



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, 15 september 2026 kl. 09:00-10:54

Förtroendevalda:	Beslutande:	Ej beslutande:
	Peter Lagerqvist (M), ordförande	Peter Asp-Vilén (SD)
	Jan-Erik Skoglund (M) §§ 57-60, 62-70	Mats Olsson (C) §§ 57-60, 62-70
	Mikael Lundin (M)	
	Olle Standar (M)	
	Daniel Fors (S)	
	Åsa Persson (S)	
	Kent Kanon (S)	
	Rolf Sundell (S)	
	Jan-Erik Jonsson (C)	
	Marcus Emretsson (C)	
	Veronika Eriksson (C)	
	Mats Olsson (C) § 61	
	Lars Berglund (V)	
	Leif Berg (KD)	
	Ruben Andreén (SD)	
	Berndt Karlsson (SD)	

Övriga deltagare: Förvaltningschef Hans Gyllow
Plan- och bygglovschef David Sundfors §§ 57-62, 64-70
Nämndsekreterare Madeleine Lundholm
Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg
Planarkitekt Marcus Pettersson
Planarkitekt Fredrik Söderberg Wallby
Bygglöshandläggare Melina Svensk Larm §§ 57-63, 65-70
Bygglöshandläggare Hanna Johansson
Bygglöshandläggare Therese Andersson
Bygglöshandläggare Magnus Lindgren

Utses att justera: Ruben Andreén

Justeringens plats
och tid: Digital justering via Bank-ID

Paragrafer: 57 - 70

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2026-09-22

till och med
2026-10-13

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 57	Ändring av detaljplan för del av Mo 3:28, Industriområde västra Medskog	4
BN § 58	Planuppdrag och samråd avseende detaljplan för del av Finnflo 4:25 på Ulvberget	5
BN § 59	Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt i Hallstaåsen	6
BN § 60	Byggnadsvårdspris 2026	7 - 8
BN § 61	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Lingarö 1:6	9 - 10
BN § 62	Bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang (avfallshantering) Rådhuset 2:1	11 - 12
BN § 63	Eldningsanläggning på fastigheten Trogsta 9:3	13
BN § 64	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus Hallen 2:17	14 - 15
BN § 65	Bygglov för tillbyggnad av miljöhus Friggesund 8:48	16 - 17
BN § 66	Bygglov ombyggnad och fasadändring av enbostadshus Forsa-Hamre 26:17	18 - 19
BN § 67	Ekonomirapport	20
BN § 68	Delegationer	21
BN § 69	Meddelande	22
BN § 70	Ordförande och förvaltningen informerar	23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 57 Ändring av detaljplan för del av Mo 3:28, Industriområde västra Medskog

Dnr PLAN.2026.3

Byggnadsnämnd beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret ett positivt planuppdrag för att ändra detaljplanen för del av Mo 3:28.

Sammanfattning

Då ansökan om ändring av befintlig detaljplan bedöms vara i enlighet med kommunens översiktsplan och ryms inom den befintliga detaljplanens syfte och andra politiska ställningstaganden föreslår plan- och bygglovskontoret att ett planärende ska initieras genom ett så kallat planuppdrag.

Byggnadsnämndens eller kommunstyrelsen kan under planprocessen besluta om att planarbetet ska avslutas.

En tidsuppskattning kommer att tas fram inom ramen för detaljplanearbetet, men den preliminära bedömningen är att detaljplanen kan antas under andra kvartalet 2027.

För planändringen tillämpas ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 36

Planuppdrag - planändring Mo 3.28 Västra Medskog 20260824.docx

Planansökan

Situationsplan Detaljplanekarta

Tjänsteutlåtande från Mex till KS PLU

Protokoll från KS PLU

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 58 Planuppdrag och samråd avseende detaljplan för del av Finnflo 4:25 på Ulvberget

Dnr PLAN.2025.5

Byggnadsnämnd beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret ett positivt planuppdrag för del av fastigheten Finnflo 4:25, samt

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att genomföra samråd för del av fastigheten Finnflo 4:25.

Sammanfattning

Kommunens mark- och exploateringsenhet har ansökt om detaljplaneläggning av delar av den kommunalägda fastigheten Finnflo 4:25. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för industriverksamhet intill område för planerad biogasanläggning. En översiktlig riskutredning och en bedömning om betydande miljöpåverkan har utförts. Med stöd i riskutredningen bedömer plan- och bygglovskontoret planläggning som lämplig. Då ett planförslag redan tagit fram, önskar plan- och bygglovskontoret att beslut om planuppdrag och samråd fattas vid samma tillfälle för att gå vidare i processen och inhämta synpunkter från samrådskretsen.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Jonsson (C) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 37

PLAN- Tjänsteytrande- förslag om planuppdrag och samråd

1_Plankarta finnflo 4_25 mfl_industri vid Ulvberget_samrådsförslag.pdf

2_Planbeskrivning finnflo 4_25 mfl_industri vid Ulvberget_samrådsförslag.pdf

Riskutredning

Grundkarta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 59 Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt i Hallstaåsen

Dnr PLAN.2026.2

Byggnadsnämnd beslutar

att förslag till områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt ställas ut för samråd.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2026-05-20 § 40 att ge plan- och bygglovskontoret uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för Sanna brunnsområde vid Hallstaåsen. Syftet med områdesbestämmelsen är att säkra dricksvattenförsörjningen för framtida generationer och tillse att ingen exploatering sker i området som kan skada nuvarande och framtida dricksvattenförsörjning.

Områdesbestämmelsen bedöms verka i linje med översiktsplanens intentioner och upprättas genom standardförförande. Emligt tidigare beslut i kommunstyrelsen skall planläggningen få högsta prioritet. För att samråda med myndigheter och övriga sakägare önskar plan- och bygglovskontoret att samråd fattas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 38

PLAN- Tjänsteyttrande-beslut om samråd

Bestämmelsekarta-Sanna vattentäkt

Beskrivning_Sanna vattentäkt

Grundkarta_Sanna vattentäkt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 60 Byggnadsvårdspris 2026

Dnr DIA.2026.34

Byggnadsnämnd beslutar

att ge byggnadsvårdspriset 2026 till NOAQ Flood Protection AB för deras byggandsvårdsinsatser avseende byggnaden Mässen och omgivande miljö på fastigheten Forsa-Hamre 26:31 i Näsvisen.

Motivering

Arbetet med Mässen och omgivande miljön i Näsvisen förtjänar Hudiksvalls kommuns byggnadsvårdspris 2026 för den avgörande insatsen att rädda två kulturhistoriskt värdefulla byggnader från rivning och bevara dem med respekt för deras ursprungliga karaktär. Särskilt framträdande är omsorgen om interiöra kvaliteter såsom golv, snickerier och planlösning, där många tidstypiska detaljer har bevarats och fortsatt präglar byggnadernas identitet. Insatsen har även stärkt den industrihistoriska miljön och bidragit till ett tydligt lyft för området intill kanalen i Näsvisen genom att skapa en sammanhållen och levande helhet.

Sammanfattning

Syftet med att instifta ett byggnadsvårdspris är att premiera dem som tillvaratar vårt gemensamma kulturarv genom hantverksskunnighet, hållbara materialval samt innovation i underhåll och utveckling av våra byggda miljöer. Likaså ger priset en möjlighet att lyfta fram ett kunskaphöjande initiativ för att främja framtidens byggnadsvård och bevarande av kulturhistoriska anläggningar.

Nominerade

- Mässen i Näsvisen
- Sjögården i Utnäs Forsa
- Forngården i Forsa
- Forngården i Delsbo
- Gamla fängelset i Hudiksvall
- Sundsvalls enskilda bankhus i Hudiksvall
- Fyrenväggen i Hudiksvall
- Ekohuset i Gammelsträng

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

En nomineringskommitté sammankallad av Hudiksvalls kommuns stadsarkitekt har gått igenom de åtta nomineringar som inkommit under årets nomineringsperiod (23 april – 13 maj). Kommittén har bestått av tre tjänstepersoner från Hudiksvalls kommun, en representant från läns museet och en representant från byggbranschen. Ett av kommitténs möten var ett studiebesök hos föreslagen vinnare.

Kommitténs förslag till byggnadsnämnden har tagits fram enhälligt och är i linje med byggnadsvårdsprisets riktlinjer.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 39

Nominering till byggnadsvårdspris -Noaq-bilaga 2

Bildebilaga

Riktlinjer

Tjänsteyttrande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 61 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Lingarö 1:6

Dnr BYGG.2026.322

Byggnadsnämnd beslutar

att förhandsbesked beviljas.

Som villkor för förhandsbeskedet ska bostadshuset och övriga byggnader placeras minst 9 meter från väg 777 vägkant, avloppsanläggningen ska placeras så att vägdiket inte påverkas.

Avgiften för ärendet är 15 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-03 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Deltar ej i beslut

Jan-Erik Skoglund (M) anmäler jäv och deltar ej i överläggning och beslut.

Reservationer

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lingarö 1:6. Den tilltänkta tomtplatsen omfattar cirka 1 400 kvadratmeter och avses avstyckas till en egen fastighet. Ett negativt grannyttrande har inkommit där det framförs att den planerade bebyggelsen skulle påverka utsikten mot havet från landsvägen och fastigheten Lingarö 1:19. Vid platsbesök och utifrån de uppgifter som inkommit i ärendet bedömer plan- och bygglovskontoret att den sökta åtgärden inte medför någon betydande påverkan på utsikten mot havet. Sammantaget bedöms platsen vara lämplig för den avsedda bebyggelsen.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Åsa Persson (S), Mats Olsson (C) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar på återremiss till arbetsutskottet.

Ordförande ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att nämnden ska bifaller att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Ordförande ställer sedan proposition mellan plan- och bygglovskontorets förslag och Lars Berglunds (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande förhandsbesked

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan sophantering

Situationsplan Avlopp/infart

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Marksektionen

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Granneyttrande Lingarö 1:19

Granneyttrande bilaga

Bilaga svar granneyttrande från sökande

Svar på granneyttrande från sökande

Tomtplats med redovisat jordbruksblock

Foto platsbesök

Foto platsbesök 2

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 62 Bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang (avfallshantering) Rådhuset 2:1

Dnr BYGG.2026.325

Byggnadsnämnd beslutar

att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang (avfallshantering) på fastigheten Rådhuset 2:1.

Nuvarande sophantering skapar olägenhet för närliggande bostäder och allmänhetens rekreationsytor i hamnområdet. En liten avvikelse mot detaljplanen är därför väl motiverad. Bygglov ska därmed beviljas.

Avgiften för beslutet är 19 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och byggkontorets tjänsteyttrande finns upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Byggnaden har förmodligen bygglov från början för hamnterminal. Sedan har det hänt en del i byggnaden med ombyggnationer och tidsbegränsade lov för uteserveringar mm. Byggnaden som ärendet avser är Brödernas restaurang på Hamngatan 6. De söker nu bygglov för en tillbyggnad för att ha möjlighet att ha avfallshanteringen inomhus som skapar en bättre atmosfär i området och motverkar olägenheter.

För området finns en detaljplan där området där byggnaden står och där tillbyggnaden sker är prickmark som icke får bebyggas samt att området endast får användas för hamnändamål.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att yrka avslag till bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang (avfallshantering) på fastigheten Rådhuset 2:1.

Arbetsutskottets förslag är att bevilja bygglov

Daniel Fors (S) yrkar att ansökan ska bifallas med motivering ”Nuvarande sophantering skapar olägenhet för närliggande bostäder och allmänhetens rekreationsytor i hamnområdet. En liten avvikelse mot detaljplanen är därför väl motiverad. Bygglov ska därmed beviljas”.

Markus Emretsson (C), Lars Berglund (V) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till Daniel Fors (S) förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors (S) förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 40

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Teknisk beskrivning

Planritning

Fasadritning

Situationsplan

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från BRF Sundskanalen 1

Yttrande från Marksektionen

Yttrande från Tekniska förvaltningen

2184-3575 Stadsplan.pdf

BYGG.1987.283 Stuationsplan, fasad, bygglov, yttrande.pdf

BYGG.1996.247 fasad och planritning.pdf

BYGG.1996.367 bygglov, fasad, sektion, konstruktion.pdf

BYGG.2003.113 fasadritningar.pdf

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Eldningsanläggning på fastigheten Trogsta 9:3

Dnr BYGG.2026.365

Byggnadsnämnd beslutar

att startbesked utfärdas för installation av eldningsanläggning på fastigheten Trogsta 9:3, vilket innebär att åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL),

att besiktningsprotokoll av sakkunnig gäller som kontrollplan, enligt 10 kap. 6 och 8 §§ PBL,

att besiktningsprotokoll av sakkunnig utan anmärkning, ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret efter slutförd installation för utfärdande av slutbesked, samt

att ta ut avgift för startbesked med 1 600 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Anmälan avser en gjutjärnskamin av märket Westbo, modell Carl 120 på fastigheten Trogsta 9:3. Eldningsanläggningen är CE-mörkt och uppfyller gällande EU-krav för säkerhet och miljö. Den uppfyller även egenskapskraven enligt PBF 3 kap. 9 § 1, 2 och 4.

Bollnäs kommun handlägger ärendet på grund av jävssituation i Hudiksvalls kommun.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 44

Delegationsbeslut startbesked eldstad och rökkanal

Anmälan

Foto

Eldstad - prestandadeklaration

Situationsplan

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus Hallen 2:17

Dnr BYGG.2026.312

Byggnadsnämnd beslutar

att förhandsbesked ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hallen 2:17.

Avgiften för ärendet är 15 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och byggkontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-08-25 finns upplysningar som är viktiga i ärendet.

Reservationer

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hallen 2:17. Del av fastigheten avses att styckas av till en egen fastighet.

Flertalet tomter har tidigare avstyckats på fastigheten. Plan- och bygglovskontoret förordar med hänvisning till detta att inga fler förhandsbesked bör beviljas inom, eller i anslutning till området innan dess att området planlagts.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att yrka avslag till förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag är att ge förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hallen 2:17

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M), Veronika Eriksson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Lars Berglund (V) yrkar på avslag. Ordförande ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag att bifalla och Lars Berglunds förslag att avslå och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 41

Tjänstutlåtande förhandsbesked

Situationsplan/karta

Beskrivning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Fasadritning

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan A-01.1-001

Sektionsritning mark A-01.2-001

Yttrande från Marksektionen

Yttrande från Stenberg och Färskärsvägarnas SFF

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Plankontoret

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 65 Bygglov för tillbyggnad av miljöhus Friggesund 8:48

Dnr BYGG.2026.294

Byggnadsnämnd beslutar

att bygglov ges för tillbyggnad av miljöhus på fastigheten Friggesund 8:48.

Avgiften för ärendet är 16 900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-08-25 finns upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av miljöhus på Friggesund 8:48. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål (A). Någon specifikation av markens användning uppges inte. Med allmänt ändamål menas verksamheter som tillgodoser allmännyttiga behov, där syftet är att säkerställa att allmännyttiga behov kan tillgodoses.

Fastigheten nyttjas i dag för boendeändamål (i.e. flerbostadshus), där åtgärden (miljöhus) är avsedd för fastighetens egna behov.

Den sökta åtgärden kan inte anses vara till för ett allmänt ändamål, eller knuten till någon form av verksamhet av allmänt ändamål och strider därmed mot gällande detaljplan.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontoret förslag är att yrka avslag.

Arbetsutskottets förslag är att bygglov ges för tillbyggnad av miljöhus på fastigheten Friggesund 8:48.

Markus Emretsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 42

Tjänstutlåtande lov

Situationsplan

Plan-, fasad - och sektionsritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Konstruktionsritning

Foto

Ansökan

Fasadritning med marklinjer

Yttrande från Marksektionen

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 66 Bygglöv ombyggnad och fasadändring av enbostadshus Forsa-Hamre 26:17

Dnr BYGG.2026.145

Byggnadsnämnd beslutar

att bygglöv ges för ombyggnad och fasadändring av Forsa-Hamre 26:17 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften för ärendet är 975 kronor* i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Avgiften för handläggning har reducerats med 4 225 kronor på grund av överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 100 % av bygglovsavgiften.*

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-08-25 framgår skäl för beslutet. Under rubriken Upplysningar framgår vilka handlingar som behöver inkomma till Byggnadsnämnden för att erhålla ett startbesked.

Sammanfattning

Ansökan gäller ombyggnad, samt fasadändring av enbostadshus på fastigheten Forsa-Hamre 26:17. Ombyggnaden avser inredning av husets vindsvåning. I samband med detta avser man att upptagande av sex takkupor och fyra nya takfönster i säteritaks delen.

Länsmuseet Gävleborg har yttrat sig negativt till delar av den sökta åtgärden, gällande de föreslagna takkuporna mot nordväst. Länsmuseet anser att de föreslagna takkuporna skulle innebära en för stor förändring av husets huvudfasad med tillhörande tak och rekommenderar således att bygglöv inte lämnas för dessa båda takkupor.

Plan- och bygglovskontoret har beslutat att ärendet ska tas upp för prövning i byggnadsnämnden, då ärendet är av sådan karaktär att beslut inte kan tas av tjänsteperson.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att åtgärden, utifrån den redovisning sökande gjort är lämplig för sitt ändamål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-02 - AU § 43

Tjänstutlåtande lov

Värmepanna, produktblad

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritning

Ansökan

Braskamin, produktblad

Yttrande från Marksektionen

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Yttrande från Läns museet

Yttrande I.T.

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 67 Ekonomirapport

Dnr DIA.2026.13

Byggnadsnämnd beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för augusti 2026.

Sammanfattning

Plan och bygglovschef David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med augusti 2026.

Nämnd

Utfall: 607 tkr

Budget: 671 tkr

Verksamhet

Utfall: 5 725 tkr

Budget: 5 096 tkr

Totalt

Utfall: 6 332 tkr

Budget: 5 767 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport augusti 2026.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 68 Delegationer

Dnr DIA.2026.14

Byggnadsnämnd beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-09-15, 254 stycken beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2026-09-15.pdf

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 69 Meddelande

Dnr DIA.2026.6

Byggnadsnämnd beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Mark- och miljödomstolens dom gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ullsätter 3:2
- Länsstyrelsen Gävleborgs beslut gällande inhibition och interimistiskt beslut gällande tillsynsärende på fastigheten Norrbobyn 16:30
- Länsstyrelsen Gävleborgs beslut gällande överklagat beslut om avslutat tillsynsärende på fastigheten Östanbräck 1:46

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 70 Ordförande och förvaltningen informerar

Dnr DIA.2026.15

Förvaltningschef Hans Gylow informerar om några nyligen tillsatta statliga utredningar med påverkan på samhällsbyggnadsområdet:

- En utvecklad nationell fysisk planering av mark- och vattentillgångar
- En effektiv och ändamålsenlig koncessionsprövning enligt minerallagen
- Ett stärkt kommunalt inflytande över koncession för bearbetning av koncessionsmineral i alunskiffer

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar om pågående tillsynsärenden mot en fastighetsägare där samordnade besök planeras.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	