Plats och tid

Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:50

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.
Ia Andersson (S) *tj.ers. Tomny Lindquist (S)*
Emma Lundberg (S)
Roger Antonijev (S)
Pär Hakeman (C)
Petra Wagman (V)
Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.

Kenth Rossler (M)
Thomas Candemar (M)
Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.
Anders Gustavsson (SD)
Anders Hulusjö (KD)
Henrik Ocklind (KD)

Övriga närvarande

Helena Åhs (S)
Gunilla Waern (C) *kl. 08:40-12:25 §§ 116-125*
Mikael Johansson (V)
Lars-Erik Zackrisson (L)
Ewelina Axell (MP)
Jan Hedell (M)
Per Allan Axén (SD)
Riva Lazar (SD)
Kerstin Hurtig (KD)
Erik Arnalid (KD)

Erik Gaude, tf. teknisk direktör
Sofie Eklund, nämndsekreterare
Sandra Eriksson, tf. ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef avdelningen gata park skog
Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet
Roger Rohdin, avdelningschef VA-avdelningen
Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Anne-Lene Henning, avdelningschef verksamhetsservice
Mattias Karlsson, översiktsplanerare stadsbyggnadskontoret § 116
Caroline Bergqvist, verksamhetschef § 116
Sandra Kristof, mark- och exploateringsingenjör § 116 och § 126
Fredrik Sandberg Svärd, miljöingenjör § 116
Marie Bergman, mark- och exploateringsingenjör § 116
Andreas Widén, teknisk förvaltare § 126

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Utses att justera
Kristian Aronsson

Ordförande
Lynn Carlsson

Sekreterare
Sofie Eklund

Paragrafer
116-131

Justeringens plats och tid
Protokollet justeras digitalt

Signaturer
Se protokollets sista sida

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-28
Datum för anslags uppsättande	2026-11-04
Datum för anslags nedtagande	2026-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Innehåll

Sida

§ 116	Informationspunkter	4 - 5
§ 117	Motion om badrullstolar till Vätterstranden	6 - 7
§ 118	Inhyrning kvarter Övermannen	8 - 9
§ 119	Remiss om ansvarsfördelning och utvecklingsuppdrag för Rosenlunds herrgård och rosarium	10 - 11
§ 120	Remiss från stadsbyggnadsnämnden om parkeringstal för Jönköpings kommun	12 - 13
§ 121	Ändring av detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.	14 - 15
§ 122	Förlängning av nyttjanderättsavtal för Opuset 4	16 - 17
§ 123	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22 (Köpare: Aspehof Fastigheter KO17 AB)	18 - 19
§ 124	Särskild överenskommelse om upphävande av tidigare överenskommelse för friköp av p-platser inom Skeppsbron	20 - 21
§ 125	Avsiktsförklaring med Atteviksgruppen om bland annat försäljning av industrimark	22 - 23
§ 126	Förvärv av fastigheten Peru 4	24 - 25
§ 127	Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2027	26 - 27
§ 128	Meddelanden	28
§ 129	Anmälan om delegationsbeslut	29
§ 130	Tekniske direktören informerar	30
§ 131	Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	31

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 116

Informationspunkter

Sammanhållen samhällsplanering
Avdelningschef Linda Helte och översiktsplanerare från stadsbyggnadskontoret Mattias Karlsson informerar om bakgrund och nuläge kring strategisk planering för sammanhållen samhällsplanering. Syfte och mål med sammanhållen samhällsplanering är bland annat att nå en effektivare samhällsbyggnadsprocess där byggnationen och utvecklingen av kvarter och infrastruktur sker mer samordnat.

Hantering av skyltar/upplåtelser inom allmän platsmark
Avdelningschef Linda Helte informerar om markupplåtelser och upplåtelse av allmän plats för skyltar (ordningslagen som styr, samverkan med polis och övriga berörda inom kommunen, näringslivsperspektivet är viktigt, beslut om taxor i kommunfullmäktige, villkor för tillstånd, stadsmiljöprogram, stadens skyltar och försäljning med mera).

Avsiktsförklaring med Atteviks och försäljning av industrimark
Avdelningschef Linda Helte informerar om ärende på dagens sammanträde om avsiktsförklaring med Atteviksgruppen. Helte går igenom bakgrund, planarbete på Kålgården, förfrågan om annan mark för byggnation och kommunens villkor för detta samt villkor för Cyklopen tomten och Överkastet 6.

NKI-mätning verksamhetsservice
Verksamhetschef Caroline Bergqvist informerar om undersökning om tjänsteleveranser hos verksamhetsservice (städservice, vaktmästeritjänster, budservice och Rosenlunds herrgård). Kundundersökningen skickades ut till 604 intressenter, varav 304 har svarat. Av de 44 kommuner som är med i undersökningen ligger Jönköpings kommun på plats 11.

NKI-mätning fastighetsavdelningen
Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om vad lokalhyresgästerna tycker om fysisk miljö och service och vad fastighetsavdelningen behöver prioritera. Kundundersökningen skickades ut till 680 intressenter, varav 338 har svarat. Av de 101 kommuner som är med i undersökningen ligger Jönköpings kommun på plats 46.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Marköverlåtelseavtal för Jupiter 13
Mark- och exploateringsingenjörer Marie Bergman och Sandra Kristof och miljöingenjör Fredrik Sandberg Svärd informerar om arbete kring marköverlåtelseavtal (gestaltning, ansökan om bygglov, sanering av tomten och lägesstatus för avtalet).

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 117

Motion om badrullstolar till Vätterstranden

Tn/2026:163 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått tillfälle att yttra sig över motion om att köpa in badrullstolar för utlåning till Vätterstranden. Motionärerna vill öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Förslaget omfattar även utlåningsrutiner och tydlig information till allmänheten. Tekniska kontoret ställer sig positivt till förslaget, men inköp och placering behöver avvakta nytt beslut om den planerade bryggan och tillgänglighetsrampen kommer att genomföras eller inte.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-12

Motion om badrullstolar till Vätterstranden

Tekniska kontorets förslag

– Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-12 innebärande att förslaget i motionen bör avvaktas i väntan på nytt beslut om brygga och tillgänglighetsramp vid Vätterstranden.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-12 innebärande att förslaget i motionen bör avvaktas i väntan på nytt beslut om brygga och tillgänglighetsramp vid Vätterstranden.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 118

Inhyrning kvarter Övermannen

Tn/2026:157 290

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade att återremittera ärendet 2026-09-23 § 107 då mer information önskades kring vad som händer med Bruksborg, uppsägningstid avseende Klubbhusgatan och hur processen har gått till. Projektet har med inhyrning av lokaler för hälso- och sjukvård har initierats av äldrenämnden. Enligt den gällande delegationsordningen ska tekniska nämnden godkänna hyresavtal med en hyrestid överstigande 10 år. Projektet syftar till att samla verksamheter med behov av ändamålsenliga lokaler. Nuvarande lokaler är lokaliserade på tre olika platser och är delvis tidsbegränsade. Den nya inhyrningen ger bättre funktion, men innebär ett långsiktigt ökat ekonomiskt åtagande och förutsätter att rättsliga förutsättningar säkerställs.

Inhyrningen kommer ske direkt av Bostads AB Vätterhem. En central fråga är om hyresundantaget enligt lagen om offentlig upphandling är tillämpligt vilket avgörs genom en helhetsbedömning av kommunens påverkan på projektet. Om kommunen huvudsakligen agerar hyresgäst talar det för undantag, medan ett styrande inflytande över utformning och projektering kan innebära upphandlingsplikt. Kommunens krav via lokalprogram är relativt detaljerade men måste rymmas inom sedvanliga hyresgästanpassningar.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-08
Tekniska nämndens beslut inklusive tjänsteutlåtande 2026-09-23 § 107
Lokalprogram HS-team 9/10 och Hemteam
Förslag avtal kontor kvarter Övermannen
Förslag avtal mobilitetshus kvarter Övermannen

Tekniska kontorets förslag

– Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med Bostads AB Vätterhem i enlighet med framtagna förslag till hyresavtal med tillhörande lokalprogram.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Robin Hansson (MP) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) följande tilläggsyrkande: ”Tekniska nämnden (TN) anser det olyckligt att socialförvaltningen drivit frågan på egen hand. Därmed är det svårt för TN att agera för effektivast möjliga utnyttjande av lokaler för kommunens verksamheter samt att vi i detta fall ställs utan handlingsutrymme inför fullbordat faktum.”

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag samt Robin Hanssons (MP) tilläggsyrkande.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag samt Robin Hanssons (MP) tilläggsyrkande.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag samt Robin Hanssons (MP) tilläggsyrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med Bostads AB Vätterhem i enlighet med framtagna förslag till hyresavtal med tillhörande lokalprogram.
- Tekniska nämnden (TN) anser det olyckligt att socialförvaltningen drivit frågan på egen hand. Därmed är det svårt för TN att agera för effektivast möjliga utnyttjande av lokaler för kommunens verksamheter samt att vi i detta fall ställs utan handlingsutrymme inför fullbordat faktum.

Beslutet expedieras till:
Daniel Håkansson, avdelningschef

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 119

Remiss om ansvarsfördelning och utvecklingsuppdrag för Rosenlunds herrgård och rosarium

Tn/2026:166 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret anser att ansvaret för drift, fastighet, park och den publika verksamheten ska hållas samlat inom tekniska kontoret, med en fortsatt tydlig ansvarsfördelning mellan verksamhetsservice och avdelningen gata, park och skog.

Kultur- och fritidsförvaltningen samt Destination Jönköping är viktiga strategiska samverkansparter och bör ges ett tydligt uppdrag att stödja verksamheten inom sina respektive expertområden, men utan egna operativa ansvarsområden.

Tekniska kontoret förordar därmed alternativ 1 – samlat huvudmannaskap för Rosenlunds herrgård och rosarium, detta under förutsättning att verksamhetens basfinansiering säkerställs, inklusive täckning för de ökade hyreskostnaderna och övriga grundläggande driftskostnader.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-09-24
Remiss om ansvarsfördelning och utvecklingsuppdrag för Rosenlunds herrgård och rosarium

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden förordar alternativ 1 – samlat huvudmannaskap för Rosenlunds herrgård och rosarium.
- Tekniska nämnden ges ett utökat uppdrag som arrangör, tillsammans med långsiktigt avsatta resurser för planering, genomförande och samordning.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden förordar alternativ 1 – samlat huvudmannaskap för Rosenlunds herrgård och rosarium.
- Tekniska nämnden ges ett utökat uppdrag som arrangör, tillsammans med långsiktigt avsatta resurser för planering, genomförande och samordning.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Anne Lene Henning, avdelningschef
Görgen Olofsson, verksamhetschef

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 120

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om parkeringstal för Jönköpings kommun

Tn/2026:196 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig på stadsbyggnadskontorets remiss om förslaget på Parkeringstal för Jönköpings kommun. Jönköpings kommuns övergripande styrdokument *Program för parkering* (2015) utgör grunden för parkeringstalen i dokumentet. De nya parkeringstalen ersätter *Parkeringstal för Jönköpings kommun från 2016.*

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-11
Remiss från stadsbyggnadsnämnden om parkeringstal för Jönköpings kommun

Tekniska kontorets förslag

– Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-11.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-11.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar för Miljöpartiet de Gröna i Jönköping följande anteckning till protokollet: ”Intentionen med P-tal är i grunden god med målet att styra över transporter från bil till andra mer hållbara trafikslag. Det är viktigt inte minst för den framtida staden. Vill man på riktigt utveckla bostadsområden och stadsmiljöer med litet innehåll av bilar anser Miljöpartiet att ansatsen dock i grunden måste vara annorlunda. Alternativen till bilen som transportmedel måste också göras mer attraktiva. Parkeringslösningar måste vara mer frikopplade från fastigheterna. Tillåts parkeringar inom fastigheterna så kommer det skapa trafikflöden och behov av mer vägar där folk bor. Det var ju det som skulle undvikas. Se gärna stadsdelen Vaubon i Freiburg, Tyskland som exempel. Där planerade man redan i början på 90-talet ett område med så lite innehåll av bilar som möjligt.”

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadstontoret, Stbn/2016:139 514
Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör
Linda Helte, Mark- och exploateringschef

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 121

Ändring av detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Tn/2026:183 250

Sammanfattning

I augusti togs beslut i tekniska nämnden att försälja marken inom fastigheten Hedenstorp 3:6 till Vectura som i sin tur ska bygga för och hyra ut till SAAB AB. I samband med att Vectura köpte fastigheten lämnades även en ansökan om planändring på ytan in i syfte att optimera exploatering och framtida förvaltning. Planändringen hanteras nu som en ändring av detaljplan 0680K-P2021-6 Detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-05
Samrådshandling om ändring av detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Tekniska kontorets förslag

– Tekniska nämnden lämnar tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-05 som remissvar på upprättat förslag till ändring av detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lämnar tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-05 som remissvar på upprättat förslag till ändring av detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 122

Förlängning av nyttjanderättsavtal för Opuset 4

Tn/2024:169 250

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tecknat nyttjanderättsavtal för fastigheten Opuset 4. Nyttjanderättsinnehavaren har tidigare ansökt och beviljats förlängning av nyttjanderättsavtalet genom delegationsbeslut på fyra kvartal till och med 2026-11-30. Tekniska kontoret anser att det föreligger särskilda skäl att tillmötesgå ytterligare förlängning vilket behöver beslutas i tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-08
Ansökan om förlängning av nyttjanderättsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner förlängning av nyttjanderättsavtal för Opuset 4 med två kvartal till och med 2027-05-30.
- Tekniska nämnden beslutar att förlängningen gäller först efter att nyttjanderättsinnehavaren erlagt förlängningsavgift om 25 000 kr.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner förlängning av nyttjanderättsavtal för Opuset 4 med två kvartal till och med 2027-05-30.
- Tekniska nämnden beslutar att förlängningen gäller först efter att nyttjanderättsinnehavaren erlagt förlängningsavgift om 25 000 kr.

Beslutet expedieras till:
Catarina Eriksson, administratör

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 123

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22 (Köpare: Aspehof Fastigheter KO17 AB)

Tn/2026:204 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22, i Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Aspehof Fastigheter KO17 AB som bygger för företaget Habo Gruppen AB.

Nyttjanderättshavaren har för avsikt att som fastighetsägare etablera sig på Hedenstorp Östra och hyra ut till Habo Gruppen AB vilka redan verkar på Hedenstorp Södra industriområde men behöver nya lokaler att växa och utvecklas i.

Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt för cirka 6700 m² mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuellt markområde innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-12
Tekniska kontorets förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket del av fastigheten Hedenstorp 1:22 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Aspehof Fastigheter KO17 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4253.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket del av fastigheten Hedenstorp 1:22 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Aspehof Fastigheter KO17 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4253.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, MEX
Linda Helte, MEX
Rebecka Hellqvist, MEX
Martin Karlsson, MEX
Mohammed Becirevic Khadi, mohammed.becirevic-khadi@jonkoping.se
VA-avdelningen, abonnent.va@jonkoping.se
Bygglovavdelningen, stadsbyggnad@jonkoping.se
Yvonne Callderyd, yvonne.callderyd@habo.com
Johan Aspehof, johan@aspehof.se

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 124

Särskild överenskommelse om upphävande av tidigare överenskommelse för friköp av p-platser inom Skeppsbron

Tn/2019:315 260

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2019-08-13 § 139 om en överenskommelse mellan kommunen och SMUAB, såsom företrädare för konsortiet avseende hantering av friköp inom området Skeppsbron. Denna överenskommelse tecknades i syfte att skapa en samordnad syn i frågan om kommande friköp gällande bland annat ersättningsnivå, tid för betalning av friköpsbelopp och uppräkning av belopp. Den reglerar även överlåtelse av mark och ansvar för byggnation av p-hus.

SMUAB har nu framställt önskemål om att överenskommelsen bör avslutas, bland annat då man önskar pröva en ny modell av mobilitetshus istället för traditionella p-hus inom Skeppsbron. Men också för att man menar att Överenskommelsen förhåller sig till äldre prisnivåer för friköp och som uppräknas på ett sätt som SMUAB inte kan påverka och som det finns ett motstånd till bland exploatörer. Tekniska kontoret anser också ett upphävande motiverat och ser positivt på att SMUAB kan driva och tillsammans med aktörer utveckla modeller för bättre mobilitetslösningar i omvandlingsområden framåt.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-08
Förslag till ny Särskild överenskommelse om upphävande av tidigare överenskommelse för friköp av p-platser inom Skeppsbron
Fördelning av parkeringslösen inom området
Inlösta och beräkning av framitda parkeringslösen
Tidigare tecknad överenskommelse från 2019

Tekniska kontorets förslag

– Särskild överenskommelse om upphävande av överenskommelse för friköp av p-platser inom Skeppsbron, godkänns.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Särskild överenskommelse om upphävande av överenskommelse för friköp av p-platser inom Skeppsbron, godkänns.

Beslutet expedieras till:
Linda Helte, avdelningschef

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 125

Avsiktsförklaring med Atteviksgruppen om bland annat försäljning av industrimark

Tn/2026:186 250

Sammanfattning

Sedan år 1945 har Atteviks varit verksam i bilbranschen. De finns idag etablerade på nio orter i Småland, bland annat i Jönköping. Företaget äger genom fastighetsbolaget Fastighets AB Cyklopen, Cyklopen 11, utmed Odengatan. För denna fastighet och närområdet har det under en längre tid arbetats med en ny detaljplan (Detaljplan för ny huvudgata, verksamheter och bostäder på Kålgården 1:1 m.fl. etapp 1). Denna detaljplan har initierats och tagits fram delvis på initiativ från företaget.

Av olika anledningar har Atteviks nu meddelat att byggnation inte är möjlig för verksamheten på platsen och man har istället önskat en tilldelning av mark på Hedenstorp. Förevarande avsiktsförklaring har tagits fram för att ge sådan utfästelse om mark på Hedenstorp men samtidigt stadga villkor härför, bland annat att företaget senaste den dag nyttjanderättsavtal tecknas för tomt på Hedenstorp kan uppvisa ett säkrat projektgenomförande för fastigheten, Cyklopen 11. Ett genomförande i rimlig form men med en framtida vision enligt framtagen ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-09
Förslag till Avsiktsförklaring
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till Avsiktsförklaring med Atteviksgruppen godkänns.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) att förslag till Avsiktsförklaring med Atteviksgruppen godkänns under förutsättning av att sista stycket i avsiktsförklaringen byts till: Utöver detta villkor ska det kommunala utvecklingsbolaget SMUAB senast per den dag nyttjanderättsavtal

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

tecknas ha fått möjlighet att teckna ett köpeavtal för Överkastet 6, genom vilket de ges rätt att förvärva denna fastighet på marknadsmässiga villkor om så fortsatt önskas.

När ovan stycke bytts ut ger tekniska nämnden avdelningschef Linda Helte i uppdrag att med detta beslut som grund fullfölja och underteckna denna avsiktsförklaring för kommunen.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Förslag till Avsiktsförklaring med Atteviksgruppen godkänns under förutsättning av att sista stycket i avsiktsförklaringen byts till: Utöver detta villkor ska det kommunala utvecklingsbolaget SMUAB senast per den dag nyttjanderättsavtal tecknas ha fått möjlighet att teckna ett köpeavtal för Överkastet 6, genom vilket de ges rätt att förvärva denna fastighet på marknadsmässiga villkor om så fortsatt önskas.

  När ovan stycke bytts ut ger tekniska nämnden avdelningschef Linda Helte i uppdrag att med detta beslut som grund fullfölja och underteckna denna avsiktsförklaring för kommunen.

Beslutet expedieras till:
Linda Helte, avdelningschef

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 126

Förvärv av fastigheten Peru 4

Tn/2026:174 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2026-09-23 § 110 att återremittera ärendet. Kompletteringar avseende värdeutlåtande, statusbesiktning samt redogörelse för ekonomisk jämförelse mellan att äga respektive hyra har nu kompletterats ärendet som beslutsunderlag samt i ärendebeskrivningen. Fastigheten Peru 4, belägen i området Bäckalyckan, i de centrala delarna på väster i Jönköping, ägs idag av Fastighets AB Peru. På fastigheten finns en befintlig byggnad som inrymmer lokaler som nyttjas för kommunal förskoleverksamhet, Solstickans förskola, samt därutöver kontorslokaler som i dagsläget nyttjas av nuvarande fastighetsägare. I januari 2026 inkom fastighetsägaren med en förfrågan till Jönköpings kommun om kommunens intresse av att förvärva fastigheten.

Ur ett långsiktigt perspektiv har det bedömts mer fördelaktigt för Jönköpings kommun att förvärva och äga fastigheten än att hyra förskolelokalerna. Samtidigt finns behov av att nyttja de kontorslokaler som finns i byggnaden för kommunal verksamhet varför kommunen ser en fördel med att äga hela fastigheten istället för att fortsatt hyra en del av den. Mot denna bakgrund, föreslås att kommunen förvärvar fastigheten av säljaren för en mer långsiktigt trygg och ekonomisk lösning. Förvärvet sker till en köpeskilling om 80 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-08
Tekniska nämndens beslut inklusive tjänsteutlåtande 2026-09-23 § 110
Tekniska kontorets förslag till köpeavtal inkl. bilagor
Statusbesiktning – rapport
Ekonomisk kalkyl med jämförelse äga-hyra
Värdeutlåtande
Utbildningsförvaltningens utlåtande på förvärv av fastigheten Peru 4
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

– Föreslaget köpeavtal avseende förvärv av fastigheten Peru 4 godkänns.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

- Köpeskillingen om 80 miljoner kronor ska finansieras genom särskilt anslag.
- Ärendet beslutas med omedelbar justering.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) att ärendet bordläggs.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Marie Sjöman, MEX
Linda Helte, MEX
Sandra Kristof, MEX
Marcus Svensson, MEX
Daniel Håkansson, Fastighetsavdelningen
Bengt Törnqvist, Fastighetsavdelningen
Rose-Marie Alsäter, Fastighetsavdelningen
Anders Hanzon, Fastighetsavdelningen
Ralf Ekblad, ralf.e@ekblads.se

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 127

Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2027

Tn/2026:199 000

Sammanfattning

Tekniska nämnden (TN) ska anta sammanträdesschema för nästkommande år. Ordinarie sammanträde hålls en gång per månad med undantag för juli då inget sammanträde hålls. Tekniska kontoret har upprättat ett förslag på sammanträdesschema för inlämning, presidieberedning och publicering för tekniska nämnden år 2027.

I vanliga fall håller TN sammanträde fjärde onsdagen i månaden, nästa år kommer detta krocka vid fyra tillfällen med kommunfullmäktige. Skulle TN byta till fjärde tisdagen kommer det krocka med samhällsbyggnadsutskottet flertalet tisdagar samt kommunstyrelsen vid två tillfällen. Förslaget är därför att förlägga tekniska nämndens sammanträden fjärde måndagen i månaden, vilket innebär att det blir konsekvent måndagar hela året.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-10-06

Förslag till sammanträdesschema TN 2027

Tekniska kontorets förslag

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2027 godkänns.

Tekniska nämndens behandling 2026-10-28

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2027 godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 128

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Handlingar

Utskriftsdatum: 2026-10-12 **Utskriven av:** Sofie Eklund

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Datum:	2026-09-04 - 2026-10-08
Riktning:	Inkomna
Status:	Alla
Handlingstyp:	Beslut
Notering:	
Sekretess:	Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.1229	I	Förfrågan rörande enskild brunn på fastigheten Åkerby 1:6 i Jönköpings kommun, 8388-2025-6	Ulf Gustafsson
2026-09-04		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2025:248			Beslut
		Förfrågan rörande brunn med blyhaltigt vatten, Åkerby 1:6	
2026.1209	I	Växjö TR F 3028-26 Beslut under rättegång 2026-09-07	Fredrik Sandberg Svärd
2026-09-07		Mark- och miljödomstolen	Tekniska kontoret
Tn/2026:144		Dom om förhandstillträde Idogheten 7	Beslut
		Ansökan om expropriation av Idogheten 7	
2026.1266	I	Beslut om sanering inom fastigheten Vingen 9 i Jönköpings kommun, MHN-2022-2872	Andreas Bengtsson
2026-09-09		Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:8			Beslut
		Samlingsärende för mark och miljö 55max08 2026	
2026.1267	I	Anmälan om vattenverksamhet byte av två heltrummor till en halvtrumma i Hösabäcken i Jönköpings kommun, 4950-2026	Görgen Olofsson
2026-09-10		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1270	I	Angående tillsyn gällande avverkning inom naturreservatet Rosenlunds bankar, Rosenlund 2:1 i Jönköpings kommun, 2159-2026	Anna Fogelberg
2026-09-11		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1276	I	Beslut efter anmälan om driftstörning gällande renovering av Hospitalkvarn i Dunkehallaån	Kristoffer Waldenvik
2026-09-14		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1281	I	Samråd om restaurering av betesmark på fastigheten Brunnsvik 1:1	Görgen Olofsson
2026-09-17		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1283	I	Samråd om avverkning av skyddsvärda träd på fastigheterna Jöransberg 1:30, Jöransberg 1:309 och Jöransberg 1:105	Christine Forsander
2026-09-17		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1305	I	Meddelande om rättelse av beslut, Förhandsbesked för nybyggnad av vårdbyggnad inom fastigheten Hisingstorp 1:1, 5400-2026	Paula Anton
2026-09-22		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1306	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om återhamling av allélträd på fastigheten Kortebo 2:4 i Jönköpings kommun, 6417-2026	Emma Petersson
2026-09-22		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1304	I	Beslut om ersättning för åtgärder i skyddsrum, Läran 1, 135674-6-2025	Bengt Törnqvist
2026-09-23		Myndigheten för civilt försvar	Tekniska kontoret
Tn/2026:115			Beslut
		Från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) samt Myndigheten för civilt försvar 2026	
2026.1314	I	Kommunstyrelsens beslut 2026-09-22 § 225 Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelser: Framställan med förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall och Framställan om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall	Sofia Randhede
2026-09-25		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:141			Beslut
		Remiss, Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelser: Framställan med förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall och Framställan om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall	
2026.1317	I	Kommunstyrelsens beslut 2026-09-22 § 227 Yttrande över Trafikverkets rapport: Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet	Christine Forsander

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026-09-25		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:118			Beslut
		Remiss, Yttrande över Trafikverkets rapport: Regeringsuppdrag Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet	
2026.1335	I	Miljöprövningsdelegationens beslut 2026-09-30 i ärende 18768-2025	Theres Staf
2026-09-30		Länsstyrelsen i Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2025:275			Beslut
		Anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende Klämmestorp 1:27	
2026.1336	I	Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av fiberkabel i Ören i Jönköpings kommun, 4607-2026	Görgen Olofsson
2026-10-01		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.1337	I	Igångsättning av investeringsprojekt Gruppbostad Målö ängar	Daniel Håkansson
2026-10-05		Funktionsstödsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.1343	I	MHN-2026-2379 DELB 26-171 Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel i Vätterns vattenskyddsområde	Katarina Andersson
2026-10-07		Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:20			Beslut
		Ansökan om yrkesmässig spridning och lagring av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde 2026	
2026.1347	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om skapande av en trädruin av särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Kumlaby 10:2 i Jönköpings kommun, 6746-2026	Görgen Olofsson
2026-10-08		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 129

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-10-12 **Utskriven av:** Sofie Eklund

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2026-10-28
Sekretess:	Visas ej

Id	**Beskrivning**	**Paragraf**
Datum	**Avsändare/Mottagare**	**Beslutsfattare**
Ärendenummer	**Ärendemening**	**Kategori**
		Ansvarig
2026.1258	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering Örserum 7:2 och kommunens fastighet Örserum 7:1	F3
2026-09-10	Jönköping Energinät AB	Marcus Svensson
Tn/2026:177	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering gällande Örserum 7:2 och kommunens fastighet Örserum 7:1	F3
		Annalil Hammarstedt
2026.1295	Servitut för hantering av vatten- och avloppsledningar berörande Spädbarnet 1 och Utloppet1	F4
2026-09-22	Bostads AB Vätterhem	Marcus Svensson
Tn/2025:167	Servitut för hantering av vatten- och avloppsledningar berörande Spädbarnet 1 och Utloppet 1	F4
		Isak Ohlsson
2026.1297	Servitutsavtal avseende transformatorstation på fastigheten Gränna 8:37	F4
2026-09-22	Jönköping Energi Nät AB	Marcus Svensson
Tn/2026:184	Servitut avseende teknisk anläggning mellan kommunens fastighet Gränna 8:37 och JENAB fastighet Ändamålet 2	F4
		Annalil Hammarstedt
2026.1345	Servitutsavtal avseende transformatorstation på fastigheten Väster 1:1	F4
2026-10-08	Jönköping Energi Nät AB	Marcus Svensson
Tn/2026:198	Servitut, avseende teknisk anläggning, mellan kommunens fastighet Väster 1:1 (tjänande) och JENAB fastighet Ändamålet 2 (härskande)	F4
		Annalil Hammarstedt
2026.1348	Servitut berörande Vågskålen 7, Hedenstorp 1:22 och Tokarp 6:1	F4
2026-10-08	Jönköping Energi AB	Marcus Svensson

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
Tn/2026:193	Servitut berörande Vågskålen 7, Hedenstorp 1:22 och Tokarp 6:1	F4 Martin Karlsson

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 130

Tekniske direktören informerar

- Vattennivå Vättern inspektion färja
- Projekt Norra Strandgatan

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

§ 131

Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser

Inget att informera.

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN MARIE CARLSSON
Date: 2026-10-30 08:36:48
BankID refno: 01a18bbd-3a94-754f-9609-f028900f3491

Lynn Carlsson

Signed by: Kristian Aronsson
Date: 2026-10-30 12:29:45
BankID refno: 01a18c92-4f85-7c47-904e-aac61ed8393b

Kristian Aronsson

Signature reference: dd27e739-78b9-48f9-82d3-266850dbc7ca