

Plats och tid

Rådssalen, Rådhuset, Jönköping kl. 09:00 – 12:00

Beslutande

Mona Forsberg (S), ordförande § 58-75, från kl. 10:00

Rikard Bunnvik (C), ordförande § 57

Andreas Persson (S)

Harriet Rosqvist (S)

Hans-Lennart Stenqvist (S)

Julia Löf (V)

Ann-Marie Hedlund (L)

Malin Skreding Hallgren (MP)

Joakim Dahlström (M)

Anders Jarl (M)

Helene Hellström (M)

Kristian Aronsson (SD)

Ida Kors (SD)

Andreas Stureson (KD)

Gabriella Lönn (KD)

Övriga närvarande

Mikael Rydberg (S) från kl. 11:30

Fatih Kurtulus (S)

Karolina Borg (C)

Sylve Gunnarsson (C)

Thordis Samuelsson (V)

Ingvar Åkerberg (L)

Oscar Svensson (M)

Sam Kharazmi (M)

Peter Jutterström (M)

Johan Edvardsson (SD)

Hanns Boris (KD)

Carl Cunningham (KD)

Thomas Bergholm, tillförordnad stadsdirektör

Mats Wahlberg, Establish Scheening § 57-58

Felix Johansson, Establish Scheening § 57-58

Marie Drougge, ekonomidirektör

Sven Rydell, näringslivschef

Frida Hammar, administrativ chef

Eva Larsson, kanslichef, från kl. 11:30

Jenny Hagesjö, chefsjurist

Anette Ivarsson, kommunsekreterare

Maria Röstedal, kommunsekreterare

Louise Liebsch, kommunsekreterare

Josefin Classon, kommunalrådssekreterare

Kristina Forsberg, kommunalrådssekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utses att justera

Gabriella Lönn

Ordförande

Rikard Bunnvik

Mona Forsberg

Sekreterare

Anette Ivarsson

Paragrafer

57-75

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt

Signaturer

Se protokollets sista sida

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-03-10
Datum för anslags uppsättande	2026-03-16
Datum för anslags nedtagande	2026-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Rådhuset, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 57 Godkännande av dagordning	5
§ 58 Informationsärenden	6
§ 59 Initiativärende gällande formerna för tillsatt styrgrupp avseende individ- och familje-omsorgsnämndens ekonomiska förutsättningar	7
§ 60 Meddelanden	8
§ 61 Anmälan om delegationsbeslut	9
§ 62 Motion om åtgärder för att stävja brottslighet mot företag	10 - 11
§ 63 Verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsen	12
§ 64 Slutrapport av projekt Administrativa lokaler	13 - 16
§ 65 Avsiktsförklaring Trafikplats Torsvik	17 - 18
§ 66 Velfärdsindikatorer 2026	19 - 20
§ 67 Arbetsmarknadspolitisk rapport 2025	21 - 22
§ 68 Motion om dricksvattenfontäner i Jönköpings kommun	23 - 24
§ 69 Yttrande över promemorian Prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial (KN2025/02361)	25 - 26
§ 70 Yttrande över förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat i Jönköpings kommun	27 - 28
§ 71 Upprustning Tändsticksområdet etapp 1	29 - 31
§ 72 Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2026	32 - 34
§ 73 Vattentjänstplan för Jönköpings kommun	35 - 36
§ 74 Reinvestering, Konserveringsåtgärd Springbrunn	37 - 38

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75 Övrig fråga

39

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Ordföranden går igenom utsänd dagordning och meddelar att presentation av näringslivsavdelningens arbete utgår och tas upp vid kommande sammanträde.

Oppositionsrådet Andreas Sturesson (KD) anmäler initiativärende gällande formerna för tillsatt styrgrupp avseende individ- och familjeomsorgsnämndens ekonomiska förutsättningar, ärendet läggs till på dagordningen.

Hanns Boris (KD) anmäler övrig fråga som läggs sist på dagordningen.

Kommunstyrelsens beslut

- Dagordningen godkänns med ändringar enligt ovan.

§ 58

Informationsärenden

Under kommunstyrelsens inledande föredragningsdel informerar Mats Wahlberg och Felix Johansson från Establish Scheening om kombiterminal på Torsvik.

Härefter redogör ekonomidirektör Marie Drougge om översyn av IFO-nämndens ekonomiska förutsättning 2026 och VIP 2027-2029.

Sedan kommunstyrelsen tagit del av informationen ajourneras sammanträdet för partigrupsöverläggningar med fortsatt sammanträde klockan 11:30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Initiativärende gällande formerna för tillsatt styrgrupp avseende individ- och familjeomsorgsnämndens ekonomiska förutsättningar

Ks/2026:110 700

Sammanfattning

Oppositionsrådet Andreas Sturesson (KD) initierar ärende gällande formerna för tillsatt styrgrupp avseende individ- och familjeomsorgsnämndens ekonomiska förutsättningar.

Kommunstyrelsen föreslås besluta följande:

- Att kommunstyrelsen vid sitt nästkommande sammanträde fattar beslut om formerna för styrgruppens arbete.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Kommunalrådet Mona Forsberg (S), oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) och Ida Kors (SD) yrkar bifall till oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Att kommunstyrelsen vid sitt nästkommande sammanträde fattar beslut om formerna för styrgruppens arbete.

Beslutet expedieras till:

A1

§ 60

Meddelanden

Ks/2026:40 000

Sammanfattning

Kommunstyrelsen delges meddelanden enligt kanslienhetens sammanställning vilken biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens sammanställning 2026-02-16 t.o.m. 2026-03-01.

Kommunstyrelsens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelanden

Diarienummer: Kommunstyrelsen

Datum: 2026-02-16 - 2026-03-01

Handlingsid	Beskrivning	Dokumenttyp
Datum	Avsändare/Mottagare	
2026.777	Ledningsutskottets protokoll 2026-02-02 § 16-22 (har bilagts kallelsen)	Utskottsprotokoll
2026-02-17		
2026.861	Ledningsutskottets protokoll 2026-01-26 § 8-15 (har bilagts kallelsen)	Utskottsprotokoll
2026-02-26		

§ 61

Anmälan om delegationsbeslut

Ks/2026:42 000

Sammanfattning

Kommunstyrelsen delges information avseende delegationsbeslut enligt kanslienhetens sammanställning vilken biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens sammanställning 2026-02-16 t.o.m. 2026-03-01.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-03-02 Utskriven av: Rose-Marie Zeidlitz

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2026-03-10
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.759	Delegationsbeslut 2026-01-30 om uppsättande av banderoll över vindbrons västra sida 2026-06-01 t.o.m. 2026-06-14 med anledning av Sommar i Skeppsbron	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz
2026.760	Delegationsbeslut 2026-01-30 om uppsättande av banderoll över vindbrons östra sida 2026-08-01 t.o.m. 2026-08-13 med anledning av Sommar i Skeppsbron	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz
2026.761	Delegationsbeslut 2026-02-05 om flaggning vid Rådhuset 2026-03-16 t.o.m. 2026-03-20 med anledning av besök från Stellenbosch, Sydafrika	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz
2026.762	Delegationsbeslut 2026-02-05 om flaggning vid Rådhuset 2026-03-24 med anledning av besök från Erasmus samt en skola från Finland	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz
2026.765	Delegationsbeslut STK 2025-02-13 om varaktig ombudgetering mellan BUN och UAN övergripande förvaltningsverksamheten	Ekonomi- och finansärenden
2026-02-17		Marie Drougge
Ks/2026:8	Ombudgeteringar utan principiell betydelse i de fall nämnd inte själv får besluta härom	Ekonomi- och finansärenden

		Annika Börjesson
2026.777	Ledningsutskottets protokoll 2026-02-02 § 16-22 (har bilagts kallelsen)	Allmänna ärenden
2026-02-17		
Ks/2026:25	Ledningsutskottets protokoll och kallelser 2026	Allmänna ärenden Josefin Classon
2026.780	Delegationsbeslut 2026-02-11 om flaggning vid Esplanaden i Huskvarna 2026-03-23 med anledning av Nordens dag	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden Rose-Marie Zeidlitz
2026.781	Delegationsbeslut 2026-02-16 om flaggning vid Rådhuset och Hamnkanalen 2026-03-23 med anledning av Nordens dag	Allmänna ärenden
2026-02-16		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden Rose-Marie Zeidlitz
2026.818	Delegationsbeslut 2026-02-22 om att avvisa Jönköpingsförslag gällande kostnadsfri kollektivtrafik	Allmänna ärenden
2026-02-24		Thomas Bergholm
Ks/2026:4	Beslut om att avvisa Jönköpingsförslag dvs att ej publicera lämnat förslag för röstning utifrån antagna riktlinjer	Allmänna ärenden
		Johan Cederlund
2026.819	Delegationsbeslut 2026-02-22 om att avvisa Jönköpingsförslag gällande buss till Försvarsmakten i Eksjö	Allmänna ärenden
2026-02-24		Thomas Bergholm
Ks/2026:4	Beslut om att avvisa Jönköpingsförslag dvs att ej publicera lämnat förslag för röstning utifrån antagna riktlinjer	Allmänna ärenden
		Johan Cederlund
2026.861	Ledningsutskottets protokoll 2026-01-26 § 8-15 (har bilagts kallelsen)	Allmänna ärenden
2026-02-26		
Ks/2026:25	Ledningsutskottets protokoll och kallelser 2026	Allmänna ärenden Josefin Classon
2026.876	Delegationsbeslut ombudgetering inom socialförvaltningen	Ekonomi- och finansärenden
2026-02-27		Marie Drougge
Ks/2026:8	Ombudgeteringar utan principiell betydelse i de fall nämnd inte själv får besluta härom	Ekonomi- och finansärenden
		Ulrika Sörman Ramsten
2026.877	Delegationsbeslut 2026-02-27 Teckna kommunens borgen avseende upplåning av Jönköping Rådhus AB inom av kommunfullmäktige beslutade borgensramar	Ekonomi- och finansärenden
2026-02-27		Eva Nilenfjord

Ks/2026:11	Teckna kommunens borgen avseende upplåning av Jönköping Rådhus AB inom av kommunfullmäktige beslutade borgensramar	Ekonomi- och finansärenden
		Eva Nilenfjord
2026.885	Delegationsbeslut 2026-02-27 om uppsättande av banderoll över vindbrons östra sida 2026-03-28 t.o.m. 2026-04-12 med anledning av assyriskt nyårsfirande	Allmänna ärenden
2026-02-27		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz
2026.887	Delegationsbeslut 2026-02-26 om uppsättande av banderoll över vindbrons östra sida 2026-07-13 t.o.m. 2026-07-31 med anledning av Blodomloppet	Allmänna ärenden
2026-02-27		Eva Larsson
Ks/2026:1	Flaggning samt uppsättande av banderoll	Allmänna ärenden
		Rose-Marie Zeidlitz

§ 62

Motion om åtgärder för att stävja brottslighet mot företag

Ks/2025:283 009

Sammanfattning

Angelica Lundberg (SD) anför i motion 2025-05-14 att brottsligheten mot företag har ökat markant under de senaste åren. Motionären hänvisar bland annat till en undersökning från 2023, gjord av Svenskt Näringsliv, där 57 procent av företagen i Jönköpings län uppgett att de utsatts för brott.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Att utreda och kartlägga de lokala företagens utsatthet för brott och deras upplevda otrygghet.
- Att utveckla dialogen och samverkan med kommunens näringsidkare kring brottslighet mot företag.
- I samverkan med Polismyndigheten och lokala näringslivsorganisationer tar fram en handlingsplan för att förebygga och bekämpa brott mot företagare.

Kommunfullmäktige har 2025-05-27 § 131 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen som remitterat densamma till stadskontoret för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion 2025-05-14

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2025-10-09

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2025-10-09 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Stadskontorets tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som underlag för ärendets fortsatta beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) yttrande 2026-01-27 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionens att-sats 1 och 3 avslås.
- Motionens att-sats 2 anses vara besvarad.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande 2026-03-02 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen förklaras besvarad.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10**Yrkanden**

Ida Kors (SD) yrkar bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Oppositionsrådet Andreas Sturesson (KD), Julia Löf (V) och Malin Skreding Hallgren (MP) yrkar bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag respektive oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Motionens att-sats 1 och 3 avslås.
- Motionens att-sats 2 anses vara besvarad.

Reservationer

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M), Anders Jarl (M), Helene Hellström (M), Kristian Aronsson (SD) och Ida Kors (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsen

Ks/2026:114 042

Sammanfattning

Stadskontoret har upprättat verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens verksamheter avseende 2025.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-09
Verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsen
Kommunalrådsyttrande enligt nedan
Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-09 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsen godkänns.

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsen godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadsdirektören, Kommuncontroller

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Slutrapport av projekt Administrativa lokaler

Ks/2026:64 296

Sammanfattning

Stadskontoret redovisar slutrapport av projektet administrativa lokaler. Projektet har genomförts på uppdrag av förvaltningschefsgruppen med syfte att analysera och effektivisera användningen av kommunens administrativa lokaler samt att ta fram ett ramlokalprogram för ny- och ombyggnationer.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-13

Slutrapport avseende projekt Administrativa lokaler 2026-02-13

Förslag till Ramlokalprogram för administrativa lokaler i Jönköpings kommun med bilaga

Förslag till revidering av Program för lokalförsörjning

Kommunalsrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-13 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Slutrapport avseende projektet Administrativa lokaler i Jönköping godkänns.
- Ramlokalprogram för administrativa lokaler i Jönköpings kommun godkänns och tillämpas vid ny- och ombyggnation av administrativa lokaler. Programmet ska även vara vägledande i samband med omDispositionering av administrativa lokaler.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att vid behov lämna förslag till förändringar av ramlokalprogrammet.
- Förslag till reviderat program för lokalförsörjning godkänns.
- Förändrad användning av administrativa lokaler som föreslås i slutrapport ligger till grund för fortsatt lokalplanering avseende administrativa lokaler i Jönköpings kommun.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder avsluta externa hyresavtal i enlighet med förslag i slutrapport.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra nödvändiga reinvesteringar och lokalanpassningar i egenägda lokaler i syfte att tillskapa ytterligare administrativa arbetsplatser i enlighet med förslag i slutrapport.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra kompletterande utredningar i enlighet med slutrapportens förslag.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att senast 2029 återskoppla genomförande av ovanstående uppdrag till kommunstyrelsen. Delrapportering ska ske årligen till kommunstyrelsens ledningsutskott.

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) yttrande 2026-02-24 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande 2026-03-06 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Slutrapport avseende projektet Administrativa lokaler i Jönköping godkänns.
- Ramlokalprogram för administrativa lokaler i Jönköpings kommun godkänns och tillämpas vid ny- och ombyggnation av administrativa lokaler. Programmet ska även vara vägledande i samband med omdisponering av administrativa lokaler.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att vid behov lämna förslag till förändringar av ramlokalprogrammet.
- Förslag till reviderat program för lokalförsörjning godkänns efter följande ändring:
 - Texten på sida 4 ändras så att utredningarna gällande övergång till flexibla arbetsplatser och omfördelning av befintliga lokaler görs i samverkan med tekniska kontoret.
- Förändrad användning av administrativa lokaler som föreslås i slutrapport ligger till grund för fortsatt lokalplanering avseende administrativa lokaler i Jönköpings kommun.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder, avsluta externa hyresavtal i enlighet med förslag i slutrapport.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder, förhandla om ett avslut av externa hyresavtal med

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

längre avtalstider där kostnaden gör det motiverat att lämna lokalerna i förtid.

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra nödvändiga reinvesteringar och lokalanpassningar i egenägda lokaler i syfte att tillskapa ytterligare administrativa arbetsplatser i enlighet med förslag i slutrapport.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra kompletterande utredningar i enlighet med slutrapportens förslag.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att senast 2028 återskoppla genomförande av ovanstående uppdrag till kommunstyrelsen. Delrapportering ska ske årligen till kommunstyrelsens ledningsutskott.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda alternativa lokaler till Hoven. Uppdraget ska redovisas till budgetberedningen senast juni 2027.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Oppositionsrådet Andreas Stureson (KD), Julia Löf (V) och Malin Skreding Hallgren (MP) yrkar bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Ida Kors (SD) yrkar bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag respektive oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Slutrapport avseende projektet Administrativa lokaler i Jönköping godkänns.
- Ramlokalprogram för administrativa lokaler i Jönköpings kommun godkänns och tillämpas vid ny- och ombyggnation av administrativa lokaler. Programmet ska även vara vägledande i samband med omdisponering av administrativa lokaler.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att vid behov lämna förslag till förändringar av ramlokalprogrammet.
- Förslag till reviderat program för lokalförsörjning godkänns.
- Förändrad användning av administrativa lokaler som föreslås i slutrapport ligger till grund för fortsatt lokalplanering avseende administrativa lokaler i Jönköpings kommun.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder avsluta externa hyresavtal i enlighet med förslag i slutrapport.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra nödvändiga reinvesteringar och lokalanpassningar i egenägda lokaler i syfte att tillskapa ytterligare administrativa arbetsplatser i enlighet med förslag i slutrapport.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder genomföra kompletterande utredningar i enlighet med slutrapportens förslag.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att senast 2029 återrapportera genomförande av ovanstående uppdrag till kommunstyrelsen. Delrapportering ska ske årligen till kommunstyrelsens ledningsutskott

Reservationer

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M), Anders Jarl (M), Helene Hellström (M), Kristian Aronsson (SD) och Ida Kors (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

Avsiktsförklaring Trafikplats Torsvik

Ks/2026:76 510

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige tecknar en avsiktsförklaring med Trafikverket avseende Trafikplats Torsvik. I takt med kommunens fortsatta utveckling av Torsviksområdet förväntas trafikmängderna öka ytterligare på området. Avsiktsförklaringen syftar till att hantera dagens brister med kortsiktiga åtgärder, skapa samsyn kring uppföljning och framtida åtgärder samt tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunen och Trafikverket. Den utgör en viktig grund för det fortsatta arbetet och är en förutsättning för att inte Trafikverket ska överpröva kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-01-29 § 19 med tillhörande handlingar

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) yttrande 2026-02-05 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Avsiktsförklaring mellan Jönköpings kommun och Trafikverket avseende Trafikplats Torsvik godkänns.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande 2026-03-03 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Förslag till avsiktsförklaring återremitteras till beredande kommunalråd för revidering i enlighet med oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) återtar sitt förslag och yrkar på återremiss till beredande kommunalråd för översyn av kommunens del av finansieringen.

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M), Malin Skreding Hallgren (MP), oppositionsrådet Andreas Stureson (KD) och Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag om återremiss.

Protokollsanteckning

Malin Skreding Hallgren (MP) låter till protokollet anteckna följande: ”I avsiktsförklaringen konstateras att trafikmängden kring Torsviks trafikplats är problematisk och att den kommer att öka, enligt de prognoser som gjorts. Samtidigt har Jönköpings kommun genom den antagna Trafikstrategin åtagit sig att minska fordonstrafikens påverkan på klimatutsläppen. Miljöpartiet anser att ett resonemang kring detta åtagande och hur detta påverkar vilka åtgärder som krävs för att minska trafikmängden kring Torsvik ska ingå i avsiktsförklaringen.”

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på förslaget om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras till beredande kommunalråd för översyn av kommunens del av finansieringen.

Beslutet expedieras till:

A1

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

Välfärdsindikatorer 2026

Ks/2026:94 000

Sammanfattning

Jönköpings kommun har sedan 1990-talet arbetat med välfärdsindikatorer för delområden i kommunen. I samband med behandling av en motion av den socialdemokratiska fullmäktigegruppen om att upprätta en social översiktsplan, beslutade kommunfullmäktige även att arbetet med välfärdsindikatorer skulle utvecklas. Enligt beslutet skulle en rapport tas fram varje mandatperiod för att, tillsammans med andra relevanta dokument, utgöra ett underlag för utarbetande av kommunprogram.

Beslutsunderlag

Välfärdsindikatorer för kommunens delområden 2026

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-16

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-16 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Välfärdsindikatorer för kommunens delområden 2026 godkänns.

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Perssons (S) yttrande 2026-02-24 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Välfärdsindikatorer för kommunens delområden godkänns.
- Välfärdsindikatorer översänds för kännedom till samtliga bolag i kommunkoncernen, som underlag inför framtida beslutsfattande.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yttrande 2026-03-03 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Andreas Perssons (S) förslag tillstyrks.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Valfärdsindikatorer för kommunens delområden godkänns.
- Valfärdsindikatorer översänds för kännedom till samtliga bolag i kommunkoncernen, som underlag inför framtida beslutsfattande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 67

Arbetsmarknadspolitisk rapport 2025

Ks/2026:90 600

Sammanfattning

Den arbetsmarknadspolitiska rapportens syfte är att ge kommunfullmäktige underlag för en bred diskussion om kommunens ambitioner och inriktning beträffande arbetsmarknadspolitiken. Liknande rapporter har presenterats för kommunfullmäktige sedan 1999. I årets rapport presenteras en sammanställning av arbetsmarknadsavdelningens, vuxenutbildningens och försörjningsstödet verksamhet under år 2025 i särskilda bilagor.

Beslutsunderlag

Rapport från Arbetsmarknadsavdelningen 2025

Rapport från Vuxenutbildningen 2025

Rapport från Försörjningsstödet 2025

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Perssons (S) yttrande 2026-02-25 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Arbetsmarknadspolitisk rapport 2025 godkänns.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yttrande 2026-03-03 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Arbetsmarknadspolitisk rapport 2025 godkänns.
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ges i uppdrag att ta fram en modell för hur kommunen ska kunna erbjuda lovjobb till gymnasieelever under samtliga lov. Uppdraget redovisas inom ramen för arbetet med VIP 2027-2029.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M), Ida Kors (SD), Malin Skreding Hallgren (MP) och Julia Löf (V) yrkar bifall till kommunalrådet Andreas Perssons (S) förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Andreas Perssons (S) förslag och oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunalrådet Andreas Perssons (S) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Arbetsmarknadspolitisk rapport 2025 godkänns.

Reservationer

Oppositionsrådet Andreas Sturesson (KD) och Gabriella Lönn (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Motion om dricksvattenfontäner i Jönköpings kommun

Ks/2025:411 340

Sammanfattning

Helene Hellström (M) har lämnat in en motion om att utreda möjligheter att etablera dricksvattenfontäner på olika platser i Jönköpings kommun. I motionen föreslår hon kommunfullmäktige att besluta följande:

- Att stadsbyggnadsnämnden, i samverkan med tekniska nämnden, får i uppdrag att utreda möjligheten att etablera dricksvattenfontäner i centrala parker eller andra välbesökta platser, där vatten redan finns indraget. Fontänerna ska vara tillgänglighetsanpassade och utformade så att även flaskor kan fyllas på.
- Att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att beakta indragning av vatten vid om- och nybyggnationer av parker så att infrastrukturen finns på plats och minskar kostnaden vid eventuella senare investeringar av fontäner eller dricksvattenfontäner.
- Att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda om framdragning av vatten till dricksvattenfontäner kan ses som en strategisk vattentillgång i arbetet med kris och beredskap.
- Att investeringar av dricksvattenfontäner får beaktas i det årliga VIP-arbetet.

Kommunfullmäktige har 2025-09-25 § 236 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen som remitterat densamma till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion 2025-09-18

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-01-29 § 18 med tillhörande tjänsteutlåtande

Tekniska nämndens beslut 2026-01-28 § 5 med tillhörande tjänsteutlåtande

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) yttrande med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen bifalls
- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med tekniska nämnden utreda möjligheten att etablera dricksvattenfontäner i stadsmiljön i samband med framtagandet av ett nytt stadsmiljöprogram.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande 2026-03-02 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10**Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Motionen bifalls
- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med tekniska nämnden utreda möjligheten att etablera dricksvattenfontäner i stadsmiljön i samband med framtagandet av ett nytt stadsmiljöprogram.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 69

Yttrande över promemorian Prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial (KN2025/02361)

Ks/2025:530 456

Sammanfattning

Jönköpings kommun har av Klimat- och näringslivsdepartementet getts tillfälle att senast den 17 mars 2026 yttra sig över promemorian Prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial (KN2025/02361).

Beslutsunderlag

Promemoria (KN2025/02361).

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 2026-02-05 enligt delegation

June Avfall & Miljö AB:s yttrande 2026-01-08

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-12

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) yttrande med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över promemorian Prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial överlämnas till Klimat- och näringslivsdepartementet i enlighet med kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över promemorian Prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial överlämnas till Klimat- och näringslivsdepartementet i enlighet med kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) upprättade förslag.

Beslutet expedieras till:

Klimat- och näringslivsdepartementet
June Avfall & Miljö AB
Stadsdirektören
Analys- och hållbarhetschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 70

Yttrande över förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat i Jönköpings kommun

Ks/2026:107 265

Sammanfattning

Jönköpings kommun har av Länsstyrelsen i Jönköpings län getts tillfälle att senast den 20 mars 2026 yttra sig över förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat med tillhörande bilagor

Tekniska nämndens beslut 2026-02-06 enligt delegation

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-02-19 § 59 med tillhörande tjänsteutlåtande

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) yttrande med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat överlämnas till Länsstyrelsen i Jönköpings län i enlighet med kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över förslag till nya föreskrifter och ny skötselplan för Vista kulle naturreservat överlämnas till Länsstyrelsen i Jönköpings län i enlighet med kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) upprättade förslag.

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 71

Upprustning Tändsticksområdet etapp 1

Ks/2025:433 210

Sammanfattning

Tändsticksområdet står inför omfattande tekniska och byggnadsmässiga renoveringsbehov. Upprustningen är avgörande för att säkerställa områdets framtid som en central plats för kommunens kultur- och näringsliv. Arbetet handlar framför allt om VA-system, renovering av tak och fasader och nya ventilationssystem. Arbetet kommer att göras i två etapper. Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-27 § 319 att avsätta 60,5 mnkr för etapp 1 som omfattar VA-system, fjärrvärmeinstallation, ny elservis samt återställning av mark. Investeringarna beräknas höja kapitalkostnaderna successivt men intäkter kan ökas genom högre hyror och separat mätning av energiförbrukning.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2025-09-24 § 99 med tillh. tjänsteutlåtande
Tekniska nämndens beslut 2025-11-20 § 130 med tillh. tjänsteutlåtande
Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-18 med tillhörande bilaga
Kommunalsrådssytrande enligt nedan
Oppositionsrådssytrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-18 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden beviljas investeringsanslag om totalt 66,8 mnkr för genomförande av etapp 1 av upprustning av Tändsticksområdet. Av anslaget avser 3,3 mnkr utgifter som uppkommit till och med 2025-12-31.
- Investeringsanslag 2026 uppgående till 5,2 mnkr finansieras med tidigare anslagna medel i VIP 2026–2028.
- Återstående anslagsbehov 2027–2028 uppgående till 52,2 mnkr ska beaktas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2028.
- Kompensation för tillkommande engångskostnader till följd av rivning och sanering i etapp 1 uppgående till 10 mnkr 2027 och 4,3 mnkr 2028 ska beaktas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Tillkommande kapitalkostnader uppgående till 3,8 mnkr per år till följd av investeringarna ska beaktas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029. Förslaget bör ta hänsyn till att delar av tillkommande kapitalkostnader i förlängningen belastar tekniska nämndens verksamheter VA respektive Gata och Park.

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) yttrande med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden beviljas investeringsanslag om totalt 60,7 mnkr för genomförande av etapp 1 av upprustning av Tändsticksområdet. Av anslaget avser 3,3 mnkr utgifter som uppkommit till och med 2025-12-31.
- Investeringsanslag 2026 uppgående till 5,2 mnkr finansieras med tidigare anslagna medel i VIP 2026–2028.
- Återstående anslagsbehov 2027–2028 uppgående till 52,2 mnkr inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2028.
- Kompensation för tillkommande engångskostnader till följd av rivning och sanering i etapp 1 uppgående till 10 mnkr 2027 och 4,3 mnkr 2028 inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029.
- Tillkommande kapitalkostnader uppgående till 3,8 mnkr per år till följd av investeringarna inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029. Förslaget ska beakta att delar av tillkommande kapitalkostnader i förlängningen belastar tekniska nämndens verksamheter VA respektive Gata Park Skog (GPS).

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Malin Skreding Hallgren (MP), Julia Löf (V) och Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) förslag.

Protokollsanteckning

Malin Skreding Hallgren (MP), med instämmande av Julia Löf (V), låter till protokollet anteckna följande: ”Miljöpartiet och Vänsterpartiet anser att det är hög tid att politiken tar ett tydligt inriktningsförslag för hur Tändsticksområdet ska utvecklas och vilka verksamheter man vill se där i framtiden. I sista stycket i tjänsteskrivelsen står bl.a. att ”...Tändsticks-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

området är en central del av Jönköpings kulturarv och en viktig mötesplats för kultur, kreativitet och näringsliv.” Om kulturella och kreativa näringar kommer vara ett önskat inslag på området även i framtiden är hyresfrågan en avgörande punkt. Hyran får inte bli för hög. Detta behöver beaktas i det fortsatta arbetet med Tändsticksområdets utveckling. Kultur och fritidsnämnden bör också ha en aktiv roll i detta arbete.”

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Tekniska nämnden beviljas investeringsanslag om totalt 60,7 mnkr för genomförande av etapp 1 av upprustning av Tändsticksområdet. Av anslaget avser 3,3 mnkr utgifter som uppkommit till och med 2025-12-31.
- Investeringsanslag 2026 uppgående till 5,2 mnkr finansieras med tidigare anslagna medel i VIP 2026–2028.
- Återstående anslagsbehov 2027–2028 uppgående till 52,2 mnkr inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2028.
- Kompensation för tillkommande engångskostnader till följd av rivning och sanering i etapp 1 uppgående till 10 mnkr 2027 och 4,3 mnkr 2028 inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029.
- Tillkommande kapitalkostnader uppgående till 3,8 mnkr per år till följd av investeringarna inarbetas i tekniska nämndens förslag till VIP 2027–2029. Förslaget ska beakta att delar av tillkommande kapitalkostnader i förlängningen belastar tekniska nämndens verksamheter VA respektive Gata Park Skog (GPS).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 72

Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2026

Ks/2026:113 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar varje år om vilka prisnivåer som ska tillämpas vid försäljning av kommunägd kvartersmark avsedd för industri och verksamheter. Trots marknadsläget gör tekniska kontoret bedömningen att det finns en stor efterfrågan på industrimark i kommunen. Nya intresseanmälningar kommer in kontinuerligt även om de är färre än för några år sedan. Flest intresseanmälningar kommer in för Hedenstorp Östra, det senaste området för industri och verksamheter i Jönköpings kommun. För Hedenstorp Östra har fem nyttjanderättsavtal redan tecknats och beslutats positivt i tekniska nämnden. En avsiktsförklaring för en mycket stor tomtyta tecknades med SAAB AB i mitten av 2025 vilket var en viktig pusselbit för att kunna gå vidare med övrig planering av tomter på området. Flera nyttjanderättsavtal förväntas att tecknas under 2026. Hedenstorp Östra är ett stort verksamhetsområde och försäljning och etablering beräknas sedan pågå under ett antal år. Då det är en viss ljusning på marknaden föreslår tekniska kontoret en mindre höjning av tomtpriserna för Hedenstorp och Gränna. Övriga områden föreslås vara oförändrade.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2026-01-28 § 9 med tillhörande bilagor
Kommunalsrådsyttrande enligt nedan
Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalsrådets förslag

Kommunalsrådet Rikard Bunnviks (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till 2026 års tomtpriser för industri- och verksamhetsområden godkänns där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering med skyltläge eller ej. Inom intervall kan även prisjustering ske utifrån tomtens markförhållanden.
- Handel ska generellt inte ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Hedenstorp (Norra, Södra, Östra och Skogslund) ska ha ett pris om 495 - 795 kr/m² exklusive VA.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 275 kr/m² exklusive VA.
- Gränna ska ha ett pris om 230 kr/m² exklusive VA.
- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 110 kr/m² exklusive VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 90 kr/m² exklusive VA.
- Tomtprislistan ska gälla från och med 2026-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2026 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats av motpart senast 2026-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 1,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till 2026 års tomtpriser för industri- och verksamhetsområden godkänns där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering med skyltläge eller ej. Inom intervall kan även prisjustering ske utifrån tomtens markförhållanden.
- Handel ska generellt inte ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel.
- Hedenstorp (Norra, Södra, Östra och Skogslund) ska ha ett pris om 495 - 795 kr/m² exklusive VA.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 275 kr/m² exklusive VA.
- Gränna ska ha ett pris om 230 kr/m² exklusive VA.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 110 kr/m² exklusive VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 90 kr/m² exklusive VA.
- Tomtprislistan ska gälla från och med 2026-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2026 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats av motpart senast 2026-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 1,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 73

Vattentjänstplan för Jönköpings kommun

Ks/2026:112 340

Sammanfattning

Den 1 januari 2023 trädde en ändring i lagen om allmänna vattentjänster i kraft. Ändringen innebär att alla kommuner i Sverige ska ta fram en vattentjänstplan. Föreliggande förslag till vattentjänstplan för Jönköpings kommun har tagits fram av VA-avdelningen i samarbete med kommunens VA-plangrupp som är en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. Vattentjänstplanen kommer att utgöra en delplan till kommunens befintliga VA-plan.

Målsättningen med vattentjänstplanen är att på en övergripande nivå tydliggöra de långsiktiga behov som finns för den allmänna VA-anläggningen, tydliggöra vilka områden med befintlig bebyggelse som kan bli aktuella för utbyggnad av allmänt VA samt identifiera vilka risker som finns för den allmänna VA-anläggningen vid skyfall samt föreslå åtgärder. Parallellt med framtagandet av vattentjänstplanen har en undersökning av betydande miljöpåverkan gjorts. Den sammanfattande bedömningen är att de åtgärder som föreslås i vattentjänstplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2026-01-28 § 6 med tillhörande bilagor
Kommunalrådsyttrande enligt nedan
Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Rikard Bunnviks (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Vattentjänstplan för Jönköpings kommun antas.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Vattentjänstplan för Jönköpings kommun antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Reinvestering, Konserveringsåtgärd Springbrunn

Ks/2026:126 040

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden bedömer att fontänen *Springbrunn* i Rådhusparken är i behov av omfattande konserveringsåtgärder för att bromsa nedbrytning och förlänga dess livslängd. Kostnaden beräknas till cirka 1,6 mnkr, vilket överstiger nämndens ordinarie driftsmedel för konstunderhåll. För att möjliggöra åtgärderna föreslås därför ett avsteg från principerna för konstnärlig utsmyckning, genom omfördelning av delar av dessa medel till denna reinvestering. Stadskontoret bedömer att ett sådant avsteg är motiverat i detta enskilda fall.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-02-18 § 23 med tillhörande handlingar

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-23

Kommunalsrådsyttrande enligt nedan

Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2026-02-23 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Utgift för reinvestering i fontänen Springbrunn i Rådhusparken uppgående till 1,6 mnkr 2026 finansieras inom anslaget Konstnärlig utsmyckning.
- Tillkommande driftkostnad 2026 inom kultur- och fritidsnämnden som ej beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 30 tkr, finansieras inom nämndens driftanslag för underhåll av konst.
- Tillkommande driftkostnad inom kultur- och fritidsnämnden från 2027 och framåt som ej tidigare beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 80 tkr per år, inarbetas i kultur- och fritidsnämndens förslag till VIP 2027–2029.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunalrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Perssons (S) yttrande 2025-02-24 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Utgift för reinvestering i fontänen Springbrunn i Rådhusparken uppgående till 1,6 mnkr 2026 finansieras inom anslaget Konstnärlig utsmyckning.
- Tillkommande driftkostnad 2026 inom kultur- och fritidsnämnden som ej beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 30 tkr, finansieras inom nämndens driftanslag för underhåll av konst.
- Tillkommande driftkostnad inom kultur- och fritidsnämnden från 2027 och framåt som ej tidigare beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 80 tkr per år, beaktas i kultur- och fritidsnämndens förslag till VIP 2027–2029.

Oppositionsrådets förslag

Oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) instämmer.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Yrkanden

Kristian Aronsson (SD) tillstyrker förslaget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på det samstämmiga förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Utgift för reinvestering i fontänen Springbrunn i Rådhusparken uppgående till 1,6 mnkr 2026 finansieras inom anslaget Konstnärlig utsmyckning.
- Tillkommande driftkostnad 2026 inom kultur- och fritidsnämnden som ej beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 30 tkr, finansieras inom nämndens driftanslag för underhåll av konst.
- Tillkommande driftkostnad inom kultur- och fritidsnämnden från 2027 och framåt som ej tidigare beaktats i VIP 2026–2028, uppgående till 80 tkr per år, beaktas i kultur- och fritidsnämndens förslag till VIP 2027–2029.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75

Övrig fråga om slutredovisning av projekt Jordbron

Sammanfattning

Hanns Boris (KD) ställer en övrig fråga angående slutredovisning av investeringsprojektet Jordbrovägen etapp 1 vilken behandlades i kommunstyrelsen 2026-02-24 § 55.

Kommunstyrelsens behandling 2026-03-10

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på om frågan kan anses vara besvarad varefter kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Frågan anses besvarad.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Mona Forsberg

Date: 2026-03-16 19:29:12

BankID refno: 019cf7e8-a6b0-74be-9b39-b2c29d705382



Mona Forsberg

Signed by: Carl Rikard Bunnvik

Date: 2026-03-16 19:57:05

BankID refno: 019cf801-d369-7d3c-bd83-6fa33c4ffdb9



Rikard Bunnvik

Signed by: Gabriella Maria Lönn

Date: 2026-03-16 20:38:05

BankID refno: 019cf827-a997-7b42-9a1d-4f55ff0b8dcb



Gabriella Lönn