



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag
2026-03-25

Plats och tid	Birgittasalen kommunhuset 08.30-09.40
Beslutande ledamöter	Eva Ullberg (S) ordförande, Jonathan Björniden (L) vice ordförande, Christian Bengtzeli (S), Emma Feldman (M), Dan Engstrand (M), Bo Leinerdal (V) ersätter Therese Johansson (V), Jonathan Fritzdorf (SD).
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Harju (S), Eva-Lotta Arenander (S), Richard Lindforss (M), Ershad Taherifard (L).
Övriga närvarande	Vesna Jovic (kommundirektör), Jenny Wilhelmsson (bitr. kommundirektör), Dennis Forsberg (ekonomidirektör), Lisa Ringbom Axner (HR-direktör), Anna Waldman Haapaniemi (samhällsbyggnadsdirektör), Alexander Rajsic (säkerhetschef), Toni Chimelewski (projektchef Barkarbystaden), Lars Björnsson (kommunstrateg), Sara Hernäng (fastighetsstrateg), Titus Fridell (S) (pol.sek), Frida Isestad (S) (pol.sek), Johannes Thernström (M) (pol.sek), Patrik Söderberg (SD) (pol.sek), Michael De Grasse (MP) (pol.sek), Tommy Källarsson (MED) (pol.sek), Mikael Rörseth (C) (pol.sek), Felicia Saliba (kommunsekreterare).
Utses att justera	Jonathan Björniden (L)
Justeringens plats och tid	Järfällasalen 2026-03-30 kl. 18.30
Protokollet omfattar	§§ 9-18, 20
Underskrifter	
Sekreterare	 Felicia Saliba
Ordförande	 Eva Ullberg (S)
Justerare	 Jonathan Björniden (L)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-03-25		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-30	Datum då anslaget tas ned	2026-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Hos registrör		
Underskrift	 Felicia Saliba		

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 9	Upprop	
§ 10	Närvarorätt	
§ 11	Justering	
§ 12	Fastställande av föredragningslista	
§ 13	Lokala överenskommelser	KST 2026/4
§ 14	Upphandling av HR- och lönesystem, beslut om genomförande	KST 2026/43
§ 15	Upphandling av vattenreningsanläggning för skyddsåtgärder avseende förorenat vatten för beslut	KST 2021/197
§ 16	Firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt, för antagande	KST 2026/107
§ 17	Fastighet Skälby 3:41 m.fl., beslut om planbesked	KST 2025/665
§ 18	Tilläggsavtal gällande överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheten Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126, för godkännande	KST 2025/88
§ 20	Information från kommundirektören	



§ 9

Upprop

Beslut

1. Upprop förrättas.



§ 10

Närvarorätt

Beslut

1. Ingen särskild närvarorätt beviljas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att ingen särskild närvarorätt beviljas.



§ 11

Justering

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 9–18 samt § 20 i dagens protokoll måndagen den 30 mars 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera § 19 omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott utser Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera §§ 9–18 samt § 20 i dagens protokoll måndagen den 30 mars 2026, kl. 18.30 i Järfällasalen.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott utser Jonathan Björniden (L) att tillsammans med ordföranden justera § 19 omedelbart.



§ 12

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.



§ 13

Lokala överenskommelser

Dnr KST 2026/4

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.

Handlingar

1. Förteckning lokala överenskommelser/skrivelser för kännedom till kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förteckningen över lokala överenskommelser.



§ 14

Upphandling av HR- och lönesystem, beslut om genomförande

Dnr KST 2026/43

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att upphandling av HR- och lönesystem genomförs.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören delegation att godkänna upphandlingsdokumenten och annonsering av upphandlingen.

Ärendet i korthet

Järfälla kommun har idag avtal med Visma PubliTech AB för HR- och lönesystem. I befintligt avtal omfattas även systemstöd för processer inom schema och bemanning, rehabilitering, personalanteckningar, tillbuds- och arbetsskaderapportering och hantering, arbetsmiljö, ”LAS”-hantering och digitalt personarkiv. Avtal med Visma PubliTech AB gällande HR- och lönesystem upphör den 31 maj 2028 varför en upphandling måste genomföras.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Upphandling



§ 15

Upphandling av vattenreningsanläggning för skyddsåtgärder avseende förorenat vatten för beslut

Dnr KST 2021/197

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra upphandling samt att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal, under förutsättningen att beloppet inte överskrider 50 miljoner kronor.

Ärendet i korthet

Enligt beslut från tillsynsmyndigheten i Järfälla kommun ska kommunen vidta skyddsåtgärder i form av rening av PFAS-förorenat ytvatten i området kring den tidigare brandövningsplatsen.

Skyddsåtgärderna pågår i dagsläget och utförs av entreprenörer inom ramen för ett tidsbegränsat avtal. Då avtalet löper ut behöver kommunen genomföra en ny upphandling enligt LOU för fortsatt drift av vattenreningsanläggning. Upphandlingen sker i enlighet med det senaste delegeringsbeslutet från Miljö- och bygglovsnämnden, vilket bifogas som bilaga nummer 2.

Upphandlingen avser leverans och drift av vattenreningsanläggning under en period om maximalt fem år, till en uppskattad totalkostnad om högst 50 miljoner kronor.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra upphandling samt fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal, under förutsättningen att beloppet inte överskrider 50 miljoner kronor

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-24
2. Delegeringsbeslut nr 2025-731 - Beslut om att utföra rening av PFAS-förorenat ytvatten kring den före detta brandövningsplatsen på Barkarbyfältet, Barkarby 2:2, Säby 3:17 och Säby 3:20

Särskilt yttrande

Jonathan Björniden (L) anmäler ett särskilt yttrande från L, *bilaga 1*.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Registrator



§ 16

Firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt, för antagande

Dnr KST 2026/107

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om avtal, köpehandlingar och andra liknande handlingar tecknas av kommunstyrelsens ordförande Eva Ullberg, kommundirektör Vesna Jovic, biträdande kommundirektör Jenny Wilhelmsson, samhällsbyggnadsdirektör Anna Waldman Haapaniemi, kanslichef Kristofer Duarte och ekonomidirektör Dennis Forsberg, två i förening.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om låneförbindelser för upptagande av lån och borgensåtaganden tecknas av kommundirektör Vesna Jovic, ekonomidirektör Dennis Forsberg och finanschef Claes Wester, två i förening.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma i fråga om plusgiro, bankgiro, samtliga bankkonton och bankfack tecknas av ekonomidirektör Dennis Forsberg, finanschef Claes Wester och controller Elisabeth Lange, två i förening, eller en av ovanstående personer med kontrasignation av ekonom Jan Hashemi, ekonom Sanna Kortessalmi, ekonom Jenny Serving, ekonom Ida Alm eller ekonom Linda Skarp.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunens firma för momsredovisning tecknas av ekonomidirektör Dennis Forsberg, finanschef Claes Wester, controller Elisabeth Lange, ekonom Sanna Kortessalmi och ekonom Jan Hashemi, var för sig.
5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut börjar gälla från och med den 30 mars 2026 då tidigare beslut från den 19 mars 2025, § 13, ska upphöra att gälla.

Ärendet i korthet

Med anledning av personalförändringar föreslås ändring av gällande beslut om firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse ovanstående tjänstepersoner som firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt samt att beslutet börjar gälla från och med den 30 mars 2026 och att tidigare beslut från den 15 mars 2025 § 15 upphör gälla.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-20



Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Berörda personer



§ 17

Fastighet Skälby 3:41 m.fl., beslut om planbesked

Dnr KST 2025/665

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked avseende fastigheten Skälby 3:41 m.fl., i syfte att möjliggöra utveckling av bostäder i form av småhus/radhus.

Ärendet i korthet

Fastighetsägaren BTH Ormbacka AB har begärt planbesked i syfte att möjliggöra utveckling av fastigheten Skälby 3:41, Ormbackavägen 85, i Ormbacka med byggrätter för bostäder. De har varit i dialog med kommunen om att utveckla även angränsande kommunal mark.

Området ligger i Ormbacka, längs Ormbackavägen och ansluter till nyligen uppförda bostäder inom utvecklingsetapp Ormbacka B. Sammantaget bedöms det finnas förutsättningar för att pröva det aktuella området för bostadsändamål i en kommande detaljplaneprocess. Planbeskedet förutsätter utveckling av både privat och kommunal mark. Vid en fortsatt process blir nästa steg beslut om planuppdrag och markanvisning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar positivt besked.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-03
2. Begäran om planbesked
3. Bilaga, Strukturskiss samt reviderad strukturskiss tillhörande begäran om planbesked.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Sökande



§ 18

Tilläggsavtal gällande överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheten Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126, för godkännande

Dnr KST 2025/88

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheterna Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheterna Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126 (tidigare del av fastigheterna Veddesta 2:1 och Veddesta 2:33). En ny aktör är på väg att förvärva fastigheten Veddesta 2:126. Tilläggsavtal 1 har ingåtts i syfte att fördela exploatörsförpliktelserna mellan den ursprungliga aktören och den nya aktören samt att anpassa ursprungsavtalet till de förändrade förutsättningarna för exploatering av fastigheterna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner upprättat tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheterna Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-17
2. Tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering och överlåtelse av fastigheterna Veddesta 2:108 och Veddesta 2:126 (tidigare del av fastigheterna Veddesta 2:1 och Veddesta 2:33) samt tillhörande bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Hemsö AB



§ 20

Information från kommundirektören 2026

Dnr KST 2026/6

Information ges om:

Fokus för samtliga förvaltningar har legat på ekonomi



Särskilt yttrande - KSAU 2026-03-25

§7 Upphandling av vattenreningsanläggning för skyddsåtgärder avseende förorenat vatten för beslut KST 2021/197

Det finns en omfattande PFAS-problematik kopplad till Försvarmaktens tidigare verksamhet på Barkarbyfältet, vilket redan idag är väl känt och dokumenterat. Dessa föroreningar innebär betydande miljö- och hälsorisker samt kommer att medföra mycket stora kostnader för sanering och efterbehandling under lång tid framöver.

Det är tydligt att ansvaret för denna typ av föroreningar ska bäras av den som orsakat dem. I detta fall är det staten, genom Försvarmaktens verksamhet, som har det fulla ansvaret. Det är därför inte rimligt att kommunens skattebetalare ska belastas med dessa kostnader.

Vi förväntar oss att kommunen agerar kraftfullt och konsekvent för att säkerställa full kostnadstäckning från staten. Detta innebär att samtliga relevanta juridiska och administrativa möjligheter ska prövas. Om staten motsätter sig att ersätta kommunen fullt ut, ska kommunen utan dröjsmål inleda och driva en rättslig process för att säkerställa att kostnadsansvaret fastställs i enlighet med miljöbalkens 10 kap. 2 § där den som har bedrivit verksamhet är ansvarig för sanering av miljöskador.

Det är av största vikt att kommunen inte tar på sig något ekonomiskt ansvar som rätteligen tillkommer staten, varken direkt eller indirekt, och att detta klargörs i alla berörda avtal och beslut.