



Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdag
2026-05-19

Plats och tid	Birgittasalen, kommunhuset 18.00 – 19.28
Beslutande ledamöter	Björn Lindforss (M) ordförande, Christopher Lindvall (S) 1:e vice ordförande, Mardoukh Ahi (L), Adam Ståhlkrantz (M), Peter Ulander (S), Eva Norling (S), Per Lind (V), Marcus Johansson (SD) §§55–64 §§66–67 §§70–73, Christopher Skogfeldt (SD) ersätter Marcus Johansson (SD) §§65,68, Markus Johansson (M) ersätter Marcus Johansson (SD) §69, Tommy Källarsson (MED) ersätter Jakob Löfgren (KD).
Ej tjänstgörande ersättare	Markus Johansson (M) §§ 55–68 §§70–73, Sandra Vives (S), Anton Davidsson (L), Catarina Eklöf (MP), Christopher Skogfeldt (SD) §§55–64 §§66–67 §§70–73.
Övriga närvarande	Per Enarsson avdelningschef Miljö- och bygglov, Amanda Touman Redstrom bygglovschef, Jenny Färm miljöchef, Fredrik Boström controller, Carolina Österberg miljöinspektör §§55–61, Anna Kronh tillsynshandläggare, Caroline Nilsson nämndsekreterare.
Utses att justera	Mardoukh Ahi (L)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum 2026-05-21 kl. 12.00
Protokollet omfattar	§§ 55–73
Underskrifter	
Sekreterare	 Caroline Nilsson
Ordförande	 Björn Lindforss (M)
Justerare	 Mardoukh Ahi (L)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-19		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-21	Datum då anslaget tas ned	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Registrator		
Underskrift	 Caroline Nilsson		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	



Innehållsförteckning

§ 55	Upprop
§ 56	Justering
§ 57	Fastställande av föredragningslista
§ 58	Delegeringsbeslut mars, MILJÖ
§ 59	Delegeringsbeslut april, MILJÖ
§ 60	Delegeringsbeslut, BYGG
§ 61	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 62	Delårsrapport per april 2026 för miljö- och bygglovsnämnden
§ 63	Byggsanktionsavgift för markförändring, BYGG 2025-000068
§ 64	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) samt miljöhus och uppförande av bullerplank, BYGG 2025-000916
§ 65	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen inom tiden för det tidsbegränsade lovets giltighetstid, BYGG 2026-000172
§ 66	Byggsanktionsavgift för markförändringar, BYGG 2025-000591
§ 67	Föreläggande angående bristande underhåll av byggnad, BYGG 2025-000708
§ 68	Byggsanktionsavgifter för nybyggnad av komplementbyggnad, fasadändring av komplementbyggnad och anläggande av plank, BYGG 2025-78
§ 69	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BYGG 2025-000282
§ 70	Nybyggnad av handelsbyggnad, BYGG 2025-000622
§ 71	Skrivelser för kännedom mars, MILJÖ
§ 72	Skrivelser för kännedom april, MILJÖ
§ 73	Skrivelser för kännedom, BYGG



§ 55

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas.



§ 56

Justering

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen den 21 maj kl.12.00 på sekreterarens tjänsterum.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Mardoukh Ahi (L) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden torsdagen den 21 maj kl.12.00 på sekreterarens tjänsterum.



§ 57

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att 3 ärenden utgår, ärende ”9. Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus, skärmtak, BYGG 2026-000186”, ärende ”10. Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad, BYGG 2026-32” samt ärende ”16. Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av radhus, BYGG 2025-000838.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med revideringen att 3 ärenden utgår, ärende ”9. Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus, skärmtak, BYGG 2026-000186”, ärende ”10. Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad, BYGG 2026-32” samt ärende ”16. Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av radhus, BYGG 2025-000838”.



§ 58

Delegeringsbeslut mars, MILJÖ

Dnr MBN 2026-3 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Delegationsrapport Miljö- och hälsoskydd
2. 2026-02 Anställningsunderlag SBF

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.



§ 59

Delegeringsbeslut april, MILJÖ

Dnr MBN 2026-3 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningar över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Delegationsrapport Miljö- och hälsoskydd 260323 till 260419
2. Anställningsunderlag SBF

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningar över delegeringsbeslut.



§ 60

Delegeringsbeslut, BYGG

Dnr BYGG 2026-000001

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningar över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Skrivelse delegationslista bygglov
2. Skrivelse delegationslista bygglov

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningar över delegeringsbeslut.



§ 61

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om yttrande gällande detaljplan, olycka, delegeringsbeslut, solceller och totalförsvaret, JO granskning, NKI.

Skriftliga projektrapporter som delgivits nämnden:

Kosmetiska solarium, tillsyn övriga miljöfarliga verksamheter 2025.

§ 62

Delårsrapport per april 2026 för miljö- och bygglovsnämnden

Dnr MBN 2025-556 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner delårsrapporten per april 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

Ansvarig nämnd/styrelse ska till kommunstyrelsen varje år lämna två delårsrapporter, per april respektive augusti, samt en verksamhetsberättelse över det gångna räkenskapsåret. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför upprättat ett förslag till delårsrapport per april 2026 med fokus på helårsprognosens avvikelse mot budget.

Miljö- och bygglovsnämnden redovisar ett resultat på +2,0 mnkr i förhållande till budget per sista april. I dagsläget bedöms årsprognosen för 2026 till +-0 mnkr i förhållande till budget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och bygglovsnämnden godkänner delårsrapporten per april 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-11
2. Delårsrapport per april 2026 för miljö- och Bygglovsnämnden rev. 2026-05-18

Deltar inte i beslut

Marcus Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Marcus Johansson anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 1*.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator
Kommunstyrelsen
Budgetchef, kommunstyrelseförvaltningen
Budgetsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen
Controller MBN, kommunstyrelseförvaltningen



§ 71

Skrivelser för kännedom mars, MILJÖ

Dnr MBN 2024-6 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.

Handlingar

1. Skrivelse Skrivelser för kännedom till nämnd 2026-03-23

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.



§ 72

Skrivelser för kännedom april, MILJÖ

Dnr MBN 2026-4 KON

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.

Handlingar

1. Skrivelse Skrivelser för kännedom 260420

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckning över skrivelser för kännedom.



§ 73

Skrivelser för kännedom, BYGG

Dnr BYGG 2026-000002

Beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.

Handlingar

1. Skrivelse
2. Skrivelse

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden godkänner förteckningarna över delegeringsbeslut.

Miljö och bygglovsnämnden 2026-05-19

Särskilt yttrande

08. Delårsrapport per april 2026 för miljö- och bygglovsnämnden

MBN 2025-556 KON

Sverigedemokraterna bifaller ärendet, men lämnar följande särskilda yttrande.

Sverigedemokraterna vill framföra kritik mot hur styret planerar processen kring delårsrapporter och liknande återrapporteringar. När handlingar kommer sent försämrar nämndens möjligheter att göra en ordentlig politisk granskning och att sätta sig in i underlaget på ett ansvarsfullt sätt.

Detta är inte bara en fråga om politisk beredning, utan också om arbetsmiljö. En bristfällig planering från styrets sida riskerar att skapa onödig tidspress i förvaltningen, där tjänstepersoner får kort tid på sig att färdigställa underlag, samordna uppgifter och leverera rapporter inom snäva tidsramar. Det är inte en hållbar ordning.

Sverigedemokraterna anser därför att styret behöver se över planeringen av nämndens rapporterings- och uppföljningsprocesser, så att förvaltningen ges rimliga förutsättningar att ta fram underlag och nämnden får del av rapporterna i god tid före sammanträdena. Det är en grundläggande förutsättning för både god arbetsmiljö, bättre kvalitet i beslutsunderlagen och en seriös politisk behandling av ärendena.

Marcus Johansson
Ledamot SD Järfälla