



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdagen den 24 september 2026 kl 08:30 – 12:00

Beslutande

Joakim Paavola (S), 1:e vice ordförande §§ 80-93, 101-104
Mats Andersson (M)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Lundbäck (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S)
Monica Sidén (S) ersätter Bengt Esperí (C)
Evin Demir (M) ersätter Anders Hjerpe (M)
Björn Wikström (S) ersätter Joakim Paavola (S) §§ 94-100

Övriga tjänstemän

Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Verner Lundholm, räddningschef
Cecilia Alm, miljöinspektör
Shara Söderholm, byggnadsinspektör
Julia Johansson, administratör
Erkki Haarala, nämndsekreterare
Josefine Söderholm, nämndsekreterare §§ 80-100
Charlotta Ström, förvaltningsekonom §§ 80-90
Malin Svanberg, byggnadsinspektör §§ 90-104
Stefan Bergenstråhle, byggnadsinspektör §§ 90-104
Petronella Wittenberg, miljöinspektör §§ 90-104

Justeringens plats och tid

Digital justering, senast 2026-09-30

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 30 september 2026

Paragrafer § 80-104

Underskrifter

Digitala underskrifter bifogas protokollet

Sekreterare
Erkki Haarala

Ordförande
Joakim Paavola (S) §§ 80-93, 101-104



KALIX KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
2(96)

Tillstånds- och tillsyns- nämnden

Ordförande
Björn Wikström (S) §§ 94-100

Justerare
Monica Sidén (S)



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendelista

§ 80	Upprop	5
§ 81	Anmälan om jäv	6
§ 82	Val av justerare	7
§ 83	Godkännande av ärendelista	8
§ 84	Dnr TTN-2026-00011 Månadsrapport januari - juni 2026	9
§ 85	Dnr TTN-2026-00013 Delårsrapport 2026	10
§ 86	Dnr TTN-2026-00010 Omprioritering budget 2027 - Tillstånds- och tillsynsnämnden	11
§ 87	Dnr TTN-2026-00067 2026-688-ADM Revidering av plan- och bygglovstaxa	13
§ 88	Dnr TTN-2026-00048 Handlingsplan Kalix - Suicidprevention - uppföljning.....	15
§ 89	Dnr TTN-2026-00068 Information - Tillsyn och förmåga till räddningsinsats - Kalix kommun...	18
§ 90	Dnr TTN-2026-00079 Begäran om utökad investeringsram 2026	19
§ 91	Dnr TTN-2026-00062 2026-505-BLA Batterilagringens anläggning Vånafjärden 2:6	20
§ 92	Dnr TTN-2026-00063 2026-508-BLA Batterilagringens anläggning Näsbyn 33:5	24
§ 93	Dnr TTN-2026-00044 2026-324-BLB Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av 2 bostadsmoduler	28
§ 94	Dnr TTN-2026-00070 2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd industribyggnad (Hus H)	34
§ 95	Dnr TTN-2026-00072 2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt riven del av betongplatta.....	42
§ 96	Dnr TTN-2026-00071 2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt installerad eldstad och rökkanal	48
§ 97	Dnr TTN-2026-00074 2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovlig markutfyllnad (ramp)	54
§ 98	Dnr TTN-2026-00069 2026-660-BVT Entledigande av kontrollansvarig	60
§ 99	Dnr TTN-2026-00075	



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
4(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2026-138-BLI Rolfs 20:2 Ändring av beviljat lov för industribyggnad (Hus L)	66
§ 100 Dnr TTN-2026-00076 2026-686-BLR, Rolfs 20:2 Ansökan om rivningslov för del av magasinbyggnad.....	70
§ 101 Dnr TTN-2026-00078 2026-393-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2, 2026.....	74
§ 102 Dnr TTN-2026-00065 Meddelanden 2026-09-24	75
§ 103 Dnr TTN-2026-00066 Anmälda delegationsbeslut 2026-09-24	79
§ 104 Informationer	96



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
5(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 80

Upprop

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ordförande Joakim Paavola (S) förrättar upprop för dagens sammanträde.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
6(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 81

Anmälan om jäv

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Joakim Paavola (S) anmäler jäv på §§ 94-100 och ersätts av Björn Wikström (S).



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
7(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 82

Val av justerare

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare för dagens protokoll väljs Monica Sidén (S).



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
8(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 83

Godkännande av ärendelista

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna ärendelistan till dagens sammanträde.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 84

Dnr TTN-2026-00011

Månadsrapport januari - juni 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen av månadsrapporten januari - juni 2026

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten och Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en helårsprognos i balans. Osäkerheter finns dock kopplade till vakanser, förändrade regelverk, tekniska investeringar och verksamhetsvolym.

Helårsprognos

<i>Belopp i tkr</i>	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd	350	450	-100
Bygg och Miljö	4 954	4 950	0
Räddningstjänst	21 593	21 593	0
Summa nettokostnader	26 897	26 997	-100

Den tilldelade budgeten på 350 tkr för nämndkostnader är inte tillräcklig för att täcka arvoden och ersättningar på helårsbasis och kostnaderna prognostiseras därför avvika negativt mot budget med ca 100 tkr för helåret. Räddningstjänsten samt Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans.

Åtgärder för en budget i balans

Månadsvis uppföljning och prioriteringar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Månadsrapport januari - juni 2026

Månadsrapport juni 2026 - Tillstånds- och tillsynsnämnden

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
10(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 85

Dnr TTN-2026-00013

Delårsrapport 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten och Bygg- och miljöavdelningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2026. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2026, tillstånds- och tillsynsnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport

Delårsrapport 2026 - Tillstånds- och tillsynsnämnden

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 86

Dnr TTN-2026-00010

Omprioritering budget 2027 - Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att omprioritera äskanden för budget 2027 och föreslår kommunfullmäktige att omprioritera medel (900 tkr) för utökning av beredskap krav MCF till utökning av antalet brandinspektörer. Beslutet medför ingen förändring av budgetutrymmet.

Sammanfattning av ärendet

Tillstånds- och tillsynsnämnden har i arbetet med budget 2027 beslutat att äska medel för en utökning av Räddningstjänstens beredskap med en (1) personal dygnet runt. Medel äskades för att uppfylla föreläggande (MSB Dnr. 2023-07202) från Myndigheten för civilt försvar (MCF, före detta MSB).

Kommunfullmäktige har i budgetbeslutet (Dnr KS-2026-00114, §101) 2026-06-15 beslutat att tilldela nämnden 900tkr för utökning av beredskapen enligt äskandet.

Myndigheten för civilt försvar (MCF) har under 2026 i den pågående tillsyn av kommunen påtalat brister inom kommunens tillsynsverksamhet där volymen tillsyn inte når upp till föreskrivet antal.

Beslutad tilldelad budgetram med 900 tkr för utökning av beredskap är möjlig att prioritera om till utökning av antalet brandinspektörer med en (1) årsarbetare för att öka kapaciteten för tillsyn och möjliggöra att kommunen når upp till föreskrivna krav.

Omprioriteringen föreslås med bakgrund av att behov föreligger inom både beredskapsorganisationen och tillsynsverksamheten. Nuvarande beredskapsorganisation behöver stärkas som den är med ett antal medarbetare under 2027 utan att någon utökning av beredskapen genomförs. Verksamheten ser stora utmaningar med att klara kompetensförsörjningen av nuvarande beredskapsorganisation och samtidigt utöka organisationen med ytterligare en beredskapsrad.

Eftersom det finns behov av resurser inom tillsynsverksamheten för att nå föreskrivna krav och detta till stor del kan uppnås med tillförande av en brandinspektör ses detta som en nödvändig prioritering med de budgetmässiga förutsättningar som beslutats.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms ha likvärdig påverkan på flickor, pojkar, kvinnor och män.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
12(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Omprioritering av budget 2027 TTN

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 87

Dnr TTN-2026-00067

2026-688-ADM Revidering av plan- och bygglovstaxa

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av plan- och bygglovstaxan att börja gälla 1 januari 2027.

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige ger Tillstånds- och tillsynsnämnden rätt att löpande besluta om och utföra redaktionella ändringar i taxan, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.
2. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Timavgiften för 2027 är oförändrad med 1 115 kr, en avgift som varje år indexregleras enligt KPV, prisindex för kommunal verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har genomfört en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa, som kommunfullmäktige antog 27 november 2023 § 183. Sedan nuvarande taxa antogs har flera förändringar skett i lagstiftningen och föreskrifter som påverkar nämndens arbete. Samtidigt har handläggningsprocesser utvecklats och erfarenheter visar att resursåtgången varierar mellan olika ärendetyper på ett sätt som inte fullt ut återspeglas i nuvarande taxa. För att säkerställa en rättvis och ändamålsenlig avgiftsuttagning föreslås därför en revidering av taxan.

Kommunen har enligt plan- och bygglagen rätt att ta ut avgifter för handläggning av ärenden, tillsyn och andra myndighetsavgifter inom plan- och byggområdet. Avgifterna ska motsvara kommunens kostnader för verksamheten och bidra till att avgiftsfinansieringen sker enligt självkostnadsprincipen. Timavgiften för 2026 är 1 115 kronor, en avgift som varje år indexregleras enligt KPV, prisindex för kommunal verksamhet.

Då taxan fastställs av kommunfullmäktige måste varje ändring också beslutas av kommunfullmäktige. Det underlättar att hålla taxan uppdaterad om tillstånds- och tillsynsnämnden ges rätt att besluta om redaktionella ändringar, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige fastställer revidering av plan- och bygglovstaxan att börja gälla 1 januari 2027. Samt att hemställa om att kommunfullmäktige beslutar att ge nämnden rätt att löpande besluta



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
14(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

om och utföra redaktionella ändringar i taxan, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.

Ekonomiska konsekvenser

En förutsättning för att tillstånds- och tillsynsnämnden ska kunna fullfölja sitt uppdrag är att tillräckliga resurser tillförs verksamheten. En uppdatering och revidering av taxorna är en del i att säkerställa att dessa resurser tillförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revidering av plan- och bygglovstaxan

Förslag till plan- och bygglovstaxa - revidering

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 88

Dnr TTN-2026-00048

Handlingsplan Kalix - Suicidprevention - uppföljning

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av återrapporteringen från verksamheten och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Reservationer/Protokollsanteckning

Klicka eller tryck här för att ange text.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2025-09-22 §158 ska den kommunövergripande handlingsplanen följas upp jämna år (vartannat). Inom Tillstånds- och tillsynsnämndens ansvar genomförs uppföljning av följande aktiviteter.

Aktivitet	Målsättning	Ansvar för aktivitet	När i tid	Utfall
Omtänksamhets samtal	Kalix kommuns chefer ansvarar att i ett tidigt skede följa upp tecken på ohälsa hos medarbetaren och erbjuda stöd.	Respektive chef	Vid behov	Hanteras som personalärenden och redovisas ej.
APT material	En del i arbetet med ett hälsofrämjande förhållningsätt, att främja hälsa och att förebygga ohälsa samt information.	Respektive chef	Årligen	Planerat Q4 2026
Våga fråga - utbildning. Suicide Zeros	Målet med Våga fråga är att ge deltagaren	Alla verksamheter som	Årligen	Ej genomfört eller planerat.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

utbildning ger dig grundkunskap om hur vi tillsammans förebygger självmord.	grundläggande kunskap om vad man kan göra om man misstänker att någon i ens närhet har det tufft och har tankar på att ta sitt liv.	anser sig ha nytta av utbildningen.		
Utbildning för Räddningstjänsten inom <i>Akut omhändertagande av självmordsnära person</i> (AOSP) för att öka kunskapen om hur man kan agera i en akut situation där en person är i risk att ta sitt liv	Målet är att blåljuspersonal; polis, ambulans och räddningstjänst, är utbildade inom AOSP.	Respektive chef i samråd med kommunens instruktörer.	Årligen	Utbildning av 18 medarbetare senaste 12 månaderna. Totalt är 28 av 43 medarbetare utbildade.
Ta del av Regionens rutiner för händelseanalys samt genomföra händelseanalys vid suicid.	Utveckla kvaliteten inom verksamheter och minska risken att liknande händer igen.	Region Norrbotten, polis samt berörd verksamhet inom kommun	Kontinuerligt	Utvärdering av insatser där räddningstjänsten samverkat med övriga blåljusaktörer.

Jämställdhetsanalys

Det är viktigt att ha med jämställdhetsperspektivet en i uppföljning handlingsplanen för att upptäcka och förebygga psykisk ohälsa bland kvinnor och män, flickor och pojkar. Det är särskilt viktigt med det förebyggande arbetet mot målgruppen män då det är fler män än kvinnor som dör i suicid enligt tillgänglig statistik.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
17(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Uppföljning av kommunövergripande handlingsplan för suicidprevention

Bilaga Suicidprevention Övergripande handlingsplan för Kalix kommun

Protokollsutdrag till

Preventionssamordnaren

Kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
18(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 89

Dnr TTN-2026-00068

Information - Tillsyn och förmåga till räddningsinsats - Kalix kommun

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner Räddningschefens information från Myndigheten för civilt försvars genomförda besök den 3 juni 2026 avseende Uppföljning tillsyn och förmåga till räddningsinsats, Kalix kommun.

Informationen föranleder inga beslut.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 90

Dnr TTN-2026-00079

Begäran om utökad investeringsram 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår kommunstyrelsen att tilldela nämnden en utökad investeringsram med 2 500 000kr för 2026. Samt att kvarvarande medel i nämndens investeringsram 2026 får flyttas över till 2027.

Sammanfattning av ärendet

Efter upphandling av projektet reservkraft och ledningsplats för brandstationen i Kalix saknas tillräckliga investeringsmedel för att genomföra projektet.

Investeringsprojektet reservkraft och ledningsplats kopplat till brandstationen i Kalix har efter upphandling överstigit nämndens tilldelade investeringsram. Projektet innebär nödvändig uppgradering av reservkraft för att klara värmeförsörjningen och övrig funktionalitet av brandstationen vid ett strömbortfall, samt tillskapande av ett yttre skalskydd för att höja säkerheten runt brandstationen. Projektet delfinansieras av Myndigheten för civilt försvar. För att kunna slutföra projektet behöver nämnden ytterligare investeringsmedel om 2 500 000kr.

Projektet beräknas pågå till våren 2027 och tillgängliga medel behöver därför kunna flyttas mellan budgetåren för att ha möjlighet att slutföra projektet.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms ha likvärdig påverkan på flickor, pojkar, kvinnor och män.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Begäran om utökad investeringsram 2026 TTN

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 91

Dnr TTN-2026-00062

2026-505-BLA Batterilagrings anläggning Vånafjärden 2:6

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL) Ansökan om batterilagringsanläggning fastighet Vånafjärden 2:6.

- Startbesked enligt 10 kap. 3 och 23 §§ PBL meddelas för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende i enighet med 10 kap. 10 § PBL.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Meddelande om färdigställande och signerad kontrollplan skickas in för utfärdande av slutbesked enligt 10 kap. 4 och 34 §§ PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

SPVUK 39 AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten VÅNAFJÄRDEN 2:6 med adressen Vånafjärden 2:6.

Batterianläggning för lagring av el och tillhandahållande av olika tjänster till svenskt kraftnät och andra aktörer. Anläggningen består av 28 BESS-containerar och transformatorer ca 650 m2 som prefabriceras och monteras på betongfundament. Anläggningen ansluts till Vattenfalls närliggande fördelningsstation.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien).

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



Tillstånds- och tillsynsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

2 c § Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Området är inte detaljplanelagt.

Översiktsplanen anger att området är för: Teknisk anläggning/grönområde

Förvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden avser uppförande av en batterianläggning för energilagring (BESS) på fastigheten Vånafjärden 2:6. Anläggningen är på ca 650 m2 ska användas för lagring av el samt tillhandahållande av olika



Tillstånds- och tillsynsnämnden

stödtjänster till svenska kraftnät och andra aktörer på elmarknaden. Anläggningen består av 28 battericontainrar, transformatorer och tillhörande teknisk utrustning som placeras på betongfundament. Anläggningen ansluts till Vattenfalls närliggande fördelningsstation.

Under handläggningen har berörda grannar givits tillfälle att yttra sig över den ansökta åtgärden där endast Vattenfall har inkommit med synpunkter.

Inkommande synpunkterna har bemötts av sökanden och förvaltningen bedömer att defrågor som lyfts har hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Naturvärdesinventering har utförts och inventerat område utgör en vanlig biotop som är starkt präglad av mänsklig aktivitet med avsaknad av biotopkvaliteter som exempelvis död ved och gamla träd. Därav bedöms biotopvärdet lågt. Även artvärdet bedöms som lågt i och med endast en förekommande värdeart (Orange taggvamp). Som bedöms ha en sämre livskraft i området.

Miljöavdelningen och räddningstjänsten har tillfrågats och har inte haft någon erinran mot den planerade anläggningen

Förvaltningen bedömer att åtgärden utgör en anläggning för teknisk försörjning och att dess utformning och placering är lämplig med hänsyn till ändamålet. Anläggningen bedöms kunna anordnas på platsen utan att medföra betydande olägenheter för omgivningen. Åtgärden bidrar till att stärka elnätets stabilitet och möjliggör en ökad integration av förnybar energi genom att lagra och balansera elproduktion och elanvändning.

Vid en samlad bedömning bedömer förvaltningen att den sökta åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen avseende lokalisering, utformning och lämplighet. Förvaltningen bedömer därför att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysning

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken ska hållas med Länsstyrelsen och/eller Skogsstyrelsen om den planerade åtgärden väsentligt kan komma att ändra naturmiljön. Ansvar för att erforderligt samråd genomförs ligger på verksamhetsutövaren.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla



Tillstånds- och tillsynsnämnden

och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

BoM-2026-505-Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasadritning Planritning, aktilaga 3.

Naturvärdesinventering, aktilaga 16.

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren/sökande

Klagande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 92

Dnr TTN-2026-00063

**2026-508-BLA Batterilagringens anläggning Näsbyn
33:5**

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL) Bygglov för nybyggnad av batterilagringens anläggning BESS Näsbyn 33:5.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

UKSPV 36 AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten NÄSBYN 33:5

Batterianläggning för lagring av el och tillhandahållande av olika tjänster till svenska kraftnät och andra aktörer.

Anläggningen består av 56 BESS-containerar och 14 transformatorer som prefabriceras och monteras på betong fundament åtgärden blir på ca 1300m². Anläggningen ansluts till Vattenfalls närliggande fördelningsstation.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt lokaliseringens lämplighet enligt PBL 2 kap tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

4 kap 2 § 4 PBL Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,



Tillstånds- och tillsynsnämnden

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,*
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,*
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,*
 - en hamn för fritidsbåtar,*
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar,*
- utanför sammanhållen bebyggelse,*
- en campingplats,*
 - en nöjespark, eller*
 - en djurpark, och*

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2025:974).

3 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för ett vindkraftverk, om

- 1. vindkraftverket omfattas av krav på bygglov,*
- 2. det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, och*
- 3. kraftverket inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2025:974).*



Tillstånds- och tillsynsnämnden

4 § Trots 2 och 3 §§ behöver reglering inte göras med en detaljplan, om tillräcklig reglering har gjorts med områdesbestämmelser.

5 § I en detaljplan ska kommunen

1. bestämma och ange gränserna för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden,

2. bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för, och

3. bestämma användningen av kvartersmark och vattenområden.

Markreservat och allmänna platser

6 § I en detaljplan får kommunen bestämma markreservat för sådana trafik- och väganläggningar, energianläggningar, anordningar för elektroniska kommunikationsnät och ledningar som behövs för allmänna ändamål.

57 § *Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden*

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

Området är inte detaljplanelagt

Översiktsplanen säger att området är för Natur och friluftsliv.

Förvaltningens bedömning

Ansökan avser uppförande av en industrianläggning om cirka 1 300 m² utanför detaljplanelagt område. I handläggningen har inkomna synpunkter från Kalix kommun, Vattenfall samt berörda privata fastighetsägare beaktats.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Förvaltningen bedömer att ansökan ska avslås. Den planerade åtgärden är lokaliserad inom ett område med värden för natur och friluftsliv. Vidare finns osäkerheter avseende mark- och höjdförhållanden, infartsväg från befintlig väg där det eventuellt kommer bli förändringar i kommande detaljplan, samt påverkan på naturmiljön. Åtgärdens lokalisering i närheten av högspänningsledning som skall uppföras medför också att ytterligare utredningar behöver genomföras för att klarlägga dess lämplighet.

Den sökta åtgärden är lokaliserad i direkt anslutning till ett område där detaljplanearbete pågår. Åtgärden bedöms kunna påverka framtida markanvändning, infrastruktur och bebyggelsestruktur inom planområdet. Platsens lämplighet behöver därför prövas i ett sammanhang genom detaljplanering. En prövning genom bygglov/förhandsbesked bedöms riskera att föregripa den pågående planeringen.

Naturvärdesinventeringen anger att området utgör en vanlig biotop som är starkt präglad av mänsklig aktivitet med avsaknad av biotopkvaliteter, biotopvärdet bedöms som lågt. Då marken inom projektområdet sluttar svagt åt söder samt att området utanför projektytan sluttar mot bäcken kan det föreligga risk för erosion och transport av sediment till bäckmiljön.

Mot bakgrund av åtgärdens omfattning, dess påverkan på omgivningen samt behovet av att utreda markanvändning, naturvärden och tekniska förutsättningar bedömer förvaltningen att frågan bör prövas genom detaljplan. Förutsättningar saknas därför för att bevilja bygglov i nuvarande skede, varför ansökan ska avslås med stöd av 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), då markens lämplighet för den sökta åtgärden inte är tillräckligt utredd, samt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, eftersom åtgärden är av sådan omfattning och betydelse att dess lämplighet bör prövas genom detaljpaneläggning innan bygglov kan komma i fråga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

BoM-2026-508 - Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 29.

Ritning aktilaga 6

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren/sökande

Klagande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 93

Dnr TTN-2026-00044

2026-324-BLB Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av 2 bostadsmoduler

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

- Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 71 § plan- och bygglagen (PBL) Tidsbegränsat bygglov i 10 år för uppställning av 2 stycken modulboende på del av fastigheten Kalix 9:47
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL krävs inte
- Kontrollansvarig enligt 10 kap 10 § PBL krävs inte
- STARTBESKED enligt 10 kap. 3 § PBL krävs innan åtgärden får påbörjas. För att erhålla startbesked krävs att en miljöteknisk markundersökning har genomförts och tekniska egenskapskrav redovisats till bygg- och miljöavdelningen.
- SLUTBESKED enligt 10 kap 4 § PBL krävs innan åtgärden får tas i bruk 4 § PBL

Reservationer/Protokollsanteckning

Mats Andersson (M) och Evin Demir (M) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

Kalix kommun, kommunledningsförvaltningen (fastighetsavdelningen) har 2026-04-09 kommit in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov 10 år för 2 modulboende på fastigheten Kalix 9:47 med adressen Vintervägen 17A och 17B. Modulerna är på 40m2 vardera.

Bygglovet beviljades 2026-05-19. Överklagande av bygglovsbeslut inkom 2026-06-07 och överlämnades till Länsstyrelsen 2026-06-09. Dnr 10078-2026.

Länsstyrelsen beslutar upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets Nya Byggregler tillämpats.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

71 § Ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och

1. åtgärden är nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56–66 §§, eller
2. åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§

92 § Om byggnadsnämnden finner att en åtgärd som avses med en ansökan också omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Lag (2025:974).

94§

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

2 c § Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

10§ Trots 9 § krävs det inte någon kontrollansvarig i fråga om

1 små ändringar av en- eller bostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller

2 andra små åtgärder enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 §

14§ I fråga om sådana åtgärder som avses i 3 § ska byggnadsnämnden utan dröjsmål efter att lov getts eller anmälan har kommit in kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, om

1. det krävs en kontrollansvarig enligt det som följer av 9 och 10 10§§
2. ett sådant samråd inte är uppenbart obehövligt,



Tillstånds- och tillsynsnämnden

35 § Trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-KLX-237 fastställt år 1973-07-25. Planbestämmelserna anger bland annat att markanvändningen är till för idrottsändamål/idrottsplats.

Genomförandetiden är 5 år

Bedömning

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelser då bostadsändamål inte medges inom området. Berörda sakägare har därför givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL.

Följande synpunkter har kommit in.

Fastighetsägarna till Kalix 8:151 motsätter sig ansökan om tidsbegränsat bygglov för bostadsmoduler på Kalix 9:47. De anser att åtgärden strider mot detaljplanens syfte, där området är avsett för idrottsverksamhet och rekreation, inte bostäder. Vidare framförs att platsen är olämplig för boende med hänsyn till närheten till ishall, evenemang, parkering, industriområde och järnväg, vilket medför buller, trafik och andra störningar. Yttrandet lyfter även att området har en historik av markföreningar samt att den planerade lokaliseringen kan innebära otrygghetsaspekter. Slutligen anförs att ett tidsbegränsat bygglov inte bör användas för en åtgärd som enligt yttrandet är långsiktig och inte förenlig med detaljplanens syfte.

Fastighetsägaren till Kalix 5:26 motsätter sig den föreslagna placeringen av två bostadsmoduler på Vintervägen 17A-17B. I yttrandet framförs att etableringen bedöms vara olämplig med hänsyn till områdets funktion som idrotts- och aktivitetsområde för barn och ungdomar samt att den kan påverka trygghet och närmiljö negativt. Vidare efterfrågas en redovisning av vilka alternativa placeringar som har utretts och på vilka grunder den aktuella platsen bedömts vara mest lämplig. Man anser att underlaget saknar tillräcklig motivering av lokaliseringsvalet och begär att förslaget omprövas eller att en annan placering väljs.

Bemötande av inkomna synpunkter

I inkomna synpunkter har framförts att området kan vara påverkat av historiska markföreningar. Nämnden konstaterar att frågan om markens lämplighet kommer att hanteras inför startbesked. Sökanden har åtagit sig att genomföra erforderliga markundersökningar innan

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

startbesked meddelas. Eventuella skydds- eller saneringsåtgärder som kan krävas ska vara utredda och godtagbara innan byggnadsarbeten påbörjas.

Synpunkten avseende buller från ishallsverksamhet, evenemang, trafik, järnväg samt närliggande verksamheter. Nämnden konstaterar att frågan om buller huvudsakligen avser byggnadens tekniska egenskaper och boendemiljöns utformning. Inför startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska sökanden visa att gällande krav avseende skydd mot buller enligt plan- och bygglagstiftningen kan uppfyllas. Det har inte framkommit något underlag som visar att bullersituationen är sådan att kraven inte kan uppfyllas genom byggnadens placering, utformning eller tekniska lösningar under den tidsbegränsade användningen.

Nämnden konstaterar att ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Vid prövningen ska en bedömning göras av om den sökta åtgärden kan tillåtas under en begränsad tid trots att den avviker från detaljplanen. Den sökta åtgärden är av tillfällig karaktär och sökanden har redovisat en återställningsplan som innebär att marken efter lovtidens utgång kan återställas till användning i enlighet med detaljplanens syfte 4 kap. 2 § PBL

Nämnden har tagit del av inkomna synpunkter rörande den föreslagna lokaliseringen av bostadsmodulerna. Synpunkterna avser främst anläggningens närhet till idrottsområdet, påverkan på tryggheten för närboende och besökare samt att alternativa placeringar inte redovisats. Vad gäller synpunkter om påverkan på trygghet och ordning grundar de sig huvudsakligen på antaganden om vilka personer som kan komma att bo i modulerna samt vilka konsekvenser detta eventuellt kan medföra. Något underlag som visar att åtgärden i sig medför betydande olägenheter för omgivningen har inte redovisats. Nämnden bedömer därför att de framförda farhågorna inte utgör sådana konkreta plan- eller byggrelaterade skäl som kan läggas till grund för att avslå ansökan.

Avseende synpunkterna om att alternativa lokaliseringar borde ha utretts konstaterar nämnden att bygglovsprövningen avser den plats och den åtgärd som ansökan omfattar. Plan- och bygglagen innehåller inte något generellt krav på att sökanden ska redovisa eller utreda alternativa placeringar inom kommunen inom ramen för en bygglovsprövning. Nämndens uppgift är att pröva om den aktuella åtgärden kan godtas på den aktuella platsen utifrån gällande lagstiftning och de omständigheter som föreligger i ärendet. Trafikverket och 3Gis har inte haft några synpunkter

Trafikverket: Har ej haft några synpunkter

3Gis: Har visat att risk för eventuell strålning går över byggnaderna och påverkar ej bostäderna, även nedfallande is har beaktats och är ingen säkerhetsrisk.

**Tillstånds- och tillsynsnämnden****Motivering till att lov kan ges trots planstridighet**

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanens syfte, då området enligt detaljplanen är avsett för idrottsändamål. Avvikelsen är dock tidsbegränsad och ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov om tio år. Nämnden bedömer att åtgärden har en tillfällig karaktär samt att platsen efter lov-tidens utgång kan återställas i enlighet med detaljplanens syfte. Och därmed uppfyller kravet på tidsbegränsning enligt 9 kap. 71 § PBL. Sökanden har redovisat en återställningsplan som säkerställer att marken kan återgå till planerad användning när bygglovet upphör. Samt att frågor avseende markförhållanden och tekniska egenskapskrav kommer att säkerställas innan startbesked lämnas.

Sammantaget bedömer nämnden att de inkomna synpunkterna inte visar att den sökta åtgärden innebär en sådan betydande olägenhet eller annan omständighet som utgör hinder mot att bevilja tidsbegränsat bygglov på 10 år.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen trots att åtgärden inte överensstämmer med detaljplanens syfte.

Nämndens sammantagna bedömning är att den ansökta etableringen är förenlig med de förutsättningar som anges i 9 kap. 71 § PBL och att tidsbegränsat bygglov därför bör kunna beviljas.

Nämnden har beaktat inkomna synpunkten avseende detaljplanens syfte, störningar från idrottsverksamhet och industri, markföreningar, trygghetsaspekter samt den tidsbegränsade åtgärdens lämplighet. Efter en samlad bedömning finner nämnden att de framförda synpunkterna inte utgör sådana hinder att ansökan ska avslås. Avgörande för bedömningen är att åtgärden är tidsbegränsad, att sökanden har redovisat en återställningsplan samt att frågor avseende markförhållanden och tekniska egenskapskrav kommer att säkerställas innan startbesked lämnas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
33(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

2026-324 -BLB Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktbilaga 1.

Situationsplan, aktbilaga 3.

Fasadritning, aktbilaga 4.

Planritning, aktbilaga 5.

Återställningsplan, aktbilaga 13.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 94

Dnr TTN-2026-00070

2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd industribyggnad (Hus H)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

1. Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF, att Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) fastighetsägare av Rolfs 20:2, påförs en byggsanktionsavgift på 570 688 kr, för att utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked påbörjat byggnationerna av industribyggnad (Hus H).
2. Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 18 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF, att Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) fastighetsägare av Rolfs 20:2, påförs en byggsanktionsavgift på 114 137 kr, för att utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat slutbesked tagit industribyggnad (Hus H) i bruk.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen utförde 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2 efter att ett anonymt klagomål kommit in med synpunkter att det pågick olovliga mark- och rivningsåtgärder på fastigheten. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att en industribyggnad (numer kallad Hus H) var uppfört, i stort sett färdigställt. Vid ett uppföljande tillsynsbesök som 9 september 2026 utfördes på fastigheten kunde det noteras att anläggningen i byggnaden var i drift där spån från såganläggningen tillfördes till byggnaden.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov



Tillstånds- och tillsynsnämnden

10 kap 4 § PBL Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

10 kap 34 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses vara slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om byggherren har

1. visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, avfallshanteringsplanen, startbeskedet och kompletterande villkor är uppfyllda,

2. visat att en klimatdeklaration för byggnadsverket har lämnats in enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte krävs en klimatdeklaration, och

3. lämnat in byggbedömarens redogörelse för genomförda kontroller och ett intyg om att utformningskraven enligt 8 kap. 1 § 1 och 3 och de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § är uppfyllda.

Byggnadsnämnden ska inte ge slutbesked om nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. och den brist som föranlett ingripandet inte är åtgärdad. Lag (2026:712).

10 kap. 35 § PBL Trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara.

Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

10 kap. 36 § PBL Om ett slutbesked inte kan ges på grund av att en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller att kontrollen görs (interimistiskt slutbesked). Ett interimistiskt slutbesked får avse etapper i ett projekt.

Om det behövs, ska nämnden i ett interimistiskt slutbesked ange vad som gäller i fråga om möjligheterna att ta ett byggnadsverk i bruk.

När bristen är avhjälpd eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §.

Lag (2014:900).

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta



Tillstånds- och tillsynsnämnden

kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

11 kap. 53 a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den



Tillstånds- och tillsynsnämnden

avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

9 kap. 1 § PBF En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

9 kap 3 a § PBF Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910)

9 kap. 6 § PBF För att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2025:979).

9 kap 18 § PBF För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser 4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2025:979)

Bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Efter att fastighetsägaren skickat in en ansökan om bygglov för Hus H kunde tillstånds- och tillsynsnämnden den 11 juni 2026 bevilja ansökan. I beslutet framgår det bland annat att startbesked enligt 10 kap 3 § PBL krävs innan åtgärden får påbörjas samt att tekniskt samråd enligt 10 kap



Tillstånds- och tillsynsnämnden

14 § PBL och arbetsplatsbesök ska genomföras. I beslutet går det även att läsa att innan byggnaden får tas i bruk ska ett slutsamråd genomföras och ett slutbesked meddelas. Byggavdelningen har efter att bygglovvet beviljades kontaktat både byggherre, kontrollansvarige samt projektledaren med påminnelser om att ett tekniskt samråd behöver genomföras innan åtgärden kan påbörjas men som av olika anledningar inte kunnat bokas in. Startbesked har således inte meddelats i ärendet.

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök på fastigheten kunde Hus H ses, i stort sett färdigbyggt. En överträdelse av PBL har därmed skett eftersom åtgärden har påbörjats utan att startbesked enligt 10 kap 23 § PBL meddelats.

Vid det uppföljande tillsynsbesöket kunde det noteras att spån matades från såganläggningen till Hus H, spånanläggningen i byggnaden var alltså i drift. Eftersom Hus H inte redovisades som en byggnad som skulle komma att omfattas av såganläggningens provdrift har en bedömning gjorts byggnaden tagits i bruk utan att slutbesked enligt 10 kap 4 § och/eller 10 kap 34-36 §§ PBL meddelats. Ytterligare en överträdelse av PBL har därmed skett.

Kommunikation

Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över den olovligt uppförda byggnaden. Skriftligt svar har inte kommit in till bygg- och miljöavdelningen men vid ett möte framgick det att de hade kännedom om att byggnaden uppförts olovligt. Informationen anses även aktivt undanhållits från att nå byggnadsnämnden eftersom byggavdelningen vid ett flertal tillfällen haft kontakt med byggherre, kontrollansvarige samt projektledaren utan att Hus H nämnts.

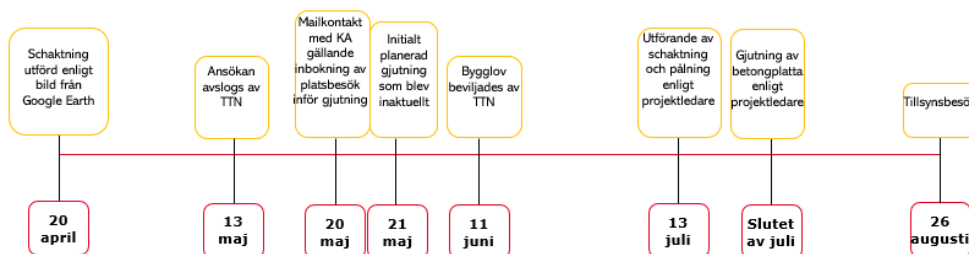
Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Enligt 9 kap 3 a § PBF ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

**Illustrerad tidslinje som visar nämnda händelser och datum**

Den 13 maj 2026 beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att avslå ansökan om bygglov för Hus H med anledning att det planstridiga grundläggningssättet inte ansågs tillräckligt utrett. 20 maj 2026, dvs efter att ansökan om bygglov hade avslagits i nämnden, kom ett mejl in till bygg- och miljöavdelningen från kontrollansvarige med rubriken "Platsbesök Hus F2 H". I mejlet framgick det att ett platsbesök önskades bokas in med anledning av att betongplattan skulle gjutas på fredag morgon. När byggavdelningen efterfrågade vilket diarienummer som ärendet tillhörde kom det dagen efter som svar att plattan kommer att gjutas vid senare tillfälle och att det inte är aktuellt med något platsbesök just nu.

Efter tillsynsbesöket har projektledaren redovisat att schaktning och pålning av Hus H gjordes den 13 juli samt att gjutningen av betongplattan gjordes i slutet av juli.

Via satellitbild från Google Earth kan man se att marken schaktats ur där byggnaden står. Bilden är tagen i april 2026, se bild nedan. Byggnadens betongplatta skulle enligt bygglovsansökan delvis pålas på grund av att markförhållandena är dåliga. Pålning är ett arbete som kan pågå under en längre tidsperiod, i detta fall uppskattningsvis någon vecka. Torktiden för en betongplatta med en area på 679 m² uppskattas även den till flera veckor, dels med tanke på storlek, dels för att klara viktbelastningen av stålstomme, sandwichpaneler, tak och installationer med mera. Projektledarens uppgift om att schaktning och pålning skulle ha skett den 13 juli kan inte ses som sannolik eller rimlig. För att denna byggnad ska kunna stå färdig i slutet av augusti 2026 ser byggavdelningen det som troligt att gjutningen av betongplattan skedde det datum (21 maj 2026) som kontrollansvarige ursprungligen presenterade som planerad gjutningsdag i mejlet. Åtgärden anses därmed påbörjats innan bygglov beviljades 11 juni 2026. Se illustrerad tidslinje ovan för förtydligande. Reducering av avgiften enligt 9 kap 3 a PBF blir därmed inte aktuellt.



Tillstånds- och tillsynsnämnden



Bild från Google Earth, fotad 2026-04-20

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. I detta fall anses byggnaden medvetet uppförts och tagits i bruk olovligen. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgift

Överträdelserna av PBL där fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd utan startbesked och tagit byggnadsverket i bruk utan slutbesked har skett inom 5 år. Åtgärderna anses inte ha sådant samband med varandra att de kan anses som en åtgärd (jfr MÖD 2015:13). Åtgärderna bedöms som två självständiga åtgärder som var för sig är avgiftsgrundande (se MÖD 2015-11-26, mål nr P 3559-15/2015:34) utan att det blir fråga om dubbelbestraffning för samma handlande. Enligt 11 kap. 51 § PBL blir därav byggsanktionsavgift för vardera överträdelse aktuell.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per kvadratmeter vilket i detta fall uppgår till 679 m². Byggnadsnämnden tar enligt 9 kap 6 § punkt 4 ut en byggsanktionsavgift på 570 688 kr för att fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd utan startbesked. Byggnadsnämnden tar enligt 9 kap 18 § punkt 4 även ut en byggsanktionsavgift på 114 137 kr för att fastighetsägaren tagit byggnadsverket i bruk utan slutbesked.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Möjlighet till rättelse

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Om en åtgärd har påbörjats utan startbesked, men det finns ett giltigt bygglov, innebär rättelse normalt inte att man i efterhand kan få ett startbesked och därmed undvika byggsanktionsavgift. I detta fall innebär rättelse att den olovliga åtgärden undanröjs.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelserna begicks.

Övriga upplysningar

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

BoM-2026-660-23 - Tjänsteskrivelse

Tillsynsrapport, aktbilaga 4

Beräkning byggsanktionsavgift startbesked, aktbilaga 15

Beräkning byggsanktionsavgift slutbesked, aktbilaga 22

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 95

Dnr TTN-2026-00072

2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt riven del av betongplatta

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

1. Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 16 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF, att Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) fastighetsägare av Rolfs 20:2, påförs en byggsanktionsavgift på 771 968 kr, för att utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked rivit del av betongplatta tillhörande en industribyggnad.
2. Tillstånds- och tillsynsnämnden förelägger med stöd av 11 kap 17 § PBL fastighetsägaren Stockhults fastigheter AB, att ansöka om rivningslov i efterhand för den rivna delen av betongplattan. Ansökan ska lämnas till bygg- och miljöavdelningen senast tre veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Efter att ett anonymt klagomål kommit in till bygg- och miljöavdelningen med synpunkter att det pågick olovliga mark- och rivningsåtgärder på fastigheten utfördes 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att delar av betongplattan tillhörande den nedbrunna industribyggnaden var riven.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,



Tillstånds- och tillsynsnämnden

11 kap. 5 § PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap 17 § PBL Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

11 kap. 53 a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

11 kap. 58 § PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

9 kap. 1 § PBF En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

9 kap. 16 § PBF För att påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Om rivningen avser en del av en sådan byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

Förordning (2025:979).



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Efter en totalbrand beviljade dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden 25 november 2024 rivningslov för en industribyggnad som användes som såganläggning. I beslutet framgår det att rivningen innefattar såghus, klintimmer och råsortering som kommer att rivas ner till befintlig betongplatta.

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök kunde det noteras att delar av betongplattan tillhörande aktuell byggnad hade rivits. Betongplattan omfattades inte av det beviljade rivningslovet vilket gör att åtgärden har påbörjats utan att startbesked enligt 10 kap 23 § PBL meddelats. Överträdelse av PBL har därmed skett och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation

Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över den olovligt utförda rivningen. Skriftligt svar har inte kommit in till bygg- och miljöavdelningen men vid ett möte framgick det att de hade kännedom om att rivningen skett men utan vetskap om att betongplattan inte ingick i det beviljade rivningslovet.

Byggherren meddelade tidigt att betongplattan skulle behållas och återanvändas till den nya såganläggningen som skulle byggas upp. I detta fall kan det därför ses som uppenbart att byggherren hade vetskap om att rivningen skett olovligen. Informationen anses även aktivt undanhållits från att nå byggnadsnämnden eftersom byggavdelningen vid ett flertal tillfällen haft kontakt med byggherre, kontrollansvarige samt projektledaren utan att rivningen av betongplattan nämnts.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen

Lovföreläggande

Enligt 11 kap 17 § PBL ska tillstånds- och tillsynsnämnden ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges, för åtgärder som vidtagits utan lov. Bygg- och miljöavdelningen har bedömt det som sannolikt att rivningslov kan beviljas i efterhand vilket innebär att fastighetsägaren bör skicka in en ansökan tillsammans med tillhörande handlingar. Även om rivningslov söks i efterhand blir en byggsanktionsavgift aktuell fastighetsägaren har brutit mot bestämmelser i gällande lagstiftning. Avgift för ett eventuellt beslut om rivningslov i efterhand kommer också att tas ut.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Avgiftsbefrielse och nedsättning

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Vid uträkningen av den rivna betongplattans storlek har byggherrens inskickade situationsplan används som underlag vilket i detta fall uppgår till 3 075 m². Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per kvadratmeter, byggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 771 968 kr.

Möjlighet till rättelse

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär normalt att den olovliga åtgärden undanröjs eller att förhållandet återställs. För just olovlig rivning är dock rättelse ofta problematisk eftersom den rivna byggnaden redan har försvunnit. I detta fall finns ingen möjlighet till rättelse att åberopa.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
47(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

BoM-2026-660-20 - Tjänsteskrivelse

Tillsynsrapport, aktilaga 4

Beräkning byggsanktionsavgift, aktilaga 17

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 96

Dnr TTN-2026-00071

2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovligt installerad eldstad och rökkanal

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 13 § 1 st. punkt 3 och 4 plan- och byggförordningen, PBF, att Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) fastighetsägare av Rolfs 20:2, påförs en byggsanktionsavgift på 70 966 kr, för att utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked installerat en eldstad och rökkanal.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Efter att ett anonymt klagomål kommit in till bygg- och miljöavdelningen med synpunkter att det pågick olovliga mark- och rivningsåtgärder på fastigheten utfördes 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att eldstad och rökkanal installerats i industribyggnaden (Hus I).

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

11 kap 20 § PBL Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättsföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller

2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligt har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2025:974).

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

11 kap. 53 a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

11 kap. 58 § PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

9 kap. 1 § PBF En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

9 kap. 3 a § PBF Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.
Förordning (2022:910).

9 kap 13 § PBF 13 § För att påbörja en sådan åtgärd avseende ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 3, 4, 5 eller 6 eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

2. installation eller väsentlig ändring av en eldstad: 0,1 prisbasbelopp,

3. installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Fastighetsägaren skickade 22 april 2026 in en anmälan av eldstad (värmepanna) och rökkanal (30 meter hög) som planerades att installeras i en industribyggnad (Hus I) på fastigheten Rolfs 20:2. Eftersom ärendet inte ansågs vara komplett skickades ett föreläggande om komplettering till sökande med information om vilka handlingar som saknas för att handläggningen av ärendet ska kunna fortsätta. Trots upprepade påminnelser har inga handlingar kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök kunde det noteras att eldstaden och rökkanalen redan installerats. Eftersom inget startbesked enligt 10 kap 23 § PBL meddelats har åtgärden uppförts olovligt och en överträdelse av PBL skett. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation

Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över den olovligt installerade anläggningen. Skriftligt svar har inte kommit in till bygg- och miljöavdelningen men vid ett möte framgick det att de hade kännedom om att installationen skett. I detta fall kan det därför ses som uppenbart att byggherren hade vetskap om att installationen skett olovligen. Informationen anses även aktivt undanhållits från att nå byggnadsnämnden eftersom byggavdelningen vid ett flertal tillfällen haft kontakt med byggherre, kontrollansvarige samt projektledaren utan att installationen av eldstaden och rökkanalen nämnts.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

Avgiftsbefrielse

Enligt 9 kap. 3 a § PBF ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden. Eftersom fastighetsägaren skickat in en anmälan innan den olovliga installationen påbörjades halveras avgiften i detta fall.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år



Tillstånds- och tillsynsnämnden

2026 som är 59 200 kr. Byggsanktionsavgiftens storlek för installation av rökkanalen beräknas per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs. Vid uträkningen har den angivna byggnadsarean som beviljades i bygglovets för industribyggnad (Hus I i dnr 2026-402-BLI) använts, vilket i detta fall uppgår till 899 m².

Byggsanktionsavgiften storlek för att olovligt installerat rökkanalen uppgår till 68 006 kr och för eldstaden 2 960kr. Byggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på totalt 70 966 kr.

Nedsättning

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiften anses stå i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Möjlighet till rättelse

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär normalt att den olovliga åtgärden undanröjs eller att förhållandet återställs. I aktuellt fall innebär rättelse att eldstaden och rökkanalen undanröjs.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Rättelseföreläggande

För en olovligt installerad eldstad och rökkanal är utgångspunkten att det handlar om en anmälningspliktig åtgärd enligt PBL, inte en lovpliktig åtgärd. Därför ses lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte som tillämpligt. I aktuellt fall är en anmälan för installation av eldstad och rökkanal redan inskickat till bygg- och miljöavdelningen där handläggning pågår. I det separata ärendet med dnr 2026-379-BAI bör således en bedömning göras om installationen uppfyller de tekniska egenskapskraven och om startbesked kan komma att kunna meddelas i efterhand.

I det fall åtgärden inte uppfyller kraven eller inte kan accepteras och det inte kommer att kunna meddelas startbesked i efterhand kan ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL komma att bli aktuellt.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Övriga upplysningar

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

BoM-2026-660-21 Bygg – Tjänsteskrivelse

Tillsynsrapport, aktilaga 4

Beräkning byggsanktionsavgift, aktilaga 16

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 97

Dnr TTN-2026-00074

2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovlig markutfyllnad (ramp)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) fastighetsägare av Rolfs 20:2, påförs en byggsanktionsavgift på 227 920 kr, för att utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked utfört en markutfyllning.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Efter att ett anonymt klagomål kommit in till bygg- och miljöavdelningen med synpunkter att det pågick olovliga mark- och rivningsåtgärder på fastigheten utfördes 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att markutfyllnader i form av en ramp utförts på fastigheten.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

11 kap 17 § PBL Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

11 kap 20 § PBL Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller

2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

11 kap. 53 a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller



Tillstånds- och tillsynsnämnden

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

9 kap. 1 § PBF En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

9 kap 17 § PBF För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. schaktning eller fyllning inom en tomt: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

Bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök kunde det bland annat noteras att omfattande markåtgärder utförts på fastigheten. Ett större område intill timmerintaget hade fyllts upp mellan 50 – 160 cm, en åtgärd som kräver marklov. Ingen ansökan om marklov hade kommit in till bygg- och miljöavdelningen och således hade inte heller startbesked enligt 10 kap 23 § meddelats. Detta innebär att en överträdelse av PBL har skett och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation

Projektledaren kontaktade byggavdelningen 28 augusti 2026, två dagar efter att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutat om förbud mot fortsatta markåtgärder på fastigheten. I mejlet beskrivs markåtgärder som



Tillstånds- och tillsynsnämnden

projektledaren planerar att utföra och tolkats kan utföras trots förbudet men som vill förankras som tillåtna innan de startar. Innan byggavdelningen kunde uttala sig i frågan efterfrågades kompletteringar till beskrivningen. Inga kompletteringar kom in.

Den 1 september hade bygg- och avdelningen ett möte med fastighetsägaren och projektledaren. Vid mötet framgick bland annat att de utfört markåtgärden under helgen men att det blivit ett missförstånd då de trodde att det var tillåtet. I mailkonversationen som ägde rum innan mötet förtydligade byggavdelningen som sista mening att förbudet mot fortsätta markarbeten gäller enligt tidigare beslut tills annat meddelats. I detta fall kan det ses som uppenbart att byggherren hade vetskap om att markutfyllnaden skedde olovligt.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Eventuella synpunkter redovisas vid nämndssammanträdet.

Lov- och rättelseföreläggande

Enligt 11 kap 17 § PBL ska tillstånds- och tillsynsnämnden ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges, för åtgärder som vidtagits utan lov. Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om marklov i efterhand varpå lovföreläggande inte ses som aktuellt. Även om marklov kan beviljas i efterhand blir en byggsanktionsavgift aktuell då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelser i gällande lagstiftning. Avgift för ett eventuellt beslut om marklov i efterhand kommer också att tas ut.

Om marklov inte kan beviljas i efterhand kan ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL komma att bli aktuellt. Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek

Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Vid uträkningen av markutfyllnadens area har mättekniker varit på platsen. Mätresultaten visar i detta fall att storleken på området i detta fall uppgår till 3 825 m², se aktbilaga 25. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per kvadratmeter, byggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 227 920 kr.

Möjlighet till rättelse

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär i detta fall att förhållandet återställs.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

BoM-2026-660-27 Bygg - Tjänsteskrivelse

Tillsynsrapport, aktbilaga 4.

Mätresultat, aktbilaga 25.

Beräkning byggsanktionsavgift, aktbilaga 26.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
59(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 98

Dnr TTN-2026-00069

2026-660-BVT Entledigande av kontrollansvarig

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 35 § plan- och bygglagen (PBL) att entlediga (Borttagen uppgift enligt GDPR) med certifikatsnummer C003836 RISE från sitt uppdrag som kontrollansvarig i följande ärenden på fastigheten Rolfs 20:2:

- 2025-16-BLI, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (såghus, Hus B) och mellanbyggnad (Hus C).
 - 2025-401-BLR, Rivningslov för kallförråd.
 - 2025-402-BLI, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (panncentral Hus I).
 - 2025-519-BLR, Rivningslov för befintlig panncentral.
 - 2025-653-BLI, Bygglov för nybyggnad av Barkhus/kallförråd (Hus A), Kontor (Hus E), Sällhus (Hus F), Inplastningshus (Hus G), Flis-/spånhus (Hus H), Skärmtak och Kontrollhus.
 - 2025-904-BLR, Rivningslov för industribyggnad (magasin).
 - 2026-138-BLI, Bygglov för nybyggnation av industribyggnad (Hus L).
 - 2026-169-BLI, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (Hus H).
 - 2026-258-BLI, Bygglov för nybyggnation av industribyggnad (Hus J).
 - 2026-374-BLR, Rivningslov för industribyggnad (torkbyggnad).
- Certifieringsorganet RISE kommer att underrättas om beslutet.
 - Byggherren ska utse en ny certifierad kontrollansvarig som kan godtas av byggnadsnämnden innan byggnads- eller rivningsåtgärderna fortsätter i de delar där kontrollansvarig krävs.

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av förvaltningslagen 35§ att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S)

Beskrivning av ärendet

Sedan såganläggningen drabbades av en brand år 2024 har ett omfattande arbete skett på fastigheten med att bygga upp sågverksamheten igen. (Borttagen uppgift enligt GDPR) har varit delaktig i projektet från start, i rollen som konstruktör samt kontrollansvarig och i vissa ärenden i båda rollerna.

Den 13 maj 2026 beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att avslå ansökan om bygglov för en industribyggnad (numer kallas för Hus H) med dnr 2026-169-BLI. Ett digitalt möte genomfördes 21 maj 2026 tillsammans med xx och projektledaren samt representanter från bygg- och miljöavdelningen. Mötet hade initierats av (Borttagen uppgift enligt GDPR) med syftet att diskutera den kommande provdriften på fastigheten.

Efter att nya handlingar skickats in kunde bygglov beviljas 11 juni 2026 samtidigt som (Borttagen uppgift enligt GDPR) godtogs som föreslagen kontrollansvarig i ärendet. I beslutet om bygglov framgick det även att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd genomförts och startbesked har meddelats.

Bygg- och miljöavdelningen utförde den 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att Hus H stod på plats, i stort sett färdigställt, se Bilaga 1.

Tillämpliga bestämmelser m.m

1 kap. 8 § PBL Med kontrollansvarig avses i denna lag en fysisk person som

1. har den lämplighet, kunskap och erfarenhet som behövs för att kontrollera om en byggåtgärd, rivningsåtgärd eller markåtgärd utförs på rätt sätt,

2. kan styrka sin lämplighet, kunskap och erfarenhet med ett certifikat, och

3. har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. Lag (2026:712).

10 kap. 9 § PBL För den kontroll som omfattas av en kontrollplan eller avfallshanteringsplan ska det finnas en eller flera kontrollansvariga. Lag (2026:712).



Tillstånds- och tillsynsnämnden

10 kap. 11 § PBL En kontrollansvarig ska

1. biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt 6 §, och med att identifiera avfall och återanvändbara byggprodukter som bygg- och rivningsåtgärderna kan ge upphov till,
2. se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs,
3. vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i 2 informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden,
4. närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök,
5. överlämna protokoll från arbetsplatsbesök till den eller de sakkunniga,
6. dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet,
7. lämna ett eget utlåtande, tillsammans med eventuella sakkunnigutlåtanden, till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked, och
8. om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden. Lag (2026:712).

10 kap. 11 b § PBL Om en kontrollansvarig inte utför sina uppgifter enligt 11 §, ska byggherren omedelbart meddela det till byggnadsnämnden. Lag (2026:712).

11 kap. 35 § PBL Om byggnadsnämnden finner att en kontrollansvarig eller sakkunnig har åsidosatt sina skyldigheter enligt denna lag, ska nämnden

1. entlediga den kontrollansvarige eller sakkunnige från sitt uppdrag och underrätta certifieringsorganet om beslutet, och
2. efter förslag från byggherren besluta om en ny kontrollansvarig eller sakkunnig. Lag (2026:712).

35 § Förvaltningslagen Ett beslut som får överklagas inom en viss tid får verkställas när överklagandetiden har gått ut, om beslutet inte har överklagats.

Ett beslut får alltid verkställas omedelbart, om

1. beslutet gäller anställning av någon,
2. beslutet gäller endast tillfälligt, eller



Tillstånds- och tillsynsnämnden

3. kretsen av dem som har rätt att överklaga är så vid eller obestämd att det inte går att avgöra när överklagandetiden går ut.

En myndighet får även verkställa ett beslut omedelbart om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Myndigheten ska dock först noga överväga om det finns skäl att avvakta med att verkställa beslutet på grund av

- 1. att beslutet medför mycket ingripande verkningar för någon enskild,*
- 2. att verkställigheten inte kan återgå om ett överklagande av beslutet leder till att det upphävs, eller*
- 3. någon annan omständighet.*

Bedömning

Den 20 maj 2026 inkom ett e-postmeddelande från (Borttagen uppgift enligt GDPR) med rubriken "Platsbesök Hus F2 H". I meddelandet angavs att betongplattan för byggnaden skulle armeras och gjutas inom kort samt att ett platsbesök önskades. När bygg- och miljöavdelningen efterfrågade diarienummer för åtgärden uppgav (Borttagen uppgift enligt GDPR) dagen därpå att den aktuella betongplattan i stället skulle utföras vid ett senare tillfälle och att något platsbesök därför inte var aktuellt.

Vid det digitala mötet den 21 maj 2026 informerades projektets företrädare om att ansökan om bygglov för Hus H hade avslagits av nämnden. Efter att nya handlingar inkommit beviljades bygglov den 11 juni 2026. I bygglovsbeslutet angavs uttryckligen att åtgärden inte fick påbörjas innan tekniskt samråd genomförts och startbesked meddelats. Tillstånds- och tillsynsnämnden (TTN) har därefter vid flera tillfällen påmint byggherre, projektledning och kontrollansvarig om att tekniskt samråd och startbesked krävdes innan byggnationen fick påbörjas.

Vid TTN:s tillsynsbesök den 26 augusti 2026 konstaterades att Hus H i huvudsak var uppfört trots att något startbesked inte hade meddelats för åtgärden. Byggnadsnämnden konstaterar därmed att byggnadsarbetena har påbörjats i strid med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

En kontrollansvarig ska enligt 10 kap. 11 § plan- och bygglagen bland annat verka för att kontrollplanen, gällande bestämmelser och beslut följs samt vid avvikelser informera byggherren och vid behov byggnadsnämnden. Den kontrollansvarige ska också dokumentera sina arbetsplatsbesök och de iakttagelser som görs under byggtiden.

Av utredningen framgår att (Borttagen uppgift enligt GDPR) varit engagerad i återuppbyggnaden av verksamheten under en längre tid och haft uppdrag både som konstruktör och kontrollansvarig i ett flertal pågående ärenden på fastigheten. Av ingivna kontrollplaner framgår även att arbetsplatsbesök skulle ske fortlöpande under byggtiden. (Borttagen uppgift enligt GDPR) har uppgett att det senaste arbetsplatsbesöket inom



Tillstånds- och tillsynsnämnden

ramen för uppdraget som kontrollansvarig genomfördes den 16 april 2026.

Mot bakgrund av projektets omfattning, antalet samtidiga byggnationer på fastigheten samt de krav som följer av uppdraget som kontrollansvarig bedömer TTN att uppföljningen av byggåtgärderna inte varit tillräcklig. TTN anser att den kontrollansvarige haft sådana förutsättningar och en sådan insyn i projektet att avvikelser avseende Hus H borde ha uppmärksamats inom ramen för uppdraget.

Oavsett om (Borttagen uppgift enligt GDPR) haft faktisk kännedom om exakt när byggnationen påbörjades konstaterar nämnden att byggnaden vid tillsynsbesöket hade kommit så långt i utförandet att avvikelserna borde ha identifierats genom en sådan fortlöpande kontroll som uppdraget förutsätter. Någon information om att byggnadsarbeten hade påbörjats innan startbesked lämnades inte till TTN.

TTN bedömer därför att (Borttagen uppgift enligt GDPR) inte har fullgjort sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § plan- och bygglagen att verka för att gällande bestämmelser och beslut följs samt att informera nämnden om avvikelser av betydelse för tillsynen.

Sammantaget bedömer TTN att bristerna är av sådan omfattning att förtroendet för den kontrollansvariges möjlighet att fullgöra sitt uppdrag i aktuella ärenden har rubbats. Förutsättningarna för att entlediga (Borttagen uppgift enligt GDPR) från uppdraget som kontrollansvarig enligt 11 kap. 35 § plan- och bygglagen är därmed uppfyllda. Certifieringsorganet RISE ska underrättas om beslutet. Byggherren ska därefter föreslå en ny certifierad kontrollansvarig som kan godtas av byggnadsnämnden innan byggnads- eller rivningsåtgärderna fortsätter i de delar där kontrollansvarig krävs.

Beslutet gäller omedelbart

Tillstånds- och tillsynsnämnden bedömer att beslutet ska gälla omedelbart. Skälet är att det pågår bygg- och rivningsåtgärder på fastigheten där kontrollansvarig krävs enligt plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att intresset av att omedelbart säkerställa en fungerande och oberoende kontrollfunktion väger tyngre än den olägenhet som beslutet kan innebära för den kontrollansvarige.

För att säkerställa en fungerande kontrollfunktion och en rättssäker fortsatt handläggning finns behov av att en ny kontrollansvarig utses utan dröjsmål.

Övrigt

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet.

Hur man överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
65(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

BoM-2026-660 - Tjänsteskrivelse 2026-09-22

Bilaga 1. Tillsynsrapport, dnr 2026-660-BVT, aktbilaga 4.

Bilaga 2. Svar på kommunikering.

Beslutet delges till:

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

HRG:s Ingenjörbyrå AB

Hantverksvägen 25

954 33 Gammelstad.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Stockhult fastigheter AB

Efter att delgivningskvittot kommit in skickas protokollsutdrag till:

Certifieringsorganet RISE, klagomal.person@ri.se.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 99

Dnr TTN-2026-00075

2026-138-BLI Rolfs 20:2 Ändring av beviljat lov för industribyggnad (Hus L)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar bygglov för ändrad utformning av tidigare beviljad åtgärd med stöd av 9 kap 56 § punkt 1 b plan- och bygglagen (PBL) för industribyggnad (Hus L).

Ändringen avser följande:

- Ändrad placering av byggnaden
- Ändrad utformning av byggnaden
- Ändrad storlek på byggnaden

Följande handlingar ersätter tidigare beslutade handlingar:

- Situationsplan, aktbilaga 29 ersätter aktbilaga 2.
- Fasadritning, aktbilaga 30 ersätter aktbilaga 8.
- Plan- och sektionsritning, aktbilaga 32 ersätter aktbilaga 8.

Brandtekniskt utlåtande, aktbilaga 35 kompletterar brandskyddsbeskrivning, aktbilaga 21.

I övrigt gäller byggnadsnämndens beslut om bygglov daterat 2026-06-11, dnr TTN-2026-00029 § 78 oförändrat.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Stockhult Fastigheter AB beviljades 11 juni 2026 bygglov för nybyggnation av industribyggnad (Hus L) på fastigheten ROLFS 20:2 (Rolfs såg). Sökande har därefter kommit in med nya handlingar med ändrad placering, utformning och storlek på byggnaden. De föreslagna förändringarna bedöms inte utgöra en sådan mindre justering som kan hanteras inom ramen för det beviljade bygglovet. Ändringen påverkar de förutsättningar som låg till grund för lovbeslutet och kräver därför en ny prövning genom ansökan om ändring av beviljat bygglov.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien) tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

56 § *Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om*

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
 - a) överensstämmer med detaljplanen,*
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller*
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),*
- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
- 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*
- 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.*

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Bedömning

Under handläggningen inför det beslutade bygglovet gavs grannar och sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan. Den uteblivna pålningen gör att åtgärden blir planstridig varför grannar underrättades om den inkomna ansökan i enighet med 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga synpunkter kom in under kommunikeringen. Ändringarna av bygglovet anses vara av marginell karaktär i den meningen att grannar troligtvis inte gjort en annan bedömning om de nya ritningarna hade funnits från början, därför har inte en ny kommunikering, inför detta beslut, med grannar skett.

Miljöavdelningen kommunicerades som sakägare med anledning att det vid Länsstyrelsens MIFO inventering (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) bedömdes att området där åtgärden planeras tillhör



Tillstånds- och tillsynsnämnden

riskklass 2 (Stor risk för människa och miljön) enligt MIFO fas 1. I detta fall har en bedömning gjorts att den ändrade placeringen av byggnaden kan leda till en annan bedömning/yttrande om de nya ritningarna hade funnits från början. Därför har miljöavdelningen getts möjlighet att lämna synpunkter på de nya ritningarna. Miljöavdelningens synpunkter presenterades vid nämndsammanträdet.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Sammanfattningsvis anses ändringarna kunna uppfylla dessa förutsättningar varpå bygglov för ändrad utformning av tidigare beviljad åtgärd av industribyggnad (Hus L) ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Byggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har meddelats. För att slutbesked ska kunna meddelas ska den verifierade och signerade kontrollplanen tillsammans med kontrollansvariges utlåtande skickas in till bygg- och miljöavdelningen.

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

BoM-2026-138-37 Bygg - Tjänsteskrivelse

Situationsplan - Revidering för hus L, aktbilaga 29

Fasadritning – Revidering för hus L, aktbilaga 30

Plan- och sektionsritning – Revidering för Hus L, aktbilaga 32

Brandtekniskt utlåtande, aktbilaga 35



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
69(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Protokollsutdrag till

Byggherre/sökande;

Stockhults fastigheter AB, (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Projektledare;

(Borttagen uppgift enligt GDPR)



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 100

Dnr TTN-2026-00076

2026-686-BLR, Rolfs 20:2 Ansökan om rivningslov för del av magasinbyggnad

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL) rivningslov för del av industribyggnad (magasin) på fastigheten Rolfs 20:2.

- Startbesked enligt 10 kap. 3 och 23 §§ PBL meddelas för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende i enighet med 10 kap. 10 § PBL.
- Kontrollplan och avfallsplan inskickad 2026-09-15, fastställs.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Upplysning sker enligt 9 kap 92 § PBL att åtgärden kräver dispens eller tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv, ersätts av Björn Wikström (S).

Beskrivning av ärendet

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om rivningslov på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnevägen 1 i Kalix. Åtgärden innebär att del av en magasinbyggnad, ca 380 m², planeras att rivas med anledning av verksamhetens utrymme.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien) tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

43 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva

1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller

2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som

a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller

b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §. Lag (2025:974).

75 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser. Lag (2025:974).

92 § Om byggnadsnämnden finner att en åtgärd som avses med en ansökan också omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Lag (2025:974).

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

2 c § Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Området omfattas av detaljplan 25-P97/12.

Bedömning

Vid Länsstyrelsens MIFO inventering (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) bedömdes området där åtgärden planeras tillhöra riskklass 2 (Stor risk för människa och miljön) enligt MIFO fas 1. Med anledning av det förorenade området har miljöavdelningen på Kalix kommun kommunicerats och beretts möjlighet att komma in med synpunkter på ansökan. Miljöavdelningens synpunkter redovisades vid nämndsammanträdet.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att rivningslov ska kunna beviljas.

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla dessa förutsättningar.

Upplysning enligt 9 kap 92 § PBL

Åtgärden kräver dispens eller tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet innan åtgärden får påbörjas. Det är sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och anmälan har gjorts innan åtgärden påbörjas.

Handlingar som ska lämnas in inför slutbesked

- Verifierad och signerad kontrollplan för rivningen.
- Verifierad och signerad avfallsplan som intygar att fraktioner lämnats in till godkänd mottagare.

Övriga upplysningar

Detta rivningslov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
73(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

BoM-2026-686-8 Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktbilaga 1.

Översiktskarta, aktbilaga 2.

Bilder, aktbilaga 3.

Kontrollplan/Avfallsplan, aktbilaga 7.

Protokollsutdrag till

Fastighetsägare/Byggherre;

Stockhults fastigheter AB, (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Sökande;

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Projektledare;

(Borttagen uppgift enligt GDPR)



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
74(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 101

Dnr TTN-2026-00078

2026-393-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2, 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner bygg- och miljöchefens redovisning av genomförda kontroller enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2, 2026

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till nämnden.

Beslutsunderlag

2026-393-ADM Information lägesrapport enligt tillsynsplan T2



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 102

Dnr TTN-2026-00065

Meddelanden 2026-09-24

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden är redovisade:

Händelse	Beslutsdatum	Fastighet	Rubrik	Ärendetyp
BoM-2026-198:3	2026-05-29		Beslut från Länsstyrelsen. Muddring, anläggande av stenpir och deponering av icke-farliga muddermassor vid fastigheten Kalix Storön S:18	MPA
BoM-2026-404:10	2026-06-16	ÖVER-MORJÄRV 23:2	Beslut från Länsstyrelsen att upphäva och återförvisa Kalix kommuns beslut den 25 maj 2026 i ärende 2026-404-BVO om strandskyddsdispens för bastu, badtunna och terrass på fastigheten Övermorjärv 23:2, Kalix kommun.	BVÖ
BoM-2026-368:2	2026-06-24		Beslut från Länsstyrelsen verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet.	ADM
BoM-2026-47:3	2026-06-22	KARLS-BORG 3:1	Beslut om godkännande av ekonomisk säkerhet godkännande av ekonomisk säkerhet för ianspråktagande av 26 000 m2 deponiyta. Billerud	MTS
BoM-2026-522:3	2026-06-23		Beslut från Polismyndigheten/Tillståndsbevis Offentlig tillställning: Töre Hamnfestival- familjedag	HÖV



Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2024-943:23	2026-06-25	TIRFING 3	Dom från Mark- och miljödomstolen. Undanröjer de överklagande besluten och återförvisar målen till TTN förbud borring förorening	MPA
BoM-2026-542:4	2026-06-25		Beslut från Polismyndigheten/Tillståndsbevis Uppställning av marknadsstånd, tält, sittplatser - försäljning av fika	HÖV
BoM-2024-944:25	2026-06-25	VALHALL 6	Beslut från Mark och Miljödomstolen Undanröjer de överklagande besluten och återförvisar målen till TTN förbud borring förorening	MPA
BoM-2026-469:13	2026-06-29	PÅLÄNGE S:22	Beslut från Länsstyrelsen Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (boda) på fastigheten Pålänge s:22, Kalix kommun.	BVÖ
BoM-2025-809:25	2026-06-30	ÖVER-MORJÄRV 9:70	Beslut från Länsstyrelsen godkännande Länsstyrelsen beslutar efter överprövning att godkänna Tillstånd- och tillsynsnämnden i Kalix kommuns beslut den 13 februari 2026 i ärende 2025-809-BVÖ, om strandskyddsdispens i för nybyggnad av komplementbyggnad/gar	BVÖ
BoM-2026-456:3	2026-07-08		Beslut Bergstaten för Kam-lunge Bergmästarn beviljar undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Kam-lunge Väst nr 1	NPT
BoM-2026-440:5	2026-07-08		Beslut Bergstaten för Pålänge Bergmästarn beviljar undersökningstillstånd enligt	NPT



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
77(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

			minerallagen för området På- länge nr 3	
BoM- 2026- 404:14	2026- 08-10	ÖVER- MORJÄRV 23:2	Länsstyrelsen Beviljad strand- skyddsdispens att godkänna Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för ba- stu, terrass och badtunna på fastigheten Övermorjärv 23:2	BVÖ
BoM- 2026- 200:4	2026- 07-13		Beslut från Polismyndig- heten/Tillståndsbevis Offentlig tillställning: Festival- Kalix Sommarkalas, underhåll- ning, prova-på, marknad, matknallar, dans, stadsloppet, etc.	HÖV
BoM- 2026- 411:3	2026- 07-13	ESPINÄRA 3:14	Beslut från Länsstyrelsen att anläggande av erosionsskydd på/vid fastigheten Kalix Espi- nära 3:14 kan genomföras Beslut om bifall med villkor	NÖV
BoM- 2026- 589:2	2026- 07-14		Beslut från Polismyndig- heten/Tillståndsbevis Tivoli I samband med Kalix sommar- kalas	HÖV
BoM- 2026- 589:3	2026- 07-14		Beslut från Polismyndigheten/ reviderat tillståndsbevis för Ti- voli i samband med Kalix Sommarkalas	HÖV
BoM- 2024- 943:24	2026- 07-28	TIRFING 3	Dom från Mark- och miljödom- stolen. Laga kraft-Dom 2026-06-25	MPA
BoM- 2026- 609:1	2026- 08-05	ÖVER- MORJÄRV 4:29	Beslut från länsstyrelsen. Tra- fikverket beviljas 2 inerta de- ponier av överskottsmassor längs E10. Övermorjärv 2:10, 4:29, 9:30	MÖV
BoM- 2026- 281:7	2026- 08-10		Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutar att upphäva vill- koren 2, 4, 5 och 6 i	MPA



Tillstånds- och tillsynsnämnden

			Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut spridning av kemiska växtskyddsmedel	
BoM-2026-172:13	2026-09-15	VÄSTAN-FORS 1:44	Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan med tak	BVÖ
BoM-2026-111:15	2026-09-15	RYSSBÄLT 5:42	Länsstyrelsen beslutar att upphäva och återförvisa Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för ersättning av nytt bostadshus	BVÖ
BoM-2024-588:57	2026-08-26	INNAN-BÄCKEN 10:2	Dom från Svea Hovrätt Mark och miljööverdomstolen. Avslår överklagandet. Trafikbuller på fastigheten	HÖV
BoM-2026-380:2	2026-09-15	TÖRE 45:1	Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning-anmälan om vattenverksamhet. Bolaget har återkallat anmälan	MPA

Skrivelse 2026-08-10 Myndighetsaktivismen i Sverige från föreningen Va i tiden med bilaga Kommunbrev v6 2026-07-30

Beslutsunderlag

Sammanställning av meddelanden



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 103

Dnr TTN-2026-00066

Anmälda delegationsbeslut 2026-09-24

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Reservationer/Protokollsanteckning

Klicka eller tryck här för att ange text.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Bygg- och miljöavdelningen

Händelse	Besluts-datum	Fastighet	Rubrik	Ärende typ
BoM-2026-533:1	2026-06-12		Delegationsbeslut Makulering av faktura p 1,5	ADM
BoM-2026-533:2	2026-06-24		Delegationsbeslut makulering av faktura p1,5	ADM
BoM-2026-432:12	2026-06-17	SANGIS 4:105	Avgift. P.33	BLF
BoM-2026-522:2	2026-06-10		Delegationsbeslut Yttrande till polismyndigheten 6.2	HÖV
BoM-2026-542:2	2026-06-17		Yttrande till polisen delegationsbeslut 6.2	HÖV
BoM-2026-440:2	2026-06-10		Delegationsbeslut yttrande undersökningstillstånd enligt mineralförordningen (1992:285) för området Pålänge nr 3 i Kalix Kommun i Norrbottens län. P 6.1	NPT



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
80(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2026- 440:7	2026-07-23		Delegationsbeslut föra nämndens talan. Överklaga Bergsstatens beslut att bevilja undersökningstillstånd Pålänge p 5.1	NPT
BoM- 2026- 456:2	2026-07-08		Delegationsbeslut yttrande undersökningstillstånd enligt mineralförordningen (1992:285) för området Kamlunge väst nr 1 p 6.1	NPT
BoM- 2026- 456:5	2026-07-23		Delegationsbeslut föra nämndens talan. Överklaga Bergsstatens beslut att bevilja undersökningstillstånd Kamlunge p 5.1	NPT
BoM- 2026- 555:4	2026-08-19		Delegationsbeslut yttrande över samrådsunderlag Tö-reälven p 4.1	MPA
BoM- 2026- 77:10	2026-08-06	BAGAREN 6	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM- 2026- 515:7	2026-08-20	BJÖRKNÄS 1:40	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 och M30	HPA
BoM- 2026- 629:7	2026-08-18	BODÖN 1:69	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLB
BoM- 2026- 629:12	2026-08-21	BODÖN 1:69	Delegationsbeslut bygglov och startbesked P1, P15, P33	BLB
BoM- 2026- 610:8	2026-09-02	BODÖN 1:89	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M49 M74 M84 M87	HPA
BoM- 2026- 173:8	2026-07-15	BONDERS- BYN 1:26	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning P M1 M30	HPA
BoM- 2026- 608:4	2026-08-06	BÅTSKÄRS- NÄS 1:105	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAB
BoM- 2026- 608:10	2026-08-20	BÅTSKÄRS- NÄS 1:105	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAB



Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-608:12	2026-09-01	BÅTSKÄRS-NÄS 1:105	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB
BoM-2026-468:5	2026-06-09	BÅTSKÄRS-NÄS 1:195	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAF
BoM-2026-468:8	2026-06-16	BÅTSKÄRS-NÄS 1:195	Delegationsbeslut startbesked P15, P33	BAF
BoM-2026-453:13	2026-06-10	BÅTSKÄRS-NÄS 1:391	Delegationsbeslut avgift P33	BLB
BoM-2026-571:1	2026-06-30	BÅTSKÄRS-NÄS 1:391	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L22	LPA
BoM-2026-415:10	2026-06-11	BÖRJELSBYN 8:18	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2024-749:12	2026-08-12	DALEN 2	Delegationsbeslut åtgärdsföreläggande (P26)	BVT
BoM-2026-412:6	2026-06-05	FILIPSBORG 1:14	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-353:10	2026-06-16	FREVISÖREN 1:3	Delegationsbeslut startbesked P15, P33	BAF
BoM-2026-593:9	2026-07-21	FRIGG 1	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2026-593:15	2026-08-26	FRIGG 1	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2026-679:8	2026-09-07	GAMMEL-GÅRDEN 2:51	Delegationsbeslut start- och slutbesked P 15, P 21, P 33	BAB
BoM-2026-424:10	2026-06-11	GRYNET 3	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-550:7	2026-08-11	GRYTNÄS 1:16	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
82(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2024- 500:30	2026-07-08	GRYTNÄS 1:8	Delegationsbeslut Interim- istiskt slutbesked. P.21	BLB
BoM- 2026- 565:6	2026-07-07	GRYTNÄS 1:96	Delegationsbeslut beviljat rivningslov. P.2 P.15 P.33	BLR
BoM- 2026- 652:5	2026-09-04	GRYTNÄS 2:1	Delegationsbeslut föreläg- gande komplettering P 11	BLÖ
BoM- 2026- 595:2	2026-08-06	HANDELN 11	Delegationsbeslut registre- ring av livsmedelsverksam- het L.4	LPA
BoM- 2026- 621:8	2026-08-18	HEDGÅRD 17	Delegationsbeslut föreläg- gande komplettering P11	BAB
BoM- 2026- 621:11	2026-08-19	HEDGÅRD 17	Delegationsbeslut startbe- sked P15, P33	BAB
BoM- 2026- 435:12	2026-07-16	HEDGÅRD 18	Delegationsbeslut bygglov start- och slutbesked. P.1d P.15 P.21 P.33	BLB
BoM- 2026- 496:8	2026-08-31	HOLMTRÄSK 1:21	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 M30	HPA
BoM- 2026- 500:8	2026-08-21	HOLMTRÄSK 3:15	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 M30	HPA
BoM- 2026- 566:5	2026-08-04	HÄLLEN 5	Delegationsbeslut föreläg- gande komplettering P 11	BAB
BoM- 2026- 566:9	2026-08-13	HÄLLEN 5	Delegationsbeslut startbe- sked P 15, P 33	BAB
BoM- 2026- 583:17	2026-08-13	INDUSTRIN 6	Delegationsbeslut bygglov för tillbyggnad av presshus är beviljad. P.1e P.33	BLI
BoM- 2026- 583:24	2026-08-28	INDUSTRIN 6	Delegationsbeslut - Startbe- sked. P.17	BLI
BoM- 2026- 584:2	2026-08-24	INDUSTRIN 6	Delegationsbeslut anmälan om efterbehandling enligt 28 §. M1 M4 M9	MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
83(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2024-588:56	2026-06-04	INNAN-BÄCKEN 10:2	Delegationsbeslut Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen klagomål om trafikbuller. P5.1	HÖV
BoM-2026-582:3	2026-07-08	INNAN-BÄCKEN 7:3	Yttrande till polismyndigheten 6.2	HÖV
BoM-2026-526:1	2026-06-24	INNAN-BÄCKEN 7:3	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-485:7	2026-06-04	JUNGFRUN 7	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av kontrollplan. P.11	BLB
BoM-2026-485:11	2026-06-29	JUNGFRUN 7	Delegationsbeslut beviljat bygglov och startbesked. P.15 P.17 P.33	BLB
BoM-2026-394:9	2026-07-13	KALIX 4:11	Beslut om förlängning av handläggningstid. P.7	BLA
BoM-2026-334:2	2026-06-24	KALIX 4:31	Delegationsbeslut avregistrering hygienlokal akupunktur M1 och M4	HPA
BoM-2026-355:15	2026-06-08	KALIX 4:58	Delegationsbeslut interimistiskt slutbesked för hiss Centralgatan 8A. P.21	BVH
BoM-2026-355:19	2026-07-06	KALIX 4:58	Delegationsbeslut interimistiskt slutbesked hiss Centralgatan 8C P.21	BVH
BoM-2026-594:7	2026-07-23	KALIX 4:61	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLI
BoM-2026-594:8	2026-07-28	KALIX 4:61	Delegationsbeslut-begäran om nybyggnadskarta	BLI
BoM-2026-594:14	2026-09-10	KALIX 4:61	Delegationsbeslut avgift P 33	BLI
BoM-2026-465:8	2026-07-02	KALIX 7:1	Delegationsbeslut avskriva ärende p6.9	BLA
BoM-2024-619:11	2026-07-13	KALIX 7:31	Delegationsbeslut Slutbesked P21	BAB



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
84(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-532:5	2026-06-16	KALIX 9:124	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAB
BoM-2026-450:9	2026-08-11	KALIX 9:165	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-451:5	2026-06-25	KALIX 9:44	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-452:6	2026-08-11	KALIX 9:44	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-324:23	2026-06-08	KALIX 9:47	Delegationsbeslut till Länsstyrelsen-rättstids prövning 6.6	BLB
BoM-2026-556:1	2026-06-25	KALIX 9:47	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L22	LPA
BoM-2024-915:17	2026-07-08	KALIX 9:76	Delegationsbeslut startbesked. P.17	BLI
BoM-2026-475:4	2026-06-04	KALIX 9:78	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLI
BoM-2026-216:21	2026-06-09	KALIX 9:78	Delegationsbeslut bygglov P 1 e, P 33	BLI
BoM-2026-474:4	2026-06-04	KALIX 9:78	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLR
BoM-2026-475:8	2026-08-18	KALIX 9:78	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLI
BoM-2026-474:7	2026-08-18	KALIX 9:78	Delegationsbeslut rivningslov P 2, P 15, P 33	BLR
BoM-2026-475:11	2026-09-01	KALIX 9:78	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLI
BoM-2026-668:2	2026-09-02	KAMLUNGE 1:25	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36	RPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
85(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-671:2	2026-09-02	KAMLUNGE 1:25	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36.	RPA
BoM-2026-336:9	2026-06-05	KAMLUNGE 1:28	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF
BoM-2026-336:14	2026-08-06	KAMLUNGE 1:28	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF
BoM-2026-336:17	2026-08-31	KAMLUNGE 1:28	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAF
BoM-2026-227:3	2026-03-19	KARLSBORG 3:1	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-544:1	2026-06-17	KARLSBORG 4:1	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-666:2	2026-08-27	LODJURET 12	Delegationsbeslut avregistrering hygienlokal akupunktur M1 och M4	HÖV
BoM-2026-467:7	2026-06-09	MANHEM 3	Delegationsbeslut bygglov, start- och slutbesked för skylt är beviljad. P.15 P.17 P.21 P.33	BLÖ
BoM-2025-30:9	2026-08-31	MARIEBERG 1:18	Delegationsbeslut start- och slutbesked P15, P21, P33	BAB
BoM-2020-877:9	2026-08-18	MOLANDET 3	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2025-556:42	2026-09-10	MORJÄRV 6:16	Delegationsbeslut slutbesked P12	BLA
BoM-2026-405:9	2026-06-05	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut avskriva ärendet 6.9	BLA
BoM-2026-44:16	2026-08-24	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut ny kontrollansvarig P14	BLI
BoM-2026-44:24	2026-09-09	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut startbesked P17	BLI



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
86(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-524:1	2026-06-16	NYKÖPING 14	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-434:10	2026-07-03	NYMFEN 3	Delegationsbeslut bygglov och startbesked P1, P15, P33	BLB
BoM-2024-28:23	2026-08-11	PÅLÄNGE 1:64	Delegationsbeslut avskriva ärende P 6,9	BLF
BoM-2026-410:8	2026-07-17	PÅLÄNGE 2:107	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 M30a	HPA
BoM-2026-454:7	2026-07-17	PÅLÄNGE 5:45	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 M30	HPA
BoM-2026-586:2	2026-08-07	PÅLÄNGE 6:24	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36	RPA
BoM-2026-469:10	2026-06-08	PÅLÄNGE S:22	Delegationsbeslut Strandskyddsdispens M24, P33	BVÖ
BoM-2025-365:11	2026-06-04	PÅLÄNGE S:32	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2026-460:7	2026-06-02	RIAN 3:17	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av förslag på kontrollansvarig, konstruktionsritningar. P.11	BLB
BoM-2026-460:12	2026-07-01	Rian 3:17	Delegationsbeslut beviljat bygglov P 1e, P33	BLB
BoM-2026-460:19	2026-07-15	RIAN 3:17	Delegationsbeslut Startbesked P17	BLB
BoM-2026-292:13	2026-08-19	RISÖN 5:12	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAB
BoM-2026-592:8	2026-07-21	RISÖN 5:28	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAB
BoM-2026-592:10	2026-07-29	RISÖN 5:28	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
87(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2026- 436:9	2026-06-09	RISÖN 6:115	Delegationsbeslut, avsluta ärende p 6.9	BLB
BoM- 2026- 462:12	2026-06-12	RISÖN 6:16	Delegationsbeslut bygglov och startbesked. P.1e P.15 P.17 P.33	BLB
BoM- 2026- 639:8	2026-08-21	RISÖN 6:3	Delegationsbeslut om installation av eldstad är beviljad startbesked P15 P33	BAB
BoM- 2026- 622:8	2026-08-24	RISÖN 6:91	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAB
BoM- 2026- 622:10	2026-08-25	RISÖN 6:91	Delegationsbeslut startbesked P15 P33	BAB
BoM- 2026- 13:5	2026-08-31	RISÖN 8:44	Delegationsbeslut avskriva ärende P 6,9	BAB
BoM- 2026- 138:26	2026-06-10	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut avgift P33	BLI
BoM- 2026- 169:27	2026-06-11	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut avgift P33	BLI
BoM- 2026- 302:15	2026-06-17	ROLFS 20:2	Avgift. P.33	BLR
BoM- 2026- 660:5	2026-08-27	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut förbud mot fortsatt arbete P28	BVT
BoM- 2026- 169:30	2026-08-28	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut förbud mot fortsatt arbete P28	BLI
BoM- 2026- 687:4	2026-09-11	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLM
BoM- 2026- 659:17	2026-09-09	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande med vite om att fastighetsägaren ska underätta tillsynsmyndigheten inför åtgärder på fastigheten Rolfs 20:2 .p 4.1	MÖV



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
88(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-602:7	2026-07-30	ROLFS 4:10	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BVÖ
BoM-2026-602:16	2026-08-21	ROLFS 4:10	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M 24	BVÖ
BoM-2026-602:20	2026-09-11	ROLFS 4:10	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M 24	BVÖ
BoM-2026-579:7	2026-07-14	ROLFS 8:2	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering p11	BLA
BoM-2026-579:11	2026-08-12	ROLFS 8:2	Delegationsbeslut bygglov för sprängmedelsförvaring är beviljad. P.1e P.15 P.17 P.21 P.33	BLA
BoM-2026-207:22	2026-06-09	RYSSBÄLT 1:41	Delegationsbeslut avgift p 33	BLF
BoM-2026-111:17	2026-06-17	RYSSBÄLT 5:42	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M24	BVÖ
BoM-2019-984:10	2026-06-10	RYSSBÄLT 5:44	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2024-559:8	2026-06-08	RYSSBÄLT 5:89	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAF
BoM-2025-983:13	2026-07-20	RYSSBÄLT 6:32	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAR
BoM-2026-21:32	2026-06-24	RYSSBÄLT 7:12	Delegationsbeslut startbesked P17	BLF
BoM-2026-552:6	2026-08-19	RYSSBÄLT 7:27	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 och M30	HPA
BoM-2020-717:55	2026-08-13	RYSSBÄLT 7:37	Delegationsbeslut rättidsprövning -avvisa överklagan 6.5	BVT
BoM-2020-717:57	2026-09-01	RYSSBÄLT 7:37	Delegationsbeslut rättidsprövning - överlämna överklagan till LS P 6,6	BVT



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
89(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2019-226:5	2026-06-11	RYSSBÄLT 7:93	Delegationsbeslut avsluta ärendet 6.9	BVT
BoM-2022-396:29	2026-07-13	SANGIS 3:58	Delegationsbeslut Slutbesked. P.21	BLB
BoM-2026-523:1	2026-06-23	SANGIS 4:98	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-546:14	2026-09-03	SANGIS 6:4	Delegationsbeslut P. M4	MPA
BoM-2026-76:8	2026-07-30	SANGIS 8:46	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB
BoM-2025-441:9	2026-06-16	SANGIS 8:69	Slutbesked. P.21	BAB
BoM-2026-489:8	2026-06-30	SIKNÄS 26:8	Delegationsbeslut beviljat bygglov och startbesked. P.1e P.15 P.17 P.33	BAB
BoM-2026-337:15	2026-06-04	SIKNÄS 6:39	Delegationsbeslut start- och slutbesked P 15, P 21, P 33	BAF
BoM-2026-194:33	2026-06-02	SIKNÄS 8:33	Delegationsbeslut bygglov P1, P33	BLF
BoM-2013-312:10	2026-08-11	SIKNÄS S:16	Delegationsbeslut slutbesked P21	BLF
BoM-2026-535:2	2026-06-16	SLAKTAREN 1	Delegationsbeslut livsmedel registrering L.24	LPA
BoM-2026-513:26	2026-07-01	SLAKTAREN 2	Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd A1	SPA
BoM-2026-233:34	2026-07-07	SMULTRO-NET 1	Delegationsbeslut bygglov P1, P33	BLB
BoM-2026-628:5	2026-08-20	STENBÄRET 4	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLR



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
90(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-567:6	2026-08-19	STOCKSÅ-GEN 8	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-560:8	2026-06-29	SÄJVISNÄS 1:16	Delegationsbeslut startbesked P15, P33	BAF
BoM-2026-560:11	2026-09-08	SÄJVISNÄS 1:16	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAF
BoM-2026-649:3	2026-08-25	SÄVEN 12	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering. P.11	BAB
BoM-2025-937:42	2026-07-20	SÖREN 1:25	Delegationsbeslut avgift P 33	BLF
BoM-2026-632:3	2026-08-21	TJÄRUTRÄSK 1:8	Föreläggande om komplettering av situationsplan ritningar kontrollplan och teknisk specifikation på eldstad och rökrör. P.11	BAF
BoM-2025-901:21	2026-06-08	TOR 4	Delegationsbeslut bygglov P 1 d, P 33	BLA
BoM-2026-409:17	2026-07-02	TOR 4	Delegationsbeslut bygglov och startbesked p 1l, P15, P33	BLA
BoM-2025-901:32	2026-07-03	TOR 4	Delegationsbeslut Startbesked. P.17	BLA
BoM-2026-517:2	2026-06-16	TUNNSKÄR 1:1	Yttrande till LST enl delegationsordning M21	MPA
BoM-2026-425:9	2026-08-11	TÖRE 1:102	Avsluta ärende. P 6.9	BLI
BoM-2026-606:2	2026-08-06	TÖRE 1:33	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36	RPA
BoM-2026-615:7	2026-08-19	TÖRE 12:114	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAF



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
91(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2014-560:6	2026-06-10	TÖRE 25:1	Avskriva ärendet 6.9	BLF
BoM-2026-439:14	2026-07-21	TÖRE 32:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAI
BoM-2026-354:35	2026-06-02	TÖRE 32:2	Delegationsbeslut stadigvarande serveringstillstånd p 4.1	SPA
BoM-2026-414:23	2026-06-08	TÖRE 32:2	Delegationsbeslut gårdsförsäljningstillstånd p A.2	SPA
BoM-2026-439:17	2026-08-21	TÖRE 32:2	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAI
BoM-2024-474:39	2026-07-09	TÖRE 4:24	Delegationsbeslut överklagan till Länsstyrelsen punkt 6.6	BVT
BoM-2024-474:46	2026-09-07	TÖRE 4:24	Yttrande till Länsstyrelsen 6.1	BVT
BoM-2026-433:40	2026-06-23	TÖRE 44:9	Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd p A.1	SPA
BoM-2015-937:8	2026-06-10	TÖRE 5:45	Delegationsbeslut avskriva ärende 6.9	BLB
BoM-2026-315:31	2026-06-17	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut avsluta ärende punkt 6.9	BLB
BoM-2026-539:20	2026-06-29	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLB
BoM-2026-315:33	2026-07-22	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut avgift P 33	BLB
BoM-2026-539:25	2026-08-18	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut bygglov P1, P33	BLB
BoM-2026-607:7	2026-08-06	VALLEN 6:54	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
92(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-525:1	2026-06-24	VÅNAFJÄRDEN 4:37	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-561:1	2026-06-29	VÅNAFJÄRDEN 4:37	Delegationsbeslut registrering av livsmedelsverksamhet L4	LPA
BoM-2025-1020:41	2026-06-29	VÄSTANFORS 1:57	Delegationsbeslut justering av beviljat bygglov P1, P33	BLF
BoM-2026-403:7	2026-07-17	VÄSTANFORS 1:57	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M1 M30	HPA
BoM-2026-490:3	2026-06-10	YTTERBERGA 15:1	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAR
BoM-2026-490:10	2026-07-02	YTTERBERGA 15:1	Delegationsbeslut avskriva ärende P 6.9	BAR
BoM-2026-372:7	2026-05-20	YTTERBERGA 17:1	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-527:1	2026-06-16	YTTERBERGA 4:3	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	LPA
BoM-2026-373:6	2026-05-28	YTTERBERGA 5:2	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 och M4	MPA
BoM-2016-375:7	2026-07-23	YTTERBERGA 7:2	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2026-488:8	2026-06-16	YTTERBYN 11:10	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BVÖ
BoM-2026-488:16	2026-06-25	YTTERBYN 11:10	Delegationsbeslut strandskyddsdispens M 24, M33	BVÖ
BoM-2016-488:9	2026-06-10	YTTERBYN 112:11	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2014-642:9	2026-08-03	YTTERBYN 14:68	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
93(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-390:5	2026-05-11	YTTERBYN 16:11	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2026-390:15	2026-07-24	YTTERBYN 16:11	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2014-234:4	2026-08-10	YTTERBYN 16:21	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.9	BLR
BoM-2026-267:7	2026-06-26	YTTERBYN 16:21	Delegationsbeslut Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd P 6.11	MÖV
BoM-2025-570:19	2026-07-03	YTTERBYN 16:24	Delegationsbeslut P.1 K P.33	BLÖ
BoM-2026-656:7	2026-09-03	YTTERBYN 18:37	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF
BoM-2026-369:7	2026-05-29	YTTERBYN 3:59	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 och M4	MPA
BoM-2016-449:9	2026-08-31	YTTERBYN 4:37	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende 6.9	BLB
BoM-2026-10:55	2026-09-07	YTTERBYN 42:8	Delegationsbeslut startbesked P 17	BLB
BoM-2026-133:24	2026-07-07	YTTERBYN 55:11	Startbesked.P.17	BLF
BoM-2026-655:6	2026-08-25	YTTERBYN 7:11	Delegationsbeslut föreläggande om komplettering. P.11	BAB
BoM-2026-378:6	2026-06-16	YTTERBYN 8:43	Delegationsbeslut Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd P 6.11	MÖV
BoM-2026-378:8	2026-07-09	YTTERBYN 8:43	Överklagan skickat till LST 6.6 Kopia på beslut skickat per post till bägge parter. 260709	MÖV



Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2025- 715:16	2026-09-01	YTTERBYN 89:2	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning M49 M74	HPA
BoM- 2026- 375:9	2026-06-16	ÅSEN 9	Delegationsbeslut Besluta att lämna klagomål/anmäl- ning utan åtgärd P 6.11	MÖV
BoM- 2026- 495:7	2026-06-12	ÖRNEN 10	Delegationsbeslut bygglov och startbesked P1, P15, P33	BLÖ
BoM- 2018- 803:10	2026-06-10	ÖVER- MORJÄRV 10:40	Delegationsbeslut slutbe- sked P 21	BLB
BoM- 2026- 404:12	2026-06-15	ÖVER- MORJÄRV 23:2	Delegationsbeslut strand- skyddsdispens (M24)	BVÖ

Räddningstjänsten

Delegationsbeslut återkallad egenrengöring LSO RÄD dnr:
2026-00017
2026-000147—2026-000202
2026-000204—2026-000324
2026-000326—2026-000342
2026-000344—2026-000385

Delegationsbeslut tillstånd brandfarliga och explosiva varor, RÄD dnr:
2026-000103

Delegationsbeslut yttrande ordningslagen, RÄD dnr:
2026-000398

Delegationsbeslut yttrande alkohollagen, RÄD dnr:
2026-000395

Delegationsbeslut yttrande plan- och bygglagen, RÄD dnr:
2026-000392

Delegationsbeslut yttrande brandfarlig och explosiv vara, RÄD dnr:
2026-000390

Delegationsbeslut yttrande ordningslagen, RÄD dnr
2026-000047
2026-000386
2026-000107
2026-000056

2026-000042
2026-000008
2026-000054
2026-000053



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
95(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Delegationsbeslut handläggare LSO, RÄD dnr:

2026-000403

2026-000404

2026-000405

2026-000406

Delegationsbeslut handläggare LBE, RÄD dnr:

2026-000402

Beslutsunderlag

Sammanställning av anmälda delegationsbeslut.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-24

Sida
96(96)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 104

Informationer

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Bygg- och miljöchefen informerar om:

- Inkomna ansökningar avseende stadigvarande serveringstillstånd där beslut kan behöva tas på delegation 4.1 Beslut i brådiskande ärenden om beslut behöver fattas före nämndens nästa sammanträde.
- Länsstyrelsens rapport från Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn.