Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-11-10

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset i Hultsfred 10 november 2026 klockan 08.30-9.50
Beslutande	Mikael Karlsson, C Marianne Vifell Waters, M Folke Pleijert, KD Alexandra Svensson, S Rosie Folkesson, S
Övriga deltagande	Emma Karlsson, sekreterare Aina Kalle § 197 Frederika Svensson § 197 Anna Edvardsson, C § 197
	Detta protokoll har signerats digitalt
Utses att justera	Alexandra Svensson

Underskrifter **Paragrafer** 197-204

Sekreterare .....
Emma Karlsson

Ordförande .....
Mikael Karlsson

Justerande .....
Alexandra Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-11-10
Datum för anslagsuppsättande	2026-11-11
Datum för anslagsnedtagande	2026-12-05
Förvaringsplats av protokollet	Kommunkansliet
Underskrift	..... Emma Karlsson

Ärendelista 2026-11-10

Paragraf	Ärende	Diarienummer
	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 197	Arbetsmarknad och näringsliv	
§ 198	Avstyckning och försäljning av Kvillemåla kvarn på [redacted]	2026/264
§ 199	Svar på Förslag till Översiktsplan 2050 för Västerviks kommun	2026/236
§ 200	Svar på förslag till bildande av naturreservatet Moreravinen i Hultsfreds- och Högsby kommun	2026/249
§ 201	Svar på skrivelse från Hultsfred Airport AB	2026/266
§ 202	Byte från sotningsindex till PKV, Omräknad taxa för brandskyddskontroll, omräknad sotningstaxa för Hultsfreds kommun omräknat skorstensfejarmästararvode från och med 2027-01-01	2026/265
§ 203	Utbetalning av partistöd 2027	2026/21
§ 204	Anmälningsärenden	2026/7

KSAU § 197/2026

Arbetsmarknad och näringsliv

Beslut

Arbetsutskottet har tagit emot informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde deltar verksamhetschefen för Arbete och Kompetens Aina Kalle, näringslivsstrateg Frederika Svensson och socialnämndens ordförande Anna Edvardsson. En lägesrapport lämnas kring pågående arbete inom arbetsmarknad och näringsliv.

Skickas till

Verksamhetschefen

Näringslivsstrategen

KSAU § 198/2026 Diarienummer 2026/264

Avstyckning och försäljning av Kvillemåla kvarn på [redacted]

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ansöka om och genomföra lantmäteriförrättning för avstyckning av Kvillemåla kvarn med enligt röd markering i beslutsunderlag Karta [redacted] för att möjliggöra försäljning.

Vidare beslutas att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att förbereda försäljning, om avstyckningen går att genomföra, till marknadsmässiga villkor i första hand till tidigare intressent och i andra hand på öppna marknaden, och därefter återkomma med förslag om försäljning med tillhörande avtal.

Kostnaden för förrättning, värdering och försäljningsförberedelser bedöms uppgå till 150 000 kr och föreslås finansieras via samhällsbyggnadskontorets verksamhetsbudget för mark- och exploatering.

Om avstyckning eller försäljning inte kan genomföras, eller om kostnadsramen inte går att efterleva ska ärendet återkomma med ett förslag till långsiktig hantering av byggnaden från fastighetsförvaltningen.

Sammanfattning

Kvillemåla kvarn på [redacted] har ett omfattande åtgärdsbehov. Fastighetsförvaltningens underlag visar att det krävs omfattande åtgärder på cirka 500 tkr för säkring och delvis rivning; restaurering tillkommer.

Närliggande fastighetsägare har visat intresse för att förvärva kvarnen men då de inte är villiga att riskera kostnad för lantmäteriförrättningen om den ändå inte leder till att de kan förvärva kvarnen har de tackat nej.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att kommunen tar den risken och bekostar avstyckning och om den verkställs förbereder en marknadsmässig försäljning, i första hand till tidigare intressent och i andra hand på öppna marknaden.

Slutliga försäljningsvillkor beslutas separat.

Ärendebeskrivning

Bakgrund och nuläge

Enligt fastighetsförvaltningens sammanställning av utredningen från den 13 november 2025 är kvarnbyggnaden i mycket eftersatt skick.

Kostnaden för nödvändiga säkrings- och rivningsåtgärder uppskattas till minst 500 tkr. Städning, bortforsling av kvarvarande inventarier och restaurering av den äldre delen tillkommer. Den totala kostnaden för att bevara och återställa kvarnen är därmed inte fastställd.

Närliggande fastighetsägare har tidigare uttryckt intresse för kvarnen men uppgett att det saknas möjlighet att bekosta lantmäteriförrättningen om det inte finns en säkerhet om att köpet går att genomföra. Ärendet lades därför vilande.

Mot bakgrund av åtgärdsbehovet föreslås nu att kommunen tar förrättningskostnaden för att skapa förutsättningar för en försäljning.

Förslag

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ansöka om och genomföra lantmäteriförrättning för avstyckning av Kvillemåla kvarn med ändamålsenligt markområde från [redacted] för att möjliggöra försäljning.

Om avstyckningen går att genomföra tas en värdering fram utifrån marknadsmässiga villkor och tidigare intressent erbjuds möjlighet att förvärva fastigheten. Intressentens närhet till fastigheten kan underlätta framtida tillsyn och underhåll och ses därför som skäl till föreslagen

hantering. Om en överenskommelse inte nås erbjuds fastigheten på öppna marknaden.

Kostnaden för förrättning, värdering och försäljningsförberedelser bedöms uppgå till 150 000 kr och föreslås finansieras via samhällsbyggnadskontorets verksamhetsbudget för mark- och exploatering.

Kostnaden är hög i förhållande till verksamhetens totala budget vilket innebär att det enskilt år kan innebära ett underskott beroende på hur övriga intäkter och kostnader uppstår under året.

Någon försäljningsintäkt eller nettobesparing kan ännu inte beräknas. Kostnader kan uppstå även om förrättningen eller försäljningen inte fullföljs.

Själva försäljningen prövas i separat beslutsprocess.

Beslutsunderlag

Karta över [redacted] med föreslaget avstyckningsområde vid Kvillemåla kvarn

Fastighetsfunktionens tekniska underlag om Kvillemåla kvarn, med utredning daterad den 13 november 2025

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-10-13

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

AB Hultsfreds Bostäder

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-10

KSAU § 199/2026 Diarienummer 2026/236

Svar på Förslag till Översiktsplan 2050 för Västerviks kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ställa sig bakom yttrandet som framgår av ärendebeskrivningen på förslag till Översiktsplan 2025 för Västerviks kommun.

Sammanfattning

Hultsfreds kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på samrådshandlingen för Västerviks kommuns nya översiktsplan. Synpunkter på förslaget ska lämnas senast den 23 november 2026. Yttrandet framgår av ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun ser positivt på Västerviks ambition att stärka samverkan inom norra Kalmar län samt att utveckla förutsättningarna för hållbar tillväxt, attraktiva livsmiljöer och förbättrade kommunikationer.

Mellankommunal samverkan

Hultsfreds kommun ser positivt på att den mellankommunala samverkan inom Samkraft nordöstra Småland lyfts fram i översiktsplanen. De gemensamma utmaningarna och möjligheterna kopplade till kompetensförsörjning, näringslivsutveckling, samhällsservice och arbetsmarknad motiverar ett fortsatt nära samarbete mellan kommunerna i regionen.

Infrastruktur och kommunikationer

Hultsfreds kommun delar Västerviks kommuns bedömning av vikten av väl fungerande kommunikationer för att stärka den regionala utvecklingen och arbetsmarknadsintegrationen i norra Kalmar län.

Kommunen ser särskilt positivt på ambitionen att stärka kommunikationerna i stråket Hultsfred-Vimmerby-Västervik. Goda förbindelser är avgörande för invånarnas möjligheter att pendla, studera och ta del av service inom regionen.

Sydlig infart till Västervik

Hultsfreds kommun ställer sig positiv till ambitionen att verka för en sydlig infart till Västerviks tätort. En förbättrad tillgänglighet till Västerviks sjukhus är av betydelse inte enbart för Västerviks kommun utan även ur ett regionalt perspektiv. Kortare restider och förbättrade transportförutsättningar till sjukhuset bidrar till ökad tillgänglighet till hälso- och sjukvård för invånare i hela norra Kalmar län, däribland Hultsfreds kommun.

Avslutande bedömning

Hultsfreds kommun bedömer sammantaget att översiktsplanen ger goda förutsättningar för fortsatt utveckling av Västerviks kommun och ser positivt på de ambitioner som redovisas avseende regional samverkan, kommunikationer och hållbar utveckling.

Hultsfreds kommun har i övrigt inga erinringar mot planförslaget.

Notering

Med hänsyn till att yttrandet ska lämnas in före nästa sammanträde med kommunstyrelsen kommer ordförandbeslut tas som sedan anmälas på nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Översiktsplan 2050 för Västerviks kommun, samrådsförslag

Samrådsbrev – Inbjudan till samråd, Västerviks kommun, 2026-09-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 186/2026

Tjänsteskrivelse planarkitekt 2026-10-26

Skickas till

Västerviks kommun

KSAU § 200/2026 Diarienummer 2026/249

Svar på förslag till bildande av naturreservatet Moreravinen i Hultsfreds- och Högsby kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ställa sig bakom yttrandet från samhällsbyggnadskontoret över förslaget till bildande av naturreservat Moreravinen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Kalmar län har tagit fram ett förslag till bildande av naturreservatet Moreravinen i Hultsfreds och Högsby kommuner.

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på förslaget. Områdets unika natur- och kulturmiljöer är värdefulla för både invånare och besökare och kan bidra till att stärka kommunernas attraktivitet som natur- och friluftsdestinationer.

Det är dock viktigt att tydliggöra ansvaret för befintliga och framtida besöksanordningar, särskilt eftersom kommunerna redan i dag samverkar kring skötseln av rastplatsen vid More Kastell.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har skickat ut ett förslag till reservatsbeslut och skötselplan för Moreravinen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 195/2026-10-26, att remittera förslaget till samhällsbyggnadskontoret för yttrande. Yttrande ska skickas till länsstyrelsen senast den 13 november 2026.

Bakgrund

Moreravinen är ett naturområde med höga naturvärden och goda möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Området kring More Kastell är redan i dag ett välbesökt utflyktsmål för både invånare och turister.

Hultsfreds och Högsby kommuner har sedan lång tid tillbaka ett samarbete kring skötsel och underhåll av rastplatsen vid More Kastell. På platsen finns en mulltoalett, sittplatser för rast och fika samt informationstavlor för besökare.

Kommunen har även bidragit till att förbättra framkomligheten på grusvägen närmast More Kastell genom att tillföra grus för att underlätta för besökare att ta sig till platsen.

Hultsfreds kommun äger ingen mark inom det aktuella området. Skötseln och underhållet av rastplatsen bygger på en muntlig överenskommelse med berörda markägare. Överenskommelsen innebär att kommunerna får hålla rastplatsen tillgänglig för allmänheten och ansvarar för den löpande driften och underhållet av platsen.

Yttrande

I förslaget anges Länsstyrelsen som framtida förvaltare av naturreservatet. Det behöver därför klargöras hur ansvaret för befintliga anordningar, såsom parkering, toalett, rastplats och skyltning, ska fördelas mellan Länsstyrelsen och övriga intressenter. Det är även viktigt att eventuella framtida kostnader och åtaganden tydliggörs.

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att tillgängligheten till området utvecklas genom bättre information, markerade stigar och andra besöksanordningar. Det bör dock förtydligas vilka åtgärder som planeras, när de kan genomföras och hur de ska underhållas långsiktigt.

I det fortsatta arbetet bör även möjligheterna till hållbar naturturism och småskaliga naturupplevelser tas tillvara. Genom fortsatt samverkan mellan Länsstyrelsen, kommunerna och lokala aktörer kan området utvecklas som besöksmål samtidigt som naturvärdena skyddas.

Av remissunderlaget framgår inte tillräckligt tydligt hur befintliga rättighetshavare påverkas. Det kan exempelvis finnas fastigheter utanför

reservatet som har rätt att använda och underhålla vägar inom området genom servitut eller delaktighet i gemensamhetsanläggningar och vägsamfälligheter.

Kommunen önskar att länsstyrelsen klargör hur sådana rättigheter och skyldigheter påverkas av reservatsgränsen, föreskrifterna och skötselåtgärderna. Redovisningen bör även omfatta hur undantagen för drift och underhåll av befintliga vägar och ledningar tillämpas och hur berörda rättighetshavare har identifierats och hörts. Hydrologiska åtgärders påverkan på angränsande fastigheter och vägar behöver utredas inför genomförandet, i enlighet med skötselplanen.

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att föreslagna insatser är positiva, under förutsättning att ansvarsfördelning kring befintliga och framtida besöksanordningar tydliggörs och att eventuella åtaganden, rättigheter samt skyldigheter regleras skriftligt mellan alla berörda parter.

Notering

Med hänsyn till att yttrandet ska lämnas in före nästa sammanträde med kommunstyrelsen kommer ordförandbeslut tas som sedan anmälas på nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag till beslut och skötselplan för Moreravinens naturreservat, diarienummer 8714–2021

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 195/2026

Tjänsteskrivelse destinationsstrateg 2026-10-30

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län

KSAU § 201/2026 Diarienummer 2026/266

Svar på skrivelse från Hultsfred Airport AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att besvara Hultsfred Airports skrivelse från den 27 oktober 2026 med svar enligt ärendebeskrivningen.

Sammanfattning

Kommunen stödjer inriktningen mot statligt ansvar för eventuella totalförsvars- och beredskapsbehov och är beredd att medverka i dialog. Svaret innebär inget åtagande om kommunal finansiering eller drift.

Ärendebeskrivning

Hultsfred Airport AB begär besked om intresset för fortsatt flygplatsverksamhet och långsiktiga drifts- och beredskapsavtal. Bolaget aviserar avveckling från den 28 januari 2027 om förhandlingar inte påkallas.

Förslag till svar

Hultsfreds kommun stödjer att staten tar ansvar för den infrastruktur som behövs för statliga totalförsvars- och beredskapsändamål. Kommunen deltar gärna i dialog med de statliga myndigheter som anges i skrivelsen och ser positivt på en framtida försvarssatsning vid anläggningen. Behov, användning och finansiering behöver klarläggas av berörda statliga aktörer.

Brandbevakningsflyget bidrar till att upptäcka skogsbränder tidigt och ger räddningstjänsten ett värdefullt stöd. Länsstyrelsen Kalmar län har det formella ansvaret för det regionala brandflyget och bör således bedöma vilka konsekvenser det innebär vid en avveckling.

Kommunen har förståelse för att en avveckling skulle vara ett betydande avbräck för Hultsfreds flygklubb och dess ideella verksamhet.

Kommunen har inte identifierat något aktuellt behov inom det lokala näringslivet av flygplatsen för person- eller godstransporter. Hultsfred Airport AB har samtidigt betydelse som fastighetsägare och hyresvärd för områdets företag. Uthyrningen, solcellsparken och områdets övriga utveckling är värdefulla för näringslivet, oberoende av flygverksamhetens framtid.

Samtidigt finns det potential att flygplatsen i framtiden kan utgöra ett alternativ för flygbranschens utvecklingsbehov för till exempel elflyg och drönare. Flygplatsen kan utgöra testanläggning för den typen av verksamheter. Det är dock inte en kommunal fråga men kommunen deltar gärna i sådana dialoger och eventuella framtida projekt om det kan bidra till det lokala näringslivets utveckling, affärsmöjligheter och etableringar.

Länsstyrelsen har miljötillsynen över flygplatsverksamheten. För föroreningar från tidigare militär verksamhet är Försvarsinspektören för hälsa och miljö tillsynsmyndighet. Det finns uppgifter om PFAS-föroreningar i området. Ett eventuellt efterbehandlingsansvar gäller oavsett om flygverksamheten fortsätter eller avvecklas. Ansvar, åtgärdsbehov och prioritering behöver hanteras med berörda tillsynsmyndigheter. En avveckling utlöser inte automatiskt statlig sanering.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Hultsfred Airport AB

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-11-03

Skickas till

Hultsfred Airport AB

Region Kalmar län

Länsstyrelsen Kalmar län

Samhällsbyggnadsgruppen

Räddningstjänsten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-10

KSAU § 202/2026 Diarienummer 2026/265

Byte från sotningsindex till PKV, Omräknad taxa för brandskyddskontroll, omräknad sotningstaxa för Hultsfreds kommun omräknat skorstensfejarmästararvode från och med 2027-01-01

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. prisindex för kommunal verksamhet (PKV) ersätter sotningsindex som grund för kommande årliga justeringar av sotnings- och brandskyddskontrolltaxorna från den 1 januari 2027.
2. anta omräknade taxor för sotning och brandskyddskontroll med en höjning om 3 procent från och med den 1 januari 2027 utifrån prisindex för kommunal verksamhet.
3. skorstensfejarmästararvodet föreslås justeras med 3 procent för 2027.

Detta ersätter tidigare beslut § 65/2026.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund (SSR) rekommenderar i cirkulär 24:37 att Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) används för årlig justering

av taxor för sotning och brandskyddskontroll. För 2027 föreslås en uppräkning med 3 procent. De nya taxorna föreslås gälla från och med den 1 januari 2027.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun har tidigare räknat upp taxorna enligt sotningsindex. Den senaste justeringen genomfördes den 1 juni 2026. SKR och SSR rekommenderar att kommunerna övergår till PKV och att justering sker den 1 januari varje år. Enligt rekommendationen används den PKV-prognos för innevarande år som publiceras i oktober vid justeringen inför nästkommande år.

Föreslagen uppräkning om 3 procent innebär att respektive avgift i 2026 års gällande taxa multipliceras med 1,030. Motsvarande uppräkning föreslås för skorstensfejarmästararvodet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse räddningschef 2026-10-23

Bilaga 1: Cirkulär 24:37

Bilaga 2: Cirkulär 25:59 sida 23

Bilaga 3: Sotningstaxa inklusive mervärdesskatt

Bilaga 4: Sotningstaxa exklusive mervärdesskatt

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 203/2026 Diarienummer 2026/21

Utbetalning av partistöd 2027

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att partistöd 2027 utbetalas till de politiska partierna i kommunfullmäktige enligt förteckning nedan.

Parti	Antal mandat	Grundstöd	Mandatstöd	Totalt
Socialdemokraterna	13	18 462 kr	121 472 kr	139 934 kr
Kristdemokraterna	11	18 462 kr	102 784 kr	121 246 kr
Centerpartiet	7	18 462 kr	65 408 kr	83 870 kr
Sverigedemokraterna	6	18 462 kr	56 064 kr	74 526 kr
Moderaterna	4	18 462 kr	37 376 kr	55 838 kr
Vänsterpartiet	3	18 462 kr	28 032 kr	46 494 kr
Helmjölksinitiativet	1	18 462 kr	9 344 kr	27 806 kr
Summa	**45**			**549 714 kr**

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska enligt kommunens regler årligen ta beslut om utbetalning av partistöd till de politiska partierna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i § 109/2014 antagit ”Regler för lokalt partistöd i Hultsfreds kommun”. Enligt 5 § i reglerna ska partistöd utbetalas årligen i förskott senast under februari månad efter beslut av fullmäktige. Enligt 4 § ska partierna årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap 9 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska ett granskningsintyg bifogas. Redovisningen ska ske senast 6 månader efter räkenskapsåret.

Redovisningen av 2026 års partistöd ska vara inlämnat till kommunkansliet senast 2027-06-30.

Samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige har lämnat in redovisningen i tid för 2025. Partistöd utbetalas under 2027 med dels ett grundstöd om 18 462 kronor per parti samt dels ett mandatbundet stöd om 9 344 kronor per mandat. Baserat på utvecklingen för konsumentprisindex (KPI) har en justering av beloppen skett jämfört med 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse administrativ chef 2026-10-16

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-10

KSAU § 204/2026 Diarienummer 2026/7

Anmälningsärenden

1. Protokoll styrelsen Kommunförbundet Kalmar län 2026-10-22