

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset i Hultsfred 21 april 2026
klockan 08.30-11.20

Beslutande Mikael Karlsson, C
Anna Edvardsson, C
Folke Pleijert, KD
Alexandra Svensson, S
Rosie Folkesson, S

Övriga deltagande Lars Rönnlund, kommunchef
Emma Karlsson, sekreterare
Aina Kalle § 96
Frederika Svensson § 96

Detta protokoll har signerats digitalt

Utses att justera Alexandra Svensson

Underskrifter**Paragrafer 96–98**

Sekreterare
Emma Karlsson

Ordförande
Mikael Karlsson

Justerande
Alexandra Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum för anslagsuppsättande 2026-04-22

Datum för anslagsnedtagande 2026-05-16

Förvaringsplats av protokollet Kommunkansliet

Underskrift
Emma Karlsson

Ärendelista 2026-04-21

Paragraf	Ärende	Diarienummer
	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 96	Arbetsmarknad och näringsliv	
§ 97	Godkännande och genomförande av framröstade förslag i projektet Rosenfors Innovation	2026/118
§ 98	Förslag om att avsluta försäljningsprövning efter begärd komplettering av anbud och ge startbesked för rivning av Järnforsens skola	2026/102

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-21

KSAU § 96/2026

Arbetsmarknad och näringsliv

Beslut

Arbetsutskottet har tagit emot informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde deltar verksamhetschefen för Arbete och Kompetens Aina Kalle, näringslivsstrateg Frederika Svensson och socialnämndens ordförande Anna Edvardsson. En lägesrapport lämnas kring pågående arbete inom arbetsmarknad och näringsliv.

Skickas till

Verksamhetschefen

Näringslivsstrategen

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-21

KSAU § 97/2026

Diarienummer 2026/118

Godkännande och genomförande av framröstade förslag i projektet Rosenfors Innovation

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna listan med de tio förslagen enligt den prioritetsordning som invånarna i Rosenfors röstat fram (se bilaga ”Resultat röstning Rosenfors Innovation”).

Vidare föreslås att finansiering ska belasta befintlig investeringsbudget för VA-saneringar ledningsnät 2026 - 2029 (VA-sanering Rosenfors Innovation) och Hultsfreds kommun Makeover 2027 - 2028 (Rosenfors).

Slutligen föreslås kommunstyrelsen besluta att ge samhällsbyggnadskontoret samt kansli- och kommunikationsavdelningen följande uppdrag:

- Att utföra så många som möjligt av de tio förslagen i enlighet med prioritetsordningen. Förslagen kan dock genomföras i annan ordning för att bäst kunna synkronisera med projektering och övriga insatser i Rosenfors.
- Att informera kommuninvånarna varefter förslagen genomförs.

Dessa beslut är under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar att godkänna listan samt föreslagen finansiering.

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-21

Sammanfattning

En röstning med tio olika förslag har genomförts enligt den nya modellen för medborgardemokrati inom projektet Rosenfors Innovation. De förslag som fick flest röster var ”Parkutveckling Medborgarplatsen”, ”Utegym” och ”Blomster- och trädgårdsinslag”.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade, § 132/2023-11-06, att godkänna en projektmodell för samhällsutveckling, medborgardemokrati och upphandling i det förvaltningsövergripande projektet Rosenfors Innovation. Ett reviderat förslag och del-utvärdering beslutades i KF § 127/2025-09-29 om att arbetet med medborgardemokrati ska ske enligt processen på bilden.

Projektet befinner sig nu i den del som rör invånarnas röstning. För resultat av röstningen, se bilaga ”Resultat röstning Rosenfors Innovation”.



Nästa steg

Kommunfullmäktige föreslås besluta om att godkänna listan med de tio förslagen enligt invånarna i Rosenfors framröstade prioritetsordning.

Kommunstyrelsen föreslås besluta, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att så snart som möjligt komma igång att projektera, planera och genomföra så många som möjligt av de framröstade förslagen. Detta i enlighet med framröstad prioritetsordning och så långt budgeten räcker.

Samhällsbyggnadskontoret föreslås ha möjlighet att justera i vilken ordning förslagen ska genomföras om det krävs för att bäst kunna synkronisera med projektering och övriga insatser i Rosenfors.

Kansli- och kommunikationsavdelningen föreslås få i uppdrag att informera allmänheten i samband med att förslagen praktiskt genomförs.

Beslutsunderlag

Bilaga ”Resultat röstning Rosenfors Innovation”

Kommunstyrelsens arbetsutskott §§ 104/2023, 158/2023, 212/2023, 83/2024, 117/2025

Kommunstyrelsen § 120/2023

Kommunfullmäktige §§ 132/2023, 124/2024, 127/2025

Kommunstyrelsen § 102/2025

Tjänsteskrivelse kommunikationsstrateg och projektstrateg 2026-04-10

Skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-21

KSAU § 98/2026

Diarienummer 2026/102

Förslag om att avsluta försäljningsprövning efter begärd komplettering av anbud och ge startbesked för rivning av Järnforsens skola

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ingen försäljning ska genomföras.

Vidare beslutas att fastighetsförvaltningen får startbesked att påbörja rivning.

Sammanfattning

Försäljningsprövning av Järnforsens skola är genomförd och den samlade bedömning är att en försäljning inte föreslås genomföras. Istället föreslås fastighetsavdelningen få startbesked att påbörja rivningen av byggnaderna.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 40/2026-02-24, om att pröva mer noggrant om det finns en möjlighet att sälja Järnforsens skola till någon intressent som har kapacitet och vilja att driva någon form av verksamhet i lokalerna. Detta efter att två intressenter hört av sig vid tidigare beslut om rivning av byggnaderna för att signalera sina intressen av lokalerna.

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-21

Prövning av försäljning genomförd samt komplettering av anbud har inkommit

Samhällsbyggnadschef, fastighetschef och kommunjurist tog efter beslutet fram ett tydligt annonsunderlag där det framgick vilka förutsättningar som gäller vid en eventuell försäljning samt vad kommunen vill veta om anbudsgivarna och deras kapacitet för att kunna bedriva verksamheten och hur det kan bidra till en positiv fortlevnad av byggnaderna.

Endast ett anbud inkom.

Den samlade bedömningen kring prövningen blev att en försäljning inte bör genomföras.

Bedömningen gjordes i huvudsak utifrån kännedomen om de kostnader som föreligger för att kunna anpassa lokalerna för de tänkta ändamålen samt att den ekonomiska fördelen för kommunen vid en försäljning utifrån lämnat bud inte påverkar kommunens kostnadsbild mer än rivningskostnaden.

Arbetsutskottet beslutade, § 85/2026-03-31, att uppdra åt samhällsbyggnadschefen och fastighetschefen att kontakta anbudsgivaren för att begära in en detaljerad och hållbar ekonomisk redovisning gällande anpassning av lokalerna.

Denna begäran framställdes skriftligen 2026-04-01 till anbudsgivaren där begäran förtydligades med följande punkter:

1. Förtydligande av vem/vilka som ska äga fastigheten.
2. Styrka finansiell ställning hos den/de som är köpare.
3. Tydligt redovisa hur den/de ska finansiera de olika ombyggnations- och renoveringskostnader som föreligger av planerad verksamhet.
4. Tydligt redovisa tidplan för ombyggnationer-/renoveringar utifrån byggnadstekniska förutsättningar och finansiella förmågor.

Sista datum för komplettering angavs till den 23 april för att hinna behandlas på arbetsutskottet senast den 5 maj.

Den 8 april 2026 inkom kompletteringen från anbudsgivaren. Kompletteringen innehöll förtydligande kring vilka som är köpare.

Finansiering och tidplan har beskrivits i kompletteringen men bedöms inte stärka anbudet mot tidigare lämnade uppgifter.

Förslag om startbesked för rivning av byggnaderna

Utifrån ovan slutsats om prövning av försäljning, inklusive genomförd begäran om komplettering, är alla möjligheter för att kunna bevara byggnaderna uttömda. Därför föreslås fastighetsförvaltningen ges startbesked för att riva byggnaderna.

Arbetsutskottet delges kostnader för rivning och sanering. Finansiering sker som tidigare beslutat genom att belasta fastighetsförvaltningens drift.

Rivningen kommer genomföras under första kvartalet 2027.

Återställningen kommer ske av mark. VA-anslutningar för skolfastigheten behålls men el-anslutning sägs upp. Parkering samt infrastruktur till sporthallen ligger kvar.

Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för nedskrivning av bokförda värdet på 1 609 tkr som påverkar resultatet 2027.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott §§ 7/2026, 40/2026, 85/2026

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-04-10

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

AB Hultsfreds bostäder

Ekonomikontoret