

Plats och tid

Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 13:10 – 15:15

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.
Tomny Lindqvist (S)
Emma Lundberg (S)
Roger Antonijev (S)
Pär Hakeman (C)
Petra Wagman (V)
Ewelina Axell (MP) *tj. ers. för Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.*

Kenth Rossler (M)
Thomas Candemar (M)
Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.
Anders Gustavsson (SD)
Anders Hulusjö (KD)
Henrik Ocklind (KD)

Övriga närvarande

Gunilla Waern (C)
Mikael Johansson (V)
Rebecka Jarl (M)
Jan Hedell (M)
Per Allan Axén (SD)
Kerstin Hurtig (KD)
Erik Arnalid (KD)

Erik Gaude, tf. teknisk direktör
Sofie Eklund, nämndsekreterare
Sandra Eriksson, tf. ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen
Görgen Olofsson, tf. avdelningschef avdelningen gata park skog
Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet
Roger Rohdin, avdelningschef VA-avdelningen
Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef
Thomas Klein, abonnentingenjör § 71
Catarina Eriksson, administratör § 71

Utses att justera

Kristian Aronsson

Ordförande

Lynn Carlsson

Sekreterare

Sofie Eklund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Paragrafer

71-84

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt

Signaturer

Se protokollets sista sida

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-16
Datum för anslags uppsättande	2026-06-24
Datum för anslags nedtagande	2026-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 71 Informationspunkter	4
§ 72 Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2027–2029	5 - 7
§ 73 Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten avseende Lovsjö fritidshusområde	8 - 9
§ 74 Jönköpingsförslag om att installera större hissar i stadsbiblioteket	10 - 11
§ 75 Remiss om Yttrande över förslag till beslut om nya och ändrade syften, ändring av föreskrifter och fastställande av ny skötselplan för naturreservatet Huskvarnabergen	12 - 13
§ 76 Motion om att minska trafikstörningar vid vägarbeten	14 - 15
§ 77 Granskningsutlåtande om detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.	16 - 17
§ 78 Tilläggsavtal 4 till markanvisningsavtal för Jupiter 13	18 - 19
§ 79 Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22 (Köpare: Grundbulten 161116 AB unä Aspehof Fastigheter Ko16 AB)	20 - 21
§ 80 Markanvisningsavtal för Oratoriet 1	22 - 23
§ 81 Meddelanden	24
§ 82 Anmälan om delegationsbeslut	25
§ 83 Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	26
§ 84 Tf. tekniske direktören informerar	27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 71

Informationspunkter/Studiebesök

Studiebesök

Tekniska nämndens sammanträde inleds med studiebesök. Nämnden besöker Hedenstorp, Bruket i Norrahammar samt Simsholmens reningsverk.

Information situation Piren

Avdelningschef Linda Helte informerar om avtalssituation med befintliga restauranger samt arkitekttävling för användning av området på Piren.

Abbonntingenjör Thomas Klein informerar om anslutningar, mätningar och de stora utmaningar som finns med vatten och avlopp på Piren.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 72

Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2027–2029

Tn/2026:136 000

Sammanfattning

Verksamhets- och investeringsplanen och budgeten ryms inom tekniska nämndens ramar. Budgetförslaget innebär att driftramarna för den skattefinansierade verksamheten minskar med 6 mnkr. Hela minskningen kan inte genomföras utan sänkt ambitionsnivå, men en stor del kan lösas utan att de flesta kommuninvånare påverkas direkt. Investeringsramarna är också begränsade, vilket har krävt hårda prioriteringar. Det kan påverka möjligheten att nå god ekonomisk hushållning.

Förslaget innehåller även en taxeöversyn då Skatteverket ändrat praxis något som innebär att moms numera ska tas ut på kontrollavgifter och felparkeringsavgifter. Därtill föreslås höjda p-taxor för korttidsparkering på markparkeringar för ökade kostnader för p-anläggningar från Jönköpings Fast. Två mindre taxejusteringar föreslås inom allmän plats. Reklamtaxan anpassas också efter tidigare beslut och ska framöver vara vägledande för upplåtelser av offentlig plats för reklam. VA-taxan behöver höjas under planperioden för att säkra verksamheten och möjliggöra fortsatt avsättning till investeringsfonden. För 2027 föreslås en höjning med 4,8 procent, följt av ytterligare höjningar kommande år med 5 procent respektive 7 procent för att nå en mer långsiktigt hållbar och rättvis fördelning inom VA-kollektivet. Alla förslag finns samlade i dokumentet ”Förslag till verksamhets- och investeringsplan 2027–2029” med bilagor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01

Förslag till verksamhets- och investeringsplan 2027-2029, teknisk nämnd

Bilaga 1, Förslag till taxor 2027 för tekniska nämndens verksamheter

Bilaga 2, Projekt som ej kunnat prioriteras fullt ut i VIP 2027-2029

Bilaga 3, Områdesförteckning exploatering 2027

Bilaga 4, VA-förnyelse årsplanering Jönköping

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till VIP 2027-2029 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning inför

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kommunfullmäktiges fastställande av verksamhets- och investeringsplan 2027-2029.

- Förslag till taxor år 2027 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning inför kommunfullmäktiges fastställande av verksamhets- och investeringsplan 2027-2029.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Ej deltagande i beslut

Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Moderaterna deltar inte i beslutet.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till VIP 2027-2029 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning inför kommunfullmäktiges fastställande av verksamhets- och investeringsplan 2027-2029.
- Förslag till taxor år 2027 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning inför kommunfullmäktiges fastställande av verksamhets- och investeringsplan 2027-2029.

Protokollsanteckning 1

Ewelina Axell (MP) lämnar för Miljöpartiet följande anteckning till protokollet: ”När det gäller minskning av bidrag till enskilda vägar samt minskning av driftsbidrag av särskilda driftsbidrag till vägföreningar och vägsamfälligheter anser Miljöpartiet att en konsekvensanalys måste göras innan det går att fatta ett beslut om en eventuell minskning av bidragen. De enskilda vägarna är viktiga för att det ska gå att leva och verka på landsbygderna och de ska fortsatt finansieras av stat och kommun och inte bli en extra kostnad för de som bor och verkar på landsbygderna.”

Protokollsanteckning 2

Pär Hakeman (C) lämnar för Centerpartiet följande anteckning till protokollet: ”Centern lägger stor vikt vid levande landsbygder och att hela kommunen ska vara attraktiv att bo och leva i. En viktig parameter i detta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

är fungerande infrastruktur. Därför anser vi att bidragen till enskilda vägar respektive driftbidrag till vägföreningar och vägsamfälligheter bör bibehållas så långt det är möjligt. Bidragen utgör visserligen en mycket liten del en liten del av VIP 2027-2029, men en ganska stor del av budgetförändringarna. Vi överlämnar förslag till VIP 2027-2029 till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.”

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Annika Börjesson, stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 73

Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten avseende Lovsjö fritidshusområde

Tn/2026:135 340

Sammanfattning

I 6 § Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) regleras kommunens skyldighet att ordna vattentjänster och bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. I Lovsjö fritidshusområde finns problem med att lösa vattenförsörjning och spillvattenhantering med enskilda anläggningar. Området behöver därför införlivas i verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten. Berörda fastigheter och arrendetomter redovisas i bilaga 1 och 2.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-29

Bilaga 1, Förteckning över tillkommande fastigheter och arrendetomter

Bilaga 2, Karta över verksamhetsområde

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-29 med bilaga 1 och 2.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna att ärendet återremitteras då en ekonomisk analys saknas i beslutsunderlaget.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till Anders Hulusjös (KD) yrkande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Anders Hulusjös (KD) yrkande.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till Anders Hulusjös (KD) yrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Ärendet återremitteras då en ekonomisk analys saknas i beslutsunderlaget.

Beslutet expedieras till:

Roger Rohdin, Avdelningschef VA

Katarina Andersson, Utredningsingenjör VA

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Jönköpingsförslag om att installera större hissar i stadsbiblioteket

Tn/2026:70 290

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig angående Jönköpingsförslag om att installera större hissar i stadsbiblioteket i Jönköping. Tekniska kontoret delar uppfattningen att god tillgänglighet är viktig i kommunens publika lokaler. En teknisk genomgång av hissarna i stadsbiblioteket visar att utgången från hissarna till våning två uppfyller gällande tillgänglighetskrav, medan utgången från hissen till samlingssalen Fokus kan behöva breddas för att möjliggöra användning med vissa elrullstolar. En sådan åtgärd kräver dock omfattande ingrepp i hiss och byggnadsdelar.

Utifrån plan och bygglagen och Boverkets vägledning bedöms åtgärden inte vara ett enkelt avhjälpt hinder, eftersom den är tekniskt komplex och kostnadskrävande. Åtgärden bedöms därför utgöra en verksamhetsanpassning som ska hanteras och finansieras inom kultur och fritidsnämndens ordinarie investeringsprocess, inte som en lagstadgad tillgänglighetsåtgärd.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-26

Jönköpingsförslag om att installera större hissar i stadsbiblioteket i Jönköping

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-26 innebärande att ärendet bör hanteras av kultur och fritidsnämnden.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-26 innebärande att ärendet bör hanteras av kultur och fritidsnämnden.

Protokollsanteckning

Ewelina Axell (MP) lämnar för Miljöpartiet följande anteckning till protokollet: ”Att det offentliga ska värna människors kulturella välfärd är inskrivet i svensk grundlag. (Regeringsformen 1 kap 2 §). När det gäller Jönköpingsförslaget att installera större hissar i stadsbiblioteket anser Miljöpartiet att nyttan med att avhjälpa hindren är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna ta del av de kulturevenemang som erbjuds i Fokus. Vi ser därför fram emot att KFF driver frågan vidare och söker finansiering för den föreslagna åtgärden. Som det är nu är det diskriminering av en minoritetsgrupp som inte kan ta del av kulturutbudet på lika villkor.”

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kultur och fritidsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75

Remiss om Yttrande över förslag till beslut om nya och ändrade syften, ändring av föreskrifter och fastställande av ny skötselplan för naturreservatet Huskvarnabergen

Tn/2026:103 330

Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram förslag till nya föreskrifter och skötselplan för Huskvarnabergens naturreservat. Föreskrifterna ska förtydliga beslutet och underlätta bedömningen av eventuella framtida intressekonflikter mellan anordningar och arrangemang för friluftslivet och bevarande av de höga naturvärdena. Beslutskartor och föreskrifter har förtydligats för att underlätta dessa bedömningar. Det har även tillkommit föreskrift om att möjliggöra bekämpning av för området invasiva eller främmande arter.

Tekniska kontoret ställer sig positiva till förslaget till nya föreskrifter och skötselplan för Huskvarnabergens naturreservat, men föreslår mindre ändringar i skötselplanen: I skötselområde 2 bör formuleringen om plantering av träd och buskar på öppna ytor tas bort eller omformuleras. Om bete upphör är det olämpligt att hindra rationell slåtter med maskin i ytorna av träd och buskar. Område 5 anger att 50% av levande virkesvolym ska utgöras av inhemska lövträd. Hela reservatet bör bestå av inhemska arter så det bör tas bort. Sammanfattning av planerade skötselåtgärder anger att stängsling ska utföras inom 3 år, här bör stå vid behov. Vad gäller friluftsliv bör det vara ett mål att anlägga dass för besökare av naturreservatet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01

Remiss om Yttrande över förslag till beslut om nya och ändrade syften, ändring av föreskrifter och fastställande av ny skötselplan för naturreservatet Huskvarnabergen

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Jäv

Ledamot Pär Hakeman (C) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Gunilla Waern (C) träder in som tillfällig ledamot under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 76

Motion om att minska trafikstörningar vid vägarbeten

Tn/2026:69 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig över motion om att minska trafikstörningar vid vägarbeten. Motionärerna anser att vägarbeten ofta leder till omfattande störningar för invånare, näringsliv, kollektivtrafik och blåljusverksamhet. Kommunstyrelsen har även remitterat motionen till stadskontoret och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Tekniska nämnden är en av två väghållare i kommunen tillsammans med stadsbyggnadsnämnden. Tekniska kontoret ställer sig positiv till att samarbeta med stadsbyggnadskontoret och påbörja ett arbete med de utredningar som krävs för att minska trafikstörningar vid vägarbeten.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01
Motion om att minska trafikstörningar vid vägarbeten.

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01 innebärande att tekniska kontoret är positiva till att påbörja utredningar tillsammans med berörda förvaltningar.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01 innebärande att tekniska kontoret är positiva till att påbörja utredningar tillsammans med berörda förvaltningar.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 77

Granskningsutlåtande om detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.

Tn/2022:41 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för Flahult 19:8 m.fl. Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för industriändamål med yta för nya industrietableringar samt pröva möjligheten att anlägga en större kombiterminal. Planen syftar även till att planlägga mark för en matargata tänkt att avlasta övriga huvudleder i Torsvik, bevarande av skyddsvärd naturmark samt tillskapande av nya gator och dagvattenområden. Planen är nu tom 2026-06-12 ute på en Granskning nr 2 och tekniska kontoret anser det motiverat att trycka på vissa synpunkter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01
Granskningshandlingar för Detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till Detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Jäv

Kristian Aronsson (SD) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Per Allan Axén (SD) träder in som tillfällig ledamot under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Ej deltagande i beslut

Sverigedemokraterna och Moderaterna deltar inte i beslutet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till Detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.

Protokollsanteckning 1

Anders Gustavsson (SD) lämnar för Sverigedemokraterna följande anteckning till protokollet: ”Sverigedemokraterna anser att planen bör omarbetas. Vid omarbetning ska trafikåtgärder i anslutning till trafikplats Torsvik norra vara genomförda och visat sig verkningsfulla. Vidare måste planen innefatta hela Matargatan med anslutning till Granarpsvägen via Nobia, för att inte ytterligare försämra framkomligheten på Tahevägen och dess korsningar med Barnarpsvägen och Möbelvägen. Det ska i planen villkoras att de 33,7 hektar jordbruksmark som ianspråk tas kompenseras enligt de riktlinjer som tekniska nämnden antagit.”

Moderaterna ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Protokollsanteckning 2

Ewelina Axell (MP) lämnar för Miljöpartiet följande anteckning till protokollet: ”Angående detaljplan för Flahult 19:8 understryker Miljöpartiet att jordbruksmarken ska kompenseras. Svensk livsmedelsproduktion är viktig och måste prioriteras för att öka vår självförsörjningsgrad. Det är en del av Sveriges livsmedelsberedskap och kommunen ska inte bidra till att jordbruksmark försvinner utan att den kompenseras.”

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef

Roger Rhodin, avdelningschef

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 78

Tilläggsavtal 4 till markanvisningsavtal för Jupiter 13

Tn/2022:311 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade i november 2022 markanvisning till Willhem AB för byggnation inom fastigheten Jupiter 13. Tilläggsavtal 4 till markanvisningsavtalet har upprättats då en förlängning och mindre justering av avtalet behövs för att säkerställa att projektet kan genomföras med god kvalitet, ekonomi och enligt kommunens intentioner. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till 2026-10-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-26
Tilläggsavtal 4 till markanvisningsavtal
Motivering till begäran om förlängning från exploatör
Markanvisningsavtal
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 4 med Willhem AB för förlängning av markanvisningsavtal till och med 2026-10-31.
- Willhem AB ska betala en förlängningsavgift om 50 000kr.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 4 med Willhem AB för förlängning av markanvisningsavtal till och med 2026-10-31.
- Willhem AB ska betala en förlängningsavgift om 50 000kr.

Beslutet expedieras till:

Willhem AB, att. Barbora Danese Pohorela,

barbora.danese.pohorela@willhem.se

Linda Helte, avdelningschef mark och exploatering

Elin Rylner, exploateringsekonom

Marie Bergman, mark- och exploateringsingenjör

Sandra Kristof, mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 79

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22 (Köpare: Grundbulten 161116 AB unä Aspehof Fastigheter Ko16 AB)

Tn/2026:137 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:22 i Jönköpings kommun har upprättats mellan Jönköpings kommun och Grundbulten 161116 AB. Bolaget bygger för Schakt i Jönköping AB och Nordiska Mät och Projektering AB.

Bolaget har för avsikt att som fastighetsägare etablera sig på Hedenstorp och hyra ut till ovan nämnda bolag där vilka är i stort behov av nya lokaler att växa och utvecklas i. Avtalet innebär att bolaget erhåller 18 månaders nyttjanderätt av fastigheten för att påbörja och delvis genomföra byggnation enligt villkor i nyttjanderättsavtalet innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-06-01
Tekniska kontorets förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket del av fastigheten Hedenstorp 1:22 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Grundbulten 161116 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4253.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal, genom vilket del av fastigheten Hedenstorp 1:22 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Grundbulten 161116 AB, godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas att påföras verksamhet 738, objekt 4253.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, MEX

Linda Helte, MEX

Rebecka Hellqvist, MEX

VA-avdelningen, abonnent.va@jonkoping.se

Bygglovavdelningen, stadsbyggnad@jonkoping.se

§ 80

Markanvisningsavtal för Oratoriet 1

Tn/2026:127 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, bjöd i december 2025 in till markanvisning för fastigheten Oratoriet 1 i Åsen. Markanvisningen avsåg flerbostadshus samt gruppbyggda rad-, par- eller kedjehus. Ett jämförelseförfarande i två steg har använts och kommunen har genomfört start- och mellanmöten. Två exploatörer inkom med intresseanmälan. Någon inledande urvalsprocess tillämpades inte, utan samtliga exploatörer som lämnade in intresseanmälan gavs möjlighet att lämna in förslag.

En exploatör valde att avbryta sitt deltagande inför mellanmötet, vilket innebär att endast ett förslag kvarstod för utvärdering. Förslaget har utvärderats av tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2026-05-26

Förslag till markanvisningsavtal

Presentation Åsen

Justerad situationsplan

Karta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Jönköpings Byggvision AB t.o.m. 2027-05-31 för byggnation av parhus och enbostadshus under förutsättning att Jönköpings Byggvision AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2026-07-15.
- Tekniska nämnden godkänner upprättat markanvisningsavtal med Jönköpings Byggvision AB för byggnation på Oratoriet 1.

Tekniska nämndens behandling 2026-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Jönköpings Byggvision AB t.o.m. 2027-05-31 för byggnation av parhus och enbostadshus under förutsättning att Jönköpings Byggvision AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2026-07-15.
- Tekniska nämnden godkänner upprättat markanvisningsavtal med Jönköpings Byggvision AB för byggnation på Oratoriet 1.

Beslutet expedieras till:

Erik Gärskog och Simon Rolfsson, Jönköpings Byggvision AB,

erik.garskog@gullmanders.se

Kahanat Ghaznawi, mark- och exploateringsingenjör

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

Elin Rylner, exploateringsekonom

Linda Helte, mark och exploateringschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 81

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Utskriftsdatum: 2026-06-04 Utskriven av: Sofie Eklund

Diarienummer:	Tekniska nämnden
Datum:	2026-05-08 - 2026-05-28
Riktning:	Inkomna
Status:	Alla
Handlingstyp:	Beslut
Notering:	
Sekretess:	Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.694	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om solcellsanläggning på Östra Ubbarp 1:17 i Jönköpings kommun, 5451-2025	Annika Andersson
2026-05-08		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut
2026.701	I	Beslut om tillfälliga sjötrafikföreskrifter i Munksjön, Jönköping, Jönköpings kommun, 2058-2026	Görgen Olofsson
2026-05-11		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut
2026.696	I	Delegationsbeslut fastställande av program för regelbundna undersökningar, Svarttorps dricksvattenanläggning, MHN-2025-3818	Roger Rohdin
2026-05-11		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:28		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2026	Beslut
2026.697	I	Delegationsbeslut fastställande av kontrollfrekvens, Svarttorps dricksvattenanläggning, MHN-2026-1866	Roger Rohdin
2026-05-11		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:28		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2026	Beslut
2026.699	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om klimatanpassningsåtgärder intill alléträd på fastigheten Rosenlund 2:1 i Jönköpings kommun, 3268-2026	Sophie Alriksson
2026-05-11		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.706	I	Fastställelse av återställningsåtgärder vid borttagande av elledning, station Klerebo, 2026-103670	Marcus Svensson
2026-05-12		Energimarknadsinspektionen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	Beslut
2026.831	I	Länsstyrelsens medgivande om förlängd tid avseende vissa villkor för Simsholmens avloppsreningsverk	Roger Rohdin
2026-05-12		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:145		Begäran om förlängd tid avseende vissa villkor för Simsholmens avloppsreningsverk	Beslut
2026.702	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om kapning av döda grenar på särskilt skyddsvärt träd samt skapande av trädruin av dött skyddsvärt träd på fastigheten Ryhov 4:1 i Jönköpings kommun, 2880-2026	Joakim Frick
2026-05-12		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut
2026.703	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avlastningsbeskränning på två särskilt skyddsvärda på fastigheten Kättilstorp 3:1 i Jönköpings kommun, 2876-2026	Joakim Frick
2026-05-12		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut
2026.704	I	Tillsyn av åtgärder i samband med förläggning av kabel, uppföljning av ärende med Länsstyrelsens diarienummer 525-4400-2021, 7149-2025	Görgen Olofsson
2026-05-12		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6		Från Länsstyrelsen 2026	Beslut
2026.707	I	Fastställelse av återställningsåtgärder vid borttagande av elledning, station Klerebo, 2026-103672	Marcus Svensson
2026-05-13		Energimarknadsinspektionen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	Beslut
2026.738	I	Delegationsbeslut timavgift för livsmedelstillsyn, Brunstorps vattenverk, MHN-2026-1938	Roger Rohdin
2026-05-13		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:28		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2026	Beslut

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.739	I	Delegationsbeslut timavgift för livsmedelstillsyn, Häggebergs vattenverk, MHN-2026-1934	Roger Rohdin
2026-05-13		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:28			Beslut
		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2026	
2026.743	I	Förordnande av syssloman i samfällighetsförening, 8164-2025	Marcus Svensson
2026-05-20		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.746	I	Äldrenämnden 2026-05-11 § 63 Lokalprogram gällande Bankeryds äldreboende	Daniel Håkansson
2026-05-20		Äldrenämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.750	I	Fastställelse av återställningsåtgärder, station Klerebo, 2026-103671	Marcus Svensson
2026-05-22		Energimarknadsinspektionen	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	
2026.756	I	Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och rasing av luftledning mellan Rudu 11:1 och Ringsberg 1:2 i Jönköpings kommun, 3784-2026	Görgen Olofsson
2026-05-25		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.764	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheterna Ämbetet 8 och Ämbetet 9 i Jönköpings kommun, 3352-2026	Görgen Olofsson
2026-05-26		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2026:6			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2026	
2026.765	I	Kfn 2026-05-12 § 59 Anläggnings- och lokalresursplan 2026-2035	Daniel Håkansson
2026-05-26		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2026:1			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2026	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2026.773	I	Svar på anmälan om dagvattenanläggning enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som avser dagvattenanläggning belägen inom fastighet Hyltena 1:21, MHN-2026-1831	Roger Rohdin
2026-05-27		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2026:104			Beslut
		Anmälan dagvattenanläggning Hyltena 1:21	

§ 82

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-06-01 Utskriven av: Sofie Eklund

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2026-06-16
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.769	Servitut berörande Älghuvudet 3 och Överskottet 1	F4
2026-05-28	Jönköpings Bygginvest AB	Marcus Svensson
Tn/2026:129	Servitut berörande Älghuvudet 3 och Överskottet 1	F4
		Martin Karlsson

§ 83

Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser

Per Allan Axén (SD) har varit på möte med Naturvårdsverket.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 84

Tf. tekniske direktören informerar

- Konkurs avverkningsföretag

Sommaravslutning

Tf. teknisk direktör Erik Gaude tackar för terminen som gått.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) riktar ett stort tack till alla anställda på tekniska kontoret samt tekniska nämnden för terminen som gått och önskar samtliga en härlig semester.

2:e vice ordföranden Kristian Aronsson (SD) tackar ordföranden för terminen som gått och önskar en trevlig sommar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Lynn Carlsson

Kristian Aronsson