Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset i Hultsfred 24 november 2026 klockan 08.30-12.30
Beslutande	Mikael Karlsson, C Marianne Vifell Waters, M Folke Pleijert, KD Alexandra Svensson, S Tomas Lockström, S
Övriga deltagande	Lars Rönnlund, kommunchef Elisabeth Löfkvist, C§205 Emma Karlsson, sekreterare Mikael Lång, S § 205 Henric Svensson § 205 Conny Daag, M § 205 Maria Bengtsson § 205 Jonny Bengtsson, S § 205 Angelica Stolt § 205 Jens Karlsson §§209,216-218 Martin Snickars § 205 Jennie Konradsson§216-218 Marie Stjernström § 205 Frederika Svensson§216-217 Johan Svensson, M § 205 Jan Oscarsson § 218 Helena Grybäck Svensson § 215 **Detta protokoll har signerats digitalt**
Utses att justera	Alexandra Svensson
Underskrifter	**Paragrafer** 205-219
Sekreterare	..... Emma Karlsson
Ordförande	..... Mikael Karlsson
Justerande	..... Alexandra Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-11-24
Datum för anslagsuppsättande	2026-
Datum för anslagsnedtagande	2026-
Förvaringsplats av protokollet	Kommunkansliet
Underskrift	..... Emma Karlsson

Ärendelista 2026-11-24

Paragraf	Ärende	Diarienummer
	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 205	Presidiemöte med barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden	2026/96
§ 206	Ändring i delegationsordningen utifrån ny socialjour	2026/270
§ 207	Beslutsattestanter 2027 för kommunstyrelsens verksamheter	2026/281
§ 208	Svar på remiss Strategisk inriktning Kommunförbundet Kalmar län 2027-2030	2026/260
§ 209	Beslut om antagande av detaljplan för [redacted] - Stationsområdet	2026/214
§ 210	Ansvar för kommunala hyresgarantier	2026/269
§ 211	Antagande av OPR-KR 26, bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda	2026/282
§ 212	Ordning för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder 2027-2030	2026/267
§ 213	Redovisning av motioner under beredning 2026	2026/32
§ 214	Gemensamt yrkande från KD och M lämnat i samband med ärendet Mål och budget	2026/283

	2027 - driftbudget 2027 samt mål och nyckeltal	
§ 215	Tilldelning av entreprenaden för Lindblomsskolan Hus A underhållsåtgärder	2026/312
§ 216	Svar på motion från Anders Andersson, KD om att öppna Storgatan igen – ge Hultsfreds centrum ny puls	2026/70
§ 217	Svar på motion från Mikael Lång och Ulrica Edlund, båda S, om att öppna upp för ett levande sommartorg på Tors plan	2026/124
§ 218	Samlad status om pågående projekt stationsområdet	2026/155
§ 219	Svar på motion från Johan Svensson, Conny Daag, Magnus Hultman och Marianne Vifell Waters, samtliga M om att skapa ett trygghetsboende i Järnforsen och få kommunen att växa	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-24

KSAU § 205/2026 Diarienummer 2026/96

Presidiemöte med barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden

Beslut

Arbetsutskottet har tagit emot informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde deltar barn- och utbildningsnämndens ordförande Johan Svensson, M, förste vice ordförande Elisabeth Löfkvist, C, andre vice ordförande Mikael Lång, S, socialnämndens förste vice ordförande Conny Daag, M, andre vice ordförande Jonny Bengtsson, S, administrativ chef Henric Svensson, controller Maria Bengtsson, controller Angelica Stolt, socialchef Marie Stjernström och barn- och utbildningschef Martin Snickars.

Presidierna är kallade till dagens sammanträde för att följa upp ekonomin samt befintliga åtgärdsplaner för att nå en ekonomi i balans.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Ekonomikontoret

KSAU § 206/2026 Diarienummer 2026/270

Ändring i delegationsordningen utifrån ny socialjour

Förslag

Arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa förslag på ändring i delegationsordningen.

Sammanfattning

Från 1 januari 2027 byter Hultsfreds kommun socialjour från Höglandets socialjour till Sydostjouren. Med anledning av detta behöver delegationsordningen uppdateras så att behörigheten att fatta beslut inom socialjourens uppdrag överförs till socialsekreterare i Sydostjouren.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Hultsfreds kommun övergår från Höglandets socialjour till Sydostjouren föreslås en ändring i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ändringen innebär att avsnitt 18.5 uppdateras genom att Höglandets socialjour ersätts med Sydostjouren. Delegationen omfattar beslut om ekonomiskt bistånd vid akut behov enligt 12 kap. 1 § socialtjänstlagen (SoL) samt beslut om att inleda utredning enligt 14 kap. 2 § SoL.

Förändringen innebär ingen ändring av vilka beslut som får fattas på delegation, utan endast vilken socialjour som har behörighet att fatta besluten. Förslag på ändringar framgår i tabellen nedan.

	18.5 Sydostjouren		
18.5.1	Ekonomiskt bistånd för försörjning och för vissa lev-nadskostnader i övrigt vid akut behov	Socialsekreterare i Sydostjouren	12 kap 1 § SoL
18.5.2	Inleda utredning	Socialsekreterare i Sydostjouren	14 kap 2 § SoL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse enhetschef 2026-11-03

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-24

KSAU § 207/2026 Diarienummer 2026/281

Beslutsattestanter 2027 för kommunstyrelsens verksamheter

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta om beslutsattestanter och ersättare för kommunstyrelsens verksamheter 2027.

Vidare föreslås att kommunchefen har rätt att under året besluta om förändringar av beslutsattestanter med anledning av personalförändringar.

Sammanfattning

Förslag till beslutsattestanter för 2027 har lämnats av ekonomikontoret.

Ärendebeskrivning

Ekonomikontoret har sammanställt lista över beslutsattestanter och ersättare för tillgångs- och skuldkonton samt för ansvar och verksamheter inom kommunstyrelsens verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse koncerncontroller 2026-11-12

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 208/2026 Diarienummer 2026/260

Svar på remiss Strategisk inriktning Kommunförbundet Kalmar län 2027-2030

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att inget finns att erinra mot förslaget.

Sammanfattning

Svar på utkast till strategisk inriktning för Kommunförbundet Kalmar län för perioden 2027–2030.

Ärendebeskrivning

Kommunförbundet Kalmar län har översänt en remiss för ett utkast till strategisk inriktning för Kommunförbundet Kalmar län för perioden 2027–2030. Synpunkter på remissen ska vara inlämnade till Kommunförbundet senast den 25 november 2026.

Kommunstyrelsen beslutade § 141/2026 att översända remissen till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden för att återkomma till arbetsutskottet med synpunkter senast den 20 november.

Notering

Med hänsyn till att yttrandet ska lämnas in före nästa sammanträde med kommunstyrelsen kommer ordförandebeslut tas som sedan anmälas på nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunförbundet Kalmar län – protokollsparagraf och utkast

Kommunstyrelsen § 141/2026

Ordförandebeslut socialnämndens ordförande

Ordförandebeslut barn- och utbildningsnämndens ordförande

Skickas till

Kommunförbundet Kalmar län

KSAU § 209/2026 Diarienummer 2026/214

Beslut om antagande av detaljplan för [redacted] m fl - Stationsområdet

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för [redacted] m.fl. – Stationsområdet.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Hultsfreds stationsområde har tagits fram och genomgått processen för framtagande av detaljplan enligt plan- och bygglagens femte kapitel, och är nu redo att antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens bakgrund och syfte

Ärendet påbörjades år 2023 med huvudsyftet att ge förutsättningar för att utöka Köpingsparken, anlägga Stationstorget och bygga om gator och parkeringsplatser för ökad trafiksäkerhet. Detaljplanen syftar även till att reglera kvartersmark för faktiskt användning och möjliggöra för fler användningsområden. Bland annat inom stationsbyggnaden.

Detaljplanens innehåll

Planområdet mäter totalt ca 30 600 kvadratmeter och omfattar mestadels allmän plats, men också kvartersmark i form av privata fastigheter och stationsbyggnaderna. Detta medförde en stor berörkrets av sakägare och boende. Efter samrådsskedet vintern 2026 gjordes kompletteringar i

handlingarna. Under granskningsskedet inkom inga synpunkter som gav skäl till justeringar (se Granskningsutlåtande 1). Efter dialog och översyn av förslaget beslutades att fastigheten [redacted] skulle regleras med även användningsbestämmelsen B, för att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten. Tillägget krävde en ny granskning, som pågick mellan 26 oktober och 16 november 2026. Perioden är sammanställt i granskningsutlåtandet (se Granskningsutlåtande 2). Under perioden har det inte inkommit synpunkter som kräver ytterligare handläggning.

Konsekvenser

Beslut om antagande innebär att detaljplanen går mot att fastställas och få laga kraft. Detaljplanen möjliggör iordningsställande av allmän plats, gator, park och torg, samt ger utvecklingsmöjligheter för privatägda fastigheter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, antagandehandling 2023-05-24

Plankarta, antagandehandling 2023-05-24

Granskningsutlåtande 1, 2026-07-22

Granskningsutlåtande 2, 2026-11-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 181/2026

Kommunstyrelsen § 123/2026

Tjänsteskrivelse planarkitekt 2026-11-16

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 210/2026 Diarienummer 2026/269

Ansvar för kommunala hyresgarantier

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige besluta att

1. socialnämnden fullgör kommunens ansvar för den kommunala hyresgarantin, enligt förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.
2. revidera reglementet för socialnämnden enligt följande:

   Nämnden ska fullgöra kommunens uppgift enligt förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.

Sammanfattning

Från den 1 september 2026 gäller förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier. Socialnämnden föreslås fullgöra kommunens ansvar enligt förordningen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Regeringen har beslutat om en ny förordning som innebär att kommuner under vissa förutsättningar är skyldiga att ställa hyresgarantier till barnfamiljer. Förordningen trädde i kraft den 1 september 2026 och syftar till att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att etablera sig på den lokala bostadsmarknaden. En hyresgaranti innebär att kommunen går i borgen för hyresgästen och därmed åtar sig ett ekonomiskt ansvar om hyresgästen inte fullgör sina betalningsskyldigheter.

Förslag

Kommunen har enligt socialtjänstlagen det yttersta ansvaret för att enskilda får det stöd och den hjälp som de behöver. Även om hyresgarantier inte är en insats enligt socialtjänstlagen finns en tydlig koppling till socialnämndens befintliga uppdrag och kompetens inom individuella bedömningar, boendesociala frågor och stöd till enskilda. Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att ansvaret för kommunala hyresgarantier läggs på socialnämnden och regleras i nämndens reglemente. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget kommer riktlinjer för handläggning och beslut om hyresgarantier att tas fram för beslut i socialnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Handläggning och administration av kommunala hyresgarantier bedöms kunna hanteras inom befintlig organisation och medför därmed inga större tillkommande kostnader.

Borgensåtagandet innebär däremot en ekonomisk risk för kommunen. Om en hyresgäst inte fullgör sina betalningsskyldigheter kan kommunen behöva betala hyreskostnader. Kommunen har möjlighet att återkräva utbetalda belopp från den enskilde, men det finns ingen garanti för att dessa återbetalas. Detta kan därmed medföra kostnader för socialnämnden.

För att kompensera kommunerna för det nya uppdraget har en höjning av det generella statsbidraget skett. Någon särskild finansiering till socialnämnden för uppdraget har inte föreslagits men kan komma att bli aktuellt om kostnader för hyresgarantier tillkommer och ökar.

Beslutsunderlag

Svensk författningssamling 2026:600 - Förordning om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.

Socialnämnden § 85/2026

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 211/2026 Diarienummer 2026/282

Antagande av OPR-KR 26, bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktige att i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners styrelses beslut anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR 26) med tillhörande bilagor och att dessa börjar gälla från och med 2026-10-15.

Sammanfattning

Då OPF-KR 26 ersätter OPF-KR 25 behöver kommunfullmäktige ta nytt beslut om antagande av de nya bestämmelserna. Sveriges Kommuner och Regioners styrelse har antagit förslag till reviderade bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda.

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har antagit nya bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda, OPF-KR 26. Bestämmelserna gäller för uppdrag som tillträds efter valet 2026 eller senare.

OPF-KR 26 ersätter tidigare antagna bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda och tillämpas på uppdrag som tillträds efter valet 2026 eller senare. Förtroendevalda som omfattas av äldre

pensionsbestämmelser, exempelvis PBF, ska även fortsättningsvis hanteras enligt tillämpligt regelverk.

OPF-KR 26 innehåller bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda. Bestämmelserna bygger vidare på tidigare versioner men innehåller revideringar av både omställningsstödet och pensionsbestämmelserna.

De viktigaste förändringarna innebär att:

Omställningsstöd

- En ny regel införs som utesluter omställningsstöd vid fängelsedom på två år eller mer.
- Tid hos annan uppdragsgivare får räknas in i kvalifikationstid.
- Samordning med all inkomst redan från första året, med fribelopp motsvarande en tolftedel av prisbasbeloppet.

Pension

- Ingen utbetalning av belopp under 250 kr per år.
- Kortare utbetalningstid (minst 10 år) möjlig.
- Tidigaste uttag vid 62 år, automatisk utbetalning vid 70 år.
- Sambobegreppet förtydligas.

Familjeskydd

- Endast ett helt familjeskydd kan betalas ut, även vid flera uppdrag.
- Sambobegreppet klargörs.

OPF-KR 26 ersätter tidigare regelverk OPF-KR 25 för de förtroendevalda som omfattas av de nya bestämmelserna.

Sedan 2015 har SKR tagit fram bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KL, med utgångspunkt i bland annat livsinkomstprincipen och arbetslinjen. Bestämmelserna syftar till att underlätta för förtroendevalda att förena arbetsliv och politiska uppdrag och är utformade för att i möjligaste mån motsvara de pensions- och omställningsvillkor som gäller för anställda på arbetsmarknaden.

Eftersom förtroendevalda inte omfattas av samma kollektivavtal som kommunanställda behöver kommunen anta särskilda bestämmelser för deras omställningsstöd och pension.

SKR styrelse antog den 19 december 2025 nya bestämmelser, OPF-KR 26, som gäller för uppdrag som tillträds efter valet 2026 eller senare. Mot denna bakgrund föreslås att kommunfullmäktige antar de nya bestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse HR-chef 2026-11-16

Cirkulär - OPF-KR 26

Bilaga 1 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF-KR 26

Bilaga 2 Kommentar till OPF-KR 26

Bilaga 3 Delningstal OPF-KR 26

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 212/2026 Diarienummer 2026/267

Ordning för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder 2027-2030

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna ordningen för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder 2027–2030.

Sammanfattning

Beslut om ordning för inkallande av ersättare i styrelsen och nämnder för perioden 2027–2030 ska tas av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 16 § kommunallagen ska fullmäktige besluta om ersättarnas tjänstgöring i nämnder och styrelser. Gruppledarna för partierna i kommunfullmäktige har getts möjlighet att lämna in förslag gällande ordning mellan partierna för inkallande av ersättare när inte personlig ersättare kan tjänstgöra. Centerpartier, Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna och Helmjölksinitiativet har lämnat förslag enligt nedan.

I den mån inte annat anges i lag eller författning, ska inkallande av ersättare i styrelser, nämnder och utskott ske enligt följande:

1. I första hand ska personlig ersättare inkallas för tjänstgöring vid förfall för ordinarie ledamot.

2. Kan personlig ersättare inte inträda i ordinarie ledamots ställe ska följande inkallelseordning gälla. Inom en partigrupp inträder ersättare i den ordning efter vilken ersättarna blivit valda.

Socialdemokraterna	S, C, V, M, KD
Kristdemokraterna	KD, M, SD, C, S, V
Centerpartiet	C, S, V, M, KD, SD, HELM
Sverigedemokraterna	SD, KD, M, C
Moderaterna	M, KD, SD, C, S, V
Vänsterpartiet	V, S, C, M, KD
Helmjölksinitiativet	HELM, M, SD, KD, V

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2026-11-12

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 213/2026 Diarienummer 2026/32

Redovisning av motioner under beredning 2026

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av motioner under beredning.

Sammanfattning

Motioner under beredning redovisas.

Ärendebeskrivning

Kommunkansliet har tagit fram en sammanställning av motioner som är under beredning per 2026-11-11. Det är 8 motioner. Den äldsta är från 2025-06-16.

Medborgardialog med fokus på elevdemokrati (KD)	2025-06-16	Barnrättskoordinator	Svar i början av 2027
Minska kostnaderna för slamtömning (C)	2026-03-23	Teknik- och service, miljö- och bygg	Svar i början av 2027
Rusta upp Värnstigens lekplats (SD)	2026-05-25	Teknik- och service	Svar i början av 2027
Barnahus i Västervik (KD)	2026-05-25	Socialnämnden	
Stärka kollektivtrafiken i kommunen (S)	2026-06-22	Samhällsbyggnads-kontoret	Svar våren 2027

Tung trafik Hultsfred tätort (KD)	2026-06-22	Samhällsbyggnads-kontoret	
Byggnation av marklägenheter i Virserum (KD)	2026-06-22	Samhällsbyggnads-kontoret	Svar våren 2027
Servicetoalett i Hultsfred (V)	2026-09-21	Samhällsbyggnads-kontoret	Svar våren 2027

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2026-11-11

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 214/2026 Diarienummer 2026/283

Gemensamt yrkande från KD och M lämnat i samband med ärendet Mål och budget 2027 - driftbudget 2027 samt mål och nyckeltal

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att avsluta ärenden med anledning av att kommunfullmäktige beslutat om att avslå tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsens presidium kommer föra fortsatt dialog vad gäller punkt 1 i tilläggsyrkandet.

Ärendebeskrivning

På kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 2026 lämnades ett gemensamt tilläggsyrkande från Folke Pleijert och Åke Nilsson, båda KD och Johan Svensson, M gällande driftbudgeten för 2027.

Kommunstyrelsen beslutade att överlämna tilläggsyrkandet till arbetsutskottet för beredning.

Kommunfullmäktige har § 152/2026 behandlat och avslagit det tilläggsyrkande som kommunstyrelsen överlämnade till arbetsutskottet för beredning. Arbetsutskottet bedömer därför att uppdraget är överspelat och ärendet kan avslutas. På mötet förs diskussion om att kommunstyrelsens presidium kommer föra dialog om punkt 1 i tilläggsyrkandet, för att sedan återkomma i ett nytt ärende.

Punkt 1 i tilläggsyrkandet:

Att uppdra åt kommunstyrelsen att under 2027, i samråd med barn- och utbildningsnämnden, genomlysa hur demografimodellen (kundmodellen) påverkar de delar av barn- och utbildningsnämndens verksamheter där fasta och trögrörliga kostnader inte minskar i samma takt som barn- och elevantalet, samt ta fram en plan med åtgärder för att hantera dessa utmaningar i syfte att behålla kommunens befintliga skolor på samtliga orter och säkerställa en god undervisningskvalitet.

Att kommunstyrelsen senast i samband med behandlingen av delårsrapporten per augusti 2027 ska återrapportera resultatet av genomlysningen och redovisa en plan med föreslagna åtgärder till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tilläggsyrkande från M och KD

Kommunstyrelsen § 132/2026

Kommunfullmäktige § 152/2026

Skickas till

Kommunstyrelsens presidium

Åke Nilsson, KD, och Johan Svenson, M

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-24

KSAU § 215/2026 Diarienummer 2026/312

Tilldelning av entreprenaden för Lindblomsskolan Hus A underhållsåtgärder

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att godkänna tilldelning för att teckna avtal med Bygg-Kjells AB för entreprenaden ”Lindblomsskolan Hus A underhållsåtgärder”.

Vidare beslutas att finansiering sker genom ianspråktagande av budgeterade investeringsmedel för Lindblomskolan 2027.

Ärendebeskrivning

En upphandling för Lindblomsskolan Hus A har genomförts. Arbetsutskottet föreslås anta Bygg-Kjells AB:s anbud.

Skickas till

AB Hultsfreds Bostäder

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-24

KSAU § 216/2026 Diarienummer 2026/70

Svar på motion från Anders Andersson, KD om att öppna Storgatan igen – ge Hultsfreds centrum ny puls

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till den översiktliga bedömningen som genomförts om att det inte finns skäl att i nuläget inleda en särskild utredning om att öppna upp Storgatan för biltrafik.

Sammanfattning

En motion om att öppna upp Storgatan i Hultsfred igen har lämnats in.

Syftet är att pröva om det kan bidra till ökad attraktivitet i Hultsfreds centrum, minska trafiken på Västra Långgatan och eventuellt öka tillgängligheten.

Fysiska och formella möjligheter, trafikpåverkan, tillgänglighet och attraktivitet har bedömts övergripande för förslaget.

Motionen föreslås besvarad med hänvisning till genomförd beredning som visar på att det inte finns skäl att inleda en särskild utredning nu.

Bedömningen hindrar inte att frågan prövas på nytt om kommunen senare beslutar att inleda en detaljplaneprocess för Hultsfreds centrum.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamoten Anders Andersson, KD, har lämnat in en motion om att öppna upp Storgatan i Hultsfred igen.

I motionen lyfts det fram att en öppning skulle bidra med en levande puls i Hultsfreds centrum. Vidare finns hänvisningar till Vimmerby och Västervik som inte valt att helt stänga av biltrafik genom sina centrala handelsstråk. Rivningen av det så kallade Zaags-huset anses skapa ett tillfälle att ompröva beslutet om att stänga Storgatan för genomfart.

Kommunfullmäktige beslutade, § 23/2026, att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 67/2026-03-31, att remittera motionen till samhällsbyggnadsgruppen för beredning.

Samråd med motionsställare har skett den 15 april 2026 där det lyfts fram att det finns en möjlighet att pröva frågan nu när det så kallade Zaags-huset inte står kvar längre för att se om det kan bidra till ökad attraktivitet i centrum, minska trafiken på Västra Långgatan och eventuellt öka tillgängligheten.

Bakgrund

Arbetsutskottet beslutade § 153/2022-06-28 att ge starttillstånd för gestaltningsprojektet Tors plan inklusive VA-sanering.

Projektet slutreglerades ekonomiskt 2024. Slutkostnaden inklusive ändrings- och tilläggsarbeten såsom fiber, Södra Oskarsgatan, m.m. landande på cirka 21 mnkr varav nästan 13 mnkr avsåg gestaltningsdelar och belysning.

De åtgärder som gjorts på Tors plan grundande sig på det gestaltningsprogram som togs fram för Hultsfred först och som det sedan även togs fram för övriga orter i kommunen. Programmen antogs av arbetsutskottet och ekonomiskt inarbetades investeringar i ordinarie budgetprocess för samtliga orter.

Utöver den politiska processen samrådes åtgärderna för Tors plan med Hultsfreds Handel och de lokala verksamhetsutövarna runt omkring torget. I slutskedet framkom en del synpunkter på parkeringsfrågan vilket ledde till att arbetsutskottet krävde en särskild redovisning av parkeringarna vilket

visade att antalet parkeringsplatser ökade enligt förslaget jämfört med tidigare.

Utöver de gestaltningshöjande åtgärderna var trafiksäkerhet med kopplingen mellan torget och den nya lekplatsen viktigt argument samt förbättrad torghandel och ökad attraktivitet i centrum de primära syftena. Torget är den plats utöver dressin- och smalspårsverksamheten med flest externa besökare i tätorten.

Sommaren 2025 drabbades Andelen 5 (Zaags-huset) av en brand och kommunstyrelsen beslutade § 119/2025-10-21 att köpa fastigheten för 670 tkr. Köpet var villkorat en godkänd sanering efter branden vilket kunde verkställas i mars 2026. Kommunen är nu alltså ägare av fastigheten.

Beredning

Fysiska och formella möjligheter

Utan att gjort några mätningar eller projekteringar bedöms den fysiska möjligheten, i enlighet med motionen finnas i och med branden på Andelen 5, att kunna öppna upp i alla fall en fil genom torget utan större åtgärder på fasta anläggningar. Viss påverkan finns kopplat till tillgängligheten till Omlastaren 8 där det bedrivs restaurang och finns bostäder.

Det är dock inte möjligt utan en föregående ny detaljplan som ändrar ändamålet för Andelen 5 som idag är handel och bostad (kvartersmark) samt vissa delar framför Omlastaren 8 som är park. En omdragning av en ny genomfart skulle alltså kräva omfattande avvikelser till gällande detaljplaner och frivilliga överenskommelser från privata fastighetsägare.

Skulle en öppning genomföras i enlighet med tidigare dragning skulle mer omfattande fysiska åtgärder krävas såväl i marknivå som gällande ledningsdragningar. Det skulle krävas mer omfattande förprojektering för att bedöma möjlighet och kostnadsbild. Därutöver kan en ombyggnation medföra nedskrivning av befintliga anläggningsvärden.

Trafikpåverkan

När det gäller möjligheten att minska trafiken på Västra Långgatan bedöms preliminärt den effekten som låg utan att ha genomfört några nya trafikmätningar efter ombyggnationen. Det bedöms preliminärt vara

Storgatan som fått en ökad mängd genomfartstrafik snarare än Västra Långgatan. Utöver viss ökning på Parkleden. En öppning skulle troligen innebära en ytterligare ökning av genomfartstrafiken på Storgatan.

Den största effekten trafikmässigt med en öppning skulle innebära en ökad genomfartstrafik över torget jämfört med idag.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsfrågan bedöms främst handla om möjligheterna att komma närmre målpunkter vid Tors plan med bil från alla väderstreck kortaste vägen. En öppning över torget skulle inte förbättra den tillgängligheten mer än för restaurangen i Omlastaren 8 som idag har längst avstånd till parkering med cirka 30-35 meter.

Attraktivitet

En öppning eller ett oförändrat läge bedöms inte påverka möjligheterna att bedriva torghandel eller evenemang. Tillfälliga avstängningar för trafik är fortsatt möjliga om så skulle behövas.

Attraktivitetsfrågan är också svårt att bedöma utifrån att det beror på vilken målgrupp man vill prioritera. I genomförandet av de förändringar som blev var barn och besökare/turister två viktiga målgrupper som hade stor påverkan på det utfall som blev.

Förslag på hantering

På kort sikt bedöms det inte finnas skäl att pröva en öppning utifrån redovisad beredning. Om en prövning ska ske krävs mer omfattande utredningsarbete för att primärt säkerställa de ekonomiska konsekvenserna. Trafikpåverkan och tillgänglighet bedöms inte finnas skäl att utreda vidare då effekterna skulle vara små eller negativa utifrån denna beredning. Attraktivitetsfrågan bör heller inte utredas vidare om det inte finns ett nytt beslut om att en särskild målgrupp ska prioriteras i en sådan utredning.

I och med köpet av Andelen 5 och möjligheten att bebygga centrumnära bostäder eller verksamheter på tomten utan fördyrande planprocesser pågår också en sondering kring potentiella köpare och det finns en aktuell intressent. Det behöver inte betyda att tomten ska säljas men om en seriös köpare finns bör frågan prövas och i så fall också prövas mot en framtida öppning av torget igen.

Motionen bör dock inte avslås heller. Skulle det inte finnas något intresse för Andelen 5 så kommer behovet av en ny detaljplan finnas. I samhällsbyggnadsgruppens planprioritering ligger centrum med som en framtida planprocess efter nu pågående planprocess med stationen. Därefter är det tänkt att en planprocess för södra området från stationen till slakteriet ska upp för beslut innan man drar igång en process i centrum.

I en sådan planprocess är det rimligt att pröva en öppning av torget igen liksom den stora fördelen att sakägare och allmänhet hörs i en sådan process vilket borde leda till ett bättre beslutsunderlag för politiken inför ett antagande.

Motionen kan anses besvarad med hänvisning till genomförd beredning. Bedömningen hindrar inte att frågan prövas på nytt om kommunen senare beslutar att inleda en detaljplaneprocess för Hultsfreds centrum.

Beslutsunderlag

Motion från Anders Andersson, KD

Kommunfullmäktige § 23/2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 67/2026

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-08-20

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 217/2026 Diarienummer 2026/124

Svar på motion från Mikael Lång och Ulrica Edlund, båda S, om att öppna upp för ett levande sommartorg på Tors plan

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att, i samverkan med berörda förvaltningar och lokala aktörer, arbeta fram en långsiktig arbetsprocess för evenemang, platsaktivering och mötesplatser i Hultsfreds kommun.

Arbetet ska bedrivas inom ramen för och i linje med samhällsbyggnadskontorets befintliga uppdrag och ansvarsområden samt beakta möjligheten att utveckla sommartorg och andra former av platsaktivering utifrån lokala förutsättningar och behov, i linje med motionens intentioner.

Motionen anses därmed besvarad.

Sammanfattning

Mikael Lång och Ulrica Edlund, båda S har lämnat en motion om att skapa ett mer levande sommartorg på Tors Plan i Hultsfred.

Samhällsbyggnadskontorets befintliga uppdrag ligger i linje med motionens intention.

Hultsfreds kommun har under flera år arbetat tillsammans med Hultsfred Handel och Virserums Samhällsförening för att öka aktivering av centrum i Hultsfred tätort samt Virserum.

Fokus bör inte enbart vara att skapa ett sommartorg på Tors Plan, utan att utveckla en hållbar arbetsprocess för hur kommunen kan stärka evenemang, aktiviteter och mötesplatser i hela kommunen.

Nästa steg bör vara att skapa en tydligare struktur för hur kommunen, lokala aktörer, näringsliv och föreningsliv kan samverka kring aktiviteter, evenemang och mötesplatser.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamöterna Mikael Lång och Ulrica Edlund, båda S har lämnat in en motion om att öppna upp för ett levande sommartorg på Tors Plan i Hultsfred.

I motionen lyfts det fram att både Västervik och exempelvis Skövde har sommartorg med aktiviteter såsom fotboll/hockeyspel, cornhole, pyssel med mera. Det lyfts även att aktivering av unga sommarjobbare kan vara en grund för att hålla verksamhet igång.

Kommunfullmäktige beslutade, § 53/2026, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 101/2026-05-05, att remittera motionen till samhällsbyggnadskontoret för beredning.

Samråd med motionsställarna ägde rum den 19 maj 2026, i syfte att förstärka bilden av motionens intentioner. Under samrådet poängterades den gemensamma bilden och målsättningen är tydlig: barn, unga och äldre ska få bättre tillgång till rörelse, aktiviteter och social gemenskap.

Bakgrund

Hultsfreds kommun har under flera år arbetat tillsammans med Hultsfred Handel och Virserums Samhällsförening för att öka aktivering av centrum i Hultsfred tätort samt Virserum. Arbetet har bland annat omfattat torghandel och olika återkommande aktiviteter.

Tors Plan färdigställdes i september 2023 som en del av en sammanhängande gestaltning som kopplar samman torget, Musikparken och stationsområdet.

Under sommaren 2024 genomfördes en gemensam satsning mellan lokala näringsidkare, föreningar och kommunen för att aktivera torget genom olika aktiviteter. Erfarenheterna visar att platsaktivering påverkas av bland annat väder, innehåll och lokal förankring. De visar också behovet av att pröva olika former för att skapa kunskap om vad som fungerar och attraherar både invånare och besökare.

För åren 2025 och 2026 finns dessutom ett separat överlåtelseavtal med Hultsfred Handel med syfte att bidra till aktivering av centrum i Hultsfred tätort.

Beredning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att motionens intention ligger i linje med kontorets uppdrag. Vilket är att bland annat bidra till ökad livskvalitet och skapa en attraktiv kommun att leva, verka och utvecklas i.

Ett levande centrum kan stärkas genom enskilda aktiviteter och insatser på specifika platser. För att skapa långsiktiga effekter och förändra/förbättra beteendemönster behöver en strategisk långsiktig arbetsprocess arbetas fram.

Det finns lokala drivkrafter och olika förutsättningar i kommunens alla orter. Nästa steg bör därför vara att skapa en tydligare struktur för hur kommunen, lokala aktörer, näringsliv och föreningsliv kan samverka kring aktiviteter, evenemang och mötesplatser. En sådan struktur behöver utgå från lokal förankring och kunna anpassas efter olika orters förutsättningar och behov.

Föreslagen arbetsprocess

Arbetet behöver bedrivas förvaltningsövergripande och i samverkan mellan samhällsbyggnadskontoret, Arbete och kompetens, kultur och fritid samt teknik och service. Resultatet av den processen bör även kopplas till kommunens arbete med näringslivsutveckling och samhällsutveckling.

Förvaltningarna ser behov av att samla berörda kompetenser i en gemensam arbetsgrupp för att ta fram en strukturerad arbetsprocess som bland annat beaktar barnkonventionen, fler i arbete, attraktivare fysisk miljö, centrumutveckling och aktivering. Förvaltningarna kan med fördel bistå med olika kompetenser och ansvarsområden för ändamålet.

Fokus bör därför inte enbart vara att skapa ett sommartorg på Tors Plan, utan att utveckla en hållbar struktur för hur kommunen kan stärka evenemang, aktiviteter och mötesplatser i hela kommunen. Detta ligger i linje med motionens intention om att skapa mer liv och aktivitet i Hultsfreds centrum och att stärka centrum som en attraktiv mötesplats. Inom ramen för ett sådant arbete kan Tors Plan och ett sommartorg utgöra en av flera platser och former för platsaktivering.

Genom den föreslagna arbetsprocessen bedöms motionens intentioner kunna tas till vara inom ramen för kommunens långsiktiga arbete med centrum- och samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Lång och Ulrica Edlund, S

Kommunstyrelsens arbetsutskott §101/2026

Kommunfullmäktige §53/2026

Tjänsteskrivelse projektledare 2026-09-09

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-24

KSAU § 218/2026

Samlad status om pågående projekt stationsområdet

Beslut

Arbetsutskottet har tagit emot informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde redogör samhällsbyggnadschef Jens Karlsson, fastighetsingenjör Jan Oscarsson och projektledare Jennie Konradsson för pågående projekt kring Stationsområdet i Hultsfred.

Skickas till

Samhällsbyggnadschef

Fastighetsingenjör

Projektledare

KSAU § 219/2026 Diarienummer 2026/155

Svar på motion från Johan Svensson, Conny Daag, Magnus Hultman och Marianne Vifell Waters, samtliga M om att skapa ett trygghetsboende i Järnforsen och få kommunen att växa

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen genom att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att, utöver det som AB Hultsfreds Bostäder redan har i uppdrag i den av kommunfullmäktige fastställda fastighetsstrategin, utreda andra möjligheter till tillgängliga bostäder i Järnforsen genom att:

- översiktligt undersöka lokala fastighetsägares intresse av att tillskapa tillgängliga bostäder genom ombyggnad, och
- redovisa en aktuell bild av mark- och bostadsobjekt som är till salu och kan vara relevanta för uppdraget.

Uppdraget ska redovisas parallellt med för tillfället aktuell tidplanen för fastighetsstrategins utvecklingsprojekt och gälla för samtliga orter där AB Hultsfreds Bostäder har i uppdrag att genomföra marknadsundersökningar för nyproducerade lägenheter.

Sammanfattning

En motion om att skapa ett trygghetsboende i Järnforsen har lämnats in.

Förslaget i motionen är att utreda möjligheterna till att etablera någon typ av boende för äldre som vill lämna sina villor i Järnforsen.

Motionen föreslås bifallas genom att samhällsbyggnadskontoret får ett kompletterande utredningsuppdrag i samband med AB Hultsfred bostäders marknadsundersökningar i sina utvecklingsprojekt för respektive ort i enlighet med fastighetsstrategin.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamöterna Johan Svensson, Conny Daag, Magnus Hultman och Marianne Vifell Waters, samtliga M, har lämnat in en motion om att skapa ett trygghetsboende i Järnforsen.

I motionen framgår att i dagsläget har äldre i Järnforsen få eller inga alternativ alls när de önskar flytta från sitt eget hus. För de flesta är det inget alternativ att flytta till en annan ort för att få bo på ett trygghetsboende. De lägenheter som idag finns att hyra saknar oftast anpassning för äldre. Även de personer som idag pendlar till orten saknar möjligheten till bra bostad.

Motionsställarna menar att ett trygghetsboende skulle få fart på flyttkedjan med fler hus till salu samtidigt som äldre skulle få en bostad som de önskar. Fler kan välja att stanna på orten eller flytta dit.

Med anledning av detta föreslår motionsställarna att möjligheterna för att etablera ett trygghetsboende i Järnforsen utreds.

Kommunfullmäktige beslutade, § 80/2026, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 juni 2026, § 133/2026, att remittera motionen till samhällsbyggnadskontoret för beredning.

Vid samråd med motionsställarna den 24 juli 2026 förtydligades att den efterfrågade lösningen inte behöver vara ett trygghetsboende i snäv mening. Även seniorbostäder eller andra tillgängliga bostäder kan vara aktuella. Ett förtydligande av benämningar av boendetyper efterfrågas.
Lösningen kan bygga på nyproduktion eller ombyggnad och kan genomföras av en kommunal eller privat aktör. Motionsställarna efterfrågar också en rutin för att bevaka möjliga objekt och förändringar på bostadsmarknaden.

Bakgrund och nuläge

AB Hultsfreds Bostäders fastighetsstrategi 2023–2026 godkändes av kommunfullmäktige § 16/2024. I samband med beslutet lades Järnforsen till under strategins utvecklingsprojekt. För Järnforsen ingår att undersöka behov och efterfrågan genom en marknadsundersökning som underlag för bedömningen av förutsättningarna för nyproduktion. De bostäder som utreds är vanliga bostäder för en bred målgrupp och ska ha god tillgänglighet, vilket innebär att de även kan vara ett attraktivt alternativ för äldre. Marknadsundersökningen ska visa hur stort det faktiska intresset är för nya bostäder vid de hyresnivåer som dagens byggkostnader kan innebära och blir ett viktigt underlag för det fortsatta utredningsarbetet.

Andra orter nämns också utöver Järnforsen under utvecklingsprojekt och just nu prioriterar man Virserum och Mörlunda.

Mark- och exploateringsverksamheten följer löpande fastighetsmarknaden i den utsträckning det är relevant för kommunens markförsörjning och långsiktiga utveckling. Eventuella förvärv eller andra markåtgärder behöver prövas särskilt utifrån kommunens behov, objektets lämplighet, ekonomiska konsekvenser och tillämpliga riktlinjer.

I pågående arbete med nya översiktsplan ingår det också en översyn av gällande bostadsförsörjningsplan från 2016 som kommer leda till en ny plan. Även om den är till stora delar inaktuell gällande bakgrundsdatan så bedöms slutsatserna i den om behovet av olika typer av boenden aktuellt liksom de ekonomiska svårigheterna med nyproduktion- och ombyggnation till den standard som efterfrågas på marknaden. Kostnaderna för att nå den standard som efterfrågas är svår att finansiera via hyresintäkter.

Beredning

Boendetyper för äldre

Det finns många olika typer av benämningar på boenden för äldre men det finns inte någon särskild standard att utgå från men socialtjänstlagen och Boverket nämner några typer enligt följande:

- **Seniorboende** är vanligt förekommande begrepp om vanligtvis är det lägenheter riktade till en viss åldersgrupp (55+, 65+ eller 70+). Oftast med något högre tillgänglighetanpassning men oftast

utan gemensamma lokaler och inget vård- och omsorgsstöd i byggnaden.

- **Trygghetsboende** är mer formellt förekommande och är en mellanboendeform för äldre som önskar större trygghet och gemenskap. Här är det vanligt med gemensamma lokaler och till och med ibland anpassade utrymmen för hemtjänstbesök och gemensamma aktiviteter.
- **Särskilt boende för äldre (SÄBO)** är den lagreglerade boendeformen för äldre med särskilt behov av stöd och omvårdnad.

Därutöver finns det flera lokala/regionala benämningar som används och det finns även varianter av ovan redovisade typer. Även en hel del benämningar finns kopplat till äldre boende i sina egna villor där anpassningar gjort för vård- och omsorg. I en del kommuner placeras också olika typer av boenden runt SÄBO för att underlätta för såväl de boende som för personalen.

Förslag på hantering

Samrådet visar att motionen i första hand gäller bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden och inte ny behovsprövad boendeform inom socialtjänsten. Det innebär att frågan ligger under kommunstyrelsens ansvar för och samhällsbyggnadskontorets ordinarie uppdrag gällande att samordna mark- och bostadsförsörjningen.

AB Hultsfreds Bostäders redan beslutade utredning kan möta delar av motionens intentioner. Samtidigt visar samrådet med motionsställarna att även andra lösningar kan vara aktuella.

Om utredningen kompletteras med att samhällsbyggnadskontoret uppdras att översiktligt undersöka lokala fastighetsägares intresse av att tillskapa tillgängliga bostäder genom ombyggnad och redovisa en aktuell bild av mark- och bostadsobjekt som är till salu och kan vara relevanta för uppdraget, så kan motionen bifallas.

Uppdraget ska redovisas löpande och i enlighet med gällande tidplan för fastighetsstrategins utvecklingsprojekt och gälla för samtliga orter där AB Hultsfreds Bostäder har i uppdrag att genomföra marknadsundersökningar för nyproducerade lägenheter.

Beslutsunderlag

Motion från Johan Svensson, Conny Daag, Magnus Hultman och Marianne Vifell Waters, samtliga M om trygghetsboende i Järnforsen

Kommunfullmäktige §§ 16/2024, 80/2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 133/2026

AB Hultsfred Bostäders fastighetsstrategi 2023–2026

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-08-20

Skickas till

Kommunstyrelsen