräns infördes 2014 (tidigare 50 km/h) och är baserad på Trafikverkets handbok "Rätt fart i staden". Samma hastighetsgräns gäller för motsvarande uppsamlingsgator genom mindre samhällen såsom t.ex. Rinkabyholmsvägen, Gamla vägen (bygdevägen i Trekanten), Pårydsgatan, Läckebysvägen, Revsuddevägen (bygdevägen genom Drag, Boda och Revsudden) m.fl. Sänkning till 30 km/h görs vanligen på denna typ av gator endast vid skola/skolväg.

Efter att överläggningen avslutas frågar ordförande om teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kajsa Johanssons (S) förslag. Han finner att nämnden beslutar enligt Kajsa Johanssons förslag.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om säkerheten för gående och cyklister på Smedbyvägen, Smedby, med ett tillägg utifrån Trafikverkets handbok - Rätt fart i staden.

Medborgarförslag ska härmed anses besvarat.

§ 8

Svar på medborgarförslag om att bygga utegym på Stensö

Dnr TFN 2025/0305

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 17 december 2025
Medborgarförslag om att bygga utegym på Stensö

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att träningsplatsen på Högås ute på Stensö byggs upp igen. Detta skulle enligt förslagsställaren ge en utökad spontan träning som i sin tur ökar och förbättrar hälsan hos invånarna.

Yttrande

Medborgarförslaget berör platsen Stensö där det föreslås att ett utegym byggs upp.

Kommunen arbetar kontinuerligt med att utveckla våra mötesplatser, det vill säga platser där folk kan träffas, röra på sig och trivas. Det kan handla om att

Sammanträdesdatum
2026-01-28

bygga nytt, förbättra det som redan finns eller lägga till saker som belysning och utrustning.

Kalmar kommun ser över alla mötesplatser för att planera smartare framåt. Målet är att skapa platser som passar både barn och vuxna – för lek, träning och gemenskap. Innan åtgärder planeras i ett område genomförs dialoger med boende för att samla in idéer och behov. Med sådant arbete blir resultatet bättre och mer anpassat till platsen.

Det kommunen gör nu är att arbeta med utvecklingen i Läckeby med förhoppningen att detta ska vara klart till hösten 2026. Därefter väntar Trekanten. Kommunen satsar då på exempelvis utegym och andra mötesplatser för alla åldrar. Även om medborgarförslaget i sig inte genererar någon konkret handlingsplan i dag, tas det med i kommande arbete framöver.

Sammanfattningsvis föreslås därför att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att Stensö inte utgör ett prioriterat utvecklingsområde i den gällande handlingsplanen för mötesplatser och aktivitetsplatser.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår medborgarförslaget om att bygga utegym på Stensö.

§ 9

Svar på medborgarförslag om att anlägga belysning i slutet av Rinkabybergsallén mot Rinkabyberg

Dnr TFN 2025/0312

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 december 2025

Medborgarförslag om att anlägga belysning i slutet av Rinkabybergsallén mot Rinkabyberg

Bakgrund

Detta medborgarförslag gäller Rinkabybergsallén i Hossmo. Den aktuella sträckan är enskild väg.

I den första delen av Rinkabybergsallén finns det gatubelysning. I den sista delen, upp till Rinkabyberg, finns det ingen belysning. Medborgaren önskar att det sätts belysning även på den delen.

Yttrande

Kalmar kommun ansvarar för belysning på allmänna vägar och gator. Enskilda vägar omfattas inte av kommunens belysningsansvar, vilket innebär att kommunen inte sätter upp ny gatubelysning på dessa sträckor.

Om fastighetsägare längs vägen önskar belysning, kan det i vissa fall lösas genom privata initiativ eller vägföreningar.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen avslår medborgarförslag om att anlägga belysning i slutet av Rinkabybergsallén mot Rinkabyberg.

§ 10**Svar på medborgarförslag om att uppdatera belysningen i Kalmar stad**

Dnr TFN 2025/0323

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 december 2025

Medborgarförslag om att uppdatera belysningen i Kalmar stad

Bakgrund

Förslagsställaren önskar bättre belysning i Kalmar. Områden som bland annat nämns är Södra- och Norra kyrkogården, parkeringen vid Värnsnäsgården, hela vägen ut till Värnsnäs, lyktstolparna på Stensös motions- och löprundor, gatubelysningen som helhet till exempel i Kalmarsundsparken. Enligt förslagsställaren skulle detta ge en ökad trygghet och säkerhet samt minska risken för olyckor.

Yttrande

Kalmar kommunen arbetar kontinuerligt med att underhålla och förbättra gatubelysningen.

Synpunkter om Södra och Norra kyrkogården kan kommunen inte besvara då det inte är kommunens belysning.

Gällande motionsspåren så arbetar kommunen kontinuerligt med utbyte av ljuskällor som är släckta. Byte till nyare teknik sker när ekonomi så tillåter.

I samband med exploatering av Snurrom så tittar kommunen även på Värnsnäsvägen. I dagsläget finns inga beslut på om ny belysning ska installeras.

Gatan Kalmarsundsparken har delvis förstärkts under 2025 och kommer att arbetas vidare med framåt.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om att uppdatera belysningen i Kalmar stad.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 11

Svar på medborgarförslag om att införa hastighetsbegränsning och fartkameror på Lindsdalsvägen

Dnr TFN 2025/0353

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 december 2025

Medborgarförslag om att införa hastighetsbegränsning och fartkameror på Lindsdalsvägen

Bakgrund

Förslaget syftar till att utöka hastighetsbegränsningen på 40 km/h till hela sträckan mellan korsningarna Lindsdalsvägen/Förlösavägen och Lindsdalsvägen/Västra Gösbäcksvägen samt att installera hastighetskameror i båda köriktningarna.

Lindsdalsvägen är ett integrerat transportrum och fungerar som en huvudled för motorfordonstrafik i området. Enligt den gällande lokala trafikföreskriften (0880 2015:44) får fordon inte föras med högre hastighet än 40 km/h på sträckan mellan 110 meter söder om Förlösavägen och 230 meter norr om Förlösavägen. Det finns en planskild korsning cirka 200 m norr om Förlösavägen för gående och cyklister för att kunna ta sig säkert till och från skolan samt Folkets hus. Det finns inga ytterligare målpunkter längs denna specifika sträcka.

På angränsande vägavsnitt gäller hastighetsbegränsningen 60 km/h. Bebyggelsen längs Lindsdalsvägen är främst koncentrerad till den östra sidan. Anslutande bostadsgator har en hastighetsbegränsning på 30 km/h.

Yttrande

Teknik- och fastighetsförvaltningens bedömning är att den nuvarande hastighetsbegränsningen på 40 km/h redan täcker den mest känsliga delen av vägen, där behovet för oskyddade trafikanter finns till att korsa Lindsdalsvägen. På övriga delar av sträckan finns begränsad bebyggelse och få målpunkter, vilket motiverar den nuvarande hastighetsgränsen på 60 km/h.

Att införa en utökad hastighetsbegränsning och hastighetskameror skulle innebära en förändring av vägens funktion som huvudled och kan påverka framkomligheten av motorfordonstrafiken negativt.

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bedöms redan vara tillgodosedd genom befintliga hastighetsgränser, planskild korsning och 30 km/h på anslutande bostadsgator.

Avseende trafiksäkerhetskameror har kommunen ingen befogenhet till installation av de vid kommunala vägar. Det är polisen som ansvarar för att trafikreglerna efterlevs genom övervakning. På kommunala vägar arbetar polisen med personal på plats eller portabla fartkameror vid behov.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Enligt den kommunövergripande bullerkartläggning är det inga av husen vid Lindsdalsvägen mellan Förlösavägen och Västra Gösbäcksvägen som är utsatt för högra värden som tillåten. För mer specifik information ska hälsoskyddsenheten kontaktas.

Kalmar kommun har för avsikt att 2026 bygga en till korsningsmöjlighet för gående och cyklister strax söder om Förlösavägen.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att förvaltningens yttrande ska utgöra svar på medborgarförslag om att införa hastighetsbegränsning och fartkameror på Lindsdalsvägen.

Medborgarförslag ska härmed anses vara besvarat.

§ 12

Svar på önskemål om anslutningsväg för fordonståg upp till 34,5 meter. (TRV 2025-99717)

Dnr TFN 2025/0314

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 16 januari 2026

Remiss angående önskemål om anslutningsväg för fordonståg upp till 34,5 meter

34,5 meter långa fordonståg – Transportstyrelsen

Trafikverkets föreskrifter om långa fordonståg i Kalmar län

Bakgrund

EB Road Cargo Logistik AB har önskemål att upplåta en vägsträcka i Kalmar kommun för fordonståg upp till 34,5 meter. Den sökanden planerar att köra från E22 via Ölandsleden, Trångsundsvägen och Grindängsvägen till sökandens terminal på Tjuvbackevägen 5. På terminalen kommer sedan omlastning ske till mindre fordon för vidare transport.

Anledningen till att långa transporter i dagsläget inte tillåts är bland annat för att det finns begränsningar i vägnätet. För att komma till terminalen kommer ett antal cirkulationsplatser att passeras. Någon utredning gällande körspår/svängradie har inte gjorts.

Vid långa transporter ökar också riskerna för att transporten inte kan framföras trafiksäkert när den kommer in i stadsmiljö med tät trafik, korsningar och oskyddade trafikanter.

I och med längre transporter ökar även vikten på fordonen vilket ger ett ökat slitage på kommunens vägar.

Fördelen är att det minskar antalet transporter och att då utsläppet blir lägre.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Den här typen av remisser gällande längd och vikt ökar. Det finns en farhåga i att det kommer bli fler som har önskemål om liknande situationer runt om i Kalmar kommun. I dagsläget finns det möjlighet att ansöka om dispens för enskilda transporter i särskilda fall.

Föredragande: Madeleine André, tekniska chef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avslår EB Road Cargo Logistik ABs önskemål om att permanent upplåta sträckan till terminalen på Tjuvbackevägen 5 för fordonståg upp till 34,5 meter.

Protokollsanteckning

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Junita Karlsson (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

Miljöförbättrande åtgärder

Den primära anledningen till att använda 34,5 meters fordonståg i stället för normal lastbil på 24 meter är att öka transporteffektiviteten och minska miljöpåverkan.

- Genom att möjliggöra mer gods per transport/lastbil
- Möjlighet att sänka koldioxidbelastningen 4-6 %
- Förbättra konkurrenskraften/kostnad i samhället

Ett lastbilståg på 34,5 m kan i vissa förutsättningar ersätta två separata lastbilar.

Frågeställningar

Vi saknade information om antalet transporter som är aktuellt. Utifrån detta skulle miljövinsten och antal transporter kunna vara med i informationen och beslutet.

Är det andra företag som påverkas?

Vi håller med om att cirkulationsplatser påverkar transporten på väg till terminalen. Har bolaget fått möjlighet att själva återkomma eller utreda körspår/svängradie utmed den aktuella färdvägen?

Det står angivet i beslutet att vikten på 34,5 m fordonståg ökar slitaget på kommunens vägar. Vi saknar riktig information om totalvikter och axeltryck. Kan det vara så att längre fordon, med delad vikt/emballage för omlastning tvärtom har lägre belastning/slitage på vägarna?

Beskrivningen att det "finns farhåga i att det kommer bli fler önskemål om liknade situationer runt om i kommunen" tycker vi skall ändras. Vi tycker i stället att det finns en möjlighet med att arbeta för att längre fordon skall kunna framföras på vägarna i Kalmar kommun. Här skall givetvis tekniska förutsättningar och säkerhet i vägnätet vara överordnat.

Längre lastbilståg kan vara en del i att minska miljöpåverkan för transporter som kräver större lastvolym i framtiden.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 13

Ordningsföreskrifter Fiske i Kalmar kommuns ägda vatten

Dnr TFN 2025/0309

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 december 2025

Ordningsföreskrifter för fiske i Kalmar kommuns ägda vatten

Bakgrund

För att möta dagens Kalmar och de lagar och förordningar som gäller numera finns anledning att se över gällande ordningsföreskrifter för fiske i kommunens ägda vatten. Ett förslag på revidering har tagit fram.

De som medverkat vid genomsynen är projektledare och arbetsledare från teknik och fastighetsförvaltningen, kommunekolog, representant från Kalmar vatten, IT samordnare på staben, verksamhetschef och exploateringsingenjör på Mark- och exploateringsenheten (MEX). Detta för att belysa det ur olika perspektiv och önskemål.

Ordningsföreskrifter för fiske i Kalmar kommuns ägda vatten

Utöver vad som i lag angående fritt fiske med handredskap gäller följande bestämmelser för fiske i Kalmar kommuns ägda vatten.

1. Fiske endast tillåtet enligt svenska förordningar, föreskrifter och regler gällande fritidsfiske.
2. Allt annat fiske än med handredskap är förbjudet.
3. Fiske får endast bedrivas för eget behov.
4. Förbud mot fiske gäller på samtliga broar som upplåtits för allmän trafik samt från kommunens bad- och båtbygggor samt badplatser.
5. Fiskeförbud gäller i samtliga dammar och dämmen.
6. Överträdelse av gällande bestämmelser kommer beivras.

Föredragande: Ola Sennefjord, projektledare – kustmiljögruppen

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige antar ordningsföreskrifter – Fiske i Kalmar kommuns ägda vatten.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 14

Tättbebyggt område Ekenäs samt hastighetsbegränsning på del av Ekenäsvägen

Dnr TFN 2025/0113

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 7 januari 2026
Länsstyrelsen e-post remiss 9213-25
Polismyndighet A681.534/2025
Samfälligheter e-post, yttrande bifogat som inskannat bild
Trafikverket/Väghållare TRV 2025/122282
Lokala trafikföreskrift tbo 0880-2026-07 hastighet 0880-2026-08

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att se över gränsdragning för tättbebyggt område Ekenäs.

Ekenäs samfällighetsföreningar har under en längre tid verkat för att få till en hastighetssänkning på den statliga vägen Ekenäsgatan, som passerar genom samhället. Föreningarna har ansökt om att hastigheten ska sänkas till 40 km/h på en delsträcka av vägen.

Länsstyrelsen har avslagit ansökningarna. Som motivering anger Länsstyrelsen att Kalmar kommun har rådighet att besluta om tättbebyggt område för Ekenäs. När kommunen har fattat beslut om tättbebyggt område, har den även rådighet att sänka hastigheten på en statlig väg inom detta område.

Beslutsunderlag

Trafik- och fastighetsförvaltningen har utrett gränserna för tättbebyggt område Ekenäs och föreslår efter inhämtade yttranden gränsdragningen enligt kartbild för tättbebyggt område.

Införandet av tättbebyggt område medför att Kalmar kommun har rådighet att inom området besluta om hastighetsbegränsning samt reglering av stannande och parkering.

Vid teknik- och fastighetsnämndens sammanträde den 22 oktober 2025 § 97 beslutades att frågan skulle skickas på remiss till Trafikverket, Länsstyrelsen i Kalmar län, Polismyndigheten samt berörda vägsamfälligheter.

Yttranden från Trafikverket, Polismyndigheten och samfällighetsföreningar i Ekenäs har inkommit.

Föredragande: Madeleine André, teknisk chef

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anta den lokala trafikföreskriften om tätbebyggt område Ekenäs enligt teknik- och fastighetsförvaltningens föreslagna gränser.

§ 15**Delegationsordning teknik- och fastighetsnämnden**

Dnr TFN 2026/0003

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 7 januari 2026
Delegationsordning teknik- och fastighetsnämnden

Bakgrund

För att tydliggöra från och med när teknik- och fastighetsnämndens delegationsordning är gällande behöver ett nytt beslut fattas. Delegationsordningen föreslås gälla från och med den 28 januari 2026.

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att redovisat förslag på delegationsordning gäller från och med den 28 januari 2026.

§ 16**Val av ny justerare****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden väljer Kajsa Johansson (S) till justerare för återstoden av sammanträdet.

§ 17**Inkludering och social hållbarhet**

Ett socialt hållbart samhälle är ett samhälle där människor har lika rättigheter, trygghet, delaktighet och goda livsvillkor oavsett; kön, ålder, funktionsvariation, etnicitet, sexuell läggning eller socioekonomisk bakgrund. För att förstå vad som menas med begreppet alla behöver även skillnader förstås. För att göra det kan en maktanalys genomföras för att se hur olika beslut påverkar personer olika. Social hållbarhet är ett verktyg för att rikta resurser rätt.

Nämnden får en redogörelse för teknik- och fastighetsnämndens arbete med sociala hållbarhetsfrågor.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Föredragande: Evelina Juel, strateg, social hållbarhet,
kommunledningskontoret och Sofia Sköld, stabschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 18

Sommargågata 2026 - Larmgatan

Sommargågor har en tillfällig reglering som begränsar fordonstrafik till förmån för fotgängare. Det finns en möblering och markering av gatan entréer. I år planeras en sommargågata på del av Larmgatan. Syftet är att prioritera fotgängarmiljön under sommaren, för såväl invånare som turister. Det är ett sätt att gynna stadskärnan. Den 15 januari hölls ett dialogmöte med näringsidkare tillsammans med Kalmar City. Flertalet av de medverkande var positiva till idén med sommargågata på Larmgatan. Några konkreta synpunkter som fördes fram och som tas med i den fortsatta planeringen är att se över när pollarna går upp för att underlätta för transporter och också vilket datum som det införs sommargata. För att kunna följa upp hur det upplevts av framför allt näringsidkarna föreslås att det görs en utvärdering efter sommaren.

Nämnden kommer vid sitt sammanträde den 25 februari ta ställning till förslaget om sommargata 2026 på Larmgatan.

Föredragande: Anders Linder, landskapsarkitekt

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 19

Hundrastgårdar

Kalmar kommun har fem hundrastgårdar. Dessa är placerade i Lindsdal, Funkabo, Kalmarsundsparken, Skärgårdsparken och Smedby. Bilder visas på vart gårdarna ligger och hur de ser ut. Vidare redovisas utrustningen på respektive plats samt förslag på hur de kan förbättras. Bland annat att någon av platserna skulle kunna utrustas med belysning. Andra hundrastgårdar kan behöva kompletteras med bänkbord.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 20

Årliga investeringsmedel 2025

Vad teknik- och fastighetsförvaltningens årliga medel 2025 gått till redovisas under rubrikerna:

- Beläggningsarbeten
- Belysningsprojekt
- Broar
- Kajer
- Dagvattenåtgärder
- Missing Lights
- Mobilitetsprojekt
- Tillgänglighetsanpassning
- Skola och förskola
- Kultur- och idrott
- Övrigt

Även planer för investeringar 2026 presenteras.

Föredragning av Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 21

Förvaltningschefen informerar

Årets ekonomiska driftsresultat för nämnden förväntas visa ett plus på cirka 2,3 miljoner kronor.

Det pågår planer på att riva den gamla simhallen. Det är ett komplext rivningsprojekt med många olika variabler att ta hänsyn till, så som högspänningsledningar och flera intressenter.

Peter Arnesson visar på hur förvaltningen arbetar med visionsresan, medarbetarutveckling och ledarutveckling.

Föredragning av Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2026-01-28

§ 22

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Grävtillstånd December 2025
TFN 2025/0002
- Delegationsbeslut anställda dec 2025
TFN 2025/0003
- Delegationsbeslut hyresavtal H469-471
TFN 2025/0004
- Delegationsbeslut övriga december 2025
TFN 2025/0005
- Delegationsärende lokala trafikföreskrifter November.pdf
TFN 2025/0072
- Delegationsärende lokala trafikföreskrifter December.pdf
TFN 2025/0072
- Delegationsbeslut- Tillfälliga dispenser från lokal trafikföreskrift Dec.pdf
TFN 2025/0112
- Delegationsbeslut trafik och markupplåtelse december
TFN 2025/0112
- TA-plan Dec 2025
TFN 2025/0112
- TA-plan Nov 2025
TFN 2025/0112
- TA-plan Okt 2025
TFN 2025/0112

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-11-24
- Motion från Olle Olson (M) om att sänka eller slopa uteservering
TFN 2025/0162
- Expediering av beslut - KS 2025_0833-4 - Protokollsutdrag från
Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-11-24 - Johanna Petersson
.msg
TFN 2025/0345
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-11-24
- Daniel Abrahamssons (S) avsägelse som ledamot i teknik- och.pdf
TFN 2025/0346
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-11-24
- Christer Lennartsson (C) avsägelse som ersättare i kultur- och
fritidsnämnden
TFN 2025/0347
- Godkänt äskande VMN
TFN 2025/0018
- Protokollsutdrag från Vatten- och miljönämnden sammanträde den 2025-
12-12 - Äskande från teknik- och fastighetsförvaltningen för vattenbalans
våtmarker
TFN 2025/0018
- Protokollsutdrag från Vatten- och miljönämnden sammanträde den 2025-
12-12 - Äskande från teknik- och fastighetsförvaltningen för
TFN 2025/0371
- Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
TFN 2025/0005
- Protokollsutdrag från Landsbygdsnämnden sammanträde den 2025-12-16
- Ändring i landsbygdsnämndens reglemente avseende
förvaltningsorganisation.PDF
TFN 2026/0017

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**