



Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdag
2026-03-03

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 18.00 – 19.11		
Beslutande ledamöter	Björn Lindforss (M) ordförande, Christopher Lindvall (S) 1:e vice ordförande, Mardoukh Ahi (L), Adam Ståhlkrantz (M), Sandra Vives (S) ersätter Peter Ulander (S), Eva Norling (S), Catarina Eklöf (MP) ersätter Per Lind (V), Marcus Johansson (SD), Jakob Löfgren (KD).		
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Ralvert (M), Marcus Johansson (M), Tuula Tähkäaho (S), Christopher Skogfeldt (SD), Tommy Källarsson (MED).		
Övriga närvarande	Per Enarsson avdelningschef miljö- och bygglov, Johanna Karlsson biträdande samhällsbyggnadsdirektör §§ 25-31, Amanda Touman Redstrom bygglovschef, Jenny Färm miljöchef, Fredrik Boström controller §§ 25-31, Caroline Nilsson nämndsekreterare.		
Utses att justera	Mardoukh Ahi (L)		
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum 2026-03-05 kl.12.30		
Protokollet omfattar	§§ 25-40		
Underskrifter			
	Sekreterare		
		Caroline Nilsson	
	Ordförande		
		Björn Lindforss (M)	
	Justerare		
		Mardoukh Ahi (L)	
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-03		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-05	Datum då anslaget tas ned	2026-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Registrator		
Underskrift			
	Caroline Nilsson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Innehållsförteckning

§ 25	Upprop	
§ 26	Justering	
§ 27	Fastställande av föredragningslista	
§ 28	Delegeringsbeslut MILJÖ	MBN 2026/19
§ 29	Delegeringsbeslut BYGG	MBN 2026/100
§ 30	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	
§ 31	Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och bygglovsnämnden	MBN 2026/21
§ 32	Godkännande av yttrande över revisionsrapport – Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning	MBN 2026/20
§ 33	Revidering av bygglovstaxa år 2026, BYGG 2026-000020	MBN 2026/100
§ 34	Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad, BYGG 2024-000618	MBN 2024/106
§ 35	Byggsanktionsavgift för fasadändring, BYGG 2025-736	MBN 2025/107
§ 36	Ansökan om bygglov, BYGG 2025-000597	MBN 2025/105
§ 37	Rättelseföreläggande av komplementbyggnad och altan, BYGG 2025-000331	MBN 2025/103
§ 38	Rättelseföreläggande av komplementbyggnad, BYGG 2025-000681	MBN 2025/106
§ 39	Skrivelser för kännedom MILJÖ	MBN 2026/18
§ 40	Skivelser för kännedom BYGG	MBN 2026/100



§ 25

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas.



§ 26

Justering

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen 5 mars 12.30 på sekreterarens tjänsterum.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen 5 mars 12.30 på sekreterarens tjänsterum.



§ 27

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med revideringarna att ärende 10.” Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus och anläggande av plank, BYGG 2025-000723” utgår.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med revideringarna att ärende 10.” Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus och anläggande av plank, BYGG 2025-000723” utgår.



§ 28

Delegeringsbeslut MILJÖ

Dnr MBN 2026/3 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Delegationsrapport Miljö- och hälsoskydd 20260107-20260201
2. 2025-12 Anställningsunderlag till Förvaltningar

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.



§ 29

Delegeringsbeslut BYGG

Dnr BYGG 2026-000001

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Delegeringslista bygglov

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över delegeringsbeslut.



§ 30

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om delegeringsbeslut.

Skriftligen har projektrapporter delgetts om; vård- och omsorgsboenden, bassängbad, tillsyn på mekaniska verkstäder, tillsyn på fordonsverkstäder, 2025 års tillsyn avseende misstänk livsmedelfusk.



§ 31

Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och bygglovsnämnden

Dnr MBN 2024-448

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner miljö- och bygglovsnämndens verksamhetsberättelse 2025, med tillhörande bilagor, och överlämnar den till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Ärendet i korthet

Ansvarig nämnd eller styrelse ska årligen lämna verksamhetsberättelse och årsredovisning till kommunstyrelsen för det gångna räkenskapsåret. Förvaltningen har därför upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse för år 2025 med tillhörande bilagor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner miljö- och bygglovsnämndens verksamhetsberättelse för år 2025, med tillhörande bilagor, och överlämnar den till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-04
2. Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och bygglovsnämnden
3. Bilaga 1. Internkontrollplan 2025 för miljö- och bygglovsnämnden
4. Bilaga 2. Miljöberättelse 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Deltar inte i beslut

Mardoukh Ahi (L) deltar inte i beslutet.

Marcus Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Jakob Löfgren (KD) deltar inte i beslutet.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator

Budgetchef, kommunstyrelseförvaltningen

§ 32

Godkännande av yttrande över revisionsrapport – Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning

Dnr Mbn 2025-1647

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner yttrandet över revisionsrapporten - Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Ärendet i korthet

Miljö- och bygglovsnämnden har mottagit en revisionsrapport från PwC avseende granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning där det bl.a. anges fyra rekommendationer till miljö- och bygglovsnämnden. Yttrandet besvarar de fyra rekommendationerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner yttrandet och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-09
2. Yttrande 2026-02-09
3. Rutin – Att förebygga hot- och våldsituationer
4. Revisionsrapport, PwC 2025-10-16

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

§ 33

Revidering av bygglovstaxa år 2026, BYGG 2026-000020

Dnr BYGG 2026-000020

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förslaget om Järfälla kommuns bygglovstaxa.
2. Miljö- och bygglovsnämnden föreslår att bygglovstaxan träder i kraft 1 maj 2026 och att tidigare taxa upphör att gälla.

Ärendet i korthet

En mindre förändring av bygglovstaxan föreslås till 1 maj 2026 på grund av ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 december 2025. I övrigt görs även justeringar för att få rätt kostnadstäckning per ärendetyp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att revidering av taxa godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande samt att tidigare taxa upphör att gälla.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-02
2. Förslag till reviderad bygglovstaxa som ska gälla från 1 maj 2026.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



§ 39

Skrivelser för kännedom MILJÖ

Dnr MBN 2026/4 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.

Handlingar

1. Skrivelser för kännedom 2026-02-02

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.



§ 40

Skivelser för kännedom BYGG

Dnr BYGG 2026-000002

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.

Handlingar

1. Skrivelse

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.