

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-14

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset i Hultsfred 14 april 2026
klockan 8.30-9.30

Beslutande Mikael Karlsson, C
Marianne Vifell Waters, M
Folke Pleijert, KD
Alexandra Svensson, S
Rosie Folkesson, S

Övriga deltagande Lars Rönnlund, kommunchef
Emma Karlsson, sekreterare

Detta protokoll har signerats digitalt

Utses att justera Alexandra Svensson

Underskrifter**Paragrafer 90-95**

Sekreterare
Emma Karlsson

Ordförande
Mikael Karlsson

Justerande
Alexandra Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-14

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-04-14

Datum för anslagsuppsättande 2026-04-15

Datum för anslagsnedtagande 2026-05-09

Förvaringsplats av protokollet Kommunkansliet

Underskrift
Emma Karlsson

Ärendelista 2026-04-14

Paragraf	Ärende	Diarienummer
	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 90	Beslut om granskning för detaljplan [REDACTED] – Hultsfreds stationsområde	2026/114
§ 91	Beslut om samråd för detaljplan [REDACTED] [REDACTED] Rosenfors	2026/116
§ 92	Anläggningsarrende för kiosk i Virserum	2026/115
§ 93	Startbesked för rivning av ödehus på fastigheten [REDACTED] i Hultsfred	2026/117
§ 94	Tilläggsäskande för implementering av aktivitetskravet	2026/113
§ 95	Anmälningssärenden	2026/7

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 90/2026

Diarienummer 2026/114

Beslut om granskning för detaljplan [REDACTED] – Hultsfreds stationsområde

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna förslaget till detaljplan för [REDACTED] – Hultsfreds stationsområde för att gå ut på granskning.
2. Detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ärendet gäller beslut om granskning detaljplanen som tas fram för Hultsfreds stationsområde, som möjliggör ombyggnation av gator, parkeringar, torg och park i enlighet med gestaltungsprogrammet från år 2022. Målbilden är ett mer trafiksäkert centrum med högre grad av gestaltning och användning. Den gör det även möjligt för fastigheter inom kvartersmark att utökas, bebyggas eller används på flera sätt.

Under februari och mars 2026 har planförslaget varit tillgängligt för samråd. Inkomna synpunkter samt bemötande av dessa finns redovisade i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har revideringar av planhandlingarna gjorts utefter länsstyrelsens krav och utefter önskemål från andra instanser.

Ärendebeskrivning

Den första beslutspunkten innebär att planförslaget godkänns för granskning. Skedet föregås av en underrättelse som informerar om när

granskningen hålls. Under skedet görs planförslaget och samrådsredogörelsen tillgängligt, och synpunkter på materialet samlas in från sakägare, allmänhet och statliga instanser.

Den andra beslutspunkten innebär ett särskilt beslut om huruvida detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte (miljöbalk (1998:808) 6 kap. 5, 7 §§).

Planförslaget

Planområdet är drygt 30 000 kvadratmeter stort och omfattar mestadels allmänna platser i form av Köpingsparken, delar av Oskarsgatan, Stationsgatan, Stålhagsgatan och Parkleden samt parkeringsplatser. Syftet är att möjliggöra utökning av parkområdet samt anläggande av Stationstorget på det nuvarande busstorget på fastigheten Gästgivaren 3. I planförslaget ingår ett antal fastigheter som ges möjligheter att utökas, bebyggas eller används på flera sätt. Däribland stationsbyggnaden som anges för kontor och verksamheter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning - [REDACTED] - Hultsfreds stationsområde,
Granskningshandling, 2023-04-05

Plankarta - [REDACTED] - Hultsfreds stationsområde,
Granskningshandling, 2023-05-24

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Hultsfreds stationsområde,
Granskningshandling, 2026-03-25

Samrådsredogörelse - Hultsfreds stationsområde, 2026-03-05

Tjänsteskrivelse planarkitekt 2026-03-25

Skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 91/2026

Diarienummer 2026/116

Beslut om samråd för detaljplan**Rosenfors****Förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna förslag till detaljplan för samrådsskede.

Sammanfattning

Ärendet har inletts till följd av nybyggnationen av Rosenfors brandstation år 2025 på fastigheten [REDACTED]. I samband med bygglovs-handläggningen uppmärksammades frågor i närområdet som motiverar en ny detaljplan. Gator är inte utbyggda i området så som det är tänkt, och markanvändningen i gällande detaljplan stämmer inte överens med hur fastigheter används i praktiken. Detaljplanen fastlägger därför gator och naturmark som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, för att möjliggöra kommunalt ägande, genomförande och skötsel. Regleringen förutsätter att privatägd mark som berörs löses in av kommunen.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller beslut om samråd, vilket är det första kommunikationssteget i den lagstadgade planprocessen (PBL 5 kap. 11-12 §§). Genom beslutet kan handlingarna offentliggöras och samråd inledas kort därpå. Detta föregås av en kungörelse i media. Under skedet samlas synpunkter och information in från samrådskretsen, berörda fastighetsägare och statliga instanser, som sammanställs i en samrådsredogörelse. Denna ligger till grund för justeringar av planförslaget inför det efterföljande granskningsskedet. Processen sker med utökat planförfarande i enlighet med plan- och

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

bygglagen (PBL) 5 kap. 7 § då det saknas förenlighet eller stöd ur en gällande översiktsplan. Planförslaget har genom upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan inte bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget

Planområdet mäter ungefär 4,5 hektar och avgränsas till Häradsvägen i öster, väg 34/47 i söder och Siriusvägen i norr. Planområdet har avgränsats till delar med behov av justeringar eller där områdets utformning inte överensstämmer med gällande detaljplan.

Sammanfattningsvis ges bostadsfastigheter korrekt markanvändning och ökad byggrätt. Rosenfors brandstation ges korrekt markanvändning och möjlighet att utökas och bebyggas ytterligare. Gator faller under kommunalt huvudmannaskap och är möjliga att breddas eller förlängas till en ändamålsenlig standard. Naturmark anges som allmän plats, och föreslås liksom gator tillfalla kommunalt ägande och förvaltning. Åtgärderna krävs för att säkerställa områden för dagvattenhantering, trygga områden för allmänna ledningar samt tillämpa ett trafiksäkert gatunät. Byggrätter som inte utnyttjats och ligger på olämpliga platser sett till dagens förutsättningar anges som naturmark, allmän plats, i syfte att kunna lösas in av kommunen.

Planområdets utbredning gör att det ingår ett stort antal fastigheter, samt att de fastighetsrättsliga konsekvenserna är många till antalet. På sidan 82–87 i planbeskrivningen redogörs för dessa.

Beslutsunderlag

Översiktskarta för planområdet, 2026-03-31

Plankarta, samrådshandling, 2025-05-24

Planbeskrivning, samrådshandling, 2025-02-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM), 2025-02-28

Bilaga 1 – Dagvattenhantering, rapport, 2025-02-27

Bilaga 2 – Trafikbullerkartering, 2025-11-25



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-14

Tjänsteskrivelse planarkitekt 2026-03-26

Skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 92/2026

Diarienummer 2026/115

Anläggningsarrende för kiosk i Virserum

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att godkänna arrendeavtal för del av [REDACTED]

Sammanfattning

Utarrendering av mark för kioskverksamhet på fastigheten [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förfrågan om att arrendera kiosken på den kommunalt ägda fastigheten [REDACTED] vid Nya torget i Virserum har inkommit.

Kiosken är en byggnad på ofri grund och står idag på mark som är planlagd för allmän plats gata. Polistillstånd krävs normalt för att använda allmän plats, men i detta fall bedöms kiosken vara en allmänt vedertagen permanent etablering som kommunen har godkänt och som inte hindrar allmänhetens tillgång till platsen. Därför krävs inte polistillstånd, i enlighet med praxis och ordningslagens tillämpning vid långvarigt, accepterat nyttjande.

Upplåtelse sker därmed som ett anläggningsarrende utifrån jordabalkens regler. Kommunjuristen har granskat avtalet. Bygglov för kiosken finns.

Upplåtelsen innebär en inkomst på 10 000 kr/år för kommunen, som indexuppräknas.

Arrendatorn är informerad om tillkommande kostnader såsom el- och VA-abonnemang, samt att tillstånd från miljö- och byggnadsförvaltningen krävs för att kunna sälja livsmedel.

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

Beslutsunderlag

Arrendeavtal signerat av arrendatorn inklusive bilagor

Tjänsteskrivelse mark- och exploateringsingenjör 2026-03-30

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Ekonomikontoret

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 93/2026

Diarienummer 2026/117

Startbesked för rivning av ödehus på fastigheten [REDACTED] i Hultsfred

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ge startbesked för rivning av ödehus på fastigheten [REDACTED] i Hultsfred.

Finansiering sker genom att fastighetsförvaltningens drift belastas med 105 tkr samt kostnader för rivningslov och kontrollansvarig till en kostnad av cirka 12 000 kr.

Sammanfattning

Hultsfreds kommun har 2025, med avsikt att riva, köpt in fastigheten [REDACTED] i Hultsfred.

Förslag till startbesked föreslås nu till en kostnad av 105 tkr samt cirka 12 000 kr för rivningslov och kontrollansvarig.

Fastigheten ska efter rivning läggas ut på försäljning som lucktomt.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun tar i undantagsfall ansvar för att köpa in och riva fastigheter där fastighetsägaren av olika anledningar inte vårdar hus och tomt. Miljö- och byggnadskontoret prövar i första hand möjligheterna till föreläggande och sanktioner. I vissa fall ger detta inte effekt och då kan ett förvärv bli aktuellt. I enlighet med information till arbetsutskottet §§ 204/2021, 7/2022 och 114/2023 ska samhällsbyggnadsgruppen återkomma med förslag hantering av ödehus.

Om så sker är det för att i första hand riva byggnader och därefter lägga ut till försäljning. Inköpskostnader inklusive lagfart belastar investeringsbudget för fastighetsregleringar och markförvärv.

██████ i Hultsfred har köpts in 2025 efter att det stått tomt i minst 10 år. Möjligheten till förvärv uppkom genom att fastighetens kom ut på exekutiv auktion. Fastigheten köptes in för 150 tkr.

Fastighetsavdelningen har gjort en upphandling på rivning. Rivningen kommer kosta 105 000 kr. Byggherrekostnader i form av rivningslov och kontrollansvarig tillkommer om cirka 12 000 kr. Rivning och därav följande kostnader får belasta fastighetsavdelningens drift.

Samhällsbyggnadskontoret via mark- och exploateringsverksamheten finansierar kvarvarande VA-abonnemang och skötsel av tomten, som avropas av teknik- och servicekontoret. Abonnemang för el avslutas.

Tomten kommer så snart slutbesked på rivning getts, att läggas ut på försäljning via mäklare som lucktomt.

Samråd har skett med samhällsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fastighetsingenjör 2026-03-27

Skickas till

AB Hultsfreds Bostäder

Samhällsbyggnadskontoret

Ekonomikontoret

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 94/2026

Diarienummer 2026/113

Tilläggsäskande för implementering av aktivitetskravet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärendet utgår för att återkomma på ett kommande sammanträde.

Jäv

Rosie Folkesson, S deltar inte i beslutet med anledning av jäv.

Ärendebeskrivning

Kommunen har år 2026 tilldelats 1,4 miljoner kronor i generella statsbidrag för införande av aktivitetskrav inom ekonomiskt bistånd. Del av statsbidraget ska täcka kommunens kostnader för införande och implementering av de insatser som kommunen blir skyldig att erbjuda samt de kostnader som reformen medför för utökat antal platser inom barnomsorg och fritidsverksamhet.

Skickas till

Verksamhetschef Arbete och Kompetens

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-14

KSAU § 95/2026

Diarienummer 2026/7

Anmälningssärenden

1. Protokoll styrelsen Kommunförbundet Kalmar län 2026-02-19,
per capsulam
2. Protokoll styrelsen Kommunförbundet Kalmar län 2026-03-26