



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag
2026-05-27

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 08.30-11.01
Beslutande ledamöter	Eva Ullberg (S) ordförande, Eva-Lotta Arenander (S) ersätter Eva Ullberg (S) § 41, Jonathan Björniden (L) vice ordförande, Bengt Harju (S) ersätter Christian Bengtzeli (S), Richard Lindforss (M) ersätter Emma Feldman (M), Dan Engstrand (M), Therese Johansson (V), Jonathan Fritzdorf (SD).
Ej tjänstgörande ersättare	Eva-Lotta Arenander (S) §§37-40 §§ 42-47, Bo Leinerdal (V), Maria Ingerö Alias (KD).
Övriga närvarande	Vesna Jovic (kommundirektör), Jenny Wilhelmsson (bitr. kommundirektör), Dennis Forsberg (ekonomidirektör), Lisa Ringbom Axner (HR-direktör), Anna Waldman Haapaniemi (samhällsbyggnadsdirektör), Alexander Rajsic (säkerhetschef), Sandra Westin (planchef), Toni Chmielewski (projektchef Barkarbystaden), Mattias Larsson (avdelningschef tekniska avdelningen), Lars Björnsson (kommunstrateg), Sara Hernäng (fastighetsstrateg), Ida Bohman (miljöstrateg), Lukas Carlstedt (trygghetssamordnare), Patric Andersson (MP) (kommunalråd), Titus Fridell (S) (pol.sek) Frida Isestad (S) (pol.sek), Johannes Thernström (M) (pol.sek), Mikael Rörseth (C) (pol.sek), Patrik Söderberg (SD) (pol.sek), Michael De Grasse (MP) (pol.sek), Pia Clerté (KD) (pol.sek), Deborah Solomon (V) (pol.sek), Felicia Saliba (kommunsekreterare).
Utses att justera	Jonathan Björniden (L), Dan Engstrand (M) § 41
Justeringens plats och tid	Järfällasalen 2026-06-01, kl. 18.30
Protokollet omfattar	§§ 37-47

Underskrifter

Sekreterare	 Felicia Saliba
Ordförande	 Eva Ullberg (S) §§ 37-40 §§ 42-47
Justerare	 Jonathan Björniden (L) Dan Engstrand (M) § 41

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-05-27		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-01	Datum då anslaget tas ned	2026-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Hos registrator		
Underskrift	 Felicia Saliba		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande		



Innehållsförteckning

§ 37	Närvarorätt	
§ 38	Justering	
§ 39	Fastställande av föredragningslista	
§ 40	Lokala överenskommelser 2026	KST 2026/4
§ 41	Planbesked för fastighet Björkeby 4:63	KST 2026/207
§ 42	Upphandling IT-arbetsplats, beslut om genomförande	KST 2026/206
§ 43	Tilläggsavtal till överenskommelse med Credentia Watt AB om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78, del av kvarter 17, Barkarbystaden 3, för godkännande	KST 2021/313
§ 44	Tilläggsavtal till överenskommelser med Selvaag Bostad om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarbystaden 3, fastigheten Barkarby 2:81, kvarter 14, för godkännande	KST 2022/443
§ 45	Firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt, för antagande	KST 2026/223
§ 46	Tilläggsavtal nr 1 till Marköverlåtelseavtal för Sollentuna häradsallmänning 1:16 inom Stäkets verksamhetsområde, för godkännande	KST 2025/654
§ 47	Information från kommundirektören 2026	KST 2026/6



§ 37

Närvarorätt

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar Patric Andersson (MP) närvarorätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar Patric Andersson (MP) närvarorätt.



§ 38

Justering

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 37–40 samt §§ 42–47 i dagens protokoll måndagen den 1 juni 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Dan Engstrand (M) och Jonathan Björniden (L) att justera § 41 i dagens protokoll måndagen den 1 juni 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 37–40 samt §§ 42–47 i dagens protokoll måndagen den 1 juni 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Jonathan Björniden (L) och Dan Engstrand (M) att justera § 41 i dagens protokoll måndagen den 1 juni 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.



§ 39

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan med den ändringen att ärende 8 behandlas efter ärende 4 i föredragningslistan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan med den ändringen att ärende 8 behandlas efter ärende 4 i föredragningslistan.



§ 40

Lokala överenskommelser 2026

Dnr KST 2026/4

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen.

Handlingar

1. Förteckning över lokala överenskommelser/skrivelser för kännedom till kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen.



§ 41

Planbesked för fastighet Björkeby 4:63

Dnr KST 2026/207

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna negativt besked för planläggning av Björkeby 4:63 Morkullevägen 10.

Ärendet i korthet

Ägaren till fastigheten Björkeby 4:63 har inkommit med en ansökan om planbesked. Ägaren önskar inleda ett detaljplanearbete med syfte att kunna stycka av del av tomten närmast Morkullevägen samt på denna del bygga ett nytt parhus. För detta krävs en ny detaljplan. Ett negativt planbesked har tidigare meddelats för fastigheten efter kommunstyrelsens beslut den 28 januari 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ett negativt planbesked.

Handlingar

1. Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 2026-04-27
2. Begäran om planbesked för fastigheten Björkeby 4:63, 2026-03-25
3. Bilaga till begäran om planbesked för fastigheten Björkeby 4:63, 2026-03-25

Jäv

Eva Ullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och beslut av detta ärende.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsplaneringsavdelningen



§ 42

Upphandling IT-arbetsplats, beslut om genomförande

Dnr KST 2026/206

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att upphandling av IT-arbetsplats (hårdvara) genomförs.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören delegation att godkänna upphandlingsdokumenten och annonsering av upphandlingen.

Ärendet i korthet

Järfälla kommun har idag avtal med Atea Sverige AB för köp av IT-arbetsplats. I befintligt avtal omfattas även vissa tjänster. Avtal med Atea Sverige AB gällande IT-arbetsplats upphör den 31 oktober 2027 varför en upphandling måste genomföras. Vi har för avsikt att göra en förnyad konkurrensutsättning via Statens Inköpscentral på ramavtal ”Datorer, mobiltelefoner och surfplattor” (23.3-2904-2024). Avtalet omfattar hårdvara, tillbehör och tjänster/programvaror för digitala enheter som används i kommunens olika verksamheter. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att upphandling av kommunens IT-arbetsplats genomförs samt att kommundirektören ges delegation att godkänna upphandlingsdokumenten och annonsering av upphandlingen.

Handlingar

1. Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 2026-04-30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Upphandling



§ 43

Tilläggsavtal till överenskommelse med Credentia Watt AB om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78, del av kvarter 17, Barkarbystaden 3, för godkännande

Dnr KST 2021/313

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal nr.7 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78 del av kvarter 17

Ärendet i korthet

Kommunen tecknade den 27 december 2021 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78 med Credentia Watt AB.

Överenskommelsen avser tre fastigheter inom kvarter 17 i Barkarbystaden 3.

Credentia har i samband med tecknandet av överenskommelsen tillträtt och erlagt köpeskilling för fastigheten Barkarby 2:76. För fastigheterna Barkarby 2:77-2:78 har Credentia erlagt handpenning till kommunen. Tillträdet till fastigheterna har flyttats fram genom tecknade tilläggsavtal. Enligt senast tecknade tilläggsavtal ska resterande köpeskilling erläggas och fastigheterna Barkarby 2:77 och Barkarby 2:78 tillträdas 26 juni 2026.

Credentia hade under en längre tid en pågående försäljning av bostäder inom Barkarby 2:77. Svårigheten att i nuvarande marknadsläge sluta bokningsavtal ledde till att projektet plockades bort från marknaden. Credentia har efterfrågat möjlighet att senarelägga tillträdesdagarna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal, med framflyttade tillträdesdatum och ekonomisk kompensation till kommunen för uppkomna merkostnader.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-20
2. Tilläggsavtal nr.7 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78 (del av kvarter 17)

Reservationer

Therese Johansson (V) anmäler en skriftlig reservation från vänsterpartiet, *bilaga 1*.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Therese Johansson (V) yrkar bifall till V:s ändringsförslag som lyder:” att i tilläggsavtalet stryka den del i avtalen som avser en straffavgift bestående av en ersättning till kommunen motsvarande Riksbankens referensränta +12%, i de fall lägenheter upplåts som hyresrätt. Det vill säga sista stycket i berört avtal.”

Eva Ullberg (S) yrkar avslag till V:s ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag mot V:s ändringsförslag och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator



§ 44

Tilläggsavtal till överenskommelser med Selvaag Bostad om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarbystaden 3, fastigheten Barkarby 2:81, kvarter 14, för godkännande

Dnr KST 2022/443

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till Tilläggsavtal nr 4 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81, del av kvarter 14, Lott A.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till Tilläggsavtal nr 4 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81, del av kvarter 14, Lott B.

Ärendet i korthet

Efter beslut i kommunfullmäktige tecknade kommunen den 10 januari 2023 dels en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81, Lott A, med Selvaag Bostad Fastighet 1 AB samt Selvaag Bostad Entreprenad AB, dels en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81, Lott B, med Selvaag Bostad Fastigheter 2 AB samt Selvaag Bostad Entreprenad AB. Överenskommelserna avser två halvor av fastigheten Barkarby 2:81, även benämnt kvarter 14 i Barkarbystaden 3. Selvaag har i samband med tecknandet av överenskommelserna erlagt handpenning till kommunen. Enligt senare tecknat tilläggsavtal ska resterande köpeskilling erläggas och båda kvartershalvorna tillträdas den 26 juni 2026.

Selvaag har en aktiv och pågående försäljning, men svårigheten att sluta bokningsavtal har lett till antalet sålda lägenheter inte bedöms uppnås på tillträdesdagen till det antal Selvaag måste uppnå för att få produktionsstarta, och har efterfrågat möjlighet att senarelägga tillträdesdagen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner upprättade förslag till tilläggsavtal, med ekonomisk kompensation till kommunen för uppkomna merkostnader.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-23
2. Tilläggsavtal nr 4 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81 (del av kvarter 14, Lott A)
3. Tilläggsavtal nr 4 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81 (del av kvarter 14, Lott B)

Reservationer

Therese Johansson (V) anmäler en skriftlig reservation från vänsterpartiet, *bilaga 2*.



Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Therese Johansson (V) yrkar bifall till V:s ändringsförslag som lyder:” Att i tilläggsavtalet stryka den del i avtalet som avser en straffavgift bestående av en ersättning till kommunen motsvarande Riksbankens referensränta +12%, i det fall lägenheter upplåts som hyresrätt. Det vill säga det sista stycket i berört avtal.”

Eva Ullberg (S) yrkar avslag till V:s ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag mot V:s ändringsförslag och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator



§ 45

Firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt, för antagande

Dnr KST 2026/223

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om avtal, köpehandlingar och andra liknande handlingar tecknas av kommunstyrelsens ordförande Eva Ullberg, kommundirektör Vesna Jovic, biträdande kommundirektör Jenny Wilhelmsson, samhällsbyggnadsdirektör Anna Waldman Haapaniemi, kanslichef Kristofer Duarte och ekonomidirektör Dennis Forsberg, två i förening.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om låneförbindelser för upptagande av lån och borgensåtagande tecknas av kommundirektör Vesna Jovic, ekonomidirektör Dennis Forsberg och finanschef Claes Wester, två i förening.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om plusgiro, bankgiro, samtliga bankkonton och bankfack tecknas av ekonomidirektör Dennis Forsberg, redovisningschef Dejan Smiljanic, finanschef Claes Wester och controller Elisabeth Lange, två i förening, eller en av ovanstående personer med kontrasignation av ekonom Jan Hashemi, ekonom Sanna Kortessalmi, ekonom Jenny Serving, ekonom Ida Alm eller ekonom Linda Skarp.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om att signera utbetalningsfilen från leverantörsreskontran (signering sker i två steg) tecknas av ekonomidirektör Dennis Forsberg, redovisningschef Dejan Smiljanic, finanschef Claes Wester, controller Elisabeth Lange, ekonom Jan Hashemi, ekonom Sanna Kortessalmi, ekonom Jenny Serving, ekonom Ida Alm, ekonom Linda Skarp, ekonomiassistent Ylva Manzcack-Jensen, systemförvaltare Amela Sudic och redovisningsekonom Mariam Mkrtchian, två i förening. Rätten enligt punkt 4 gäller även utbetalningar till kundreskontran.
5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma för momsredovisning tecknas av ekonomidirektör Dennis Forsberg, redovisningschef Dejan Smiljanic, finanschef Claes Wester, controller Elisabeth Lange, ekonom Sanna Kortessalmi och ekonom Jan Hashemi, var för sig.
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut börjar gälla från och med den 1 juni 2026 då tidigare beslut från den 25 mars 2026, § 16, ska upphöra att gälla.

Ärendet i korthet

Med anledning av personalförändringar föreslås ändring av gällande beslut om firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt.



Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse ovanstående tjänstepersoner som firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt samt att beslutet börjar gälla från och med den 1 juni 2026 och att tidigare beslut från den 25 mars 2026 § 16 upphör gälla.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Berörda personer



§ 46

Marköverlåtelseavtal med Fastigheten Ateljén 2.1 AB avseende fastigheten Sollentuna häradsallmänning 1:16

Dnr KST 2025/654

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Tilläggsavtal nr 1 till Marköverlåtelseavtal för Sollentuna häradsallmänning 1:16 inom Stäkets verksamhetsområde.

Ärendet i korthet

Bolaget Fastigheten Ateljén 2.1 AB, nedan bolaget, kontaktade kommunen några dagar innan Bolaget skulle tillträda fastigheten Sollentuna häradsallmänning 1:16 för att meddela att man önskade flytta fram datum för tillträde. Kommunstyrelseförvaltningen har nu tagit fram ett förslag på ett Tilläggsavtal som bolaget har godkänt genom sitt undertecknade.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal nr 1 till Marköverlåtelseavtal för Sollentuna häradsallmänning 1:16 inom Stäkets verksamhetsområde.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-13
2. Tilläggsavtal nr 1 till Marköverlåtelseavtal för Sollentuna häradsallmänning 1:16 inom Stäkets verksamhetsområde.
3. Marköverlåtelseavtal med Fastigheten Ateljén 2.1 AB för Sollentuna häradsallmänning 1:16 inom Stäkets verksamhetsområde 20260319

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen



§ 47

Information från kommundirektören 2026

Dnr KST 2026/6

Information ges om:

- Uppdatering om samtliga förvaltningarnas arbete med delår samt budgetförutsättningar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 27 maj 2026

6. Tilläggsavtal till överenskommelse med Credentia Watt AB om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78, del av kvarter 17, Barkarbystaden 3, för godkännande

7. Tilläggsavtal till överenskommelse med Selvaag Bostad om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarbystaden 3, fastigheten Barkarby 2:81, kvarter 14, för godkännande

Reservation

Att i rådande läge belägga byggherrar med straffavgifter om det inte går att få avsättning för bostadsrätter riskerar att få allvarliga följder för både bostadsförsörjningen och Järfällas varumärke. Byggherrarna betalar mer för marken där bostadsrätter planeras, och det priset består även i det fall det inte går att få avsättning för bostadsrätter och byggherren väljer att istället pröva att upplåta bostäderna som hyresrätter. Att Järfälla i ett sådant läge väljer att straffa de byggaktörer som vågat satsa på att bygga i vår kommun under byggkrisen med ytterligare avgifter, ser vi som helt fel väg att gå.

Vi är oroliga för att dessa straffavgifter kommer leda till minskad produktion av bostäder i kommunen. Bostadsbristen är påtaglig i Stockholmsregionen och Järfälla kommun har ett bostadsförsörjningsansvar. Vi menar att politiken behöver ta ansvar för Järfällas långsiktiga utveckling och invånarnas behov av bostäder. Det kräver en lyhördhet och flexibilitet som vi saknar i styrets agerande i det här ärendet.

Therese Johansson



Kommunstyrelsens arbetsutskott 27 maj 2026

6. Tilläggsavtal till överenskommelse med Credentia Watt AB om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Barkarby 2:76-78, del av kvarter 17, Barkarbystaden 3, för godkännande

7. Tilläggsavtal till överenskommelse med Selvaag Bostad om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarbystaden 3, fastigheten Barkarby 2:81, kvarter 14, för godkännande

Reservation

Att i rådande läge belägga byggherrar med straffavgifter om det inte går att få avsättning för bostadsrätter riskerar att få allvarliga följder för både bostadsförsörjningen och Järfällas varumärke. Byggherrarna betalar mer för marken där bostadsrätter planeras, och det priset består även i det fall det inte går att få avsättning för bostadsrätter och byggherren väljer att istället pröva att upplåta bostäderna som hyresrätter. Att Järfälla i ett sådant läge väljer att straffa de byggaktörer som vågat satsa på att bygga i vår kommun under byggkrisen med ytterligare avgifter, ser vi som helt fel väg att gå.

Vi är oroliga för att dessa straffavgifter kommer leda till minskad produktion av bostäder i kommunen. Bostadsbristen är påtaglig i Stockholmsregionen och Järfälla kommun har ett bostadsförsörjningsansvar. Vi menar att politiken behöver ta ansvar för Järfällas långsiktiga utveckling och invånarnas behov av bostäder. Det kräver en lyhördhet och flexibilitet som vi saknar i styrets agerande i det här ärendet.

Therese Johansson