



Kommunstyrelsens planutskott

Tid

Tisdagen den 20 januari 2026 kl. 10:00-10:35

Plats

KS-salen, stadshuset

Omfattning

§§ 1-5

Beslutande

Peter Akinder (S), ordförande
Kajsa Hedin (M), vice ordförande
Johan Persson (S)
Leila ben Larbi (V)
Måns Linge (M)

Ersättare

Erik Ciardi (C)
Christopher Dywik (KD)

Övriga

Liselotte Ross (V)

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Kajsa Hedin

Sammanträdesdatum
2026-01-20

§ 1

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - Kalmarsundsskolan ombyggnad av kök/matsal

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 december 225.

Skiss Kalmarsundsskolans kök och matsal.

Bakgrund

Kalmarsundsskolan ombyggnad av kök/matsal finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028”, Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång kommit fram till att projektet kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

I samband med att högstadieeleverna flyttat ut från Kalmarsundsskolan till Tallhagsskolan behöver matsalen anpassas för yngre elever med bland annat ett bättre kapputrymme, möjlighet till invändiga sektioneringar. Matsalen är mycket sliten och det finns behov av att kunna erbjuda tystare och lugnare matsalsmiljö för barn med särskilda behov.

Storköket byggs om enligt dagens arbetsmiljökrav. Det har kommit ett föreläggande kring diskrummet på grund av mögelpåväxt som åtgärdas vid rengöring och städning, men är återkommande på grund av dåliga ytskikt.

Projektet omfattar också ny köksutrustning då även denna är tekniskt avskriven och omodern. Matsalen anpassas för elever med särskilda behov. Två mindre matsalsdelar tillskapas där elever som behöver sitta ostört kommer kunna vara. Totalt antal platser i matsalen efter ombyggnad är 366 st.

Evakuering kommer behövas vid genomförandet. Teknik- och fastighetsförvaltningen och utbildningsförvaltningen har bedömt att Hus 03 på Kalmarsundsskolan skulle kunna utgöra matsal under ombyggnationen. Projektet önskar starta januari 2026 och beräknas stå klart juli 2027.

Överläggning

Evelina Selander, teknik- och fastighetsförvaltningen, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Kalmarsundsskolan ombyggnad av kök/matsal

Sammanträdesdatum
2026-01-20

§ 2

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - Fortsättning laddinfrastruktur

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2026.

Bakgrund

Projekt fortsättning laddinfrastruktur finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028”, Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av nedanstående projekt kommit fram till att det kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram. Projektet avser fortsatt installation av laddinfrastruktur vid befintliga fastigheter.

I Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 4 § första stycket återfinns kravet gällande laddinfrastruktur. Plan- och byggförordning (2011:338) 3 kap. 20c § reglerar hur kravet uppfylls för befintliga byggnader. Lagkravet som började gälla 1 januari 2025 innebär att byggnader med minst 20 parkeringsplatser ska ha installerat minst en laddningspunkt.

För att uppfylla lagkravet behöver följande fastigheter kompletteras med laddinfrastruktur: Östra Funkaboskolan, Stagneliusskolan, Jenny Nyström-skolan, kv. Nötskrikan (sporthallar och ishall) samt Smedbyskolan.

Upphandling kommer att ske via ramavtalsentreprenörer genom förnyad konkurrensutsättning.

Överläggning

Michael Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Fortsättning laddinfrastruktur

Sammanträdesdatum
2026-01-20

§ 3

Beslut om start av investeringsprojekt ur Budget 2026 - Lek- och aktivitetsmiljö Läckeby

Dnr KS 2025/0942

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2026.

Skiss Läckeby, huvudalternativ för mötesplatser.

Bakgrund

Projekt Lek- och aktivitetsmiljö, Läckeby, finns med i listan över framställda investeringsbehov inom fastighet och infrastruktur i ”Budget 2026 med inriktningar, mål och ekonomisk planering för 2027–2028”, Investeringar med objekt per kategori, punkt 4.

För framställda investeringsbehov under punkt 4, beslutar planutskottet vilka projekt som ska starta, efter beredning av plan- och investeringsberedningen. Plan- och investeringsberedningen har efter genomgång av projektet kommit fram till att de kan starta och att detta kan ske inom beslutad investeringsram.

Kalmar kommun har tidigare tagit fram ett program för lek- och aktivitetsmiljöer. Läckeby har stått överst på listan för uppförande av en ny, trygg, tillgänglig och attraktiv mötesplats för alla. Många synpunkter har inkommit från invånare i Läckeby under en längre period och i tidigare medborgardialoger har det också framkommit ett stort behov av en mötesplats.

Idag finns det tre stycken lekplatser med den äldsta kvaliteten av utrustning och med de minsta lekvärdena, men ingen tydlig mötesplats. Under 2025 har en förstudie gjorts samt planeringsunderlag tagits fram. Två av lekplatserna planeras rustas upp under 2026 och den nya lek- och aktivitetsmiljön kommer att påbörjas under 2026.

”Skiss Läckeby, huvudalternativ för mötesplatser” visar vilka lekplatser som ska rustas upp under 2026 och den planerade nya lek- och aktivitetsmiljön (ny mötesplats för hela området), som beräknas vara färdigställd 2027. När den nya lek- och aktivitetsmiljön (ny mötesplats för hela området) är färdigställd och i bruk kommer eventuellt en av de befintliga lekplatserna att avvecklas.

Utförandefasen av den nya lek- och aktivitetsmiljön kommer omfatta en dialog med invånarna i Läckeby, som är planerad till våren. Målet är att skapa en attraktiv, säker och funktionell miljö som främjar gemenskap, fysisk aktivitet och välbefinnande för alla invånare. Frågan om parkeringsmöjligheter kommer att utredas vidare under planeringsarbetet 2026.

Projektet önskar starta januari 2026 och kommer färdigställas helt 2027.

Överläggning

Edyta Krawus, teknik- och fastighetsförvaltningen, redogör för ärendet.

Sammanträdesdatum
2026-01-20

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att nedanstående projekt får starta och att detta sker inom beslutad investeringsram.

- Lek- och aktivitetsmiljö, Läckeby

§ 4**Start av detaljplanearbete för Nya Stensberg 1**

Dnr KS 2026/0035

Handlingar

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 januari 2026.

Översiktskarta Nya Stensberg.

Bakgrund

Kalmar kommuns demografiska prognos visar att antalet invånare 80 år och äldre väntas öka med drygt 1 500 personer fram till år 2036 jämfört med 2025. Detta innebär ett betydande ökat behov av platser på vård- och omsorgsboenden. Prognosen visar ett underskott på 32 platser år 2029 och 44 platser år 2030, och bristen fortsätter därefter att växa. Utvecklingen innebär en risk att kommunen inte kan uppfylla socialtjänstlagens krav på att erbjuda plats inom tre månader från biståndsbeslut. Utan nya boendeplatser ökar behovet av kortsiktiga och kostsamma lösningar, samtidigt som kvalitet och arbetsmiljö riskerar att försämrats.

För att möta det kommunövergripande behovet bedöms ett tillskott om cirka 60 boendeplatser vara nödvändigt. En lokalisering av dessa till Stensberg är särskilt motiverad. Det geografiska området har en av kommunens lägsta täckningsgrader av boendeplatser i relation till antalet personer 80 år och äldre, och en utökning här skulle väsentligt förbättra både den geografiska balansen och tillgängligheten. Med en målsättning om att tillbyggnationen ska vara färdig år 2030 krävs att planeringsprocessen påbörjas omgående.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att förutsättningarna finns för att starta ett detaljplanearbete. Planarbetet bör bland annat utreda tillkommande byggnadsvolym och dess placering, trafik och parkering, dagvatten och skyfallshantering samt gröna värden och planens påverkan på dessa. Hur planarbetet läggs upp och avgränsas bestäms i samråd mellan samhällsbyggnadskontoret, omsorgsförvaltningen och mark- och exploateringsenheten.

Överläggning

Pär Svanfeldt, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar, vid sidan av sedvanlig prioritering av detaljplaner, att samhällsbyggnadskontoret omedelbart får påbörja arbetet med

Sammanträdesdatum
2026-01-20

ny detaljplan för tillbyggnation av omsorgboendet på fastigheten Nya Stensberg 1 (Stensbergshemmet).

§ 5

Information om mobilitetsprojekt inom Sydosttriangeln

Bakgrund

Projekt Pendlingskraft Sydost, är ett mobilitetsprojekt inom Sydosttriangeln, ett samverkansprojekt mellan Kalmar, Karlskrona och Växjö kommun - med Kalmar som projektägare. Projektet avser att söka pengar från Tillväxtverket, Region Kalmar län, Region Blekinge och Region Kronoberg inom ramen för den gemensamma territoriella strategin Sydosttriangeln – En territoriell strategi för hållbar urban utveckling i sydöstra Sverige (2024).

Utlysningen stänger 3 mars 2026 och projektperioden är mellan 1 september 2026 – 31 augusti 2029 om det beviljas.

Visionen är en integrerad och tillgänglig arbetsmarknadsregion i sydost, där ett sömlöst mobilitetssystem möjliggör attraktiva, effektiva och hållbara resor för både individer och arbetsgivare.

Överläggning

Lisa Dahlström och Lovisa Westblom, kommunledningskontoret, informerar om mobilitetsprojekt Sydosttriangeln.

Beslut

Planutskottet fattar inte något beslut med anledning av informationen.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**