



Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdag
2026-08-25

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 18:00-18:52		
Beslutande ledamöter	Björn Lindforss (M) Ordförande, Christopher Lindvall (S) 1:e vice ordförande, Mardoukh Ahi (L) §§ 88-97, 99-109, Adam Ståhlkrantz (M), Peter Ulander (S), Eva Norling (S), Per Lind (V), Marcus Johansson (SD) §§ 88-103, 105-106, 108-109, Tommy Källarsson (MED) ersätter Jakob Löfgren (KD), Henrik Ralvert (M) § 98, Christopher Skogfeldt (SD) §§ 104, 107.		
Ej tjänstgörande ersättare	Tuula Tähkäaho (S).		
Övriga närvarande	Per Enarsson avdelningschef Miljö- och bygglov, Amanda Touman Redstrom bygglovschef, Jenny Färm miljöchef §§ 88-90, 93-109, Anna Krohn tillsynshandläggare, Sara Abdulhalim jurist §§ 88-94, Felix Tärnbrant nämndsekreterare.		
Utses att justera	Mardoukh Ahi (L) §§ 88-97, 99-109, Marcus Johansson (SD) § 98.		
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum 2026-08-27 13:00		
Protokollet omfattar	§§ 88-109		
Underskrifter			
Sekreterare	 Felix Tärnbrant		
Ordförande	 Björn Lindforss (M)		
Justerare	 Mardoukh Ahi (L) §§ 88-97, 99-109 Marcus Johansson (SD) § 98		
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-08-25		
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-27	Datum då anslaget tas ned	2026-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Registrator		
Underskrift	 Felix Tärnbrant		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Innehållsförteckning

§ 88	Upprop	3
§ 89	Justering	4
§ 90	Fastställande av föredragningslista	5
§ 91	Delegeringsbeslut MILJÖ	6
§ 92	Delegeringsbeslut BYGG	7
§ 93	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	8
§ 94	Revidering av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning	9
§ 95	Avsiktsförklaring för avtalssamverkan gällande tillsyn och kontroll av alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om vissa receptfria läkemedel	10
§ 96	Ansökan om förhandsbesked för nytt bostadshus, BYGG 2026-000365	11 - 12
§ 97	Byggsanktionsavgift för ändring av bärande konstruktion i enbostadshus, BYGG 2025-000077	13
§ 98	Byggsanktionsavgift för ändrad ventilation, BYGG 2026-000451	14
§ 99	Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av ventilation, BYGG 2024-000471	15
§ 100	Åtgärdsföreläggande att ta bort/sänka växtlighet vid utfart, BYGG 2025-000358	16
§ 101	Byggsanktionsavgifter för ändrad användning och väsentlig ändring av brandskydd, BYGG 2026-000187	17
§ 102	Byggsanktionsavgifter och rättelseföreläggande för komplementbyggnader, tillbyggnad och plank, BYGG 2023-307	18 - 19
§ 103	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, BYGG 2026-000363	20 - 21
§ 104	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, BYGG 2025-000880	22 - 23
§ 105	Byggsanktionsavgift för fasadändringar samt ändring av ventilation, brandskydd och VA, BYGG 2026-000119	24 - 25
§ 106	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BYGG 2026-000228	26 - 27
§ 107	Reviderade avfallsföreskrifter för Järfälla kommun	28
§ 108	Skrivelse för kännedom MILJÖ	29
§ 109	Skrivelse för kännedom BYGG	30



§ 88

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas



§ 89

Justering

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att utse Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll §§ 88-97, 99-109 tillsammans med ordföranden torsdagen den 27 augusti kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum.
2. Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att utse Marcus Johansson (SD) att justera dagens protokoll § 98 tillsammans med ordföranden torsdagen den 27 augusti kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att utse Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll §§ 88-97, 99-109 tillsammans med ordföranden torsdagen den 27 augusti kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att utse Marcus Johansson (SD) att justera dagens protokoll § 98 tillsammans med ordföranden torsdagen den 27 augusti kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum



§ 90

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att ärende "Byggsanktionsavgift för plank, BYGG 2023-000307" utgår från föredragningslistan.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Björn Lindforss (M) yrkar bifall till att ärende "Byggsanktionsavgift för plank, BYGG 2023-000307" utgår från föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att ärende ärende "Byggsanktionsavgift för plank, BYGG 2023-000307" utgår från föredragningslistan.



§ 93

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om inkomna synpunkter från JO:s tillsynsverksamhet, utbildning angående otillåten påverkan, delegeringsbeslut samt olyckor.



§ 94

Revidering av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning

Dnr MBN 2026-120

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastsätter reviderad delegeringsordning för miljö- och bygglovsnämnden att gälla från och med den 1 september 2026. Tidigare delegeringsordning upphör samtidigt att gälla.

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsförvaltning genomför fortlöpande en översyn av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning i syfte att säkerställa att den är aktuell och ändamålsenlig. Med anledning av att ansvaret för tillstånd och tillsyn över alkohol, tobak och liknande produkter samt receptfria läkemedel har överförts från socialnämnden till miljö- och bygglovsnämnden har delegeringsordningen reviderats. I samband med revideringen har även andra nödvändiga justeringar och förtydliganden gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden fastställer reviderad delegeringsordning att gälla från och med den 1 september 2026.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-24
2. Redogörelse för föreslagna ändringar i miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning 2026-07-31.
3. Förslag till reviderad delegeringsordning för miljö- och bygglovsnämnden 2026-07-24

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunikationsavdelningen



§ 95

Avsiktsförklaring för avtalssamverkan gällande tillsyn och kontroll av alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om vissa receptfria läkemedel

Dnr MBN 2026/47 - KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner denna avsiktsförklaring.
2. Avsiktsförklaringen gäller från 1 september 2026 till 31 december 2026.

Ärendet i korthet

Järfälla kommun och Upplands Väsby kommun upprättar en avsiktsförklaring i syfte att utreda förutsättningar gällande avtalssamverkan inom tillsyn och kontroll av alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om vissa receptfria läkemedel. Järfälla kommun kommer från 1 september flytta över ansvaret från socialnämnden till miljö- och bygglovsnämnden, i samband med detta kommer det vara svårt att upprätthålla en kvalitetssäkrad tillsyn och kontroll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag gällande avsiktsförklaring samt att avsiktsförklaringen gäller från 1 september till 31 december 2026.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator



§ 107

Reviderade avfallsföreskrifter för Järfälla kommun

Dnr MBN 2026-830

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner yttrandet över Reviderade avfallsföreskrifter för Järfälla kommun och överlämnar det som sitt eget till tekniska nämnden för vidare beredning.

Ärendet i korthet

Kommunens nuvarande avfallsföreskrifter trädde i kraft den 8 december 2023. Det har skett större förändringar inom avfallsområdet med nya lagkrav vilket medför ett behov av revidering. Exempelvis fick kommunen ansvar för insamling av förpackningar 1 januari 2024. Från och med 1 januari 2027 ska kommunen tillhandahålla fastighetsnära insamling av förpackningar till alla bostäder. Det är inte längre tillåtet att använda matavfallskvarnar kopplat till avloppsnätet då det räknas som att blanda olika avfallsfraktioner; matavfall och avloppsvatten. Genom att framföra synpunkter i granskningsskedet bidrar nämnden till att avfallsföreskrifterna blir tydligare och lättare för medborgare att förstå.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-20
2. Yttrande över samrådshandlingar 2026-07-20
3. Utställningsförslag till avfallsföreskrifter för Järfälla 2027 med bilagor
4. Förslag till ny ordning för kapitel med ändringsmarkerad text
5. Förslag till nya föreskrifter med ändringsmarkerad text
6. Förslag till nya föreskrifter med ändringsmarkerad text, bilaga 1
7. Förslag till nya föreskrifter med ändringsmarkerad text, bilaga 2

Jäv

Marcus Johansson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av detta ärende.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden