Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag
2026-11-18

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 08.30-09.39
Beslutande ledamöter	Eva Ullberg (S) ordförande, Johan Vesterlund (C), Malin West (V) ersätter Amanda Palmstierna (MP), Therese Johansson (V), Emma Feldman (M), Dan Engstrand (M), Jonathan Björniden (L).
Ej tjänstgörande ersättare	Christopher Lindvall (S), Eva-Lotta Arenander (S), Richard Lindforss (M), Jonathan Fritzdorf (SD).
Övriga närvarande	Vesna Jovic (kommundirektör), Dennis Forsberg (ekonomidirektör), Anna Waldman Haapaniemi (samhällsbyggnadsdirektör), Lisa Ringbom Axnér (HR-direktör), Kristofer Duarte (kanslichef), Sandra Westin (samhällsplaneringschef), Toni Chmielewski (avdelningschef mark- och exploatering), Alexander Rajsic (säkerhetschef), Megha Huber (hållbarhetschef), Ida Bohman (miljöstrateg), Olof Kallstenius (energistrateg), Sara Hernäng (fastighetsstrateg), Titus Fridell (S) (pol.sek), Michael De Grasse (MP) (pol.sek), Mikael Rörseth (C) (pol.sek), Svante Hallstedt (M) (pol.sek), Edvin Andersson (M) (pol.sek), Patrik Söderberg (SD) (pol.sek), Tommy Källarsson (MED) (pol.sek), Rita Abdullah (praktikant Mälardalens universitet), Felicia Saliba (kommunsekreterare).
Utses att justera	Emma Feldman (M)
Justeringens plats och tid	Järfällasalen 2026-11-23, kl. 18.30
Protokollet omfattar	§§ 65-71

Underskrifter

Sekreterare .....
Felicia Saliba

Ordförande .....
Eva Ullberg (S)

Justerare ....
Emma Feldman (M)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-11-18
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-23
Datum då anslaget tas ned	2026-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Hos registrator

Underskrift .....
Felicia Saliba

Innehållsförteckning

§ 65	Närvarorätt	
§ 66	Justering	
§ 67	Fastställande av föredragningslista	
§ 68	Lokala överenskommelser 2026	KST 2026/4
§ 69	Tilläggsavtal 8 med Fastighetsförädlarna AB för fastigheten Barkarby 2:65 inom Barkarbystaden II, kvarter 3b	KST 2022/24
§ 70	Överåteseavtal del av Exploateringsavtal för Welcome hotel del av fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.	KST 2023/404
§ 71	Information från kommundirektören 2026	KST 2026/6

§ 65

Närvarorätt

Beslut

1. Ingen särskild närvarorätt beviljas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att ingen särskild närvarorätt beviljas.

§ 66

Justering

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse Emma Feldman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 23 november 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott utser Emma Feldman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 23 november 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

§ 67

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.

§ 68

Lokala överenskommelser 2026

Dnr KST 2026/4

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.

Handlingar

1. Förteckning över lokala överenskommelser/skrivelser för kännedom till kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-11-18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.

§ 69

Tilläggsavtal 8 med Fastighetsförädlarna AB för fastigheten Barkarby 2:65 inom Barkarbystaden II, kvarter 3b

Dnr KST 2022/24

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal 8 med Fastighetsförädlarna AB för fastigheten Barkarby 2:65, inom Barkarbystaden II, kvarter 3 b

Ärendet i korthet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till tilläggsavtal 8 till markanvisningsavtal för Barkarby 2:65 med Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB. Avtalet innebär en förlängning av markanvisningen fram till och med den 8 november 2027.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner upprättat tilläggsavtal 8 till markanvisningsavtal för fastigheten Barkarby 2:65.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-28
2. Tilläggsavtal 8 till markanvisningsavtal för Barkarby 2:65, kvarter 3B inom detaljplan Barkarbystaden 2 (tidigare del av fastigheten Barkarby 2:2)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag
Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator

§ 70

Överlåtelseavtal del av Exploateringsavtal för Welcome hotel del av fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.

Dnr KST 2023/404

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om Överlåtelse av del av Exploateringsavtal för Welcome hotel del av fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.

Ärendet i korthet

Exploateringsavtalet för fastigheten Barkarby 1:156 m.fl. beslutades av Kommunfullmäktige den 6 oktober 2023 § 169. Koncernen Realy AB har tagit över bolaget Storsala Tingsbyn AB (STAB) som kommunen har Exploateringsavtal med, därav behöver kommunen enligt rutin godkänna den övertagande koncernen. En motpartsgranskning av den nya koncernen är gjord och granskningen innebär inga nya ställningstaganden avseende typ av säkerhet som behövs från Exploatören. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om Överlåtelse av del av Exploateringsavtal för Welcome hotel del av fastigheten Barkarby 1:156 med flera.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-22
2. Överlåtelse av del av Exploateringsavtal för Welcome hotel del av fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.
3. Motpartsgranskning Realy AB 2026-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång
Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen

§ 71

Information från kommundirektören 2026

Dnr KST 2026/6

Information ges om:

Biblioteket i Jakobsbergs centrum

Uppdatering om tunnelbanan