Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdag
2026-11-24

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 18:00 – 18:50
Beslutande ledamöter	Björn Lindforss (M) Ordförande, Christopher Lindvall (S) 1:e vice ordförande, Anton Davidsson (L) ersätter Mardoukh Ahi (L), Markus Johansson (M) ersätter Adam Ståhlkrantz (M), Peter Ulander (S), Eva Norling (S), Per Lind (V), Christopher Skogfeldt (SD) ersätter Marcus Johansson (SD), Jakob Löfgren (KD).
Ej tjänstgörande ersättare	Sandra Vives (S), Tommy Källarsson (MED)
Övriga närvarande	Per Enarsson avdelningschef miljö & bygglov, Amanda Touman Redstorm bygglovschef, Jenny Färm miljöchef, Felix Tärnbrant nämndsekreterare
Utses att justera	Per Lind (V)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum 2026-11-26 13:00
Protokollet omfattar	§§ 139-164

Underskrifter

Sekreterare .....
Felix Tärnbrant

Ordförande .....
Björn Lindforss (M)

Justerare ....
Per Lind (V)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-26
Datum då anslaget tas ned	2026-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Registrator
Underskrift	..... Felix Tärnbrant

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 139	Upprop	4
§ 140	Justering	5
§ 141	Fastställande av föredragningslista	6
§ 142	Delegationsbeslut MILJÖ	7
§ 143	Delegationsbeslut BYGG	8
§ 144	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	9
§ 145	Månadsrapport per oktober 2026 för miljö- och bygglovsnämnden	10
§ 146	Motion - Begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter	11
§ 147	Föreläggande gällande trafikfarlig växtlighet, BYGG 2026-000504	12
§ 148	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt inom det tidsbegränsade lovet giltighetstid gällande nybyggnad tälthall, BYGG 2026-000627	13
§ 149	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen inom tiden för det tidsbegränsade lovets giltighetstid avseende bodetablering, BYGG 2026-000621	14
§ 150	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt inom tidsbegränsade lovets giltighetstid för bodetablering samt tillbyggnad av dessa utan startbesked, BYGG 2026-000632	15
§ 151	Föreläggande gällande trafikfarlig växtlighet, BYGG 2026-000536	16
§ 152	Byggsanktionsavgift för anläggande av mur, BYGG 2025-000668	17
§ 153	Tillbyggnad av affärsbyggnad, BYGG 2026-000480	18 - 19
§ 154	Fasadändring av enbostadshus (solceller), BYGG 2026-000568	20 - 21
§ 155	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus), BYGG 2026-000565	22
§ 156	Byggsanktionsavgift för otillåten användning av motordriven anordning, BYGG 2026-000640	23 - 24
§ 157	Nybyggnad av fem flerbostadshus, BYGG 2026-000655	25 - 26
§ 158	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, BYGG 2026-000126	27 - 28
§ 159	Nybyggnad av lokalbyggnad (F1), BYGG 2025-000080	29 - 30

§ 160	Nybyggnad av flerbostadshus (F2), BYGG 2025-000081	31 - 32
§ 161	Nybyggnad av flerbostadshus (F3), BYGG 2025-000082	33 - 34
§ 162	Nybyggnad av flerbostadshus (F4), BYGG 2025-000084	35 - 36
§ 163	Skrivelse för kännedom MILJÖ	37
§ 164	Skrivelse för kännedom BYGG	38

§ 139

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas.

§ 140

Justering

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden utser Per Lind (V) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen den 26 november kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Per Lind (V) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen den 26 november kl.13.00 på sekreterarens tjänsterum.

§ 141

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar: Ärende 16 ”Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat brandskydd, BYGG 2026–515” utgår.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Björn Lindforss (M) yrkar att ärende 16 ”Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat brandskydd, BYGG 2026–515” utgår.

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringarna att ärende 16 utgår.

§ 144

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar miljö- och bygglovsnämnden om projektrapport 2026 avseende barberarverksamheter samt inventering av hygieniska verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar vidare miljö- och bygglovsnämnden om delegationsbeslut, däribland bygglov för ändrad användning av kontorshus. Vidare lämnas information om luktbegränsande åtgärder vid ett kafferosteri, delegationsbeslut gällande anmälan om avhjälpande av förorening samt delegationsbeslut avseende klagomål enligt hälsoskyddslagstiftningen om röklukt i lägenhet.

§ 145

Månadsrapport per oktober 2026 för miljö- och bygglovsnämnden

Dnr MBN 2025-556 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner månadsrapporten per oktober 2026 och överlämnar till den till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

Ansvarig nämnd/styrelse ska till kommunstyrelsen varje år lämna två delårsrapporter, per april respektive augusti, samt två månadsrapporter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför upprättat ett förslag till månadsrapport per oktober 2026 med fokus på ekonomiskt utfall, analys och helårsprognos för 2026.Miljö- och bygglovsnämnden redovisar ett resultat på -0,8 mnkr i förhållande till budget per sista oktober. I dagsläget bedöms årsprognosen för 2026 till +-0 mnkr i förhållande till budget. Samhällbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner delårsrapporten per oktober 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-15
2. Månadsrapport per oktober 2026 för miljö- och bygglovsnämnden

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator

Kommunstyrelsen

Budgetchef, kommunstyrelseförvaltningen

§ 146

Motion - Begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter

Dnr BYGG 2026-000455

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner yttrandet över motionen Begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter och överlämnar det som sitt eget till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Ärendet i korthet

Miljö- och bygglovsnämnden mottog i juni 2026 en motion från medborgerlig samling som handlar om att begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förslag till yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-26
2. Förslag till yttrande 2026-10-26
3. Motion, Begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter från MED
4. Bilaga 1 Särskilt yttrande MED

Särskilt yttrande

Tommy Källarsson (MED) anmäler ett särskilt yttrande från MED, *bilaga 1*.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

MEDBORGERLIG SAMLING JÄRFÄLLA

Särskilt yttrande

Miljö- och bygglovsnämnden 24 november 2026

Begränsa kulturmiljöplanen till kommunägda fastigheter (MED), yttrande över motion från Fredrik Grufman och Tommy Källarsson BYGG 2026-000455

Jag anser att nämnden inte i tillräcklig utsträckning beaktar de konsekvenser som kulturmiljöplanen får för enskilda fastighetsägare och deras rätt att förfoga över, underhålla och utveckla sina egna bostäder.

Det måste finnas en rimlig balans mellan kommunens bevarandeambitioner och den enskildes äganderätt. Kulturmiljöplanen skapar i praktiken helt orimliga begränsningar i allt från installation av solceller till byte av fasadfärg och fönster. Järfälla kommun bör i första hand ta ansvar för det egna fastighetsbeståndet snarare än att styra hur kommuninvånarna förvaltar sin privata egendom.

Min uppfattning är att kulturmiljöplanens tillämpning på privatägda fastigheter bör avskaffas. Det innebär inte att kulturhistoriska värden lämnas utan skydd, eftersom plan- och bygglagens bestämmelser fortsatt gäller.