

Plats och tid

Sessionssalen, Hoven, Jönköping

Beslutande

Elin Rydberg (S), ordförande
Britt-Marie Glaad (S)
Adnan Aljundi (S) § 77
Stefan Stojkov (S), ersätter Adnan Aljundi (S) § 82–84
Eber Fransson (S)
Christer Florin (V)
Jan-Olof Peterson (L)
Elisabet Mattson (M)
Thomas Bäuml (M)
Anna Carlsson (SD) § 77
Bengt Andersson (SD), ersätter Anna Carlsson (SD) § 82–84
Carl Cunningham (KD)
Margareta Strömberg (KD)

Övriga närvarande

Stefan Stojkov (S) § 77
Susanna Rydell (S) § 77, 82–83
Erik Wilhelmsson (S) § 77, 82–83
Ingegerd Hugosson (C)
Margot Herbertsson (V)
Anna-Lena Näslund (M)
Britt-Marie Nordholts (M)
Bengt Andersson (SD) § 77
Kenneth Ivarsson (SD)
Kerstin Linder (KD)
Margareta Sylvan (MP), insynsplats för orepresenterat parti
Stefan Österström, socialdirektör
Camilla Johansson, funktionschef
Carola Låstberg, funktionschef § 77
Eva Astliden Milton, ekonomichef § 77
Jenny Torkelsson, lokalplaneringschef § 77
Jessica Andersson, enhetschef § 77
Karin Pilkvist, kvalitetschef § 77
Åsa Bolton, nämndsekreterare

Utses att justera

Carl Cunningham

Ordförande

Elin Rydberg

Sekreterare

Åsa Bolton

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Paragrafer

77, 82–84

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt 2026-06-09.

Signaturer

Se protokollets sista sida.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Äldrenämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-08
Datum för anslags uppsättande	2026-06-10
Datum för anslags nedtagande	2026-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Socialförvaltningen, digitalt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll**Sida**

- § 77 Förändrad investeringsutgift för Rosenlunds äldreboende
- § 82 Yttrande över detaljplan för fastigheten Sjöåkra 4:1 m.fl.
- § 83 Yttrande över detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl.
- § 84 Yttrande över förslag för cirkulär möbelhantering

§ 77

Förändrad investeringsutgift för Rosenlunds äldreboende

Än/2026:27 731

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade under 2025 att genomföra nybyggnation av Rosenlunds äldreboende, till en investeringsutgift om 617 miljoner kronor. Den 16 mars 2026 beslutade äldrenämnden att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsanslaget för Rosenlunds äldreboende med 29 miljoner kronor som ställs till tekniska nämndens förfogande, vilket ger en total investeringsutgift på 646 miljoner kronor. Detta med anledning av att statlig medfinansiering uteblir för byggnationen. Utifrån inlämnade anbud och förhandling med målsättning att sänka den sammanlagda investeringsutgiften beräknas den totala projektkostnaden till 661 miljoner kronor.

Vid en sammanställning av beslutad budget på 646 miljoner kronor, budgeterad intäkt på 29 miljoner kronor i form av statlig medfinansiering som uteblir, samt budget för skyddsrum på 4 miljoner kronor behövs ytterligare 11 miljoner kronor i utökat investeringsanslag. Detta utöver de 29 miljoner som äldrenämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsanslaget med.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-21

Tjänstebrev från tekniska kontoret om Rosenlunds äldreboende, daterat 2026-05-18

Beslut från äldrenämnden 2026-03-16 – Förändrad investeringsutgift för Åsens äldreboende och Rosenlunds äldreboende

Socialförvaltningens förslag

- Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringsanslaget för Rosenlunds äldreboende med 11 miljoner, som ställs till tekniska nämndens förfogande för genomförande, till en total investeringsutgift om 661 miljoner kronor.

Äldrenämndens behandling 2026-06-08

Yrkanden

Thomas Bäuml (M) yrkar avslag på socialförvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Thomas Bäuml (M) och Elisabet Mattson (M), för Moderaterna, lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna yrkar avslag till förslaget om att bevilja ökad investeringsutgift för byggnation av nytt särskilt boende Rosengården, då vi anser att upphandlingen ska göras om. Det är oacceptabelt att kommunen har hamnat i en situation där enbart en leverantör lämnar anbud och det är en tydlig signal om att vi måste se över hur vi genomför upphandling av större byggprojekt. Har vi ställt relevanta krav? Kan vi hitta sätt där även leverantören har incentive att arbeta smartare och föreslå kostnadsbesparingar.

Vi är medvetna om att en ny upphandling innebär en förskjutning framåt i tiden med eventuell risk för fördyring men det skall ställas mot att enbart ha ett anbud och då inte utränt möjligheten till lägre pris. Den framtagna nya Utblick 2035 antyder att vi ligger ganska bra till i utbyggnadstakten där kompetensförsörjningen snarare är den begränsande faktorn än att få fram platser.

Anna Carlsson (SD), för Sverigedemokraterna, lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna ser behovet av nya äldreboendeplatser men noterar med oro att investeringsutgiften för Rosenlunds äldreboende har ökat från ursprungligen 617 miljoner kronor till nu 661 miljoner kronor. Vi anser att kommunen behöver stärka kostnadskontrollen i större investeringsprojekt och säkerställa att ytterligare kostnadsökningar inte belastar framtida omsorgsverksamhet.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, socialförvaltningens förslag och avslagsyrkandet från Thomas Bäuml (M). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla socialförvaltningens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för att besluta enligt socialförvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nej-röst för att besluta enligt avslagsyrkandet från Thomas Bäuml (M).

Omröstningen genomförs och röster lämnas på följande sätt:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Britt-Marie Glaad (S)	X		
Adnan Aljundi (S)	X		
Eber Fransson (S)	X		
Christer Florin (V)	X		
Jan-Olof Peterson (L)	X		
Elisabet Mattsson (M)		X	
Thomas Bäuml (M)		X	
Anna Carlsson (SD)		X	
Carl Cunningham (KD)	X		
Margareta Strömberg (KD)	X		
Elin Rydberg (S)	X		
Summa	8	3	

Nämnden beslutar med 8 ja-röster och 3 nej-röster att bifalla socialförvaltningens förslag.

Äldrenämndens beslut

- Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringsanslaget för Rosenlunds äldreboende med 11 miljoner, som ställs till tekniska nämndens förfogande för genomförande, till en total investeringsutgift om 661 miljoner kronor.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Tekniska kontoret

§ 82

Yttrande över detaljplan för fastigheten Sjöåkra 4:1 m.fl.

Än/2025:65 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för Sjöåkra 4:1 i Bankeryd där syftet är att möjliggöra byggnation av ett äldreboende, två gruppboendestäder och även möjliggörande av förskola och ordinarie bostäder med anslutande infrastruktur i form av gator och nätstation. Planen är nu ute för granskning efter omarbetning efter inkomna synpunkter från tidigare samrådsremiss.

Detaljplanen stämmer väl överens med gällande översiktsplan där markanvändningen syftar på mångfunktionell bebyggelse med centrumverksamheter, bostäder, skola och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Som särskilt viktiga stråk utpekas centrum, stationen, Lillån och bostadsområden vid Sjöåkra.

Nämnden har yttrat sig gällande planen tidigare då den var ute på samrådsremiss. I planen har det tillkommit ytterligare en gruppboendestad med sex lägenheter med tillhörande gemenskapshetsytrymme och avgränsad utemiljö.

I arbetet med framtagandet av nytt äldreboende och nya gruppboendestäder har tjänstepersoner från socialförvaltningen deltagit aktivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-22

Detaljplan (granskningshandling) för Sjöåkra 4:1 m.fl., daterad 2026-03-11

Tjänsteutlåtande (nämndens tidigare yttrande), daterat 2025-07-03

Socialförvaltningens förslag

- De synpunkter som redovisas i socialförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-22, utgör nämndens yttrande över detaljplanen för Sjöåkra 4:1.

Äldrenämndens behandling 2026-06-08

Äldrenämndens beslut

- De synpunkter som redovisas i socialförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-22, utgör nämndens yttrande över detaljplanen för Sjöåkra 4:1.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

§ 83

Yttrande över detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl.

Än/2023:43 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för del av Råslätt 6:1 där syftet är att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder, vård- och omsorgsboende och förskoleverksamhet. Syftet är även att skapa förutsättningar för befintliga odlingslotter inom Råslätt 6:5, att bygga ut gata samt att säkerställa ett naturområde i området.

Området är utpekad i det planprogram som godkändes i stadsbyggnadsnämnden den 22 oktober 2022, som utrett områdets förutsättningar och stadsdelens utvecklingsmöjligheter, vilka ligger till grund för det nu aktuella planförslaget. Målet är att Råslätt ska bli en ännu bättre plats att bo och verka i och där människors välbefinnande står i fokus.

I planområdet norr om Kärrhöksgatan föreslås byggnation av flerbostadshus i mellan två till fyra våningar, alternativt radhus/parhus/kedjehus i maximalt tre våningar med centrumverksamhet i bottenvåningen av flerbostadshusen, vilket bidrar till liv och rörelse i gaturummet under dygnets alla timmar.

Planområdet söder om Kärrhöksgatan ska göras flexibelt för att kunna möjliggöra flera alternativa användningar inom de olika ytorna, vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola. Syftet med flexibiliteten är att det ska vara möjligt att vid genomförande använda marken för det ändamål som det finns behov av för kommunens verksamheter.

Jönköpings kommuns huvudsakliga målsättning i områdets nordöstra del är att pröva lämpligheten för ett äldreboende med 100 lägenheter i fyra våningsplan innehållandes tillagningskök, restaurang, dagverksamhet samt lokaler för hemtjänstgrupper.

I äldreboendets bottenvåning föreslås flera entréer för leverans- och avhämtningspunkter och besökare. Markens topografi på tomten möjliggör en byggnad med vissa av funktionerna i entréplan i suterräng, exempelvis omklädningsrum och förråd. I entréplan förläggs exempelvis funktioner som storkök, dagverksamhet, administrativa lokaler, personalytor och

större samvaroytor. På plan 2–4 finns boendeenheter. Varje boendeenhet har gemensamhetsytor i form av kök, matsal, samvarorum och en gemensam balkong. Byggnaderna och närmiljön utformas för att uppfylla höga tillgänglighetskrav samt att skapa en funktionell arbetsmiljö för personalen. Byggnadens föreslagna placering på tomten har studerats noga för att säkerställa att utemiljön både får sol och skugga under dagen.

Äldreboendets behov av parkeringsplatser har anpassats till en högre antal än parkeringsnormen anger för att tillgodose behovet för de funktioner som ska inrymmas i byggnaden.

Planen uppfyller krav för trafikbuller från Hällstorpsvägen.

Till Råslätts centrum finns turtät kollektivtrafik med stadsbussar som trafikerar området. Det finns en variation i omgivningen både gällande rekreation och service som passar för olika målgrupper. Planområdet är idag dock relativt monofunktionellt, och utgörs nästan uteslutande av parkeringsplatser för bilar som tillhör Vätterhems hyresgäster i bostäderna norr om planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterad 2026-05-22

Samrådshandling Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl., daterad 2026-03-31

Socialförvaltningens förslag

- De synpunkter som redovisas i socialförvaltningens tjänsteutlåtande utgör nämndens yttrande över detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl.

Äldrenämndens behandling 2026-06-08

Äldrenämndens beslut

- De synpunkter som redovisas i socialförvaltningens tjänsteutlåtande utgör nämndens yttrande över detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Yttrande över förslag för cirkulär möbelhantering

Än/2026:42 700

Sammanfattning

Äldrenämnden har tillsammans med barn- och utbildningsnämnden, funktionsstödsnämnden, tekniska nämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden getts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till cirkulär möbelhantering inför beslut i kommunfullmäktige.

En förstudie har genomförts under hösten 2025 via RISE, för att analysera nuläget, identifiera potential och ge rekommendationer för ett mer samordnat och effektivt cirkulärt möbelflöde. Förstudien visar att kommunen skulle kunna öka både miljömässig, social och ekonomisk nytta genom att samla möbelflödena. Den beskriver också att med ett mer systematiskt arbetssätt kan klimatpåverkan minska, resurserna användas mer effektivt och sociala värden skapas.

Stadskontoret har utifrån förstudien tagit fram ett förslag på hur Jönköpings kommun kan arbeta med cirkulära möbelhanteringen framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-17

Begäran om yttrande över förslag för cirkulär möbelhantering

Akademikerförbundet SSRs skrivelse till äldrenämnden gällande cirkulär möbelhantering

Socialförvaltningens förslag

- Socialförvaltningens tjänsteutlåtande utgör nämndens yttrande i ärendet.

Äldrenämndens behandling 2026-06-08

Yrkanden

Carl Cunningham (KD) yrkar att följande tillägg görs i nämndens yttrande, i näst sista stycket och sista meningen i tjänsteutlåtandet.

Från:

”Det finns även behov att inom projektet genomföra verksamhetsspecifika behovsanalyser, genomföra pilotverksamheter innan breddinförande, koppla samman den cirkulära möbelhanteringen med lokalförsörjningsprocessen (särskilt kopplat till nyetablering), säkerställa servicenivå och tillgänglighet innan fullskalig drift, samt klargöra de ekonomiska konsekvenserna för respektive nämnd.”

Till:

”Det finns även behov att inom projektet genomföra verksamhetsspecifika behovsanalyser, genomföra pilotverksamheter innan breddinförande, koppla samman den cirkulära möbelhanteringen med lokalförsörjningsprocessen (särskilt kopplat till nyetablering), säkerställa servicenivå och tillgänglighet innan fullskalig drift. Dock bör de ekonomiska konsekvenserna för respektive nämnd klargöras INNAN pilotprojekt eller verksamheter påbörjas. Detta för att säkerställa att äldrenämndens budget inte påverkas negativt i allt för stor utsträckning.”

Protokollsanteckning

Carl Cunningham (KD), för Kristdemokraterna, lämnar följande protokollsanteckning:

KD är i grunden positiva till cirkulär möbelhantering. Det handlar om gott förvalterskap och att tänka hållbart. Vi behöver dock påtala att det kan innebära stora kostnader för Socialförvaltningen när detta stegvis införs; tillkommande kostnader som i värsta fall kan drabba nämndens kärnverksamhet. Vi delar de farhågor Akademikerförbundet SSR påvisar i sin skrivelse och vår ingång är att detta bör vara löst INNAN pilotprojekt startas för att säkerställa att Äldrenämndens budget inte påverkas negativt i en allt för stor utsträckning.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med socialförvaltningens förslag, med det tillägg som framgår av Carl Cunninghams (KD) yrkande, och finner att nämnden svarar ja.

Äldrenämndens beslut

- Socialförvaltningens tjänsteutlåtande utgör nämndens yttrande i ärendet, med följande tillägg från nämnden:

Det finns även behov att inom projektet genomföra verksamhetsspecifika behovsanalyser, genomföra pilotverksamheter innan breddinförande, koppla samman den cirkulära möbelhanteringen med lokalförsörjningsprocessen (särskilt kopplat till nyetablering),

säkerställa servicenivå och tillgänglighet innan fullskalig drift. Dock bör de ekonomiska konsekvenserna för respektive nämnd klargöras INNAN pilotprojekt eller verksamheter påbörjas. Detta för att säkerställa att äldrenämndens budget inte påverkas negativt i allt för stor utsträckning.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Socialförvaltningens ledningsgrupp

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande