

Plats och tid

Sessionssalen kl. 13:00 – 16:30

Beslutande

Rikard Bunnvik (C)
Joakim Dahlström (M)
Sylve Gunnarsson (C)
Harriet Blomqvist (S)
Thordis Samuelsson (V)
Hanns Boris (KD)

Övriga närvarande

Örjan Dahlberg (KD)
Agnetha Lundberg (SD)
Mats Weidman (MP)
Kristian Aronsson (SD)
Erik Gaude, tk
Niclas Purfürst, mh
Filip Zezovski Lind, kff
Katarina Bröms, SMUAB
Ida Hedberg, sbk
Stefan Lind, sbk
Göran Melin, rtj
Daniel Håkansson, tk
Ulrika Ebelin, sbk
Hanna Tönnesen, sbk
Jeanette Le Mahieu, tk
Marie Bergman, tk
Puck Larsson, sbk
Mattias Karlsson, sbk
Mattias Stein, tk
Ola Svedberg, tk
Simon Klintefors, stk
Erica Björkeback stk
Robert Nykvist, sbk
Jenny Larsson, sbk

Utses att justera

Rikard Bunnvik (C)

Joakim Dahlström (M)

Justeringens plats och tid**Paragrafer**

49-61

Underskrifter

Sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförande

Maria Lillieström

Rikard Bunnvik

Justerare

Rikard Bunnvik (C)

Joakim Dahlström (M)**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-08-18

Datum för anslags uppsättande Uppsattdatum

Datum för anslags nedtagande Nedtagande datum

Förvaringsplats för protokollet Klicka här för att ange text.

Underskrift

 Namnförtydligande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 49 Val av protokolljusterare	4
§ 50 Information om stadsmiljöprogrammet	5 - 7
§ 51 Stadsutveckling Rosenlund	8 - 9
§ 52 Upphandlingsprocessen för byggnation	10 - 11
§ 53 VA-förnyelse Norra Strandgatan	12 - 13
§ 54 Information om nya trafiklösningar på Torsvik och Fridhem	14 - 16
§ 55 Aktuellt från hållbarhetsenheten	17
§ 56 Aktuellt från miljö- och hälsoskyddsnämnden	18
§ 57 Aktuellt från stadsbyggnadsnämnden	19
§ 58 Aktuellt från tekniska nämnden	20
§ 59 Aktuellt från kultur- och fritidsnämnden	21
§ 60 Aktuellt från PLEX-gruppen	22 - 24
§ 61 Övriga frågor	25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

Val av protokolljusterare

Joakim Dahlström (M) valdes att justera protokollet jämte ordförande Rickard Bunnvik (C).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 50

Information om stadsmiljöprogrammet

Stadsutvecklare Ulrika Ebelin gav samhällsbyggnadsutskottet information om projektet för att ta fram ett nytt stadsmiljöprogram.

Det nuvarande stadsmiljöprogrammet togs fram 2016 och genomgick en mindre revidering under 2023. I samband med revideringen fattades beslut om att ta fram ett helt nytt program.

Varför behövs ett nytt stadsmiljöprogram?

Det finns flera befintliga styrdokument som hanterar olika delar av samhällsbyggandet. Översiktsplanen anger de övergripande strukturerna, trafikplanen behandlar trafikala funktioner, grönstrukturplanen hanterar gröna strukturer och teknisk handbok beskriver hur anläggningar ska byggas. Det finns därför behov av ett dokument som fokuserar på den samlade stadsmiljön, dess gestaltning och hur miljöer kan utformas för att vara hållbara, funktionella och attraktiva för människor.

Nulägesanalys

I nulägesanalysen framgår att det nuvarande programmet upplevs som både för övergripande och samtidigt för detaljerat i vissa frågor vilket gör det otydligt och svårt att använda. En medarbetarenkät visar att färre än hälften upplever att programmet är ett stöd i arbetet. Det efterfrågas därför tydligare riktlinjer och bättre stöd i stadsmiljöfrågor.

Projektets mål

Det nya stadsmiljöprogrammet ska underlätta planering och utveckling av stadsmiljön i Jönköpings kommun. Programmet ska ha en tydlig koppling till relevanta styrdokument som exempelvis översiktsplanen och fungera som ett förvaltningsövergripande stöd med tydliga riktlinjer. Arbetet ska tas fram i dialog med berörda verksamheter och intressenter för att skapa förankring och kvalitet. Programmet ska också innehålla en plan för långsiktig förvaltning och uppföljning samt levereras för politiskt beslut inom projektets tidsram.

Avgränsningar

De tematiska områden som lyfts fram är stadens identitet, funktionella och gestaltade stadsmiljöer, trygga och jämställda stadsmiljöer, kulturella och sociala stadsmiljöer samt blå och gröna stadsmiljöer.

Geografiskt omfattar arbetet stadsmiljön som helhet samt delområden och stadsdelar. Den tidsmässiga avgränsningen kommer att hanteras inom projektets ramar.

Metod och process

Arbetet delas upp i två delar. Den första delen har en strategisk nivå och ska ta fram en övergripande riktning för den sammanhållna stadsmiljön. I denna del utvecklas strategier, principer och tematiska delar samtidigt som staden delas in i mindre geografiska områden. Den andra delen innebär en konkretisering där strategierna från den första delen bearbetas och omsätts för respektive område eller stadsdel. I detta ingår att ta fram tematiska delar och en åtgärdsplan samt att förtydliga stadsmiljögruppens syfte, roll, mandat och arbetsprocess.

Tidplan

Projektplanen färdigställs under 2026. Arbetet med den strategiska delen genomförs under 2026–2027 och dialoger planeras bland annat med arbetet kring kulturmiljöprogrammet och trafikplanen. Den konkretiserande delen genomförs under 2027. Granskning, återkoppling och politiskt beslut sker under 2028, då även antagande och lansering planeras. Månadsvisa avstämningar sker med styrgruppen och återkommande avstämningar genomförs med samhällsbyggnadsutskottet som politisk referensgrupp.

Förväntat resultat

Arbetet ska resultera i ett nytt stadsmiljöprogram med övergripande gestaltungsprinciper och strategier, kompletterat med områdesspecifika principer och förslag för gator, torg, parker och stråk. Det ska även tas fram en geografisk stadsmiljöplan som bygger vidare på trafikplanens och grönstrukturplanens strukturer och som redovisar områdesindelning, identitet, karaktär och gestaltungsprinciper för olika delar av staden. Planen ska även omfatta grönstråk, handelsstråk och rekreationsstråk. Därutöver ska arbetet leda till övergripande åtgärdsförslag för parker och torg som komplement till trafikplanens åtgärder för gator och vägar. Åtgärdena ska kostnadsbedömas som liten, mellan eller stor investering.

Organisation

Stadsbyggnadsnämnden är beställare av uppdraget och samhällsbyggnadsutskottet fungerar som politisk styrgrupp för förankring och vägledning. Arbetet leds av en styrgrupp på tjänstepersonsnivå och under styrgruppen finns projektgrupp och arbetsgrupper. Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av programmet.

Uppföljning

Löpande uppföljning görs av projektgruppen och regelbundna avstämningar med styrgruppen och samhällsbyggnadsutskottet. Efter projektets avslut ska både projektet och programmets genomslag följas upp. Stadsmiljögruppen föreslås få en viktig roll i den fortsatta uppföljningen.

Arbetet framåt

Projektet startar i mitten av augusti. Arbetet med den strategiska delen påbörjas i september och ska ligga till grund för beslut om fortsatt inriktning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

i december. Den konkretiserande delen planeras att starta i december eller januari.

Samhällsbyggnadsutskottet efterfrågar tidsplan och kostnader. Ulrika skickar underlag som läggs in i mötet i Netpublicator.

Representanter från miljö- och hälsoskyddskontoret kommer att finnas med i flera arbetsgrupper.

Samhällsbyggnadsutskottet för diskussioner kring utskottets roll och den politiska förankringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Stadsutveckling Rosenlund

Marie Bergman, Puck Larsson och Mattias Karlsson gav samhällsbyggnadsutskottet information om arbetet med projektet Stadsutveckling Rosenlund.

Bakgrund och uppdrag

Projektet Rosenlund syftar till att genomföra de omvandlings- och utvecklingsytor som pekas ut i översiktsplanen för centrala tätorten. Målsättningen är att samtliga ytor inom projektområdet ska vara utbyggda och inflyttade senast 2050.

Projektet har sin grund i antagandet av översiktsplanen 2023, beslutet om sammanhållen samhällsplanering 2025 och det projektdirektiv för Rosenlund som kommunstyrelsen beslutade om i januari 2026.

Projektets uppdrag

Projektet ska leda, driva och genomföra planering och utbyggnad inom Rosenlunds stadsutvecklingsområde, samordna kommunens övriga projekt inom området samt bidra till kommunens attraktivitet och tillväxt.

Organisation

Kommunstyrelsen är beställare av projektet och samhällsbyggnadsutskottet fungerar som politisk styrgrupp med ansvar för förankring och vägledning. Projektet är placerat inom mark- och exploateringsavdelningen på tekniska kontoret.

Inriktning enligt översiktsplanen

Utvecklingen ska skapa en tätare och mer blandad stadsdel med:

- Bostäder, arbetsplatser, handel, service och skolor.
- En relativt hög andel arbetsplatser.
- Handel och publika verksamheter främst längs Huskvarnavägen.
- Kontor och verksamheter längs E4.
- Grönstråk och snabbcykelstråk utmed järnvägen.
- Området ska också innehålla parker och grönområden samt få bättre kopplingar till Österängen och Ekhagen. Ett nytt stationsläge på Jönköpingsbanan ingår i utvecklingen.

Omfattning enligt projektdirektivet

- Cirka 6 100 bostäder
- Cirka 2 000 arbetsplatser

- Cirka 83 000 m² park- och grönområden för rekreation, stadsodling och klimatanpassning.
- En genomsnittlig exploateringsgrad motsvarande ungefär fem våningar.

Infrastruktur och nya kopplingar

Föreslagna nya kopplingar inom området är:

- Glansgatans förlängning till Ekhagen via Vagnmakaren.
- Vägport mellan Österängsvägen och Holmgrensområdet.
- Ny koppling mellan Österängsvägen och Ekhagsringen.
- Förbindelse mellan Hermansvägen och nytt stationsläge vid A6

Förankring och styrning

- Aktuella frågor ska löpande förankras i samhällsbyggnadsutskottet. En projektplan ska årligen revideras och behandlas av utskottet innan beslut i kommunstyrelsen. Planen ska redovisa genomfört och kommande arbete, resursbehov och tidplan.
- Trafikplanen sätter förutsättningarna när det gäller gaturummet

Aktuellt läge

- Dialoger med fastighetsägare pågår.
- Övergripande kulturhistorisk analys är färdigställd.
- Strukturskiss tas fram.
- Övergripande skyfallsanalys pågår.
- Visionsdokument planeras att starta under hösten 2026. Arbeta med visionsdokumentet kommer att ske parallellt och följa trafikplanen.

Lägesbild augusti 2026

- 81 % av området har påbörjade samtal med berörda aktörer.
- 18 % omfattas av avsiktsförklaringar.
- 9 % har beviljade planbesked.
- 2 % har lagakraftvunna detaljplaner.
- 1 % har påbörjad utbyggnad.
- Ingen inflyttning har ännu skett.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

Upphandlingsprocessen för byggnation

Mattias Stein och Ola Svedberg från fastighetsutveckling gav samhällsbyggnadsutskottet information om en översyn som har gjorts när det gäller de krav som ställs i samband med upphandling av en byggnation.

Förutsättningarna i byggbranschen har förändrats kraftigt under de senaste åren. Ökade kostnader, osäkra kalkylförutsättningar och konkurser i branschen påverkar entreprenörernas möjligheter och vilja att lämna anbud i kommunens upphandlingar.

Kommunen arbetar därför med att justera kravställningen i större byggtreprenader. Erfarenheter från genomförda projekt, bland annat en entreprenörskonkurs och förändrade marknadsförutsättningar, har lett till en juridisk översyn tillsammans med advokater. Utgångspunkten är att kommunen behöver skydda sina och skattebetalarnas intressen, samtidigt som kraven inte får bidra till onödigt få anbud eller högre anbudspriser.

I kommunstyrelsens svar till kommunrevisionen om granskningen av byggprojekten Djupadalsskolan och Sanda högstadium konstaterades att kommunen inte helt kan skydda sig mot plötsliga konkurser. Som en följd av tidigare erfarenheter har kommunen börjat ställa krav på bankgarantier i stället för fullgörandeförsäkring. Kommunen har även bytt kreditupplysningsföretag från CreditSafe till UC. Det ger möjlighet att ta del av kreditprognoser med ett femårsperspektiv och därmed få ett längre perspektiv på de bolag som lämnar anbud. Samtidigt behöver kommunen inför varje förändring väga behovet av ekonomisk säkerhet mot risken att kraven utesluter företag från att lämna anbud.

Kommunens entreprenader utgår från byggbranschens standardavtal AB 04 och ABT 06. Avtalen reglerar bland annat ansvar, riskfördelning och genomförande.

En viktig del av upphandlingsunderlaget är AF-delen, de administrativa föreskrifterna. Den reglerar hur entreprenaden ska genomföras och behandlar bland annat anbudsprocess, arbetsmiljö, försäkringar, tidplan, betalningsplan, ändrings- och tilläggsarbeten, besiktning och dokumentation. AF-delen tas fram av tjänstepersoner i samråd med juridisk expertis och uppdateras löpande utifrån kommunens erfarenheter och det aktuella marknadsläget.

Som en del av översynen har kommunen genomfört en marknadsdialog med omkring tio entreprenörer och företag som visat intresse för kommunens upphandlingar. Syftet har varit att bättre förstå marknadens synpunkter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ter, identifiera hinder för konkurrens och skapa bättre förutsättningar för att fler företag ska lämna anbud. Dialogen har bland annat berört finansiella krav, bankgarantier, försäkringslösningar, vitesnivåer och indexreglering.

Återkopplingen visar att vissa administrativa krav upplevs som omfattande. De ökade kostnaderna i byggbranschen påverkar entreprenörernas kalkyler, samtidigt som osäkerheten på marknaden skapar önskemål om att exceptionella prisförändringar ska kunna hanteras genom indexreglering. Flera entreprenörer har även framfört önskemål om vitestak och möjligheten att använda försäkringslösningar i stället för bankgarantier. Frågor om referens- och erfarenhetskrav har också lyfts.

Det fortsatta arbetet ska inriktas på en mer proportionerlig och projektspecifik kravställning. Kraven behöver anpassas efter entreprenadens storlek och risknivå, så att kommunen kan skapa förutsättningar för fler konkurrerande anbud utan att göra avkall på kommunens intressen eller en god hushållning med skattemedel. Marknadsdialogen ska fortsätta och upphandlingsunderlagen ska utvecklas löpande.

Frågor som särskilt behöver hanteras framåt är möjligheten att i vissa fall frångå kravet på bankgaranti, återinföra indexreglering och ta ställning till om vitestak ska tillämpas.

Man kan konstatera att kommunens investeringsbudget är offentlig, vilket har ökat entreprenörernas medvetenhet om kommande investeringar. Är det möjligt att i stället fatta beslut om ett antal projekt för xx mnkr (exempelvis tre äldreboenden) och inte vara öppen med vad man räknat med för varje objekt?

Sammanfattningsvis behöver kommunen hitta en bättre balans mellan trygghet och konkurrens i upphandlingarna. Kraven ska skydda kommunen vid exempelvis ekonomiska problem eller konkurser, men samtidigt vara proportionerliga och anpassade till det enskilda projektet. Arbetet framåt handlar därför om att utveckla kravställningen med stöd av juridisk kompetens, tidigare projekterfarenheter och en fortsatt dialog med byggmarknadens aktörer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

VA-förnyelse Norra Strandgatan

Verksamhetschef Jeanette Le Maheiu gav samhällsbyggnadsutskottet information om arbetet med VA-förnyelse Norra Strandgatan.

Projektet med VA-förnyelse på Norra Strandgatan fortskrider enligt plan. Arbetena har nu passerat flera av de mest tekniskt krävande momenten och fokus ligger på att färdigställa ledningsutbyggnaden samt återställa gator och parkmiljöer.

Arbetet påbörjades vid undergången och fortsätter västerut längs Norra Strandgatan. Nya ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten anläggs vilket har krävt omfattande schaktarbeten med djup på upp till fem meter. För att möjliggöra arbetena har avancerade stödkonstruktioner och grundvattensänkning använts.

På Östra Storgatan pågår projektets sista etapp. Här installeras en ny vattenledning genom sliplining i en omkring hundra år gammal ledning. Några dagvattenbrunnar och dagvattenserviser återstår att färdigställa, men huvuddelen av arbetet beräknas vara klart under september.

Parallellt med VA-arbetena genomför Jönköping Energi arbeten med elkraft samtidigt som fjärrvärmesystemet har fått renoverade skarvmuffar. Samordningen mellan olika ledningsägare är en viktig del av projektet.

I samband med återställningen genomförs även förbättringar av den offentliga miljön. Trafikmiljön vid undergången byggs om och rustas upp, gång- och cykelvägar förbättras och parkytor återställs. Nya träd kommer också att planteras i området.

Projektet påverkar trafiken men framkomligheten har kunnat upprätthållas genom tillfälliga trafiklösningar. Vissa justeringar av trafikflöden sker löpande i takt med att arbetena fortskrider. Köbildning kan uppstå, framför allt i anslutning till Tullportsrondellen under eftermiddagarna. Trafikpåverkan följs upp genom observationer och mätningar, bland annat med hjälp av drönare.

Flera tekniskt avancerade lösningar har behövt användas under projektet. Bland annat har spontkassett och wellpointanläggning installerats för att hantera de djupa schakten. Spillvattenledningar har lagts inom spontkonstruktionen och en tillfällig förbipumpning används där arbeten sker i det befintliga ledningsnätet. För att minska störningarna för närboende har pumpanläggningen byggts in och ljudisolerats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Under Vätternrundan anpassades arbetsområdet så att cyklister kunde passera trots pågående byggnation. Grundvatten som pumpades bort från schakterna leddes bort genom tillfälliga ledningar inom området.

En av de största utmaningarna i projektet är samordningen med det stora antalet befintliga och tillfälliga ledningar som finns i marken. Trots detta bedöms projektet följa plan och de mest komplicerade arbetsmomenten har genomförts framgångsrikt. Arbetet går nu vidare med de avslutande VA-insatserna samt återställning och utveckling av gatu- och parkmiljöerna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Information om nya trafiklösningar på Torsvik och Fridhem

Ida Hedberg och Robert Nykvist gav samhällsbyggnadsutskottet information om två aktuella trafikfrågor: trafikutredningen för Fridhem med koppling till den planerade brandstationen samt trafiksituationen på Torsvik.

Fridhem

Bakgrunden till utredningen är att investeringen i en ny trafikplats har flyttats fram till tiden efter 2035 i samband med beslut om ekonomiska ramar för VIP 2027–2029. Samtidigt planeras den nya brandstationen på Fridhem att tas i drift 2032. Exploateringen söder om Munksjön bedöms också ske i långsammare takt än tidigare antaganden. Kommunfullmäktige har därför gett stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda vilka infrastrukturella åtgärder som krävs för att säkerställa framkomlighet och godtagbara uttryckningstider från brandstationen från 2032 samt att beskriva genomförbara lösningar, deras ordningsföljd och konsekvenser för trafiksituationen.

Uppdraget har haft två huvudsakliga delar. Den första har varit att analysera hur länge dagens trafiksystem kan fungera utan en ny trafikplats, med särskilt fokus på det statliga vägnätet. Den andra delen har varit att studera alternativa lösningar som kan säkerställa acceptabla uttryckningstider från brandstationen.

Utredningen visar att det statliga trafiksystemet klarar trafikökningar på upp till cirka 15 procent utan större konsekvenser. Vid trafikökningar på mellan 20 och 30 procent ökar däremot köbildningen tydligt, med risk för påverkan på trafikplats Ljungarum. De största utmaningarna bedöms uppstå under eftermiddagsrusningen kring Jordbrorondellen och Södra infarten. Samtidigt finns betydande osäkerheter eftersom behovet av en ny trafikplats är starkt kopplat till exploateringstakten inom Södra Munksjöområdet.

Fem alternativa utfartslösningar har studerats. Alternativ med signalreglerade utfarter ger de kortaste uttryckningstiderna men riskerar samtidigt att skapa omfattande köbildning och negativ påverkan på det omgivande trafiksystemet. Alternativ med accelerationsfält innebär något längre uttryckningstider men betydligt mindre påverkan på trafiken. Ett av alternativen bygger på plankorsning över Vaggerydsbanan, men detta bedöms inte vara genomförbart eftersom Trafikverket inte medger lösningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utredningen lyfter särskilt fram alternativ 4, en utfart mellan Vagge-rydsbanan och gång- och cykeltunneln med accelerationsfält och endast högersväng. Detta alternativ ger en medelutryckningstid på cirka 2 minuter och 20 sekunder samtidigt som påverkan på trafiksystemet bedöms vara mycket liten. Räddningsfordon får i princip ett eget körfält fram till Jordbrorondellen och lösningen bedöms vara genomförbar, förutsatt att avtal träffas med Trafikverket. Räddningstjänsten ser lösningen som godtagbar.

Det fortsatta arbetet handlar om budgetberedning, ytterligare analyser av effekter på stadsbyggnad och det kommunala trafiksystemet samt fortsatt dialog med Trafikverket. En ansökan avseende alternativ 4 har skickats in till Trafikverket och ärendet planeras att behandlas i stadsbyggnadsnämnden under september innan det går vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Torsvik

Frågan om trafiksituationen på Torsvik aktualiseras dels av befintliga trafikproblem, dels av en avsiktsförklaring om framtida trafikåtgärder och en aktuell bygglovsansökan.

Prisma Properties, som förvärvade fastigheten 2022, har lämnat in bygglovsansökan och ansökan om marklov för etablering av restaurangerna ChopChop och Burger King samt cirka 20 Tesla-laddare. Ansökan omfattar omkring 55 parkeringsplatser för ChopChop och cirka 30 parkeringsplatser för Burger King. Åtgärderna bedöms vara planensliga utifrån gällande detaljplan från 1989.

Kommunen har arbetat vidare med en avsiktsförklaring som ska beslutas av kommunfullmäktige i september. Samtidigt har kommunen beslutat att påbörja en detaljplaneändring och därefter vilandeförklara bygglovets hänvisning till pågående planarbete enligt plan- och bygglagen. En förstudie för en trafiklösning har också påbörjats.

Sökanden har överklagat beslutet. Länsstyrelsen har därefter upphävt kommunens beslut och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Innan beslut fattas om hur ärendet ska drivas vidare planeras dialog med den aktuella aktören.

För Torsviksvägen omfattar arbetet förstudie, projektering och byggnation. Parallellt hanteras detaljplaneprocesser, bygglovsfrågor och utbyggnad av kombiterminalen.

Kapacitetsanalyserna visar att en trevägskorsning når sitt kapacitetstak betydligt tidigare än en cirkulationsplats. Bedömningen är att en cirkulationsplats kan hantera den genomgående trafiken även efter planerad exploatering. Den mest begränsande punkten bedöms vara utfarten från ben-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sinstationen. Även kollektivtrafikens framkomlighet lyfts fram som en viktig aspekt i den fortsatta planeringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Aktuellt från hållbarhetsenheten

Simon Klintefors och Erica Björkeback från hållbarhetsenheten genomförde en deltidsvärdering genom en miniworkshop med samhällsbyggnadsutskottets ledamöter. Rubriken för diskussionen var

- Har Program för Hållbarhet varit ett relevant och användbart stöd i ditt politiska uppdrag? Varför eller varför inte?

Diskussionen visade att Program för hållbarhet upplevs ha ett värde som stöd, men att användningen varierar mellan olika politiker och situationer. Flera lyfte att programmet kan fungera som ett underlag att återvända till, exempelvis vid budgetarbete, remissvar eller långsiktiga strategiska beslut. Det beskrevs också som ett sätt att ge stöd åt förslag och att synliggöra sådant som annars riskerar att hamna i skymundan.

Samtidigt framkom flera utmaningar. En återkommande synpunkt var att programmet innehåller många mål och att det därför kan upplevas spretigt. Det lyftes också att uppföljningen är svår, och att vissa delar kan vara svåra eller till och med omöjliga att följa upp. I diskussionen betonades därför vikten av att redan när mål formuleras också tänka igenom hur de ska kunna följas upp på ett tydligt och meningsfullt sätt.

Flera beskrev att de inte alltid använder programmet direkt i det politiska arbetet utan snarare förväntar sig att tjänstepersonerna har gjort avvägningar utifrån det i beredning och underlag. Från tjänstepersonshåll lyftes också att programmet fungerar som en grund för arbetet inom flera områden, till exempel transporter. Samtidigt påpekades att hållbarhetsmålen ibland kan hamna i konflikt med andra prioriteringar eller trängas undan av större frågor, såsom utbyggnad och översiktsplanering.

Det fanns även en diskussion om programmets bredd och precision. Å ena sidan ger programmet stöd genom att samla goda intentioner och långsiktiga mål, bland annat kopplat till social hållbarhet. Å andra sidan finns en risk att många mål gör styrningen otydlig eller att arbetet fokuserar på enskilda insatser utan att de större hållbarhetsutmaningarna adresseras fullt ut. I det sammanhanget nämndes också risken för att hållbarhetsarbetet uppfattas som greenwashing om det inte kopplas till de mest avgörande frågorna och till faktisk genomförandekraft.

§ 56

Aktuellt från miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förvaltningsdirektören Niclas Purfurst gav samhällsbyggnadsutskottet information om aktuella frågor inom ramen för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde.

Sommaren har varit förhållandevis lugn med få händelser. Det har samtidigt lett till ett minskat nyhetsflöde vilket medfört fler frågor från media och ett ökat antal begäranden om allmänna handlingar.

Ett fall av legionella har konstaterats, utan dödlig utgång. Personen bor i en av Vätterhems lägenheter och åtgärder har vidtagits.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Aktuellt från stadsbyggnadsnämnden

Punkten utgick

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

Aktuellt från tekniska nämnden

Tf förvaltningsdirektör Erik Gaude informerade samhällsbyggnadsutskottet om aktuella frågor inom tekniska nämndens verksamhetsområde.

Sommaren har varit förhållandevis lugn. En fråga som har uppmärksamats i media är kritiken mot bristande grönyteskötsel, framför allt ytor som inte har blivit klippta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Aktuellt från kultur- och fritidsnämnden

Avdelningschefen Filip Zezovski Lind informerade samhällsbyggnadsutskottet om aktuella frågor inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde.

- Sommaren är en av årets mest verksamhetsintensiva perioder med bland annat lovaktiviteter, stöd till föreningslivet, läger och arbete med badplatser. Särskilda läger har genomförts för tjejer och seniorer. Ett antal ungdomar har deltagit i Almedalen inom ramen för ett demokratiprojekt.
- Länergården Brittebo firar 100 år. Den 20 september är det öppet hus och jubileumsfirande.
- Arbetet med att renovera fontänen i Rådhusparken pågår och väntas vara klart under hösten. Trots renoveringsarbetet har olika evenemang kunnat genomföras i parken. I samband med Ironman (som firade 10-årsjubileum) tog kommunen fram tält runt fontänen som profilerades med Ironmans uttryck.
- När det gäller möjligheterna att komma med på lägerverksamheterna konstaterades att antalet platser är begränsat samtidigt som behovet är stort.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Aktuellt från PLEX-gruppen

Planchefen Jenny Larsson informerade samhällsbyggnadsutskottet om aktuella planärenden.

Beslut i stadsbyggnadsnämnden 2026-06-11

Arbetet med detaljplan för en ny skola på del av Rosenlund 2:1 har avbrutits. Under samrådet inkom ett stort antal yttranden och det fanns ett brett motstånd mot förslaget. Planavdelningen bedömde att planprocessen kunde fortsätta för att utreda de målkonflikter som identifierats men stadsbyggnadsnämnden beslutade att avbryta planarbetet för en ny lokalisering.

Beslut om planbesked

Amiralen 3 i Gränna: Sökande är Junehem som vill uppföra cirka 22 trygghetsbostäder. Planstart bedöms kunna ske tidigast 2029.

Beslut om samråd

Hedenstorp 1:4 (Skogslund): Planen syftar till att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Området har tidigare varit föremål för en detaljplan som antagits men senare upphävts av mark- och miljödomstolen. Samrådstiden pågår mellan den 8 juli och 31 augusti 2026.

Beslut om granskning

Jöransberg: Syftet med planen är att möjliggöra småhusbebyggelse anpassad till terrängen och den omgivande bebyggelsen. Planen omfattar också en gång- och cykelväg längs Carlforsvägen samt åtgärder för att bevara natur- och rekreationsvärden. Granskningen pågår till den 24 augusti 2026.

Räven 18 och 19: Syftet med planen är att utveckla området i anslutning till Dalviks stadsdelscentrum och möjliggöra fler bostäder samtidigt som

ny bebyggelse anpassas till miljön längs Dunkahallavägen. Gransknings-
tiden löper till den 20 augusti 2026.

Beslut om antagande

Sjöåkra: Planen möjliggör ett äldreboende med dagverksamhet, lokaler för hemtjänst, gruppbostäder, förskola och bostäder. Planen syftar också till att utveckla Sjöåkravägen till en stadsgata och stärka kopplingen till centrum. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Banke-
ryds församling har överklagat främst med hänvisning till parkeringsfrå-
gan och ytterligare överklaganden har inkommit.

Del av Torpa 2:1: Syftet med planen är att säkerställa befintlig idrotts-
verksamhet och möjliggöra en ny omklädningsbyggnad för att möta beho-
vet av fler omklädningsrum. Planen ska också säkerställa allmänhetens
tillgång till parker, naturområden, stråk och spänger längs Tabergsån. Be-
slutet har överklagats till mark- och miljödomstolen med hänvisning till
bland annat buller, trafik och påverkan på närboende.

Jungmannen 2: Planen syftar till att samla Svenska kyrkans verksamhe-
ter i nya lokaler och samtidigt möjliggöra bostäder. Ärendet ligger fortsatt
hos mark- och miljödomstolen efter överklagande.

Övriga ärenden

Åsikten 1 och Åskledaren 12: Mark- och miljödomstolen har avslagit
överklagandet. Planen syftar bland annat till att möjliggöra omvandling
från äldreboende till trygghetsboende och att säkerställa parkeringslös-
ningar, sophantering och en god gatumiljö. Ärendet har gått vidare till
Mark- och miljööverdomstolen som har beviljat prövningstillstånd. Kom-
munen har lämnat in ett yttrande till domstolen.

Fagerslätt etapp 2: Planområdet ingår i ett längre utvecklingsarbete där
ett planprogram togs fram 2015 och första etappen antogs 2016. Den ak-
tuella etappen startade 2021 och antogs i augusti 2025. Planen är överkla-
gad. Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena, men ärendet
har gått vidare till Mark- och miljööverdomstolen som har beslutat att ge
prövningstillstånd. De frågor som särskilt lyfts i processen rör bland annat
talerätt, hushållning med jordbruksmark, påverkan på omgivningen, tra-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fik, kulturvärden, förenlighet med översiktsplanen samt utrednings- och redovisningskrav.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carl Rikard Bunnvik

Date: 2026-08-26 15:35:53

BankID refno: 01a03e48-b2ac-7af7-8e7e-fde1c15ec71c



Rikard Bunnvik

Signed by: JOAKIM DAHLSTRÖM

Date: 2026-08-26 15:36:28

BankID refno: 01a03e49-2dbd-7d43-ae66-113b01709225



Joakim Dahlström