



Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdag
2026-03-31

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 18.01 – 19.08
Beslutande ledamöter	Björn Lindforss (M) ordförande, Christopher Lindvall (S) 1:e vice ordförande, Mardoukh Ahi (L), Adam Ståhlkrantz (M), Peter Ulander (S), Tuula Tähkäaho (S) ersätter Eva Norling (S), Per Lind (V), Marcus Johansson (SD), Jakob Löfgren (KD).
Ej tjänstgörande ersättare	Markus Johansson (M), Christopher Skogfeldt (SD), Tommy Källarsson (MED).
Övriga närvarande	Per Enarsson avdelningschef Miljö- och bygglov, Amanda Touman Redstrom bygglovschef, Jenny Färm miljöchef, Sara Abdulhalim jurist, Fredrik Boström controller, Carolina Österberg miljöinspektör, Caroline Nilsson nämndsekreterare.
Utses att justera	Mardoukh Ahi (L)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum 2026-04-01 12.30
Protokollet omfattar	§§ 41-54
Underskrifter	
Sekreterare	 Caroline Nilsson
Ordförande	 Björn Lindforss (M)
Justerare	 Mardoukh Ahi (L)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-31		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-01	Datum då anslaget tas ned	2026-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Registrator		
Underskrift	 Caroline Nilsson		

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 41	Upprop
§ 42	Justering
§ 43	Fastställande av föredragningslista
§ 44	Delegeringsbeslut BYGG
§ 45	Delegeringsbeslut MILJÖ
§ 46	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 47	Miljö- och bygglovsnämndens ekonomiuppföljning per februari 2026, för godkännande
§ 48	Revidering av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning
§ 49	Antagande krisledningsplan
§ 50	Detaljplan för Barkarby centrum, godkännande av yttrande
§ 51	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt byggnadsverk och plats inom tiden för det tidsbegränsade lovets giltighetstid, BYGG 2026-000022
§ 52	Nybyggnad industribyggnad, BYGG 2025-000923
§ 53	Skrivelser för kännedom BYGG
§ 54	Skrivelser för kännedom MILJÖ



§ 41

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas.



§ 42

Justering

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden onsdagen den 1 april kl.12.30 på sekreterarens tjänsterum.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden onsdagen den 1 april kl.12.30 på sekreterarens tjänsterum.



§ 43

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att ärende ”11. Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat brandskydd, BYGG 2024-471” utgår från föredragningslistan.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Björn Lindforss (M) yrkar bifall till att ärende ”11. Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat brandskydd, BYGG 2024-471” utgår från föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att ärende ärende ”11. Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat brandskydd, BYGG 2024-471” utgår från föredragningslistan.



§ 44

Delegeringsbeslut BYGG

Dnr BYGG 2026-000001

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Skrivelse delegationslista bygglov

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över delegeringsbeslut.



§ 45

Delegeringsbeslut MILJÖ

Dnr MBN 2026-3 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Skrivelse Delegationsrapport Miljö- och hälsoskydd 2026-02-02 - 2026-03-01
2. Skrivelse 2026-01 Anställningsunderlag SBF

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.



§ 46

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om olyckor vid mälervägen/görvälnsbadet och bonäsbäcken som omhändertagits.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar även om flera delegeringsbeslut; omålning av JHAB fastighet, bygglov gällande ändrad användning från gruppboende till kontor, samt samtliga radon ärenden som redovisats under förteckningen från Miljöavdelningen till dagens sammanträde.

§ 47

Miljö- och bygglovsnämndens ekonomiuppföljning per februari 2026, för godkännande

Dnr MBN 2025-556

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner ekonomiuppföljningen per februari 2026 och överlämnar till den till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

Ansvarig nämnd ska till kommunstyrelsen varje år lämna månadsrapporter, delårsrapporter och verksamhetsrapporter över det gångna räkenskapsåret. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför upprättat ett förslag till månadsrapport avseende ekonomiuppföljning per februari 2026 med fokus på helårsprognosen för 2026 och eventuella avvikelser mot årsbudget för samma år.

Miljö- och bygglovsnämnden redovisar ett resultat på +3,1 mnkr jämfört med budget på +0,6.

I dagsläget bedöms årsprognosen för 2026 till +-0 mnkr jämfört med budget.

Nämnden har inget utfall på investeringar och inte heller någon årsbudget för detta 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner delårsrapporten per februari 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-03-18
2. Miljö- och bygglovsnämndens ekonomiuppföljning per februari 2026, 2026-03-18

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator
Kommunstyrelsen
budgetchef, kommunstyrelseförvaltningen

§ 48

Revidering av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning

Dnr MBN 2026-120

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastställer reviderad delegeringsordning för miljö- och bygglovsnämnden, med ändringen att punkt 18.1 stryks under rubriken ”18. Beslut om bygglov”, att gälla från och med den 3 april 2026. Tidigare delegeringsordningen upphör samtidigt att gälla.

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför fortlöpande en översyn av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning i syfte att säkerställa att den är aktuell och ändamålsenlig. Med anledning av den omorganisation som genomfördes inom förvaltningen under 2025 har delegeringsordningen reviderats för att inkludera befattningen avdelningschef för miljö- och bygglovsavdelningen. I samband med revideringen har ärendetyper där delegation bedömts nödvändig lagts till eller justerats i delegationsordningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden fastställer reviderad delegeringsordning att gälla från och med den 3 april 2026.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-27
2. Förslag till reviderad delegeringsordning för miljö- och bygglovsnämnden 2026-02-27

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Lämnade förslag*

Christopher Lindvall (S) yrkar bifall till S och M:s ändringsförslag som lyder ”bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med revideringen att stryka punkt 18.1 under rubriken **18. Beslut om bygglov**”.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med S och M:s ändringsförslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator
Kommunstyrelsen (Kommunikationsavdelningen)



§ 49

Antagande krisledningsplan

Dnr MBN 2026-207

Beslut

1. Miljö - och bygglovsnämnden beslutar att anta krisledningsplanen.

Ärendet i korthet

Inför varje mandatperiod skall varje nämnd anta en krisledningsplan. Miljö - och bygglovsnämndens nuvarande krisledningsplan är från föregående mandatperiod och behöver därför uppdateras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö - och bygglovsnämnden antar krisledningsplanen.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-10
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan

Deltar inte i beslutet

Mardoukh Ahi (L) deltar inte i beslutet.

Reservation

Marcus Johansson (SD) anmäler en gemensam skriftlig reservation från SD, KD och L med anledning att SD, KD och L:s återremiss avslogs, *bilaga 1*.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Christopher Lindvall (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Marcus Johansson (SD) yrkar, med instämmande av Mardoukh Ahi (L), bifall till SD, KD och L:s återremissförslag, *bilaga 2*.

I andra hand yrkar Marcus Johansson (SD), med instämmande av Jakob Löfgren (KD), avslag till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till återremissförslaget och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer bifall mot avslag till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator



§ 50

Detaljplan för Barkarby centrum, godkännande av yttrande

Dnr Mbn 2021-1378

Beslut

1. Förvaltningens yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

En ny detaljplan för området Barkarby centrum, Barsbro 7:2 m.fl. Kst 2018/503, har tagits fram och är nu ute på granskning. Planen möjliggör cirka 740 nya bostäder samt etablering av centrumverksamheter och en förskola. Under granskningsskedet ges myndigheter, sakägare och andra berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Miljö- och bygglovsnämndens yttrande grundar sig på bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Genom att framföra synpunkter i granskningsskedet bidrar nämnden till att planen utvecklas på ett sätt som säkerställer en trygg, hälsosam och långsiktigt hållbar livsmiljö. I denna detaljplan har nämnden särskilt synpunkter på planbestämmelser, dagvattenhantering, buller, förskolegårdens utformning och påverkan på djur och natur.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-03-09
2. Yttrande över samrådshandlingar 2026-03-09
3. Plankarta med bestämmelser 2026-02-09
4. Planbeskrivning 2026-01-28
5. Miljökonsekvensbeskrivning 2026-01-14
6. Bullerutredning 2025-05-21
7. Miljöteknisk markundersökning 2023-01-27
8. Dagvattenutredning 2025-06-13
9. Luftkvalitetsutredning 2022-12-20
10. Utredning av påverkan på dagsljus- och solljustillgång, 2025-04-22
11. Fladdermusinventering, 2023-04-25
12. Naturvärdesinventering inkl. fågelinventering, 2024-11-26

Deltar inte i beslutet

Marcus Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Jakob Löfgren (KD) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Marcus Johansson (SD) anmäler ett särskilt yttrande från SD och KD, *bilaga 3*.



Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 53

Skrivelser för kännedom BYGG

Dnr BYGG 2026-000002

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över skrivelser för kännedom.

Handlingar

1. Skrivelse

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över skrivelser för kännedom.



§ 54

Skrivelser för kännedom MILJÖ

Dnr MBN 2026-4 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över skrivelser för kännedom.

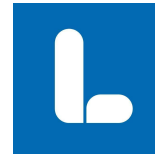
Handlingar

1. Skrivelse Skrivelser för kännedom 2026-03-02

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningen över skrivelser för kännedom.



Tekniska nämnden 2026-03-31

Reservation

9. Antagande Krisledningsplan

MBN 2026/207

Sverigedemokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut att avslå vår återremiss.

De planer och styrdokument som ska vägleda verksamheten under en kris måste vara tydliga, genomarbetade och praktiskt användbara. Det förslag som lagts fram för nämnden uppfyller inte detta krav. Tvärtom finns det kvarstående brister av sådan betydelse att planen inte borde ha antagits i nuvarande form.

Vi har tidigare lyft att ansvarskedjan inte är tillräckligt tydlig och att planen saknar en tillräckligt klar eskaleringstrappa. Det framgår inte med önskvärd tydlighet när en händelse ska hanteras inom ordinarie organisation och delegering, när den ska lyftas till förvaltningsledning och när central krisledning behöver aktiveras. Det är inte en marginell brist, utan en central fråga i ett styrdokument som ska användas i skarpa lägen.

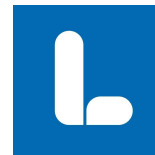
I en krissituation måste det vara tydligt vem som ansvarar för vad, när ansvar ska lyftas vidare och vilka beslutsvägar som gäller. Om dessa delar inte är tillräckligt klargjorda riskerar planen att skapa osäkerhet i stället för stöd. Det kan i sin tur få allvariga konsekvenser när verksamheten behöver agera snabbt och samordnat.

Mot denna bakgrund kan vi inte ställa oss bakom nämndens beslut att anta krisledningsplanen i sin nuvarande form.

Marcus Johansson
Ledamot SD Järfälla

Jakob Löfgren
Ledamot KD Järfälla

Mardoukh Ahi
2:vice L Järfälla



Tekniska nämnden 2026-03-31

Återremissyrkande

MBN 2026/207

9. Antagande Krisledningsplan

Sverigedemokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar på återremiss av ärendet.

Skälet är att underlaget i nuvarande form har så tydliga brister, både språkligt, juridiskt och organisatoriskt, att det inte bör antas utan omarbetning.

De allvarigaste bristerna är dock juridiska och organisatoriska. Dokumentet beskriver att förvaltningens krisledningsgrupp kan aktiveras beroende på händelsens karaktär och omfattning, men det framgår inte tydligt vad som i planen faktiskt ska räknas som en kris, var gränsen går mot en mer allvarlig händelse och när ärendet ska lämna förvaltningsnivån. Det saknas därmed en tydlig eskaleringstrappa och en klar ansvarskedja från förvaltningens interna hantering till kommunens centrala ledning och den politiska nivån.

Det framgår inte heller tydligt hur ansvarskedjan ser ut när ordinarie delegation inte längre är tillräcklig. Dokumentet anger att förvaltningsdirektören leder och fattar beslut på förvaltningsnivå och att kommundirektören informeras löpande, men det framgår inte när en händelse ska lyftas vidare, av vem det ska ske och på vilka grunder. För ett dokument som ska reglera krisledning är det en allvarlig brist.

När det gäller krisledningsgruppen framgår det visserligen att gruppen beroende på händelsens karaktär kan bestå av hela eller delar av gruppen och att den kan utökas med andra funktioner. Det framgår också att förvaltningsdirektören beslutar om vilka funktioner som behövs utifrån aktuell kris. Problemet är därför inte att alla delar alltid måste vara med, eller att mandat helt saknas. Problemet är i stället att planen är otydlig i hur detta urval ska göras, vilka kriterier som ska styra vilka delar av förvaltningen som ska involveras och hur denna bedömning hänger ihop med ansvarskedjan i övrigt. Även här blir dokumentet för vagt i en fråga där roller och beslutsvägar borde vara tydliga.

Planen behöver även kompletteras med en tydlig eskaleringstrappa. Det måste framgå när en händelse ska hanteras inom ordinarie organisation och delegering, när den ska lyftas till förvaltningsledning och när central krisledning behöver aktiveras.

Mot denna bakgrund bör ärendet återremitteras till förvaltningen för att:

Det tydligt definieras vad som i planen avses med kris.

En tydlig eskaleringstrappa införs från förvaltningsnivå till central och politisk nivå.

Ansvarskedjan mellan förvaltning, nämnd och kommunens övergripande krisledning klargörs, samt kriterierna för vilka funktioner som ska ingå i krisledningsgruppen tydliggörs.

Marcus Johansson
Ledamot SD Järfälla

Jakob Löfgren
Ledamot KD Järfälla

Mardoukh Ahi
2:vice L Järfälla

Miljö- och bygglovsnämnden 2026-03-31

Särskilt Yttrande

10. Detaljplan för Barkarby Centrum, godkännande av yttrande.

BYGG 2024-000356

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltog inte i beslutet, eftersom vi inte anser att detaljplanearbetet ska fortsätta.

Barkarby centrum har under lång tid försvagats i takt med att Barkarbystaden byggts ut. Parkeringsplatser har försvunnit, tillgängligheten har försämrats och serviceutbudet har gradvis urholkats. I stället för att stärka området vill man nu fortsätta på samma väg genom att pressa in ännu fler hyresrätter, ta bort natur som är viktig för områdets karaktär och förändra trafiklösningarna på ett sätt som gör det svårare för människor att använda bil.

Vi menar att detta är ännu ett exempel på en utveckling där förtätning tillåts gå före både trivsel, tillgänglighet och fungerande lokal service. Vi motsätter oss därför projektet i dess helhet och vill inte medverka till att föra processen vidare.

Marcus Johansson
Ledamot SD Järfälla

Jakob Löfgren
Ledamot KD Järfälla