

Plats och tid

Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:10

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.

Tomny Lindquist (S)

Lars Stråth (S) *tj.ers. för Emma Lundberg (S) § 55 kl. 08:30-11:15*

Emma Lundberg (S) §§ 56-70 kl. 11:15-12:10

Roger Antonijev (S)

Pär Hakeman (C)

Petra Wagman (V)

Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.

Kenth Rossler (M)

Thomas Candemar (M)

Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.

Anders Gustavsson (SD)

Anders Hulusjö (KD)

Henrik Ocklind (KD)

Övriga närvarande

Lars Stråth (S) §§ 56-70 kl. 11:15-12:10

Helena Åhs (S)

Emma Lundberg (S) § 55 kl. 10:00-11:15

Gunilla Waern (C)

Mikael Johansson (V) *fr.o.m. kl. 08:35*

Lars-Erik Zackrisson (L)

Ewelina Axell (MP)

Rebecka Jarl (M)

Jan Hedell (M)

Ida Kors (SD)

Per Allan Axén (SD)

Kerstin Hurtig (KD)

Erik Arnalid (KD)

Erik Gaude, tf. teknisk direktör

Sofie Eklund, nämndsekreterare

Sandra Eriksson, tf. ekonomichef

Linda Helte, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen

Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef avdelningen gata park skog

Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet

Roger Rohdin, avdelningschef VA-avdelningen

Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef

Maria Ossiansson, utvecklingschef

Anne-Lene Henning, avdelningschef verksamhetsservice

Kahanat Ghaznawi, mark- och exploateringsingenjör § 55

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör § 55

Rebecka Hellqvist, , mark- och exploateringsingenjör § 55

Sofia Randhede, miljösamordnare § 55

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utses att justera

Kristian Aronsson

Ordförande

Lynn Carlsson

Sekreterare

Sofie Eklund

Paragrafer

55-70

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt

Signaturer

Se protokollets sista sida

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-27
Datum för anslags uppsättande	2026-06-03
Datum för anslags nedtagande	2026-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 55 Informationspunkter	4
§ 56 Månadsrapport 2	5 - 6
§ 57 Slutredovisning av större investeringsprojekt	7 - 8
§ 58 Jönköpingsförslag om en grillplats i dalen på Dalvik	9 - 10
§ 59 Jönköpingsförslag om att se över belysningen på lekplatserna i Tenhult	11 - 12
§ 60 Jönköpingsförslag om lekplats med vattenlek/fontänområde	13 - 14
§ 61 Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt	15 - 16
§ 62 Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.	17 - 18
§ 63 Detaljplan för Lilla Åsa 3:303	19 - 21
§ 64 Nyttjanderätt inför försäljning av fastigheten Äringen 4	22 - 23
§ 65 Uppdrag att utreda möjligheterna till en pendelparkering i Norra Unnaryd samt att se över samtliga pendelparkeringar på landsbygden för att utreda om de täcker behovet	24 - 25
§ 66 Revidering av informationshanteringsplan	26 - 27
§ 67 Meddelanden	28
§ 68 Anmälan om delegationsbeslut	29
§ 69 Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	30
§ 70 Tf. tekniske direktören informerar	31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Informationspunkter

Markanvisning för Oratoriet 1 (Åsen)

Mark- och exploateringsingenjör Kahanat Ghaznawi informerar om markanvisning för Oratoriet 1 där en byggaktör har lämnat in skissförslag. Det är totalt 70 bostäder i varierad form och en lokal i bottenplan.

Marktilldelningar Hedenstorp samt tillgänglig mark i kommunen

Mark- och exploateringsingenjörer Egert Fransson och Rebecka Hellqvist informerar om Hedenstorp Östra som ska vara ett grönt verksamhetsområde och ha en varierad typ av verksamheter. Det är över 300 intressenter.

I kommunen finns 2,8 ha ledig och säljbar industrimark i Bottnaryd samt 2,9 ha i Skärstad och enstaka ytor i Bankeryd (ca 3900kvm).

Månadsrapport 2

Tf. ekonomichef Sandra Eriksson informerar om månadsrapport 2, vilket innehåller riskanalys, demografiomställning med befolkningsprognos, underhållsbudget, osäkert marknadsläge och lågkonjunktur med fördröjda byggstarter och återlämnade markanvisningar, förskjuten tidplan avseende sluttäckning av deponi Hultatippen etc.

Hållbarhetsarbete och prioriterade mål

Miljösamordnare Sofia Randhede informerar om hållbarhetsboksut 2025 som skrivs av stadskontoret och innehåller samtliga Agenda 2030-mål som finns i "Program för hållbarhet i Jönköpings kommun".

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 56

Månadsrapport 2

Tn/2026:57 000

Sammanfattning

Efter de första fyra månaderna visar prognosen för de skattefinansierade verksamheterna ett överskott om 3,9 mnkr, vilket innebär en positiv justering på 1,6 mnkr jämfört med senaste prognos. VA beräknas uppvisa ett helårsöverskott på 21 mnkr, vilket överträffar budget med 9,5 mnkr och Miljöhantering i Jönköping prognosticerar ett positivt resultat om 6,4 mnkr, motsvarande ett överskott på 2,5 mnkr gentemot budget.

De för tekniska nämnden antagna grunduppdragen visar på en i stort god efterlevnad även om problematiken med underhållsåtgärder alltjämt gör sig påmind för många avdelningar/verksamheter. Målet 1000 stycken påbörjade bostäder/år ska utvärderas och rimlighetsbedömas och ytor för byggsamverkan ska utredas. Riskanalysen för året visar förändring inom området kompetensförsörjning då det råder personalbrist inom flera yrkeskategorier, särskilt där kompetensen är specifik och endast utbildas internt. Förutom risk för sårbarhet kan detta leda till ineffektivitet och bristfälliga beslutsunderlag.

Det har konstaterats att tillräckliga budgetmedel för rivning av kulturskolan saknas. Efter dialog med stadskontoret bedöms budgetmedel från hyrespotten kunna nyttjas för ändamålet. Om kulturskolans tidplan ska kunna hållas, och övriga prioriterade projekt genomföras enligt plan, finns behov av denna extra tilldelning av rivningsbudget på 9 mnkr för 2026.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11
Fördjupad månadsrapport 2, 2026

Tekniska kontorets förslag

- Fördjupad månadsrapport 2, 2026 godkänns.
- Tekniska nämnden godkänner att 9 mnkr äskas från hyrespotten till tekniska nämnden för att täcka ökade rivningskostnader 2026.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport 2, 2026 godkänns.
- Tekniska nämnden godkänner att 9 mnkr äskas från hyrespotten till tekniska nämnden för att täcka ökade rivningskostnader 2026.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

Annika Börjesson, ekonom stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Slutredovisning av större investeringsprojekt

Tn/2026:109 000

Sammanfattning

I enlighet med kommunens policy för uppföljning av investeringar ska investeringsprojekt slutredovisas till berörd nämnd samt till kommunstyrelsen. I denna redovisningsomgång sker slutredovisning av flera större investeringsprojekt inom områdena verksamhetslokaler och infrastruktur. De berörda projekten inom verksamhetslokaler är Vilhelmsro H 39 Dc Linden (Daglig verksamhet Linden), Stensholms gruppboende reinvestering, Torpaskolan takbyte samt Äldreboendet Vilhelmsrogården. De berörda projekten inom infrastruktur är Gränna ARV intagsgaller, Häggeberg H1 samt Simsholmen avloppsreningsverk kontorsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-08

Rapport om slutredovisning av investeringar i verksamhetslokaler

Rapport om slutredovisning av investeringar i infrastruktur

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner slutredovisning av berörda investeringsprojekt.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner slutredovisning av berörda investeringsprojekt.

Beslutet expedieras till:

Eva Astliden Milton, ekonomichef socialförvaltningen

René Rizzo, ekonomichef utbildningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

Jönköpingsförslag om en grillplats i dalen på Dalvik

Tn/2025:303 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått Jönköpingsförslag om en grillplats i dalen på Dalvik överlämnat för beslut. Förslagsställaren menar att detta skulle vara ett värdefullt tillskott till området samt bidra till att stärka den sociala hållbarheten. Förslagsställaren anger att en grillplats skulle främja såväl fysisk hälsa som välmående hos Dalviks invånare genom att locka till socialt umgänge med mer utomhusaktiviteter. Man anger också att en grillplats kan öka tryggheten på platsen genom att fler människor vistas där, möts och håller uppsikt.

På platsen finns idag redan en lekplats och en bollplan. Tekniska kontoret ser positivt på att utveckla platsen ytterligare med en grillplats. För att anlägga grillplatsen krävs markarbeten med en stenmjölsyta, nya bänkar och sittplatser samt inköp av grill. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 100 000 kronor och det finns utrymme inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11
Jönköpingsförslag om en grillplats i dalen på Dalvik

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att förslaget genomförs inom befintlig ram.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att förslaget genomförs inom befintlig ram.

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Jönköpingsförslag om att se över belysningen på lekplatserna i Tenhult

Tn/2026:27 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått Jönköpingsförslag om att se över belysningen på lekplatserna i Tenhult överlämnat för beslut. I dagsläget upplevs belysningen på lekplatserna i Tenhult vara otillräcklig eller saknas helt, vilket begränsar användningen. Förslagsställaren menar att förbättrad belysning skulle öka tillgängligheten till närliggande lekplatser och minska behovet att resa till andra delar av samhället med belysta lekplatser. Mot bakgrund av detta föreslås att kommunen ser över belysningen på lekplatserna i Tenhult så barnen får möjlighet att röra på sig och leka utomhus även under höst- och vintertid.

Tekniska kontoret ställer sig positiva till förslaget då tekniska kontoret önskar ha fina och tillgängliga lekplatser i kommunen. Det som tekniska kontoret har att ta hänsyn till är den redan upprättade planeringen för kommande underhåll där första åtgärden är utbyte av viss lekutrustning på Åkervägen som beräknas utföras under 2027 och därefter en rullande 15-årsplan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11

Jönköpingsförslag om att se över belysningen på lekplatserna i Tenhult

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att tekniska kontoret fortsätter planeringen enligt upprättad underhållsplan och lägger med belysning i planen där så är möjligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att tekniska kontoret fortsätter planeringen enligt upprättad underhållsplan och lägger med belysning i planen där så är möjligt.

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Görgen Olofsson, verksamhetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Jönköpingsförslag om lekplats med vattenlek/fontänområde

Tn/2026:62 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått Jönköpingsförslag om lekplats med vattenlek/fontänområde överlämnat för beslut. Förslagsställaren menar att det kan vara smidigt att ha i anslutning till en lekpark när det är varmt och när man inte vill eller kan åka till en sjö eller själv har tillgång till pool.

Tekniska kontoret ställer sig positiva till förslaget. En anläggning av det slaget kräver dock en större yta och budget än det som finns i inarbetad underhållsplan gällande befintliga lekplatser. Tekniska kontoret ser möjligheten att kunna ta med idéerna till en kommande projektering av en utflyktslekplats i linje med lekplatsstrategin.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11

Jönköpingsförslag om lekplats med vattenlek/fontänområde

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att tekniska kontoret inarbetar förslaget om vattenlek i kommande projektering med utflyktslekplats under förutsättning att det kan inrymmas i budgetram för densamma.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11 innebärande att tekniska kontoret inarbetar förslaget om vattenlek i kommande projektering med utflyktslekplats under förutsättning att det kan inrymmas i budgetram för densamma.

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Görgen Olofsson, verksamhetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt

Tn/2026:105 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder, vård- och omsorgsboende, förskola och gruppboende. Därutöver är syftet att möjliggöra breddning av Kärrhöksgatan, utbyggnad av en ny lokalgata samt att säkerställa befintliga odlingslotter och bevara ett naturområde. Samråd för detaljplanen pågår från och med den 5 maj till och med den 9 juni 2026. I detta tjänsteutlåtande lämnar tekniska kontoret sitt yttrande på upprättat förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11
Samrådshandling för Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt.

Beslutet expedieras till:

Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör

Linda Helte, avdelningschef mark-och exploatering

Kajsa Rieden, stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden (Stbn/2024:60)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Tn/2024:149 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl., Jönköping. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en ny huvudgata i södra Gränna och byggnation av cirka 250 nya bostäder, centrumverksamheter, torg och utsiktsplatser. Granskning för detaljplanen pågår från och med den 11 maj till och med den 7 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11

Granskningshandling för detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-11.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Beslutet expedieras till:

Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör

Linda Helte, avdelningschef

Jessica Frånlund, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden (Stbn/2016:47)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Detaljplan för Lilla Åsa 3:303

Tn/2026:92 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplane förslag för del av Lilla Åsa 3:303 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra småhusbebyggelse i form av friliggande villor och parhus på skogsmark. Syftet är även att möjliggöra ett omsorgsboende samt att planlägga Sjövägen så att den kan bli en kommunal gata. Samråd för detaljplanen pågår mellan den 5 maj och 9 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-23

Samrådshandling för detaljplan för del av Lilla Åsa 3:303 m.fl.

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-23.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Lilla Åsa 3:303 m.fl.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag samt har följande tilläggsyrkande:

”Hanteringen av detaljplan (DP) Lilla Åsa 3:303 är en i raden av planer där kunskaper om platsens förutsättningar inte har funnits, visats eller värderats på rätt sätt vid arbetet med DP. Att presentera en långt framskriden plan på samråd skapar också en dålig kommunikation med närboende och andra intressenter som inte regelbundet kan förväntas läsa Översiktsplan (ÖP) eller Kommunalt bostadsförsörjningsprogram (KBFP). Risken ökar då för att dessa känner utanförskap och att de inte blir lyssnade på. Det är negativt för demokratin och tilliten till politiken. Vi i samverkan ser ett stort behov av en förändring av planprocessen för att stärka demokratin,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

genom att tidigt informera om kommunens planerade omvandling och ta in kunskap och synpunkter från närboende och andra intressenter innan arbetet med DP påbörjas.”

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning 1

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta enligt tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar om detsamma.

Beslutsordning 2

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan godkänna eget förslag på tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden bifaller tillägget.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-23.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Lilla Åsa 3:303 m.fl.
- Hanteringen av detaljplan (DP) Lila Åsa 3:303 är en i raden av planer där kunskaper om platsens förutsättningar inte har funnits, visats eller värderats på rätt sätt vid arbetet med DP. Att presentera en långt framskriden plan på samråd skapar också en dålig kommunikation med närboende och andra intressenter som inte regelbundet kan förväntas läsa Översiktsplan (ÖP) eller Kommunalt bostadsförsörjningsprogram (KBFP). Risken ökar då för att dessa känner utanförskap och att de inte blir lyssnade på. Det är negativt för demokratin och tilliten till politiken. Vi i samverkan ser ett stort behov av en förändring av planprocessen för att stärka demokratin, genom att tidigt informera om kommunens planerade omvandling och ta in kunskap och synpunkter från närboende och andra intressenter innan arbetet med DP påbörjas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Kahanat Ghaznawi, mark- och exploateringsingenjör
Linda Helte, avdelningschef mark-och exploatering
Lova Fällbom, planarkitekt stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadsnämnden (Stbn/2022:119)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Nyttjanderätt inför försäljning av fastigheten Äringen 4

Tn/2026:112 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende Äringen 4 i Jönköpings kommun har upprättats mellan Jönköpings kommun och Lagerbolaget C 28166 AB, som är ett helägt dotterbolag till Swedish Logistic Property AB. Lagerbolaget C bygger för företaget Spobik AB.

Bolaget har för avsikt att som fastighetsägare etablera sig på Äringen 4 och hyra ut till Spobik AB vilka idag är verksamma på Hedenstorp Södra, men behöver nya lokaler att växa och utvecklas i.

Avtalet innebär att bolaget erhåller 21 månaders nyttjanderätt av fastigheten för att påbörja och delvis genomföra byggnation enligt villkor i nyttjanderättsavtalet innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-08
Tekniska kontorets förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket fastigheten Äringen 4 upplåts med 21 månaders nyttjanderätt till förmån för Lagerbolaget C 28166 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4264.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket fastigheten Äringen 4 upplåts med 21 månaders nyttjanderätt till förmån för Lagerbolaget C 28166 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4264.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, MEX

Elin Rylner, MEX

Linda Helte, MEX

Sandra Kristof, MEX

Rebecka Hellqvist, MEX

VA-avdelningen, abonment.va@jonkoping.se

Bygglovavdelningen, stadsbyggnad@jonkoping.se

Christian Berglund, christian@slproperty.se

Philip Ekelund, philip@slproperty.se

§ 65

Uppdrag att utreda möjligheterna till en pendelparkering i Norra Unnaryd samt att se över samtliga pendelparkeringar på landsbygden för att utreda om de täcker behovet

Tn/2026:93 250

Sammanfattning

I januari 2025 gav kommunfullmäktige tekniska nämnden i uppdrag att utreda möjligheterna till en pendelparkering i norra Unnaryd samt att se över samtliga pendelparkeringar på landsbygden för att utreda om de täcker bedömt behov. Tekniska kontoret lämnar en markrådighetstatus för Norra Unnaryd samt en rekommendation till kommunfullmäktige att flytta över ansvaret för uppdraget till stadsbyggnadsnämnden som bör vara den förvaltning/nämnd, genom sitt uppdrag, som bör utreda behov och kapacitet kring hållbart resande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-27

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-27 innebärande att tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige överlämnar uppdraget till stadsbyggnadsnämnden.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-27 innebärande att tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige överlämnar uppdraget till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

Revidering av informationshanteringsplan

Tn/2025:22 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret har gjort en översyn av tekniska nämndens informationshanteringsplan. Kommunfullmäktige har fastställt ”Riktlinje för arkiv i Jönköpings kommun” och där framkommer att inför beslut om informationshanteringsplan ska samråd alltid ske med arkivmyndigheten. Det står även att informationsredogörare ska medverka i arbetet med att revidera förvaltningens informationshanteringsplan.

Under denna revidering har översynen skett i samarbete med tekniska kontorets samtliga informationsredogörare samt ytterligare sakkunnig personal inom vissa områden. Kommunens arkivmyndighet har fått ta del av revideringen och hade enbart redaktionella synpunkter som har beaktats i liggande förslag på ny informationshanteringsplan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-04-16

Förslag på ny informationshanteringsplan

Antagen informationshanteringsplan

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner ny informationshanteringsplan.

Tekniska nämndens behandling 2026-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner ny informationshanteringsplan.

Beslutet expedieras till:

Anställda på tekniska kontoret
Stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 67

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Utskriftsdatum: 2026-05-11 Utskriven av: Sofie Eklund

Diarienummer:	Tekniska nämnden
Datum:	2026-04-01 - 2026-05-07
Riktning:	Inkomna
Status:	Alla
Handlingstyp:	Beslut
Notering:	
Sekretess:	Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
		Avsändare/Mottagare	Avdelning
		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.445	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om underhållsröjning och trädsäkring, mellan Ekhagen 3:1 till Öxnehaga 2:1 i Jönköpings kommun, 929-2026	Anna Fogelberg
2026-04-01		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.446	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om beskärning och kronreducering av särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Hakarp 2:1 i Jönköpings kommun, 7884-2025	Görgen Olofsson
2026-04-01		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.449	I	Tillstånd att inrätta en avloppsanläggning och eget omhändertagande av fosforfälla tillhörande fastigheten Svenstorp 4:1 i Jönköpings kommun, MHN-2026-11	Roger Rohdin
2026-04-02		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:28			Beslut
		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2026	
2026.458	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-26 § 79 Slutrapport av projekt Administrativa lokaler	Erik Gaude
2026-04-07		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.459	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-26 § 80 Upprustning Tändsticksområdet etapp 1	Daniel Håkansson
2026-04-07		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2025:210			Beslut
		Upprustning Tändsticksområdet, etapp 1	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.461	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-26 § 83	Katarina Andersson
2026-04-07		Vattentjänstplan för Jönköpings kommun	
Tn/2025:31		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
			Beslut
		Vattentjänstplan för Jönköpings kommun	
2026.464	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-26 § 86	Roger Rohdin
2026-04-07		Motion om dricksvattenfontäner i Jönköpings kommun	
Tn/2025:236		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
			Beslut
		Motion om dricksvattenfontäner i Jönköpings kommun	
2026.455	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-26 § 88	Egert Fransson
2026-04-07		Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2026	
Tn/2025:297		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
			Beslut
		Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2026	
2026.606	I	Dispens från naturreservatsföreskrifter samt samråd för cykeltävlingen IKHP Tour inom Huskvarnabergens naturreservat den 14-16 maj 2026	Anna Fogelberg
2026-04-17		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.607	I	Tillstånd till sanering av asbest för byggnadsminnet Tändsticksområdet hus D	Ove Mårtensson
2026-04-17		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.608	I	Fastställd vägplan för ombyggnad av väg 26/47	Görgen Olofsson
2026-04-20		Trafikverket	Tekniska kontoret
Tn/2026:59			Beslut
		Från Trafikverket/Transportstyrelsen 2026	
2026.619	I	Ks 2026-04-14 § 101 Yttrande över Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader	Daniel Håkansson
2026-04-22		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:35			Beslut
		Remiss om Yttrande över Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader	
2026.620	I	Omfördelning av bidrag för åtgärdsförberedelser från år 2025 till år 2026 för f.d. Sunds Glasbruks AB i Jönköpings kommun, 8170-2024-46	Andreas Bengtsson

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026-04-23		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:8			Beslut
		Samlingsärende för mark och miljö 55max08 2026	
2026.621	I	Lokalprogram gällande gruppbestäder Sjöåkra, Bankeryd	Daniel Håkansson
2026-04-23		Funktionsstödsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.622	I	Ändring av villkor 1 i Länsstyrelsens beslut om dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Väster 1:1, Jönköpings kommun, 3198-2026-2	Maria Fransson
2026-04-23		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.644	I	Anmälan om vattenverksamhet gällande åtgärder i trummor i Jönköpings kommun, 1832-2026	Roger Rohdin
2026-04-27		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.666	I	Beslut om valaffischering 2480-2026-4	Görgen Olofsson
2026-04-29		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.671	I	Beslut Kf 2026-04-23 Upphävande av beslut avseende Jönköpingsförslag för överlämnande – om fri parkering i city efter klockan 15 på vardagar	Anders Holt-Busk
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:91			Beslut
		Jönköpingsförslag om fri parkering i city efter klockan 15:00 på vardagar	
2026.672	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23 § 110 Hållbarhetsbokslut 2025	Erik Gaude
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.673	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23 § 112 Reviderade ekonomiska ramar 2027–2029	Sandra Eriksson
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.674	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23 § 109 Årsredovisning för 2025 samt fråga om ansvarsfrihet	Erik Gaude
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.675	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23 § 114 Motion om att ta fram nya underlag i syfte att återöppna Västerhäll som äldreboende	Daniel Håkansson
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2025:94			Beslut
		Motion om att ta fram nya underlag i syfte att återöppna Västerhäll som äldreboende	
2026.676	I	Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23 § 116 Bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 1–4 år 2025	Malin Strömberg
2026-04-30		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:33			Beslut
		Bostadsrapport 2025	
2026.690	I	Förlängning av tidsfrist enligt 11 kap. 9b § miljöbalken för handläggning av anmälan om vattenverksamhet, 2004-2026	Christer Kåhre
2026-05-05		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.693	I	Anmälan om vattenverksamhet gällande muddring, nedläggning av ledning och fyllning i vattenområde belägen i Skrämmabäcken, Jönköpings kommun, 1225-2026	Kristoffer Waldenvik
2026-05-07		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	

§ 68

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-05-11 Utskriven av: Sofie Eklund

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2026-05-27
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.437	Delegationsbeslut försäljning av mark för transformatorstationer	F2
2026-04-01		Marcus Svensson
Tn/2026:47	Försäljning av fastigheter för transformatorstation till Jönköping Energi	F2
		Rebecka Hellqvist
2026.491	Delegationsbeslut särskild handräckning Saltkråkan	H1
2026-04-14		Linda Helte
Tn/2026:87	Ansökan om särskild handräckning för bortforsling av båt på piren	H1
		Rebecka Hellqvist
2026.492	Delegationsbeslut och servitutsavtal berörande Gränna 4:1 och Gränna 8:3	F4
2026-04-14		Marcus Svensson
Tn/2026:81	Servitut berörande Gränna 4:1 och Gränna 8:3	F4
		Martin Karlsson
2026.493	Delegationsbeslut och servitutsavtal för transformatorstation inom Övningsbanan 1 till förmån för Ändamålet 2	F4
2026-04-14		Marcus Svensson
Tn/2026:48	Servitutsavtal för transformatorstation inom Övningsbanan 1 till förmån för Ändamålet 2	F4
		Madeleine Strömberg
2026.513	Delegationsbeslut om särskild handräckning för bortforsling av vagn/byggbod från fastigheten Granbäck 2:5	H1
2026-04-17		Linda Helte
Tn/2026:98	Ansökan om särskild handräckning för bortforsling av vagn/byggbod från fastigheten Granbäck 2:5	H1
		Martin Karlsson
2026.604	Delegationsbeslut om köpeavtal berörande Åkarp 6:13	F3
2026-04-20		Linda Helte
Tn/2026:99	Köpeavtal berörande Åkarp 6:13	F3

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
		Martin Karlsson
2026.624	Fastighetsreglering från Åkarp 6:2 till Åkarp 2:15	F3
2026-04-27		Marcus Svensson
Tn/2026:102	Fastighetsreglering från Åkarp 6:2 till Åkarp 2:15	F3
		Martin Karlsson
2026.626	Servitut för VA och el inom fastigheten Rosenlund 3:1	F4
2026-04-27		Marcus Svensson
Tn/2026:63	Servitut för el och VA in om fastigheten Rosenlund 3:1	F4
		Rebecka Hellqvist
2026.682	Delegationsbeslut och ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering	F3
2026-05-07		Marcus Svensson
Tn/2026:110	Fastighetsreglering från Torpa 1:2 till Mätaren 20	F3
		Martin Karlsson
2026.683	Delegationsbeslut och servitutsavtal	F4
2026-05-07		Marcus Svensson
Tn/2026:107	Servitut Trånghalla 3:355 till förmån för Sjöåkra 1:14	F4
		Sandra Kristof

§ 69

Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser

Naturvårdsrådets fältträff 3 juni

Per Allan Axén (SD) önskar gå.

Vattenmässa

Per Allan Axén (SD), Lars Erik Zackrisson (L) och Mikael Johansson (V) har varit på vattenmässan i Malmö.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner att Per Allan Axén (SD) går på Naturvårdsrådets fältträff och lägger i övrigt informationen till handlingarna.

§ 70

Tf. tekniske direktören informerar

- Presskonferens inför sommaren avseende eventuella skyfall
- Utplacerade sandsäckar att hämta på återvinningsstationer
- Riktlinjer vid anbud byggprojekt
- Vildsvin på kommunens mark
- Tillståndsprocess för Huskvarna reningsverk

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Lynn Carlsson

Kristian Aronsson