



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag
2026-04-22

Plats och tid	Birgittasalen 08.30-09.28
Beslutande ledamöter	Eva Ullberg (S) ordförande, Jonathan Björniden (L) vice ordförande, Christian Bengtzeliuss (S), Emma Feldman (M), Dan Engstrand (M), Therese Johansson (V), Jonathan Fritzdorf (SD).
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Harju (S), Eva-Lotta Arenander (S), Richard Lindforss (M), Marcus Gry (M), Bo Leinerdal (V), Ershad Taherifard (L).
Övriga närvarande	Vesna Jovic (kommundirektör), Jenny Wilhelmsson (bitr. kommundirektör), Dennis Forsberg (ekonomidirektör), Lisa Ringbom Axner (HR-direktör), Megha Huber (hållbarhets chef), Kristofer Duarte (kanslichef), Sandra Westin (planchef), Alexander Rajsic (säkerhetschef), Lars Björnsson (kommunstrateg), Sara Hernäng (fastighetsstrateg), Christian Ahl (IT-upphandlare), Maria Ingerö Alias (KD) (kommunalråd), Titus Fridell (S) (pol.sek), Frida Isestad (S) (pol.sek), Johannes Thernström (M) (pol.sek), Michael De Grasse (MP) (pol.sek), Patrik Söderberg (SD) (pol.sek), Mikael Rörseth (C) (pol.sek), Pia Clerté(KD) (pol.sek), Felicia Saliba (kommunsekreterare).
Utses att justera	Jonathan Björniden (L)
Justeringens plats och tid	Järfällasalen 2026-04-27, kl. 18.30
Protokollet omfattar	§§ 26-29, 31-36
Underskrifter	
Sekreterare	 Felicia Saliba
Ordförande	 Eva Ullberg (S)
Justerare	 Jonathan Björniden (L)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-04-22		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-27	Datum då anslaget tas ned	2026-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Hos registrator		
Underskrift	 Felicia Saliba		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande		



Innehållsförteckning

§ 26	Närvarorätt	
§ 27	Justering	
§ 28	Fastställande av föredragningslista	
§ 29	Lokala överenskommelser	KST 2026/4
§ 31	Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv B, Klövern AB	KST 2020/79
§ 32	Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv C, Klövern AB	KST 2020/80
§ 33	Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv D, RO Properties AB	KST 2018/338
§ 34	Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv E, Besqab Projekt och Fastighetsutveckling AB	KST 2020/81
§ 35	Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv E, RAW Propterty AB	KST 2026/185
§ 36	Information från kommundirektören	



§ 26

Närvarorätt

Beslut

1. Ingen särskild närvarorätt beviljas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att ingen särskild närvarorätt beviljas.



§ 27

Justering

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 26–29 samt §§ 26–29 i dagens protokoll måndagen den 27 april 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera § 30 i dagens protokoll omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 26–29 samt §§ 31–36 i dagens protokoll måndagen den 27 april 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera § 30 omedelbart.



§ 28

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.



§ 29

Lokala överenskommelser

Dnr KST 2026/4

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.

Handlingar

1. Förteckning över lokala överenskommelser/skrivelser för kännedom till kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-22

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.



§ 31

Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv B, Klöver AB

Dnr KST 2020/79

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om att förlänga markanvisningen för Kvarter B till Klöver Byggrätts AB. Området ska utvecklas med ett mobilitetshus innehållande parkering, bostäder, vårdcentral och livsmedelsbutik, med möjlighet till hotell. Eftersom marköverlåtelseavtal inte kunnat tecknas på grund av skäl utanför bolagets kontroll föreslås en förlängning av giltighetstiden till och med 2028-04-30.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tillägg avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30
2. Tillägg till markanvisningsavtal 2026 Kv B med bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Klövern AB



§ 32

Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv C, Klöver AB

Dnr KST 2020/80

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om att förlänga markanvisningsavtalet för mellan Järfälla kommun och Klöver Byggrätts AB för del av fastigheten Barsbro 7:2 vid Barkarby station. Markanvisningen avser utveckling av ca 10 400 kvm BTA för bostäder och centrumändamål. Då marköverlåtelseavtal inte kunnat tecknas inom den tidigare avtalade tiden på grund av omständigheter utanför bolagets kontroll, föreslås nu en förlängning av giltighetstiden till och med 2028-04-30.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30
2. Tillägg till markanvisningsavtal 2026 Kv C med bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Klöver AB



§ 33

Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv D, RO Properties AB

Dnr KST 2018/338

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2 BTH Bostad AB.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om att förlänga markanvisningen för Kvarter D till med BTH Bostad AB för utveckling av bostäder och centrumbebyggelse vid Barkarbystation. Eftersom detaljplanen ännu inte antagits och marköverlåtelseavtal därmed inte kunnat tecknas av skäl utanför bolagets kontroll, föreslås en förlängning av giltighetstiden till och med 2028-05-28.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-31
2. Tillägg till markanvisningsavtal 2026 Kv D med bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

BTH Bostad AB



§ 34

Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv E, Besqab Projekt och Fastighetsutveckling AB

Dnr KST 2020/81

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning till markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2, kvarter E.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om att förlänga markanvisningen för kvarter E till Besqab projekt och Fastigheter AB även kallad Besqab. Området planeras för bostäder och centrumbebyggelse. Bolaget har ansökt om förlängning då marköverlåtelseavtal inte kunnat tecknas på grund av skäl som bolaget inte råder över. Förslaget innebär att markanvisningen förlängs till och med 2028-03-14.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tillägg avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2, kvarter E.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-31
2. Tillägg till markanvisningsavtal 2026 Kv E Besqab med bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Besqab Projekt och Fastigheter AB



§ 35

Tillägg till och förlängning av markanvisningsavtal Kv E, RAW Property AB

Dnr KST 2026/185

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2 RAW Property AB.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver besluta om att förlänga markanvisningsavtal med RAW Property AB för en del av Kvarter E i Barkarby Centrum. Bolaget övertog byggrätten från Besqab Projekt och Fastigheter AB under 2022. Markanvisningen omfattar cirka 2 800 m² BTA för bostäder och lokaler. Då marköverlåtelseavtal inte kunnat tecknas inom tidigare tidsram på grund av skäl utanför bolagets kontroll, föreslås nu en förlängning till 2028-04-30.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisning för del av fastigheten Barsbro 7:2 RAW Property AB.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-31
2. Tillägg till markanvisningsavtal 2026 Kv E RAW med bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

RAW Property AB



§ 36

Information från kommundirektören

Dnr 2026/6

Information ges om:

Ingen särskild information delges kommunstyrelsens arbetsutskott.