



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
1(53)

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sessionssalen, måndagen den 24 augusti 2026 kl 09.00 – 15.15

Tjänstgörande

Susanne Andersson (S), Ordförande
Mikael Engren (S)
Ingela Rönnbäck (S)
Stig Karlsson (S) (§§ 136-160)
Sven Nordlund (MP)
Linda Frohm (M) (§§ 136-160)
Moa Alsterlid (M) (§§ 136-160)
Rickard Mohss (L) (§§ 136-160)
Carl Otto Gählman (FIK) (§§ 136-160)
Kristina Karlsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Robert Bergqvist (S) (§§ 136-160)
Johan Flygare (S) (§§ 136-158)
Marianne Rönqvist (S)
Inga-Lis Samuelsson (C)
Evin Demir (M)
Håkan Nyman (S) (§§ 159-161)

Tjänstgör i stället för

Nicklas Johansson (S)
Åse Classon (S)
Ingela Karlsson (S)
Robert Fredriksson (C)
Sandra Bergström (M)
Åse Classon (S)

Ersättare

Katarina Burman (V)
Christoffer Blombäck (M)

Närvarande tjänstemän

Kommundirektör Eva Henriksson
Förvaltningssekonom Charlotta Ström (§§ 142-144)
Kommunikationschef Reine Sundqvist (§§ 157-158)
Sekreterare Johanna Granström
Sekreterare Josefine Söderholm

Ajournering

10.40 – 10.50 § 148 "Granskning av
kommunens näringslivsarbete – Revisorerna"

Justeringens plats och tid

Digital justering senast den 25 augusti 2026

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala
anslagstavla den 25 augusti 2026.*

Protokollet omfattar

§ 136-161

Underskrifter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
2(53)

Kommunstyrelsen

Sekreterare
Johanna Granström

Ordförande
Susanne Andersson

Justerare
Ingela Rönnbäck (S)

Justerare
Evin Demir (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 136	Dialog med revisorerna.....	5
§ 137	Upprop	6
§ 138	Val av justerare	7
§ 139	Godkännande av ärendelista	8
§ 140 Dnr KS-2026-00508	Delegerade ärenden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026.....	9
§ 141 Dnr KS-2026-00421	Meddelanden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026.....	16
§ 142 Dnr KS-2026-00518	Månadsrapport juni 2026 - Revision	18
§ 143 Dnr KS-2026-00519	Månadsrapport juni 2026 - Överförmyndare	19
§ 144 Dnr KS-2026-00516	Månadsrapport juni 2026 - Kommunstyrelsen.....	20
§ 145 Dnr KS-2026-00417	Utredningsområde - VA Frevisören	21
§ 146 Dnr KS-2026-00293	Servitutsavtal för gc-väg på Rolfs 8:2 till förmån för Nederkalix kyrkobord 1:211	23
§ 147 Dnr KS-2026-00434	Uppdrag - Utredda behov och möjligheter med eventuell avsiktsförklaring vid större etableringar	24
§ 148 Dnr KS-2026-00148	Granskning av kommunens näringslivsarbete - Revisorerna	26
§ 149 Dnr KS-2026-00386	Revidering - Kommunstyrelsens delegationsordning	29
§ 150 Dnr KS-2026-00407101	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Film pool Nord AB	30
§ 151 Dnr KS-2026-00464	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IT Norrbotten AB	32
§ 152 Dnr KS-2026-00515	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IUC Norr	34
§ 153 Dnr KS-2026-00514	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Energikontor Norr AB	36
§ 154 Dnr KS-2026-00512	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Investeringar i Norrbotten AB	38
§ 155 Dnr KS-2026-00523	Policy - Nyttjande och upplåtelse av kommunala lokaler	40
§ 156 Dnr KS-2026-00118103	Motionssvar - KF måste ta tillbaka initiativet	41



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
4(53)

§ 157 Dnr KS-2026-00509	
Synpunkter - Rapport den 24 augusti 2026	43
§ 158	
Kommundirektören informerar.....	45
§ 159 Dnr KS-2026-00471	
Ansökan - Planbesked avseende detaljplan för del av Vallen 7:38	46
§ 160 Dnr KS-2026-00485214	
Antagande - Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179.....	51
§ 161	
Utbildning - Företagsetableringar	53

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
5(53)

§ 136

Dialog med revisorerna

Sammanträdet inleds med en frågestund där kommunens revisorer ställer frågor till kommunstyrelsens förtroendevalda.

Ärendet föranleder inte till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
6(53)

§ 137

Upprop

Kommunstyrelsens beslut

Ordförande Susanne Andersson (S) förrättar upprop inför dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
7(53)

§ 138

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Ingela Rönnbäck (S) och Evin Demir (M) att justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
8(53)

§ 139

Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ärendelistan till dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 140

Dnr KS-2026-00508

Delegerade ärenden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning ska följande beslut, vilka fattats med stöd av delegation, redovisas för kännedom vid dagens sammanträde.

De delegerade besluten avser nedanstående ärenden och har verkställts inom ramen för tilldelade befogenheter.

Datum	Beslutsfattare	Beslutsfattande åtgärd	Delegationspunkt
1 juni 2026 Dnr 2026-00418	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättad ansökan om bildande av ledningsrätt till Lantmäteriet.	Punkt 27.15 <i>Ansöka om förrättning hos Lantmäteriet</i>
8 juni 2026 Dnr 2026-00435	Samhällsplanerare Aron Karlsson Roos	Lämna yttrande över samråd inför avstyckning från fastigheten Kamlunge 1:8	Punkt 30.5 <i>Avge yttrande i lantmäteriförrättningar</i>
10 juni 2026 Dnr 2026-00438	Kommunstyrelsens ordförande, Susanne Andersson (S)	Utfärdat fullmakt till Mikael Engren (S) att företräda som ombud vid årstämman Bothnian Arc den 11 juni 2026.	Punkt 12.1 <i>Beslut i brådska ärende</i>
11 juni 2026 Dnr 2026-00433	Kommunstyrelsens ordförande, Susanne Andersson (S)	Beslutat att avge yttrande i målnummer 904-26 samt inlämna svar i ärendet.	Punkt 12.1 <i>Beslut i brådska ärende</i>



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
10(53)

15 juni 2026 Dnr 2026-00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättad ansökan om bildande av ledningsrätt till Lantmäteriet.	Punkt 27.15 <i>Ansöka om förrättning hos Lantmäteriet</i>
15 juni 2026 Dnr 2026-00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält s:15 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026-00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 6:9 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026-00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 14:2 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026-00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 14:1 till förmån för	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
11(53)

		kommunens fastighet Ryssbält 9:1	
15 juni 2026 Dnr 2026- 00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 6:6 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026- 00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 3:46 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026- 00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 3:48 till förmån för kommunens fastighet Ryssbält 9:1	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>
15 juni 2026 Dnr 2026- 00187	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 7:90 till förmån för	Punkt 27.9 <i>Godkännande och upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark.</i>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
12(53)

		kommunens fastighet Ryssbält 9:1	
16 juni 2026 Dnr 2026- 00453	Teknisk chef Per Nilsson	Tecknat avtal med Producentansvarsorga nisation SUP Filter Producentansvar Sverige AB	Punkt 13.6 <i>Tecknande av avtal inom verksamhetens område</i>
16 juni 2026 Dnr 2026- 00454	Bibliotekschef Margit Pettersson	Makulering av faktura med fakturanummer 146987	Punkt 7.7 <i>Beslut om makulering/krediterin g av faktura</i>
17 juni 2026 Dnr 2026- 00240	Planingenjör, Anders Ökvist	Remiss avseende FÖP, för Bensbyn-Björnsbyn.	Punkt 14.5 <i>Avge yttrande med anledning av remiss.</i>
23 juni 2026 Dnr 2026- 00392	Kommundirektör Eva Henriksson	Träffat överenskommelse/tillä gg med Global Connect AB avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastighet Ryssbält 5:92	Punkt 27.6 <i>Upplåtelse på kommunägd mark genom arrende, nyttjanderätt eller hyra. Uppsägning av sådan rätt.</i>
24 juni 2026 Dnr 2026- 00450	Kommunstyrelsens ordförande, Susanne Andersson (S)	Beslutat att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskri vning enligt MB inte bedöms behöva genomföras.	Punkt 30.6 <i>Beslut gällande betydande miljöpåverkan</i>
29 juni 2026 Dnr 2026- 00478	Teknisk chef Per Nilsson	Upplåtelse av mark på Strandgatan vid sommarkalaset 2026. Nyttjanderätt med Hotell Valhall.	Punkt 27.6 <i>Upplåtelse på kommunägd mark genom arrende, nyttjanderätt eller hyra. Uppsägning av sådan rätt.</i>
29 juni 2026 Dnr 2026- 00484	Teknisk chef Per Nilsson	Förlängt avtalet Laboratorietjänster 2020 under en begränsad period fram till att nytt avtal är tecknat, dock längst till och med 2026-09-30.	Punkt 9.5 <i>Tilldelningsbeslut och teckna avtal för varor, tjänster och entreprenader och beslut om avrop från inköpscentral</i>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
13(53)

30 juni 2026 Dnr 2026-00486	Ekonomichef Jeanette Larsson	Beviljat anstånd till och med 26026-08-31 för kund nummer 781 att betala faktura 146791, 146700, 146528.	Punkt 7.6 <i>Bevilja anstånd med betalning</i>
7 juli 2026 Dnr 2026-00491	Kanslichef Jenni Yli	Tecknat avtal med Askem Oy. Askem Oy tillhandahåller en digital plattform för webbplatser som kombinerar webbanalys, automatiserad kvalitetssäkring och användarfeedback i samma instrumentpanel.	Punkt 10.1 <i>Upphandling och undertecknande av enstaka och tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster.</i>
10 august i 2026 Dnr 2026-00490	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämshården	Godkänt upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix Morjärv 4:27. Intrångsersättning utgår med 3 151 kr.	Punkt 27.10 <i>Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark</i>
12 august i 2026 Dnr 2026-00130	Ekonomichef Jeanette Larsson	Beslutat att avbryta pågående livsmedelsupphandling med anledning av KR slutliga beslut i mål 1466-26	Punkt 9.10 <i>Beslut om avbrytande av upphandling</i>
12 august i 2026 Dnr 2026-00503	Kommundirektör Eva Henriksson	Undertecknat PUB-avtal för den gemensamma e-tjänsteplattformen med Nordic Peak AB	Punkt 25.1 <i>Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal.</i>
12 august i 2026 Dnr 2026-00250	Kommundirektör Eva Henriksson	Avstått från möjligheten att inkomma med synpunkter på remissen	Punkt 14.5 <i>Avge yttrande med anledning av remiss</i>
12 august i 2026 Dnr	Kommundirektör Eva Henriksson	Avgett yttrande avseende Region Norrbottens förslag till ny regional kulturplan.	Punkt 14.5 <i>Avge yttrande med anledning av remiss</i>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
14(53)

2026-00342			
12 august i 2026 Dnr 2026-00504	Kommundirektör Eva Henriksson	Undertecknat PUB-avtal med Momentum Software AB.	Punkt 25.1 <i>Undertecknande av personuppgiftsbiträde savtal.</i>
14 august i 2026 Dnr 2026-00511	Mark- och skogsförvaltare Elina Brämmsgården	Godkänt upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix Ytterbyn 76:3. Intrångsersättning utgår med 6 813 kr	Punkt 27.10 <i>Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark</i>
17 august i 2026 Dnr 2026-00501	Kommundirektör Eva Henriksson	Beslutat att tilldela North Creation Event AB tillhandahållande av bowling som tjänst för åldersgrupperna barn och unga upp till 17 år, pensionärer över 65 samt funktionshindrade.	Punkt 9.5 <i>Tilldelningsbeslut och teckna avtal för varor och tjänster</i>
20 august i 2026 Dnr 2026-00498	Ekonomichef Jeanette Larsson	Beslutat att placera befintligt lån KI 160177 på 40 mnkr till ett nytt lån hos KI 188237 på samma belopp med fast ränta.	Punkt 6.2 <i>Förlängning/omplacering av redan befintliga lån i kommunstyrelsens delegationsordning</i>
För perioden 27 maj 2026 – 17 august i 2026	Service- och kommunikationsenheten	Beslut fattats om remittering av framställningar och överlämnade av ärenden för handläggning.	
För perioden 27 maj	Arbetsgivarenheten	Beslut fattats om anställningar, arbetsbefrämjande åtgärder, förhandlingar,	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
15(53)

Kommunstyrelsen

2026 – 17 august i 2026		löneplaceringar, pensioner, avbetalningsplaner och tjänstledigheter.	
För period en 27 maj 2026 – 17 august i 2026	Kommunstyrelsens tekniska utskott	Beslut fattats i enlighet med protokoll den 8 juni 2026, §§ 40–49. Beslut fattats i enlighet med protokoll den 17 augusti 2026, §§ 50– 58.	
För period en 27 maj 2026 – 17 august i 2026	Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott	Beslut fattats i enlighet med protokoll den 17 augusti 2026, §§ 69– 79.	

Beslutsunderlag

Sammanställning - Delegerade ärenden den 24 augusti 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
16(53)

§ 141

Dnr KS-2026-00421

Meddelanden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av meddelandena och beslutar lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till ärendet föreligger nedanstående meddelanden och handlingar

	Rubrik	Avsändare
1	Protokoll – Arbetsutskottsmöte nr 2 2026-05-13	RKM – Regionala kollektivtrafikmyndigheten
2	Regeringsbeslut nr 15 – Ansökan om tillstånd till vindkraftparken Polargrund Offshore m.m.	Regeringen – Klimat- och näringslivsdepartementet
3	Beslut – Länsstyrelsen för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer	Länsstyrelsen Norrbotten
4	Meddelande 8/2026 – från SKR:s styrelse – Förbundsavgift till SKR 2027	SKR
5	Protokoll - Årstämma 26-05-04	IT Norrbotten AB
6	Protokoll - E-nämnden 2026-06-10	E-nämnden
7	Bilda Nord – Verksamhetsberättelse 2025	Bilda Nord
8	Bilda Nord – Årsredovisning 2025	Bilda Nord
9	Kalix statistik + Resultatrapport	Bilda Nord
10	Beslut om Hemsändningsbidrag	Region Norrbotten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
17(53)

- | | | |
|-----------|---|---|
| 11 | Sammanställning av kommunbesök 2026 | Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten |
| 12 | Beslut och information | Bergstaten |
| 13 | Samlat brev från Sveriges Frivilligcentraler till kommunerna augusti 2026 | Sveriges Frivilligcentraler |
| 14 | Beslut – Undersökningstillstånd för området Kamlunge Väst | Bergstaten |
| 15 | Valnämnden, § 25 – Politisk propaganda vid vallokaler och röstningslokaler vid 2026 års val | Valnämnden |
| 16 | Protokoll – Socialnämnden den 3 juni 2026 | Socialnämnden |
| 17 | Protokoll – Tillstånd- och tillsynsnämnden den 11 juni 2026 | Tillstånd- och tillsynsnämnden |
| 18 | Protokoll – Utbildningsnämnden den 22 maj 2026 | Utbildningsnämnden |

Beslutsunderlag

Sammanställning - Meddelanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
18(53)

§ 142

Dnr KS-2026-00518

Månadsrapport juni 2026 - Revision

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga Revisionens månadsrapport för januari-juni 2026 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har upprättat månadsrapport för Revisionen perioden januari-juni 2026.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse - Månadsrapport juni 2026 (Revision)

Bilaga: Månadsrapport juni 2026 (Revision)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
19(53)

§ 143

Dnr KS-2026-00519

Månadsrapport juni 2026 - Överförmyndare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga Överförmyndarens månadsrapport för januari-juni 2026 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har upprättat månadsrapport för Överförmyndaren perioden januari-juni 2026.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse - Månadsrapport juni 2026 (Överförmyndaren)

Bilaga: Månadsrapport juni 2026 (Överförmyndare)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
20(53)

§ 144

Dnr KS-2026-00516

Månadsrapport juni 2026 - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsrapporten för juni 2026 i enlighet med bifogad bilaga.

Kommunstyrelsen uppmanar verksamheterna att vidta åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningsekonom Charlotta Ström presenterar kommunstyrelsens månadsrapport juni 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningsekonom Charlotta Ströms tjänsteskrivelse - Månadsrapport juni 2026.

Bilaga: Månadsrapport juni 2026 - Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 145

Dnr KS-2026-00417

Utredningsområde - VA Frevisören

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utreda finansiering för alternativet att utöka verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten enligt bilaga 2, med ett ledningssystem som bygger på självfall och därefter fatta beslut om verksamhetsområdet ska utökas eller inte samt att ge kommundirektören i uppdrag att utreda finansiering och samhällskonsekvenser positiva och negativa effekter både kortsiktigt och långsiktigt, samt göra en intresseundersökning bland berörda fastigheter.

Utredningen ska redovisas senast den 31 mars 2027.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser frågan om att utöka verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten och spillvatten i Frevisören, ett område med främst fritidsbebyggelse och en campinganläggning. En förstudie visar att en utbyggnad är tekniskt möjlig, där självfallssystem bedöms som mest långsiktigt hållbart. Kostnaderna per fastighet är betydligt högre än normalt, och överstiger tydligt intäkterna från anläggningsavgifter.

Samtidigt bedöms enskilda VA-lösningar vara möjliga i området enligt både vattentjänstplan och förstudie.

Mot denna bakgrund presenteras två alternativ:

- Alternativ A)

föreslå Kommunfullmäktige att inte utöka verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten och spillvatten.

- Alternativ B)

utreda finansiering för alternativ att utöka verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten enligt bilaga 2, med ett ledningssystem som bygger på självfall och därefter fatta beslut om verksamhetsområdet ska utökas eller inte.

Förslag till beslut på mötet

Sven Nordlund (MP) yrkar på följande tillägg: Utredningen ska redovisas senast sista mars 2027.

Beslutsgång

Ordförande Susanne Andersson (S) frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Sven Nordlunds (MP) tilläggsyrkande och finner att så sker.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
22(53)

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-06-08, § 47 Utredningsområde - VA Frevisören

Teknisk chef Per Nilssons tjänsteskrivelse - Utredningsområde
Frevisören

Bilaga 1 Förstudie VA-utbyggnad Frevisören

Bilaga 2 Förslag till verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och
spillvatten, Frevisören

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 146

Dnr KS-2026-00293

Servitutsavtal för gc-väg på Rolfs 8:2 till förmån för Nederkalix kyrkobord 1:211

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna servitutsavtal för gc-väg på Rolfs 8:2 till förmån för Nederkalix kyrkobord 1:211. Mark- och skogsförvaltaren får i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kalix församling planerar åtgärder på skogskyrkogården, fastighet Nederkalix kyrkobord 1:211. Stigen som sträcker sig mellan skogskyrkogården och Stenbäcksvägen ligger delvis på den kommunala fastigheten Rolfs 8:2. Församlingen vill iordningställa stigen för att knyta ihop den med gc-vägen på skogskyrkogården och skapa en helhet.

Ett förslag till servitutsavtal har därför upprättats som reglerar rättigheten att anlägga, bibehålla och underhålla en gång- och cykelväg med tillhörande parkbelysning.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-05-11, § 31

Mark- och skogsförvaltare Elina Brämsegårdens tjänsteskrivelse - GC-Väg Skogskyrkogården, Rolfs 8-2

Bilaga: S-avtal gc-väg Skogskyrkogården, Rolfs 8-2.

Protokollsutdrag skickas till

Mark- och skogsförvaltare Elina Brämsegården



§ 147

Dnr KS-2026-00434

Uppdrag - Utreda behov och möjligheter med eventuell avsiktsförklaring vid större etableringar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utreda eventuellt behov och innehåll i en avsiktsförklaring gällande etablering Myrskatan. Vi behöver även utreda om alla steg i en större etablering är tydliggjorda i syfte att underlätta vid en etablering, till exempel kontakter mellan olika aktörer som kommunen, etableraren, Vattenfall och eventuellt andra aktörer.

Utredningen ska se på vad en avsiktsförklaring ska innehålla, till exempel kommunens krav på cirkularitet, grön omställning och eventuell klusterbildning (att olika företag drar nytta av rest flöden).

Utredningen ska presenteras senast till första sammanträdet för kommunstyrelsen under 2027.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nordlund (MP) samt Marianne Rönnquist S föreslår följande i skrivelse:

"Uppdrag att utreda behov och möjligheter med eventuell avsiktsförklaring vid större etableringar.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda eventuellt behov och innehåll i en avsiktsförklaring gällande etablering Myrskatan.

Utredningen behöver innehålla om alla steg i en större etablering är tydliggjorda i syfte att underlätta vid en etablering, till exempel kontakter mellan olika aktörer som kommunen, etableraren, vattenfall och eventuellt andra aktörer.

Utredningen ska se på vad en avsiktsförklaring ska innehålla, till exempel kommunens krav på cirkularitet, grön omställning och eventuell klusterbildning (att olika företag drar nytta av rest flöden).

Bakgrund

Vid större etableringar kan finnas behov av att påskynda processer och tidigt säkra förutsättningar för etablering. Det finns därför behov av att utreda hur överenskommelser under etableringsprocessen ska formaliseras, från icke bindande avsiktsförklaringar till formella avtal.

Utredningen ska även omfatta lämpliga avtalsformer samt kommunens förväntningar på etableringar avseende bland annat cirkularitet, grön omställning och klusterbildning. Med hänsyn till ärendenas ekonomiska



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
25(53)

omfattning bör extern juridisk expertis inom fastighetsrätt och handelsrätt anlitas i arbetet.

Förslag till beslut på mötet

Sven Nordlund (MP) yrkar på följande tillägg: Utredningen ska presenteras senast till första sammanträdet för kommunstyrelsen under 2027.

Beslutsgång

Ordförande Susanne Andersson (S) frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Sven Nordlunds (MP) tilläggsyrkande och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-06-08, § 49

Skrivelse från Sven Nordlund (MP) & Marianne Rönnquist (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 148

Dnr KS-2026-00148

Granskning av kommunens näringslivsarbete - Revisorerna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunledningsförvaltningens yttrande som svar på granskningen av kommunens näringslivsarbete samt att vidta åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer och den inriktning som redovisas i yttrandet.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att fortsätta det redovisade arbetet med att utveckla stödet för genomförandet av näringslivsprogrammet i hela kommunkoncernen, stärka formerna för dialog och samverkan med näringslivet samt förbättra uppföljningen och utvärderingen av näringslivsarbetet.

Arbetet ska återrapporteras till kommunstyrelsen inom ramen för den ordinarie uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Kalix kommun har genom PWC genomfört en granskning av kommunens näringslivsarbete. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens arbete med näringslivsfrämjande insatser och tillväxt bedrivs på ett ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Granskningen omfattar bland annat analys och utvärdering av företagsklimatet enligt Svenskt Näringslivs ranking, kommunens styrning och handlingsplaner för att nå fullmaktiges mål, formerna för samverkan och dialog med näringslivet samt kommunstyrelsens uppsikt och uppföljning inom området.

Revisorerna bedömer sammantaget att kommunstyrelsens arbete med näringslivsfrämjande insatser inte helt är ändamålsenligt och att den interna kontrollen inom området inte helt är tillräcklig. I revisionsrapporten lämnas rekommendationer till kommunstyrelsen med inriktning på stärkt implementering, uppföljning och utvärdering av näringslivsarbetet.

Kommunstyrelsen har att ta ställning till revisionsrapporten och lämna ett yttrande med anledning av revisorernas bedömningar och rekommendationer.

Sammanfattning

Kommunen har lämnat ett yttrande med anledning av revisorernas granskning av näringslivsarbetet. Revisionen bedömer att arbetet inte fullt ut är ändamålsenligt och att den interna kontrollen behöver stärkas, särskilt vad gäller implementering, uppföljning och struktur.



Kommunstyrelsen

Kommunen delar i huvudsak revisionens bedömningar och ser rapporten som ett viktigt underlag för fortsatt utveckling. Samtidigt framhålls att flera delar av näringslivsarbetet redan är etablerade, exempelvis dialog med företag, analys av företagsklimatet och olika samverkansforum. De huvudsakliga utvecklingsbehoven gäller att arbetet behöver bli mer samordnat, tydligare formaliserat och bättre synliggjort.

Kommunen har påbörjat flera åtgärder, bland annat:

- utveckling av metodstöd för implementering av näringslivsprogrammet
- tydligare struktur för dialog och samverkan med näringslivet
- förstärkt uppföljning och analys
- utveckling av Näringslivsrådet
- tidigare etablering av företagslots samt förbättrade processer kring upphandling

Kommunen bedömer att dessa åtgärder sammantaget svarar mot revisionens rekommendationer. Fokus framåt ligger på genomförande, uppföljning och utvärdering under 2026.

Yttrandet lyfter även att ett mer strukturerat arbetssätt bidrar till ökad jämställdhet och en mer hållbar näringslivsutveckling genom bättre transparens, likvärdig service och långsiktiga spelregler för företag.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms ha betydelse för jämställdheten, då kommunens näringslivsarbete och företagskontakter påverkar förutsättningarna för kvinnor och män som företagare och arbetsgivare. Otydliga rutiner, personberoende kontakter och bristande transparens kan riskera att olika grupper får olika tillgång till information, dialog och kommunal service.

De påbörjade åtgärderna – såsom utvecklingsgrupp för service och bemötande, metodstöd för implementering av näringslivsprogrammet, ny modell för Näringslivsrådet samt riktade upphandlingsseminarier – bedöms kunna bidra till ökad likvärdighet och tillgänglighet. Förutsatt att arbetet genomförs med ett jämställdhetsperspektiv och följs upp systematiskt bedöms ärendet ha en positiv påverkan på jämställdheten.

Hållbar näringslivsutveckling

En hållbar näringslivsutveckling förutsätter tydlig styrning, fungerande dialog, likvärdig myndighetsutövning och långsiktiga spelregler för företagande. Kommunens näringslivsarbete berör flera verksamheter.

Näringslivsarbete och företagskontakter aktualiseras inom flera kommunala verksamhetsprocesser. Företag möter kommunen i olika sammanhang, som exempelvis företagslotsning, utbildning och kompetensförsörjning, markärenden, tillståndsprövning, tillsyn och



Kommunstyrelsen

upphandling. Dessa kontaktytor sammantaget utgör en del av den faktiska tillämpningen av kommunens näringslivsarbete och har betydelse för företagsklimatet.

De åtgärder som kommunen har påbörjat syftar till att stärka struktur, transparens och samordning i näringslivsarbetet, i linje med näringslivsprogrammet och kommunfullmäktiges mål. Samtidigt påverkas också förutsättningarna för näringslivet av externa faktorer såsom demografisk utveckling, kompetensförsörjning, omställningskrav, regional samverkan och förändrade regelverk. Ett mer systematiskt arbetssätt för dialog, uppföljning och omvärldsbevakning bedöms därför vara en viktig del i kommunens långsiktiga arbete för en hållbar näringslivsutveckling.

Förslag till beslut på mötet

Mikael Engren (S) yrkar att beslutet bör se ut enligt följande:

"Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunledningsförvaltningens yttrande som svar på granskningen av kommunens näringslivsarbete samt att vidta åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer och den inriktning som redovisas i yttrandet.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att fortsätta det redovisade arbetet med att utveckla stödet för genomförandet av näringslivsprogrammet i hela kommunkoncernen, stärka formerna för dialog och samverkan med näringslivet samt förbättra uppföljningen och utvärderingen av näringslivsarbetet. Arbetet ska återslagas till kommunstyrelsen inom ramen för den ordinarie uppföljningen."

Beslutsgång

Ordförande Susanne Andersson (S) ställer Mikael Engrens (S) förslag mot det liggande förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mikael Engrens (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-08-17 § 76

Utvecklingsanalytiker Birgitta Larssons tjänsteskrivelse - Granskning av kommunens näringslivsarbete

Bilaga: Missiv - Kommunens näringslivsarbete - Kalix kommun

Bilaga: Revisionsrapport - Granskning av näringslivsarbete - Kalix kommun år 2025



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
29(53)

§ 149

Dnr KS-2026-00386

Revidering - Kommunstyrelsens delegationsordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen. Varmed den nuvarande upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

En revidering av kommunstyrelsens delegationsordning föreslås utifrån behov på grund av den nya organisationen samt uppdateringar utifrån arbetssätt.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag - KSAPU 2026-08-17, § 77

Kommunjurist Katja Sundströms tjänsteskrivelse - Revidering Kommunstyrelsens delegationsordning.

Bilaga: Revidering - Kommunstyrelsens delegationsordning

Protokollsutdrag skickas till

Författningssamlingen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 150

Dnr KS-2026-00407101

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Filmpool Nord AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala bolag står under tre former av uppsikt från kommunstyrelsen i ägarkommunen: den allmänna uppsiktsplikten, den löpande uppsiktsplikten samt den förstärkta uppsiktsplikten. Uppsikten gäller för alla hel- och delägda kommunala bolag, oavsett hur stort eller litet kommunen ägande i bolaget är.

Den förstärkta uppsiktsplikten regleras i 6 kap. 9 § kommunallagen (KL). Där framgår följande:

Kommunstyrelsen ska årligen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om Kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det föreligger inte några särskilda krav på hur den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras. Omfattningen av kommunstyrelsens prövning kan tänkas bli olika stor beroende på vilket inflytande kommunen har i bolaget. Prövningen anses åtminstone behöva inkludera större händelser som inträffat i bolaget.

I kommunstyrelsens reglemente bestäms att den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras senast 15 april varje år. Detta är svårt att genomföra då de flesta bolag har bolagsstämma under perioden april-juni. Vilka metoder och källor som ska användas för ändamålet regleras inte men beredningen bedömer att följande handlingar är relevanta: bolagsordning, ägardirektiv, senaste delårsrapport samt protokoll från senaste bolagsstämma.

Kommunstyrelsen avgör om de handlingar som bifogas ärendet är tillräckliga för prövningen av huruvida bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunens aktieinnehav i bolaget uppgår till 4,5 procent.

Kommunstyrelsen kan i uppsiktspliktsärenden behöva ta ställning till fråga om delikatessjäv, om någon av kommunstyrelsens ledamöter tillika



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
31(53)

är ledamot av bolagsstyrelsen.

Beredning

Kommunens aktieinnehav i Filmpool Nord AB uppgår till 4,5 procent vilket gör att kommunens inflytande kan ses som mindre omfattande. Kommunstyrelsens prövning begränsas därför till årsredovisning, revisionsrapport och inkluderar kontroll/prövning av större händelser som eventuellt inträffat i bolaget.

Kommunstyrelsens ordförande deltar årligen i den regionala uppföljningen/utvecklingen av de gemensamma bolagen då även bolagsordning och ägardirektiv diskuteras vilket även ger en praktisk möjlighet till uppsikt.

Bedömning

Beredningen förslår Kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som bedrivits i Filmpool Nord under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Uppsiktsplikt bolag Filmpool Nord AB 2025

Bilaga: Handlingar för ärende KS 2026-000347

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 151

Dnr KS-2026-00464

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IT Norrbotten AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala bolag står under tre former av uppsikt från kommunstyrelsen i ägarkommunen: den allmänna uppsiktsplikten, den löpande uppsiktsplikten samt den förstärkta uppsiktsplikten. Uppsikten gäller för alla hel- och delägda kommunala bolag, oavsett hur stort eller litet kommunen ägande i bolaget är.

Den förstärkta uppsiktsplikten regleras i 6 kap. 9 § kommunallagen (KL). Där framgår följande:

Kommunstyrelsen ska årligen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om Kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det föreligger inte några särskilda krav på hur den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras. Omfattningen av kommunstyrelsens prövning kan tänkas bli olika stor beroende på vilket inflytande kommunen har i bolaget. Prövningen anses åtminstone behöva inkludera större händelser som inträffat i bolaget.

I kommunstyrelsens reglemente bestäms att den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras senast 15 april varje år. Detta är svårt att genomföra då de flesta bolag har bolagsstämma under perioden april-juni. Vilka metoder och källor som ska användas för ändamålet regleras inte men beredningen bedömer att följande handlingar är relevanta: bolagsordning, ägardirektiv, senaste delårsrapport samt protokoll från senaste bolagsstämma.

Kommunstyrelsen avgör om de handlingar som bifogas ärendet är tillräckliga för prövningen av huruvida bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunens aktieinnehav i bolaget uppgår till 3,78 procent.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen kan i uppsiktspliktsärenden behöva ta ställning till fråga om delikatessjäv, om någon av kommunstyrelsens ledamöter tillika är ledamot av bolagsstyrelsen.

Beredning

Kommunens aktieinnehav i IT Norrbotten AB uppgår till 3,78 procent vilket gör att kommunens inflytande kan ses som mindre omfattande. Kommunstyrelsens prövning begränsas därför till årsredovisning, revisionsrapport och inkluderar kontroll/prövning av större händelser som eventuellt inträffat i bolaget.

Kommunstyrelsens ordförande deltar årligen i den regionala uppföljningen/utvecklingen av de gemensamma bolagen då även bolagsordning och ägardirektiv diskuteras vilket även ger en praktisk möjlighet till uppsikt.

Bedömning

Beredningen förslår Kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som bedrivits i IT Norrbotten under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Uppsiktsplikt bolag IT Norrbotten 2025

Bilaga: Protokoll Årstämma 260504 - IT Norrbotten AB



§ 152

Dnr KS-2026-00515

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IUC Norr

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala bolag står under tre former av uppsikt från kommunstyrelsen i ägarkommunen: den allmänna uppsiktsplikten, den löpande uppsiktsplikten samt den förstärkta uppsiktsplikten. Uppsikten gäller för alla hel- och delägda kommunala bolag, oavsett hur stort eller litet kommunen ägande i bolaget är.

Den förstärkta uppsiktsplikten regleras i 6 kap. 9 § kommunallagen (KL). Där framgår följande:

Kommunstyrelsen ska årligen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om Kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det föreligger inte några särskilda krav på hur den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras. Omfattningen av kommunstyrelsens prövning kan tänkas bli olika stor beroende på vilket inflytande kommunen har i bolaget. Prövningen anses åtminstone behöva inkludera större händelser som inträffat i bolaget.

I kommunstyrelsens reglemente bestäms att den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras senast 15 april varje år. Detta är svårt att genomföra då de flesta bolag har bolagsstämma under perioden april-juni. Vilka metoder och källor som ska användas för ändamålet regleras inte men beredningen bedömer att följande handlingar är relevanta: bolagsordning, ägardirektiv, senaste delårsrapport samt protokoll från senaste bolagsstämma.

Kommunstyrelsen avgör om de handlingar som bifogas ärendet är tillräckliga för prövningen av huruvida bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunens aktieinnehav i bolaget uppgår till 6,09 procent.

Kommunstyrelsen kan i uppsiktspliktsärenden behöva ta ställning till fråga om delikatessjäv, om någon av kommunstyrelsens ledamöter tillika



Kommunstyrelsen

är ledamot av bolagsstyrelsen.

Beredning

Kommunens aktieinnehav i Industriell Utvecklingscenter i Norr AB uppgår till 6,09 procent vilket gör att kommunens inflytande kan ses som mindre omfattande. Kommunstyrelsens prövning begränsas därför till årsredovisning, revisionsrapport och inkluderar kontroll/prövning av större händelser som eventuellt inträffat i bolaget.

Kommunstyrelsens ordförande deltar årligen i den regionala uppföljningen/utvecklingen av de gemensamma bolagen då även bolagsordning och ägardirektiv diskuteras vilket även ger en praktisk möjlighet till uppsikt.

Bedömning

Beredningen förslår Kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som bedrivits i Industriell Utvecklingscenter i Norr AB under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Uppsiktsplikt bolag Industriell Utvecklingscenter Norr AB 2025

Bilaga 1: Revisionsberättelse

Bilaga 2: Årsredovisning



§ 153

Dnr KS-2026-00514

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Energikontor Norr AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala bolag står under tre former av uppsikt från kommunstyrelsen i ägarkommunen: den allmänna uppsiktsplikten, den löpande uppsiktsplikten samt den förstärkta uppsiktsplikten. Uppsikten gäller för alla hel- och delägda kommunala bolag, oavsett hur stort eller litet kommunen ägande i bolaget är

Den förstärkta uppsiktsplikten regleras i 6 kap. 9 § kommunallagen (KL). Där framgår följande:

Kommunstyrelsen ska årligen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om Kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det föreligger inte några särskilda krav på hur den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras. Omfattningen av kommunstyrelsens prövning kan tänkas bli olika stor beroende på vilket inflytande kommunen har i bolaget. Prövningen anses åtminstone behöva inkludera större händelser som inträffat i bolaget.

I kommunstyrelsens reglemente bestäms att den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras senast 15 april varje år. Detta är svårt att genomföra då de flesta bolag har bolagsstämma under perioden april-juni. Vilka metoder och källor som ska användas för ändamålet regleras inte men beredningen bedömer att följande handlingar är relevanta: bolagsordning, ägardirektiv, senaste delårsrapport samt protokoll från senaste bolagsstämma.

Kommunstyrelsen avgör om de handlingar som bifogas ärendet är tillräckliga för prövningen av huruvida bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunens aktieinnehav i bolaget uppgår till 3,57 procent.

Kommunstyrelsen kan i uppsiktspliktsärenden behöva ta ställning till fråga om delikatessjäv, om någon av kommunstyrelsens ledamöter tillika



är ledamot av bolagsstyrelsen.

Beredning

Kommunens aktieinnehav i Energikontor Norr AB uppgår till 3,57 procent vilket gör att kommunens inflytande kan ses som mindre omfattande. Kommunstyrelsens prövning begränsas därför till årsredovisning, revisionsrapport och inkluderar kontroll/prövning av större händelser som eventuellt inträffat i bolaget.

Kommunstyrelsens ordförande deltar årligen i den regionala uppföljningen/utvecklingen av de gemensamma bolagen då även bolagsordning och ägardirektiv diskuteras vilket även ger en praktisk möjlighet till uppsikt.

Bedömning

Beredningen förslår Kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som bedrivits i Energikontor Norr under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Uppsiktsplikt bolag Energikontor Norr AB 2025



§ 154

Dnr KS-2026-00512

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Investeringar i Norrbotten AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala bolag står under tre former av uppsikt från kommunstyrelsen i ägarkommunen: den allmänna uppsiktsplikten, den löpande uppsiktsplikten samt den förstärkta uppsiktsplikten. Uppsikten gäller för alla hel- och delägda kommunala bolag, oavsett hur stort eller litet kommunen ägande i bolaget är.

Den förstärkta uppsiktsplikten regleras i 6 kap. 9 § kommunallagen (KL). Där framgår följande:

Kommunstyrelsen ska årligen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om Kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det föreligger inte några särskilda krav på hur den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras. Omfattningen av kommunstyrelsens prövning kan tänkas bli olika stor beroende på vilket inflytande kommunen har i bolaget. Prövningen anses åtminstone behöva inkludera större händelser som inträffat i bolaget.

I kommunstyrelsens reglemente bestäms att den förstärkta uppsiktsplikten ska genomföras senast 15 april varje år. Detta är svårt att genomföra då de flesta bolag har bolagsstämma under perioden april-juni. Vilka metoder och källor som ska användas för ändamålet regleras inte men beredningen bedömer att följande handlingar är relevanta: bolagsordning, ägardirektiv, senaste delårsrapport samt protokoll från senaste bolagsstämma.

Kommunstyrelsen avgör om de handlingar som bifogas ärendet är tillräckliga för prövningen av huruvida bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunens aktieinnehav i bolaget uppgår till 1,4 procent.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen kan i uppsiktspliktsärenden behöva ta ställning till fråga om delikatessjäv, om någon av kommunstyrelsens ledamöter tillika är ledamot av bolagsstyrelsen.

Beredning

Kommunens aktieinnehav i Investeringar i Norrbotten AB uppgår till 1,4 procent vilket gör att kommunens inflytande kan ses som mindre omfattande. Kommunstyrelsens prövning begränsas därför till årsredovisning, revisionsrapport och inkluderar kontroll/prövning av större händelser som eventuellt inträffat i bolaget.

Kommunstyrelsens ordförande deltar årligen i den regionala uppföljningen/utvecklingen av de gemensamma bolagen då även bolagsordning och ägardirektiv diskuteras vilket även ger en praktisk möjlighet till uppsikt.

Bedömning

Beredningen förslår Kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som bedrivits i Investeringar i Norrbotten AB under föregående kalenderår bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Uppsiktsplikt bolag Investeringar i Norrbotten AB 2025



§ 155

Dnr KS-2026-00523

Policy - Nyttjande och upplåtelse av kommunala lokaler

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Upphäva Riktlinjer för uthyrning av skollokaler i Kalix kommun.
- Fastställa dokumentet Policy för nyttjande och upplåtelse av kommunala lokaler i Kalix kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2020, § 9, att anta Riktlinjer för uthyrning av skollokaler.

Riktlinjerna beskriver kommunens övergripande viljeinriktning avseende uthyrning av skollokaler till föreningslivet samt detaljerade anvisningar och regler för handläggning och verkställighet.

Dokumentet är både övergripande och utförligt. Detaljer behöver justeras och uppdateras löpande. Avsnitten med detaljerna bör därför separeras i fristående dokument i form av bland annat rutiner, anvisningar, regler, avtal och blanketter.

Genom att ändra dokumentets status från riktlinje till policy tydliggörs kommunens långsiktiga inriktning över kommunens ambition att vara en föreningsvänlig kommun där kommunala lokaler utgör en resurs för föreningslivet och kommunens utveckling. Nuvarande riktlinjer avser skollokaler.

Polycyn behöver inkludera övriga kommunala lokaler som är aktuella för nyttjade och upplåtelse. Detaljer för att verkställa det praktiska i nyttjandet och upplåtelsen kan hanteras i separata rutindokument.

Jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv

Polycyn bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för kvinnor respektive män eller för personer med funktionsnedsättning då förändringen huvudsakligen avser styrdokumentets nivå och omfattning. Polycyn bidrar däremot till en mer enhetlig hantering av kommunala lokaler, vilket skapar förutsättningar för likvärdig tillgång, delaktighet och inkludering. Vid framtagande av anvisningar, rutiner och taxor bör kommunen beakta jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv så att kommunens lokaler kan nyttjas på jämlika villkor.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Eva Henrikssons tjänsteskrivelse - Policy för nyttjande och upplåtelse av kommunala lokaler



§ 156

Dnr KS-2026-00118103

Motionssvar - KF måste ta tillbaka initiativet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Carl Otto Gählman (FIK) och Doris Lillian Kerttu (FIK) föreslår i motion daterat den 8 februari 2026 följande:

"Det har gång efter annan visat sig att tjänstepersoner i förvaltnings - numera utskotts - ledning "rundat politiken" och politiskt nödvändiga beslut inför införande av regler/avgifter etc. Detta får naturligtvis inte ske utan samtliga regler/nivåer gällande debiteringar/taxor skall beredas och tillställas KF för beslut!"

Kommunfullmäktige har den 9 februari 2026 beslutat att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionären föreslår att samtliga regler samt nivåer för debiteringar och taxor ska beredas och underställas kommunfullmäktige för beslut och anför att tjänstepersoner inte ska kunna införa regler eller avgifter utan politiska beslut.

Kommunledningsförvaltningen delar uppfattningen att frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt ska beslutas av politiska organ i enlighet med kommunallagen. Fastställande av taxor och avgifter som enligt lag ankommer på kommunfullmäktige kan inte och ska självklart inte delegeras till tjänstepersoner eller till nämnd. Samtidigt finns det inom kommunens verksamheter beslut som enligt lag eller fastställda delegationsordningar får fattas av nämnd, utskott eller tjänsteperson. Delegationsbestämmelserna syftar till att möjliggöra en effektiv och rättssäker förvaltning. Tjänstepersoner får inte fatta beslut utanför den beslutanderätt som följer av lag, reglementen eller delegationsordningar.

Om brister har förekommit i tillämpningen ska dessa hanteras inom ramen för kommunens styrning, uppföljning och interna kontroll. Att generellt föreskriva att samtliga regler, avgifter och taxor ska beslutas av kommunfullmäktige skulle innebära en ordning som inte fullt ut överensstämmer med kommunallagens ansvarsfördelning och skulle riskera att försvåra en ändamålsenlig handläggning av löpande verksamhetsfrågor.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
42(53)

Mot bakgrund av ovanstående bedöms motionens syfte redan vara tillgodosett genom gällande lagstiftning, reglementen och delegationsordningar.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSAPU, 2026-08-17 § 78
Motionssvar – KF måste ta tillbaka initiativet

Protokollsutdrag KF, 2026-02-09 § 23
Motion – KF måste ta tillbaka initiativet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
43(53)

§ 157

Dnr KS-2026-00509

Synpunkter - Rapport den 24 augusti 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av och beslutar godkänna redovisningen av synpunkter.

Datum	Avsändare	Synpunkt
25 maj 2026	Anonym	Prissättning för kommunens invånare som bor utanför lokaltrafikens linjenät och åker med länstrafiken.
29 maj 2026	Anonym	Renovering/ny beläggning av cykel- & gånggatan fram till djuptjärnsskolan.
2 juni 2026	Anonym	Uppstädning till följd av snötippning vid bussgaraget/Lundströmsgas-tankstationen till grönområdet bakom Skiljevägen. Grus/skräp och trasiga träd.
9 juni 2026	Anonym	Utökad busstrafik till och från Båtskärsnäs.
10 juni 2026	Anonym	Omfattande upplag av uttjänta fordon och maskiner på fastigheter i Kalix kommun
11 juni 2026	Per Holmqvist	Från Jord till Bord!
13 juni 2026	William T	Störande vägbuller från E4 vid Vassenvägen 6.
15 juni 2026	Anonym	Bussen går för sällan på morgonen!
22 juni 2026	Frustrerad förälder	Omänskligt hög hastighet genom byn/köpmanvägen i Töre. Farthinder önskas.
23 juni 2026	Anonym	Önskemål om ny busshållplats på Furuhedsvägen
24 juni 2026	Anonym	Barockt förslag med nya soptunnorna. Förslag om återvinningscentral på de större butikerna.
24 juni 2026	Anonym	Ta hand om växtligheten bredvid gångvägen vid strandpromenaden. Parkbänkar/bord där man kan sitta och fika eller likanande.
29 juni 2026	Emma	Avsaknad av soptunnor för hundbajs i Töre
29 juni 2026	Jiri J	Bottenvikens nordligaste punkt i Töre, bör vägskyltas från E4. Hur ser kommunens planer ut för att utveckla och marknadsföra denna unika plats.
3 juli 2026	Anonym	Lastbilsparkering bortanför reningsverket i östlig riktning mot Haparanda samt likadant åt andra hållet mot Luleå. Korvkiosk och möjlighet för förarna att duscha/gå på toa.
4 juli 2026	Anonym	Upprustning av den befintliga fotboll- och tennisplanen i Bredviken. Grillplats önskas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
44(53)

6 juli 2026	Anonym	Enklare skötsel av badstranden I Törefors, Töre. Eventuell ersättning till lokal idrottsförening.
9 juli 2026	Anonym	Röjning av sly kring Lakaleden, Töre
10 juli 2026	Anonym	Bilväg till återvinningscentralen. Mycket dåligt skick, stora gropar och dåligt underhåll.
15 juli 2026	Anonym	Avsaknad/ej tillräckligt synlig skylt till parkeringen vid Nystadsparken.
21 juli 2026	Björn & Birgitta W	Förstört hus som granne, Töre. Stökig tomt med bilar och illa åtgången fastighet. Fastigheten förfular centrala Töre och bidrar inte till en attraktiv boendemiljö.
22 juli 2026	Anonym	Gamla elljusspåret vid Rammelberget skulle må gott av en genomkörning med slöröjare/röjsåg.
29 juli 2026	Anonym	Station för hushållsavfall mitt emot infarten till Långstrandens fritidshusområde.
30 juli 2026	Anonym	Önskemål om att satsa med på Töre. Bygg en fin park med blommor, buskar eller en liten damm. Sittplats/grillplats där bade unga och gamla kan sitta.
2 augusti 2026	Anonym	Pangande med gevär, enstaka skott med 20 minuters mellanrum
7 augusti 2026	Anonym	Hastighetsskyltar 50, sätt upp skyltar där husen börjar.
9 augusti 2026	Anonym	Lokalt Kalixförbud mot störande musik/ljud från epa-traktorer nattetid.
10 augusti 2026	Anonym	Störande ljud, flishugg och traktor sent på kvällen.

Beslutsunderlag

Synpunkter – Rapport 24 augusti 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
45(53)

§ 158

Kommundirektören informerar

Kommundirektören lämnar en övergripande och förvaltningsgemensam lägesrapport avseende det aktuella verksamhetsläget inom kommunen, bland annat angående uppstart av bowlingen.

Informationen innefattar uppgifter rörande pågående processer och aktuella händelser.

I anslutning till den lämnade informationen ges kommunstyrelsens ledamöter möjlighet att ställa frågor samt inkomma med förtydligandebehov.

Informationen föranleder inte till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 159

Dnr KS-2026-00471

Ansökan - Planbesked avseende detaljplan för del av Vallen 7:38

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- meddela positivt planbesked och ge samhällsplaneringsenheten i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva lämpligheten av etableringen och
- att sökande bekostar planarbetet

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna etablera en anläggning för industriell produktion av fossilfri ammoniak. Området ligger i anslutning till Vitvattenvägen vid BDX återvinningsstation, strax norr om centrala Kalix.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsplaneringsenheten att positivt planbesked bör kunna ges för den del av Vallen 7:38 som ansökan avser med förutsättning att följande delar utreds vidare, utifrån nu kända förutsättningar, i kommande planarbete; naturvärden, artförekomster, geotekniska förhållanden, dagvatten, skyfall, vatten- och avloppsförutsättningar, trafiksituation samt riskanalys avseende ammoniakhantering i området. Om positivt planbesked ges bör ett plankostnadsavtal tecknas mellan kommun och exploatör för att säkerställa förutsättningarna för exploateringen och reglera ingående parter ansvar och ekonomiska åtaganden. Under förutsättning att planläggning kan inledas under hösten 2026 bör ett beslut om antagande preliminärt kunna fattas under hösten 2029 beroende på vad som framkommer under planprocessen.

Beskrivning av ärende

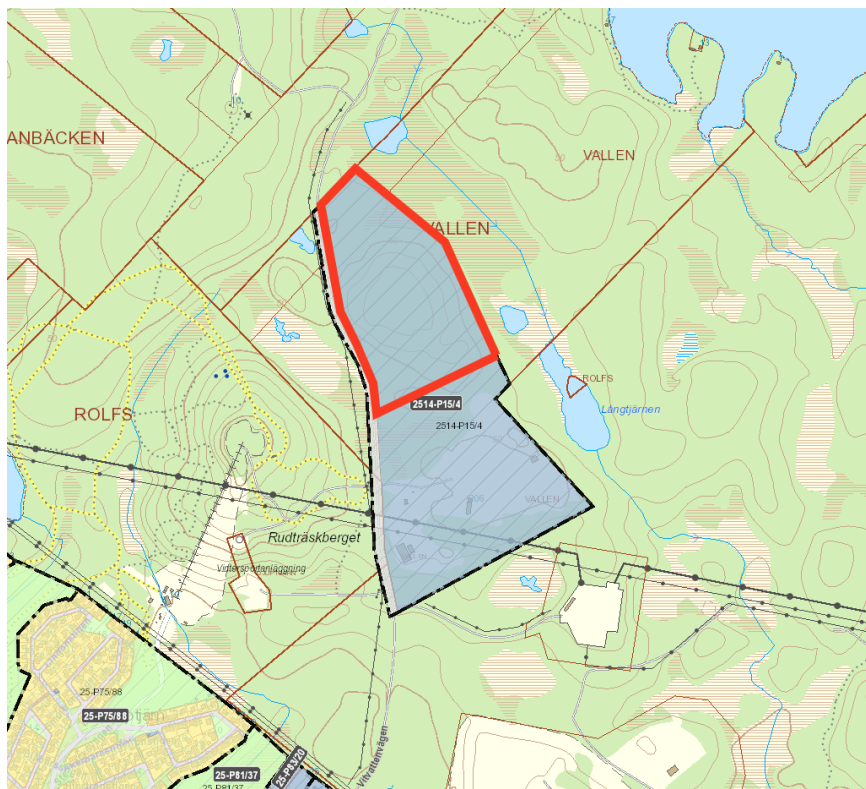
På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen enligt 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL, i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

NH₃ Greentech AB, har initierat kontakt med Kalix kommun med anledning av att bolaget beviljats stödmedel från Energimyndighetens satsning Industriklivet avseende förstudie till etablering av en anläggning för industriell produktion av grön ammoniak helt utan fossila bränslen på del av fastigheten Vallen 7:38. BDX Företagen AB äger rubricerad fastighet. Bolaget har lämnat in en ansökan om planbesked den 4 juni 2026. Området uppgår till ca 15 hektar.



Kommunstyrelsen

Ansökan har diskuterats internt med räddningstjänsten och avd. för teknisk försörjning.



Översiktskarta. Röd markering redovisar lokalisering av området som ansökan avser

Förutsättningar**Övergripande**

Terrängen i området varierar från ca 48 meter över havet (m.ö.h.) till 64 m.ö.h. med berg och lågpunkter som måste utjämnas för att skapa byggbara ytor. Marken utgörs enligt SGU:s jordartskarta av morän, berg och även ett mindre myrstråk strax söder om området. För att avgöra om marken är lämplig för ändamålet behöver en geoteknisk undersökning genomföras. Området är högt beläget och genererar sannolikt större mängder dagvatten till omkringliggande områden vilket innebär att en dagvattenutredning behöver genomföras eftersom dagvattenflöden och flödesriktningar förändras vid ett genomförande av planen.

Närmaste bostadsbebyggelse finns ca 700–800 meter söder om området och ett fritidshusområde är beläget ca 700–800 norr om området. För att utreda om lokaliseringen är lämplig för att hantera ammoniak bedömer enheten att en riskutredning/analys bör tas fram för att utreda behov av skyddsavstånd och skyddsåtgärder till bostäder och vägarna i omgivningen.



Kommunstyrelsen

Befintliga planförhållanden

Området är i gällande detaljplan avsatt för återvinningsändamål som inte medger för ansökt verksamhet och måste därför ändras.

I Kalix översiktsplan – ÖP 2040 är området utpekad som ett utvecklingsområde för materialåtervinning. Enheten bedömer att en ny detaljplan för industriändamål i stora drag är förenlig med översiktsplanens intentioner för området avseende lokalisering och koppling till befintlig infrastruktur.

Huvudmannaskap och kommunal service

Kommunen äger endast skogsmark i anslutning till området och Trafikverket ansvarar för den allmänna vägen som passerar området.

Den föreslagna exploateringen skulle sannolikt innebära betydligt större trafikmängder på Trafikverkets väg i förhållande till dagsläget vilket gör att frågor om ev förstärkt väg blir mer aktuella än vad de redan är i dagsläget.

Även frågor om andra samhällsfunktioner kan komma att aktualiseras i form av allmänna platser, nya GC-vägar, vattenförsörjning och hantering av spillvatten (specificerat nedan). Påverkan och behov av kommunal service och beredskap kan förändras. Kommunen bör därför lämpligen parallellt med planprovningen utreda behövliga samhällsinvesteringar kopplade till exploateringen och hur dessa ska finansieras av berörda parter.

Trafik och infrastruktur

Enligt ansökan är det tänkt att området får tre nya väganslutningar mot Vitvattenvägen, väg 715, och ägs och drivs av Trafikverket. Dialog måste under processen föras med Trafikverket om hur de ställer sig till att en ny detaljplan upprättas för anslutning enligt ansökan, samt utifrån förändrad trafikintensitet och trafikslag vilket behöver utredas i en trafikutredning. Trafikutredningen behöver även omfatta exploaterings logistiska lösningar kopplade till väg, järnväg och hamn. Transportleder för farligt gods behöver beaktas i planprocessen.

Vatten- och avlopp (spill- och dagvatten)

Området ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Det innebär att kommunen inte är skyldig att förse området/fastigheten med t.ex. kommunalt dricksvatten och avlopp.

I dagsläget är det oklart om kapaciteten på kommunala VA-nätet strax söder om området klarar av en etablering enligt ansökan. En VA-utredning bör därför tas fram som klargör tillgänglig kapacitet för verksamhetens behov, möjliga lösningar och deras finansiering.

Elanslutning

El finns framdragat och driftsatt vid befintlig verksamhet i södra delen av fastigheten. Området ligger i nära anslutning till Svenska kraftnäts



Kommunstyrelsen

stamnätsledningar och ställverk samt Vattenfalls regionnät. Etableringar ansöker om effektbehov hos nätägaren som prövar om verksamheten kan anslutas.

Ställverket och stamnätet omfattas av riksintresse för totalförsvaret, den civila delen, samt påverkansområden som sträcker sig något utanför riksintresseanspråket.

Miljöbedömning

När kommunen upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller författning, exempelvis en detaljplan, ska kommunen enligt 6 kap 6 § miljöbalken också undersöka om genomförandet av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska samrådaskommunen med länsstyrelsen, andra myndigheter och kommuner som genom sitt särskilda miljöansvar antas vara berörda av planen eller programmet (6 kap 6 § miljöbalken och 5 kap 11 § sista stycket PBL).

För detaljplaner görs detta innan eller under samrådet för detaljplanen. Om genomförandet av planen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL). Detaljplaner för industriändamål innebär ett ianspråktagande av marken som alltid antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enhetens bedömning

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Samhällsplaneringsenheten bedömer utifrån nu kända fakta att området är lämpligt att utreda för det sökta ändamålet. Vilka byggrättsareor, tillåtna höjder, markens hårdgöringsgrad m.m. som kan tillåtas utreds under planprocessen.

Planläggningen och därtill behövliga utredningar för detaljplanen bekostas i sin helhet av sökanden enligt fastställd taxa eftersom det är en exploatörsdriven planprocess. Om planläggningen kan påbörjas under hösten 2026 bör ett beslut om antagande preliminärt kunna fattas under 2029. Eftersom utredningarna och undersökningarna inte är genomförda, och synpunkter från b.la. myndigheter, sakägare och allmänhet kommer under planprocessen som gör att tidplanen kan komma att ändras.

Upplysningar

Ett positivt planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
50(53)

Kommunstyrelsen

Avgift för planbesked tas ut för komplex åtgärd med 17 840 kr. Faktura med avgift för planbesked skickas separat.

Inför en exploatörsdriven planprocess upprättas ett plankostnadsavtal mellan exploatören och kommunen omfattande ansvar, förutsättningar, kostnader och betalning.

Beslutsunderlag

Planingenjör Anders Ökvist och samhällsplanerare Aron Karlsson Roos tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked avseende detaljplan för del av Vallen 7:38.

Bilaga: Ansökan

Bilaga: Kartskiss

Bilaga: Samrådsunderlag inför miljötillstånd

Protokollsutdrag skickas till

Planenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 160

Dnr KS-2026-00485214

Antagande - Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Karlsborg 10:178 och 10:179.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179 inkom hösten 2025 med förfrågan om att upprätta ny detaljplan för fastigheterna för att kunna uppföra garage på cirka 150 kvm inom fastigheten Karlsborg 10:179. Båda fastigheterna ägs av sökande. Syftet med den nya detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av garage på cirka 150 kvm inom fastigheten Karlsborg 10:179 genom att se över befintlig bygg rätt. Gällande detaljplan, från 1971, medger inte detta. Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden, SBN, beslutade den 4 november 2025 § 147 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179. Nämnden beslutade även att sökande bekostar planarbetet.

Handläggningen sker genom standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i Kalix kommuntäckande översiktsplan från 2025.

Kommunen har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra miljöpåverkan, särskilt beslut har fattats den 8 juni 2026 inom ramen för plansamrådet. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats. Länsstyrelsen meddelar i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning.

Kommunstyrelsens ordförande godkände 5 maj 2026 genom delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 30.4, att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under tiden 6 maj till och med 24 maj 2026. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som inkommit under samrådstiden för att tillgodose synpunkterna. Samtliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Genomförda revideringar framgår av samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens ordförande godkände 8 juni 2026 genom delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 30.4, att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Planförslaget har funnits utställt för granskning enligt 5 kap 18 § PBL under tiden 10 juni till och med 26 juni 2026. Inkomna yttranden under granskningstiden



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
52(53)

Kommunstyrelsen

har sammanställts i ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter endast föranlett mindre justeringar av planhandlingarna, vilka genomförts.

Underrättelse om samråd respektive granskning har skickats till berörda sakägare och myndigheter. Planhandlingarna har funnits tillgängliga för påseende i kommunens reception och på kommunens hemsida under samråd respektive granskning.

Samhällsplaneringsenheten bedömer sammantaget att planförslaget är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Planingenjör Anders Ökvist tjänsteskrivelse -

Bilaga: Plankarta

Bilaga: Planbeskrivning

Bilaga: Undersökning av betydande miljöpåverkan, med beslut

Bilaga: Samrådsredogörelse

Bilaga: Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Planenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
53(53)

§ 161

Utbildning - Företagsetableringar

Johan Sjökvist, Invest i Norrbotten föreläser om företagsetableringar för kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

SUSANNE ANDERSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-24 15:50:02
Transaktionsidentitet: 68164737B67A83E2CD5D25C48F9F1A4E3F9A58DA30

EVIN DEMIR

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-25 09:34:43
Transaktionsidentitet: 904B67FBF82C4E21EBCC09018E6DFAFF508F9B6253

JOHANNA GRANSTRÖM

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-25 11:05:24
Transaktionsidentitet: C4864BE3BC7CB44BEFDC26EBE045E61DACED57757B

Britt Ingela Elisabeth Rönnbäck

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-25 18:26:51
Transaktionsidentitet: 165956C7397C90AF7BA02E4146B3034C19A24671C6

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com